

RICEZIONE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL PERIODO DEL 31/12/2015

NOTA 1.- IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA

Ricezione S.A. es una sociedad anónima, que fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 06 de mayo del 2008, fecha desde la cual ha cumplido con todas las obligaciones que como entidad sujeta al control de la Superintendencia de Compañías está obligada. La compañía tiene como actividad económica principal construcción de edificios. Se encuentra ubicada en el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas y con domicilio legal en la ciudad de Guayaquil en las calles Panamá No. 718 y Junín. Su RUC 0992563575001 y su expediente No. 130742.

Su estructura financiera es mediana, al 31 de diciembre del 2015 el total de sus activos alcanza el USD. 543.571,18 (Quinientos cuarenta y tres mil quinientos setenta y uno 18/100 dólares) y los ingresos ordinarios provenientes de la venta de terrenos y de viviendas en el ejercicio 2015 alcanzaron los USD.1'340.724,31 (Un millón trescientos cuarenta mil setecientos veinte y cuatro 31/100 dólares).

De acuerdo a la clasificación de las Pymes reglada en la Resolución No. SC-INPA-UA-G-10-005 del 5 de noviembre de 2010 de la Superintendencia de Compañías, es una PYMES MEDIANA.

NOTA 2.- MONEDA FUNCIONAL

Los Estados Financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde el mes de marzo del año 2000.

NOTA 3.- BASES DE PRESENTACION

Ricezione S.A. ha preparado desde el 1 de enero del 2014 sus estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



2.

NOTA 4.- RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES.

La compañía por la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el IASB establece como política contable preparar los siguientes estados básicos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambio en el Patrimonio, Estado de flujo de efectivo y las respectivas Notas a los Estados Financieros.

- **Los Activos financieros.-** Comprenden el efectivo y equivalente en efectivo disponible en bancos así como las cuentas por cobrar a clientes cuyo cobro se realizará en el año 2016.
- **Los Activos por Impuestos Corrientes.-** Lo constituyen saldos del crédito tributario de Impuesto a la Renta.
- **Los Activos No Corriente.-** Está conformado por las Maquinarias y Equipos que posee la compañía para el desarrollo de sus actividades y su contabilización es al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas.

La depreciación se registra con cargo a los gastos administrativos, calculándose por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil estimada, y su porcentaje de depreciación de los equipos son los siguientes:

ACTIVOS	AÑOS	%
Maquinarias y Eq.	10	10
Equipo de Oficina	10	10
Equipo de Computac.	3	33



3.

Registra **Propiedades de Inversión**, que ascienden a \$ 169.772,00 y está conformada por lo siguiente:

Terreno Samborondón \$ 45.000,00

Urbanización Vicolincei

Macrolote Mz 54 Sector 2 90.000,00

Macrolote Mz 55 Sector 1 34.272,00

Total: \$ 169.272,00

- **Los pasivos financieros**, constituyen los anticipos recibidos de clientes que se darán de baja por la Compañía cuando se facture el bien.
- **Cuentas y documentos por pagar a Proveedores.**- Constituye el saldo pendiente de pago de \$ 2.545,97 que se cancelará en enero del 2016.
- **Las Otras Obligaciones Corrientes**, están conformadas por las obligaciones con la Administración Tributaria, con el IESS y los Beneficios a los empleados, así como préstamos a corto plazo recibidos de terceros.
- **Pasivo No Corriente**, lo conforma los valores invertidos por el accionista mayoritario y la provisión jubilación patronal y bonificación por desahucio.
- El **Patrimonio Neto**, registra las cuentas de Capital, Reserva Legal, Resultados Acumulados Provenientes de Adopción por Primera vez de las NIIF en donde se refleja la provisión para jubilación patronal estimada producto del periodo de transición así como las ganancias acumuladas y pérdidas generadas.
- Los **Ingresos Ordinarios**, se reconocen cuando se produce la venta y se entregan los terrenos, departamentos o viviendas terminados al cliente, transfiriendo la totalidad de los riesgos, beneficios y dominio.
- Los **Costos por las obras**, se registran inicialmente en una cuenta de activo denominada Construcciones en Proceso. Concluida la obra y transferido el dominio al cliente se traslada los valores al costo de ventas.

4.

- Los **Gastos de Operaciones**, se registran por el método del devengado, incluyendo los costos de ventas, gastos pagados o provisionados relativos a los impuestos, contribuciones, servicios y otros conceptos.
-
- Los **Impuestos a las Ganancias Corrientes** se han obtenido aplicando el valor pagado como Anticipo Impuesto a la Renta 2015, esto es \$ 6.497,64.



ELMO A. RAMOS LILLIEGREN

GERENTE GENERAL

C.I. No.0921504676



CPA MARITZA MACIAS ORTEGA

CONTADORA

RUC 0908201379001