RICEZIONE S.A.

Guayaquil, 20 de marzo de 2018

Señores

JUNTA DE ACCIONISTAS

RICEZIONE S.A.

Ciudad.-

REF: Informe anual situación financiera de Ricezione S.A. al 31 de diciembre del 2017.

Conforme a las disposiciones estatutarias, reglamentarias y normas legales vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe administrativo y financiero relacionado con las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico 2017.

1.-Ricezione S. A. al 31 de diciembre del 2017 presentó ingresos por $ 251.044,48, producto de la venta de una casa ubicada en la Mz 54 Casa 2-2 de la Obra denominada Vicolincci. Una vez deducidos los costos y gastos así como la participación de trabajadores e impuesto a la renta generó una pérdida de $ 2.266,19.

2.-En el año 2017 se ha concluido la construcción de viviendas en la Urbanización El Condado, denominada Obra Vicolincci.

3.- Nuestros estados financieros se presentan bajo los términos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) dispuestas por la Superintendencia de Compañías.

4.-El pago de las obligaciones tributarias como IVA y retenciones en la fuente se han cumplido oportunamente y se aplicaron las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes y las resoluciones de la Junta General del Directorio.

5.- No hay pendiente juicio alguno de parte de algún proveedor, todos los valores han sido cancelados oportunamente.

6.- En el año 2018 analizamos la posibilidad de nuevos proyectos a fin de obtener los resultados que nos hemos propuesto.

Atentamente,

ELIAS RAMOS VALENCIA
Presidente Ricezione S. A.

CC: Archivo