

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL PERIODO DEL
31/12/2017**

NOTA 1.- IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA

Ricezione S.A. es una sociedad anónima, que fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 06 de mayo del 2008, fecha desde la cual ha cumplido con todas las obligaciones que como entidad sujeta al control de la Superintendencia de Compañías está obligada. La compañía tiene como actividad económica principal construcción de edificios. Se encuentra ubicada en el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas y con domicilio legal en la ciudad de Guayaquil en las calles Panamá No. 718 y Junín. Edificio Rocafuerte. Mezzanine. Su RUC 0992563575001 y su expediente No. 130742.

Su estructura financiera es pequeña, al 31 de diciembre del 2017 el total de sus activos alcanza el USD. 129.254,50 (Ciento veinte y nueve mil doscientos cincuenta y cuatro 50/100 dólares) y los ingresos ordinarios provenientes principalmente de la venta de viviendas en el ejercicio 2017 alcanzaron los USD.251.044,48 (Doscientos cincuenta y un mil cuarenta y cuatro 48/100 dólares).

De acuerdo a la clasificación de las Pymes reglada en la Resolución No. SC-INPA-UA-G-10-005 del 5 de noviembre de 2010 de la Superintendencia de Compañías, es una PYMES MEDIANA.

NOTA 2.- MONEDA FUNCIONAL

Los Estados Financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde el mes de marzo del año 2000.

NOTA 3.- BASÉS DE PRESENTACION

Ricezione S.A. ha preparado desde el 1 de enero del 2014 sus estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

NOTA 4.- RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES.

La compañía por la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el IASB establece como política contable preparar los siguientes estados básicos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambio en el Patrimonio, Estado de flujo de efectivo y las respectivas Notas a los Estados Financieros.

- **Los Activos financieros.**- Comprenden el efectivo y equivalente en efectivo disponible en bancos así como las cuentas por cobrar en concepto de anticipos entregados a proveedores cuyo realización será en el año 2018.
- **Los Activos por Impuestos Corrientes.**- Lo constituyen saldos del crédito tributario de Impuesto a la Renta y de IVA.
- **Los Activos No Corriente.**- Está conformado por las Maquinarias y Equipos que posee la compañía para el desarrollo de sus actividades y su contabilización es al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas.

La depreciación se registra con cargo a los gastos administrativos, calculándose por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil estimada, y su porcentaje de depreciación de los equipos son los siguientes:

ACTIVOS	AÑOS	%
Maquinarias y Eq.	10	10
Equipo de Oficina	10	10
Equipo de Computac	3	33

Registra Propiedades de Inversión, que ascienden a \$ 75.000,00 y está conformada por lo siguiente:

Terreno Samborondón \$ 45.000,00

Urbanización Vicolincci

Macrolote Mz 54 Sector 2

Solar 4 Mz 54 30.000,00

Total: \$ 75.000,00

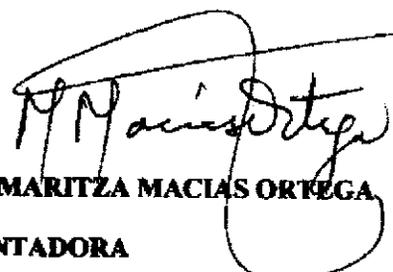
- **Los pasivos financieros, constituyen los valores pendientes de pago a proveedores que se cancelarán en el 2018.**
- **Las Otras Obligaciones Corrientes, están conformadas por las obligaciones con la Administración Tributaria, con el IESS y los Beneficios a los empleados.**
- **Pasivo No Corriente, lo conforma los valores invertidos por el accionista mayoritario y la provisión jubilación patronal y bonificación por desahucio.**
- **El Patrimonio Neto, registra las cuentas de Capital, Reserva Legal, Resultados Acumulados Provenientes de Adopción por Primera vez de las NIIF en donde se refleja la provisión para jubilación patronal estimada producto del periodo de transición así como las ganancias acumuladas y pérdidas generadas.**
- **Los Ingresos Ordinarios, se reconocen cuando se produce la venta y se entregan los terrenos, departamentos o viviendas terminados al cliente, transfiriendo la totalidad de los riesgos, beneficios y dominio.**
- **Los Costos por las obras, se registran inicialmente en una cuenta de activo denominada Construcciones en Proceso. Concluida la obra y transferido el dominio al cliente se traslada los valores al costo de ventas.**

- Los Gastos de Operaciones, se registran por el método del devengado, incluyendo los costos de ventas, gastos pagados o provisionados relativos a los impuestos, contribuciones, servicios y otros conceptos.
-
- Los Impuestos a las Ganancias Corrientes se han obtenido aplicando el valor determinado como Anticipo Impuesto a la Renta 2017, esto es \$ 2.878,50.



ELMO A. RAMOS VALENCIA
PRESIDENTE

C.I. No.0905904413



CPA MARITZA MACIAS ORTEGA
CONTADORA

RUC 0908201379001