

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL PERIODO DEL  
31/12/2016**

**NOTA 1.- IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

Ricezione S.A. es una sociedad anónima, que fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 06 de mayo del 2008, fecha desde la cual ha cumplido con todas las obligaciones que como entidad sujeta al control de la Superintendencia de Compañías está obligada. La compañía tiene como actividad económica principal construcción de edificios. Se encuentra ubicada en el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas y con domicilio legal en la ciudad de Guayaquil en las calles Panamá No. 718 y Junín. Edificio Rocafuerte. Mezzanine. Su RUC 0992563575001 y su expediente No. 130742.

Su estructura financiera es mediana, al 31 de diciembre del 2016 el total de sus activos alcanza el USD. 391.571,54 (Trescientos noventa y un mil quinientos setenta y uno 54/100 dólares) y los ingresos ordinarios provenientes de la venta de terrenos y de viviendas en el ejercicio 2016 alcanzaron los USD.255.000,00 (Doscientos cincuenta y cinco mil 00/100 dólares).

De acuerdo a la clasificación de las Pymes reglada en la Resolución No. SC-INPA-UA-G-10-005 del 5 de noviembre de 2010 de la Superintendencia de Compañías, es una PYMES MEDIANA.

**NOTA 2.- MONEDA FUNCIONAL**

Los Estados Financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde el mes de marzo del año 2000.

**NOTA 3.- BASES DE PRESENTACION**

Ricezione S.A. ha preparado desde el 1 de enero del 2014 sus estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

## **NOTA 4.- RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES.**

La compañía por la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el IASB establece como política contable preparar los siguientes estados básicos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambio en el Patrimonio, Estado de flujo de efectivo y las respectivas Notas a los Estados Financieros.

- **Los Activos financieros.**- Comprenden el efectivo y equivalente en efectivo disponible en bancos así como las cuentas por cobrar en concepto de anticipos entregados a proveedores cuyo realización será en el año 2017.
- **Los Activos por Impuestos Corrientes.**- Lo constituyen saldos del crédito tributario de Impuesto a la Renta y de IVA.
- **Los Activos No Corriente.**- Está conformado por las Maquinarias y Equipos que posee la compañía para el desarrollo de sus actividades y su contabilización es al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas.

La depreciación se registra con cargo a los gastos administrativos, calculándose por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil estimada, y su porcentaje de depreciación de los equipos son los siguientes:

ACTIVOS	AÑOS	%
Maquinarias y Eq.	10	10
Equipo de Oficina	10	10
Equipo de Computac	3	33

Registra **Propiedades de Inversión**, que ascienden a \$ 169.772,00 y está conformada por lo siguiente:

Terreno Samborondón \$ 45.000,00

**Urbanización Vicolincci**

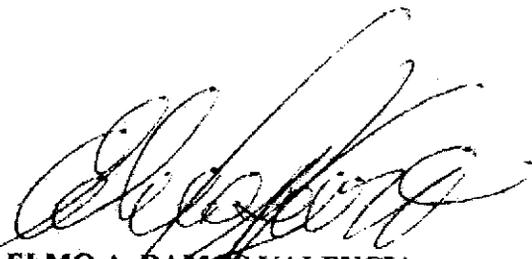
Macrolote Mz 54 Sector 1 30.000,00

Macrolote Mz 54 Sector 4 30.000,00

Total: \$ 105.000,00

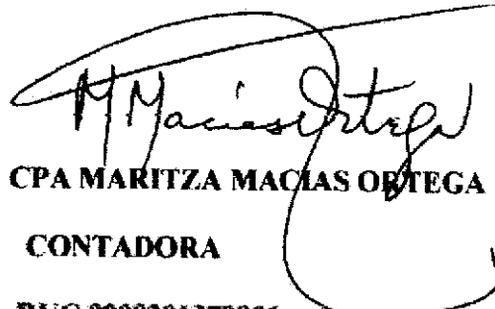
- **Los pasivos financieros**, constituyen los anticipos recibidos de clientes que se darán de baja por la Compañía cuando se facture el bien.
- **Las Otras Obligaciones Corrientes**, están conformadas por las obligaciones con la Administración Tributaria, con el IESS y los Beneficios a los empleados.
- **Pasivo No Corriente**, lo conforma los valores invertidos por el accionista mayoritario, saldo de préstamo recibido de terceros y la provisión jubilación patronal y bonificación por desahucio.
- **El Patrimonio Neto**, registra las cuentas de Capital, Reserva Legal, Resultados Acumulados Provenientes de Adopción por Primera vez de las NIIF en donde se refleja la provisión para jubilación patronal estimada producto del periodo de transición así como las ganancias acumuladas y pérdidas generadas.
- **Los Ingresos Ordinarios**, se reconocen cuando se produce la venta y se entregan los terrenos, departamentos o viviendas terminados al cliente, transfiriendo la totalidad de los riesgos, beneficios y dominio.
- **Los Costos por las obras**, se registran inicialmente en una cuenta de activo denominada Construcciones en Proceso. Concluida la obra y transferido el dominio al cliente se traslada los valores al costo de ventas.

- Los **Gastos de Operaciones**, se registran por el método del devengado incluyendo los costos de ventas, gastos pagados o provisionados relativos a impuestos, contribuciones, servicios y otros conceptos.
- 
- Los **Impuestos a las Ganancias Corrientes** se han obtenido aplicando el valor determinado como Anticipo Impuesto a la Renta 2016, esto es \$ 9.931,44.



**ELMO A. RAMOS VALENCIA**  
**PRESIDENTE**

**C.I. No.0905904413**



**CPA MARITZA MACIAS ORTEGA**  
**CONTADORA**

**RUC 0908201379001**