

- Asesores Tributarios, contables y financieros.
- Auditorias Peritajes Declaraciones de impuestos.
- Reclamos tributarios y aduaneros.
- Proyectos Financieros.
- Capacitación.



SENSINI S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2013
JUNTO CON INFORME DEL AUDITOR**

Oficina: Francisco de Orellana y Benjamín Carrión
Teléfonos: 2237518 – 2640791 – 090498261
e-mail: victor_eduardocv@hotmail.com
joberpa@hotmail.com

- Asesores Tributarios, contables y financieros.
- Auditorias Peritajes Declaraciones de impuestos.
- Reclamos tributarios y aduaneros.
- Proyectos Financieros.
- Capacitación.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES 2013

SENSINI S.A.

CONTENIDO

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.....	A
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.....	B
ESTADO DE RESULTADOS.....	C
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.....	D
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO.....	E
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	1-17

Oficina: Francisco de Orellana y Benjamín Carrión
Teléfonos: 2237518 – 2640791 – 090498261
e-mail: victor_eduardocv@hotmail.com
joberpa@hotmail.com

- Asesores Tributarios, contables y Financieros.
- Auditorias Peritajes Declaraciones de impuestos.
- Reclamos tributarios y aduaneros.
- Proyectos Financieros.
- Capacitación.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES A LOS ACCIONISTAS DE SENSINI S.A.

1.- Hemos auditado el balance general adjunto de la empresa **SENSINI S.A.**, al 31 de diciembre del 2013, con los correspondientes Estados de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha.

Dichos Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.

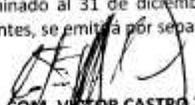
2.- No observamos el conteo del Inventario Físico declarado al 31-xii-2013, ya que esa fecha fue anterior a nuestro nombramiento como Auditores, si pudimos satisfacerlos respecto de las cantidades del inventario en esa fecha por otros procedimientos de auditoría.

3.- Nuestro examen se efectuó de acuerdo con las normas de Auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una Auditoría incluye el examen, basado en pruebas selectivas. De la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los Estados Financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra Auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.

5.- En nuestra opinión, excepto por los efectos comentados en el párrafo 2 en el referido período del 2013, presenta razonablemente en todos los aspectos importantes la Situación Financiera de la Empresa **SENSINI S.A.** al 31 de diciembre del 2013, el Resultado de sus Operaciones, los Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y los Flujos de Efectivo por el año terminado al 2013 de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF pymes) y prácticas Contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

6.- Debemos informar que esta empresa pymes, ha realizado la Implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF Pymes- las cuales son de carácter obligatoria para todas las empresas de acuerdo a la Resolución no.08 g.dsc.10 del 20 de noviembre de 2008, publicada en el registro oficial no.498 del 31 de diciembre de 2008, por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

7.- Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2013 de **LA EMPRESA SENSINI S.A.** requeridos por disposiciones vigentes, se emita por separado.


ING. COM. VICTOR CASTRO Z.
Guayaquil, Septiembre 30 del 2014
REG. No. SCD-RNAE-707
GUAYAQUIL-ECUADOR

Oficina: Francisco de Orellana y Benjamin Carrión
Teléfonos: 2237518 – 2640791 – 090498261
e-mail: victor_eduardocv@hotmail.com
joberpa@hotmail.com

SENSINI SA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012
En Dólares de los Estados Unidos de América

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Activos		
Efectivo	0,00	155,97
Cuentas por cobrar comerciales, neto	57.240,65	34.647,25
Crédito tributario	21.023,87	18.311,18
Otras cuentas por cobrar	120.250,00	0,00
Gastos pagados por anticipado	-	0,00
Total activos corrientes	<u>198.514,52</u>	<u>53.114,40</u>
Propiedades y equipos	919.495,83	991.995,22
Activo biológico	236.653,42	236.643,42
Total activos no corrientes	<u>1.156.149,25</u>	<u>1.228.638,64</u>
Total activos	<u>1.354.663,77</u>	<u>1.281.753,04</u>
Pasivos y Patrimonio		
Cuentas por pagar comerciales	16.818,17	68.349,03
Otras cuentas por pagar	75.884,50	64.234,43
Impuestos por pagar	27.077,53	18.461,47
Anticipos	0,00	-
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	0,00	0,00
Total pasivos corrientes	<u>119.780,20</u>	<u>151.044,93</u>
Otras cuentas por pagar a largo plazo	189.000,00	-
Total pasivos a largo plazo	<u>189.000,00</u>	<u>217.240,00</u>
Total pasivos	<u>308.780,20</u>	<u>368.284,93</u>
Patrimonio:		
Capital social	250.800,00	250.800,00
Aporte para futuras capitalizaciones	106.250,00	106.250,00
Reservas	4.659,21	4.150,31
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez	441.006,56	441.006,56
Utilidad Acumulada	243.167,80	111.261,24
Total patrimonio	<u>1.045.883,57</u>	<u>913.468,11</u>
Total pasivos y patrimonio	<u>1.354.663,77</u>	<u>1.281.753,04</u>


 Julio Cesar Aguilar Grunauer
 Gerente General


 Stalin Miguel Jaramillo Barrera
 Contador General

SENSINI SA
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Año que terminó el 31 de diciembre del 2013 y 2012
En Dólares de los Estados Unidos de América

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ventas	1.051.193,59	916.212,45
Costos y gastos:		
Nómina	(277.563,44)	(259.522,85)
Honorarios	0,00	0,00
Mantenimiento y reparaciones	(16.760,86)	(28.992,80)
Combustible	(18.134,14)	(19.737,81)
Suministros y materiales	(281.419,79)	(358.320,00)
Transporte	(99.159,60)	(53.255,60)
Impuestos contribuciones y otros	0,00	0,00
Depreciación	(72.499,39)	(72.499,39)
Servicios públicos	(2.733,31)	(2.004,96)
Comisiones y gastos Bancarios	(22.208,21)	0,00
Otros bienes y servicios	(80.197,99)	(94.172,59)
	<u>(870.676,73)</u>	<u>(888.506,00)</u>
Utilidad en operaciones	180.516,86	27.706,45
Otros (egresos) ingresos, neto	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Utilidad antes de participación de utilidades e impuesto a la renta	180.516,86	27.706,45
Participación de utilidades	<u>(27.077,53)</u>	<u>(4.155,97)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	<u>153.439,33</u>	<u>23.550,48</u>
Impuesto a la renta	<u>(21.023,87)</u>	<u>(18.461,47)</u>
Utilidad integral neta	<u>132.415,46 #</u>	<u>5.089,01</u>

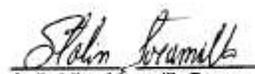

 Julio Cesar Aguilar Grunauer
 Gerente General


 Stalin Miguel Jaramillo Barrera
 Contador General

SENSINI SA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Año que terminó el 31 de diciembre del 2013 y 2012
En Dólares de los Estados Unidos de América

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Recibido de clientes	884.613,63	909.119,60
Pagado a proveedores de bienes y servicios	(569.125,15)	(475.218,58)
Pagado a empleados	(264.777,01)	(199.967,41)
Intereses pagados	0,00	(14.857,00)
Impuesto a las ganancias	(18.461,47)	(13.106,25)
Otras entradas(salidas) de efectivo	(4.155,97)	(9.636,95)
Efectivo neto provisto de las actividades de operación	<u>28.094,03</u>	<u>196.333,41</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de equipos, muebles y otros	0,00	0,00
Anticipos por venta de propiedades	0,00	0,00
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Aumento en obligaciones financieras	(28.250,00)	
Préstamos otorgados a compañías relacionadas	0,00	(199.967,05)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>(28.250,00)</u>	<u>(199.967,05)</u>
(Disminución) Aumento, neto en efectivo	(155,97)	(3.633,64)
Efectivo al inicio del año	155,97	3.789,61
Efectivo al final del año	<u>(0,00)</u>	<u>155,97</u>
Conciliación entre la utilidad neta y los flujos de operación:		
Utilidad neta	180.516,86 #	27.706,45
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación de propiedades, equipos y muebles	72.499,39	72.499,39
Utilidad en venta de equipos	0,00	0,00
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	0,00	0,00
	<u>253.016,25</u>	<u>100.205,84</u>
Disminución (aumento) en:		
Otras cuentas por cobrar y gastos pagado por adelantado	(166.579,96)	(6.439,43)
Inventarios		
Otros Activos	0,00	0,00
Aumento (disminución) en:		
Cuentas por pagar comerciales	(51.530,86)	68.349,03
Gastos acumulados por pagar	15.806,04	57.614,59
Otras cuentas por pagar	0,00	(23.396,62)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>28.094,03</u>	<u>196.333,41</u>


 Julio Cesar Aguilar Grunauer
 Gerente General


 Stalin Miguel Jaramillo Barrera
 Contador General

SENSINI SA

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

Año que terminó el 31 de diciembre del 2013 y 2012
En Dólares de los Estados Unidos de América

	Notas	Capital social	Aporte para futuras capitalizaciones	Reservas legal	Otras reservas	Resultados acumulados		Total patrimonio de los Accionistas
						Adopción por primera vez de NIIF	Utilidades años anteriores	
aldos al 1 de enero del 2012		250.800,00	106.250,00	4.150,31	0,00	441.006,56	106.172,23	908.379,10
Aportes			0,00					0,00
Utilidad integral neta							5.089,01	5.089,01
aldos al 31 de diciembre del 2012		250.800,00	106.250,00	4.150,31	0,00	441.006,56	111.261,24	913.468,11
Aportes								0,00
Aportes para futuras capitalizaciones				508,90			(508,90)	0,00
Ajuste años anteriores							132.415,46	132.415,46
Utilidad integral neta								
aldos al 31 de diciembre del 2013		250.800,00	106.250,00	4.659,21	0,00	441.006,56	243.167,80	1.045.883,57


Jairo César Aguilar Gramauer
Gerente General


Stalin Miguel Jaramillo Barrera
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

1. IDENTIFICACIÓN Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

La Compañía SENSINI S.A., se constituyó en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, el 18 de julio de 2008, mediante compraventa otorgada por la Compañía Basic s.a. La Compañía queda inscrita bajo el No. 300 del Registro de Propiedades y anotada al No.419 del Libro Repertorio, en esta fecha, en el Registro de Propiedad del Cantón Mocahe, la dirección registrada de la oficina del Cantón Samborondon, Ciudadela Entre Rios, Avda Rio Vinces solar 20 Junto a la Farmacia Fibeca. La Compañía tiene por objeto la compra -venta al por mayor y menor de productos Agrícolas en todas sus fases, y actividades de Cultivo de Banano.

2. BASES DE PREPARACIÓN

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas materiales incluidas en el estado de situación financiera:

- los activos financieros disponibles para la venta son medidos al valor razonable;
- las inversiones en asociadas son medidas bajo el método de la participación;
- los activos biológicos son medidos al valor razonable menos los costos de venta.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América (USD), que es la moneda funcional de la Compañía. Toda la información es presentada en miles de Dólares y ha sido redondeada a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

La República del Ecuador, desde enero de 2000, no emite su propia moneda, ya que adoptó el dólar estadounidense como moneda oficial del país; sin embargo, ha creado sus propias monedas fraccionarias de dólar una vez adoptada la moneda estadounidense.

Uso de Estimaciones y Supuestos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

La gerencia considera que las estimaciones y los supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias, por lo que no existe un riesgo significativo de causar un ajuste material a las partidas incluidas en los estados financieros.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Las estimaciones más significativas con relación a los estados financieros corresponden a la cobranza dudosa, la depreciación de propiedades, planta y equipo, el deterioro de los activos, las obligaciones de beneficios definidos y el impuesto a la renta cuyos criterios contables se describen más adelante.

Cambios en las políticas contables

El 1 de enero de 2013, la Compañía cambió su política contable con respecto a la medición posterior de la propiedad de inversión desde el modelo de costo al modelo de valor razonable, reconociendo los cambios en el valor razonable en resultados. La Compañía cree que la medición posterior que usa el modelo de valor razonable proporciona información más relevante acerca del rendimiento financiero de estos activos, ayuda a los usuarios a entender

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

mejor los riesgos asociados a estos activos y es consistente con la práctica de la empresa en relación con estos tipos de activos.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros.

Ciertos montos comparativos en el estado de resultados integrales han sido reclasificados para conformarlos con la presentación del año actual. Además, el estado de resultados integrales comparativo ha sido presentado nuevamente como si una operación discontinuada durante el período en curso hubiese sido discontinuada desde el comienzo del período comparativo.

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo incluye el dinero disponible en caja y los depósitos a la vista en bancos. De existir inversiones a corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos, estas se presentan como "equivalentes al efectivo".

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las partidas por cobrar son activos financieros reconocidos inicialmente a su valor nominal más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva, menos la estimación de pérdida por deterioro, constituida solo si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables las partidas por cobrar. La estimación por deterioro se reconoce en el resultado del período en que se determinó.

Inventarios

Los inventarios se miden al importe menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo de los inventarios se determina por el método del promedio ponderado y comprende todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

El coste de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costes de diseño, las materias primas, la mano de obra directa, otros costes directos y costos generales de fabricación, pero no incluye los costes por intereses.

El valor neto realizable –VNR– es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y para su venta. Si el VNR es menor al costo, la diferencia se reconoce como pérdida en el resultado del periodo.

Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo están medidos al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

El costo incluye todos los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo, para ubicarlo y dejarlo en las condiciones de uso según lo previsto por la Gerencia.

El costo de activos construidos por la propia entidad incluye lo siguiente:

- el costo de los materiales y la mano de obra directa;
- cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto;
- cuando el grupo tiene una obligación de retirar el activo o rehabilitar el lugar, una estimación de los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados; y
- los costos por préstamos capitalizados.

Los desembolsos por mantenimiento y reparación son cargados a los resultados cuando se incurren. Toda mejora y renovación significativa de un activo sólo se capitalizan cuando sea probable que la Compañía obtenga beneficios económicos futuros que excedan al rendimiento estándar originalmente evaluado para dicho activo.

La depreciación se calcula utilizando el método de línea recta sobre la base de sus vidas útiles estimadas de cada componente. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Compañía obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los terrenos no se deprecian.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la que el activo esté completado y en condiciones de ser usado.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad, planta y equipo son las siguientes:

• Edificios	40
• Muebles y enseres	10
• Equipos y herramientas de taller	10
• Vehículos	entre 3 y 5
• Equipo de computación	3

La vida útil, el valor residual y el método de depreciación son revisados en forma periódica por la Gerencia sobre la base de los beneficios económicos previstos para los componentes de propiedades, planta y equipo.

Cuando componentes importantes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas.

El costo y la depreciación acumulada de los bienes retirados o vendidos se eliminan de las cuentas respectivas y la utilidad o pérdida resultante se afecta a los resultados del ejercicio en que se produce.

Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos. Las propiedades de inversión se miden costo al reconocimiento inicial y posteriormente al valor razonable con los cambios reconocidos en resultados.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de la propiedad de inversión. El costo de activos construidos por la propia entidad incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto y los costos por préstamos capitalizados.

Cuando el uso de un inmueble cambia, se reclasifica como propiedad, planta y equipo, su valor razonable a la fecha de reclasificación se convierte en su costo para su posterior contabilización.

Deterioro de Activos

Cuando existen acontecimientos o cambios económicos circunstanciales, que indiquen que el valor de un activo pueda no ser recuperable, la Compañía revisa el valor de los activos para verificar que no existe ningún deterioro. Cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por deterioro en el resultado del periodo.

El valor recuperable es el mayor entre el precio de venta neto y su valor en uso. El valor de uso es el valor presente de la estimación de los flujos de efectivo futuros que se prevé resultará del uso continuo de un activo así como de su disposición al final de su vida útil mientras que el valor de venta es el importe que se espera obtener de la venta de un activo efectuada entre un comprador y un vendedor. Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la unidad generadora de efectivo.

Cuando hay una indicación de que ya no existe, o ha disminuido la pérdida por desvalorización de sus activos, se registra la reversión de las pérdidas, aumentando el valor en libros del activo a su valor recuperable, sin que este exceda del valor actual en libros sin considerar la pérdida por deterioro del activo aplicada en años anteriores. De existir, la reversión se registra en el resultado del ejercicio en que se genere.

Activos biológicos

Los activos biológicos se valorizan al valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, cualquier cambio será reconocido en resultados. Los costos estimados en el punto de venta incluyen todos los costos que sean necesarios para vender los activos, incluyendo los costos de transporte. El activo correspondiente a bosques es transferido a Inventarios a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta a la fecha de cosecha o recolección.

Obligaciones bancarias

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Posteriormente se miden a su costo amortizado usando el método de interés efectivo. Los costos por préstamos se reconocen como gasto en el ejercicio en el que son incurridos.

Los sobregiros bancarios que son pagaderos a la vista y son parte integral de la administración de efectivo de la Compañía, están incluidos como un componente del efectivo y equivalente al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar

Las partidas por pagar son pasivos financieros reconocidas inicialmente a su valor nominal menos cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o implícita como resultado de hechos pasados y es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación y es posible estimar su monto confiablemente. Las provisiones son revisadas y ajustadas en cada período para reflejar la mejor estimación a la fecha del estado de situación financiera. Cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es importante, el monto de la provisión es el valor presente de los gastos que se espera incurrir para cancelarla.

Los activos y pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros. Estos se revelan en notas a los estados financieros, a menos que la posibilidad de que se desembolse un flujo económico sea remota.

Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta del año incluye el cálculo del impuesto corriente y del impuesto diferido. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultados excepto cuando está

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso es reconocido en el patrimonio o en otras utilidades integrales.

El impuesto corriente es el impuesto esperado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha de reporte y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

El impuesto diferido es reconocido considerando las diferencias temporarias entre el valor según libros de los activos y pasivos, para propósitos financieros y las cantidades utilizadas para propósitos fiscales. El impuesto a la renta diferido es medido a las tasas de impuestos que se esperan serán aplicadas a las diferencias temporales cuando estas se reversen, basados en las leyes vigentes o sustancialmente vigentes a la fecha de reporte.

El impuesto diferido activo se reconoce únicamente cuando es probable que las utilidades gravables futuras estarán disponibles contra las cuales las diferencias temporarias puedan ser utilizadas. El impuesto diferido activo es revisado en cada fecha de reporte y es reducido al momento en que se juzgue que es probable que no se realicen los beneficios relacionados con el impuesto.

Reservas

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Beneficios definidos

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es calculado anualmente por un actuario calificado usando el método de la unidad de crédito proyectado.

La Compañía reconoce todos los gastos relacionados con los planes de beneficios definidos en los gastos de personal en resultados.

Participación de trabajadores

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

La compañía reconoce con cargo a los resultados del periodo en que se devenga la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la compañía, de conformidad a lo establecido en el Código de Trabajo.

Ingresos y gastos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos se reconocen cuando se transfieren al cliente los riesgos y beneficios inherentes al derecho de propiedad del bien, el monto de ingreso y los costos incurridos o por incurrir pueden ser medidos confiablemente y la cobranza correspondiente está razonablemente asegurada.

Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método interés efectivo.

4. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS

Las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF – comprenden a las actuales Trece (13) Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF 1 a la 13; Veintiocho (28) Normas Internacionales de Contabilidad – NIC 1 a la 41; Dieciséis (16) Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las NIIF – CINIIF 1 a la 21; y, Ocho (8) Interpretaciones desarrolladas por el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas – SIC 7 a la 32.

Sin embargo, algunas de estas normas no son de aplicación obligatoria para el presente ejercicio económico, aunque se permite su aplicación anticipada. La compañía no ha adoptado anticipadamente ninguna norma, interpretación ni modificación emitida pero aún no vigente.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

A continuación se detallan las normas nuevas y revisadas, las nuevas Interpretaciones y las modificaciones a las NIIF:

NIIF 9 Instrumentos Financieros (1 de enero de 2015).

NIC 32 Instrumentos Financieros – Presentación (1 de enero de 2014).

5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Las actividades de la Compañía están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgos de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La gerencia revisa y aprueba las políticas para manejar cada uno de estos riesgos.

Riesgos de mercado

La Compañía está expuesta a los siguientes riesgos de mercado:

- **Riesgo de precios:** Los cambios en los precios de sus inventarios están cubiertos por su respectivo precio de venta. La Gerencia no espera que estos varíen de manera significativa en el futuro.
- **Riesgo de tasa de interés:** Los flujos de efectivo operativos de la Compañía son independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado dado que las deudas financieras están sujetas a tasas fijas.

Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar.

La exposición al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. Se ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega. La revisión incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia sólo pueden efectuar transacciones mediante prepagos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros financieras que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

Riesgo operacional.

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Compañía, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento societario.

El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación del Grupo con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2013, fue como sigue:

	Dic. 31, 2013	Dic. 31, 2012
Efectivo en caja	0.00	155.97
Efectivo en bancos	0.00	0.00
Efectivo y equivalentes al efectivo	0.00	155.97

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2013, fue como sigue:

	Dic. 31, 2013	Dic. 31, 2012
Cuentas por Cobrar comerciales neto	57.240,55	34.647,25
Otras cuentas por Cobrar	120.250,00	0,00
Crédito Tributario I.R.	21.023,87	18.311,18
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	198.514,52	52.958,43

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2013, fue como sigue:

	Dic. 31, 2013	Dic. 31, 2012
Propiedades y Equipos	1.174.958,98	991.995,22
Activo Biológico	236.643,42	236.643,42
Propiedades, planta y equipo	1.156.149,25	1.228.638,64

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

DETALLE DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

	Dic. 31, 2013	
Terrenos	356.250,00	
Instalaciones Inmuebles	655.530,41	
Maquinarias	163.178,57	
Propiedades, planta y equipo	1.174.958,98	
Depreciación Acumulada	Dic. 31, 2013	Dic. 31, 2013
Depreciación	72.499,39	182.963,76
Propiedades, planta y equipo	72.499,39	182.963,76

ACTIVOS BIOLÓGICOS A DICIEMBRE 31 DEL 2013

PLANTACION DE BANANO	236.653,42
PLANTACION DE BANANO	236.653,42

9. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2013, fue como sigue:

	Dic. 31, 2013	Dic. 31, 2012
Acreedores comerciales	16.818,17	68.349,03
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	16.818,17	68.349,03

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

10.-OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2013, fue como sigue:

	Préstamo	Dic. 31, 2013	Dic. 31, 2012
CORPORACION			
FINANCIERA NACIONAL		189.000,00	0,00
<hr/>			
Obligaciones con Instituciones Financieras		189.000,00	0,00

11.- BENEFICIOS PARA LOS EMPLEADOS Y OTROS

El detalle de los beneficios a largo plazo al 31 de diciembre de 2013, fue como sigue:

	Dic. 31, 2013	Dic. 31, 2012
Beneficios de Ley	24.375,38	18.461,47
Participación Trabajadores	27.077,53	64.234,43
IESS	47.966,49	64.234,43
Impuesto Renta por Pagar	0,00	0,00
<hr/>		
Beneficios a corto plazo para los empleados	119.780,20	151.044,93

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

12.- PATRIMONIO TECNICO

Al 31 de Diciembre de 2013, el Capital social, totalmente suscrito y pagado, es de USD 250.800,00

	Dic.31/2013	Dic.31/2012
Capital Social	250.800,00	250.800,00
Aporte Fut. Capitalizaciones	106.250,00	106.250,00
Reservas	4.659,21	4.150,31
Adopción 1era vez NIIF	441.006,56	441.006,56
Utilidad Acumulada	243.167,80	111.261,24
	1.045.883,57	913.468,11

13.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de esta partida por el año 2013, fue como sigue:

	2013	2012
Ingresos por Ventas de Banano	1.051.193,59	916.212,45
Total	1.051.193,59	916.212,45

14.- GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de esta partida por el año 2013, fue como sigue:

Gastos por naturaleza	2013	2012
Nómina	277.563,44	259.522,85
Mantenimiento y Reparaciones	16.760,86	28.992,80
Combustibles	18.134,14	19.737,81
Depreciaciones y amortizaciones	72.499,39	72.499,39
Suministros y materiales	281.419,79	358.320,00
Transporte	99.159,60	53.255,60
Servicios públicos	2.733,31	2.004,96
Comisiones y gastos Bancarios	22.208,21	0,00
Otros bienes y servicios	80.197,99	94.172,59

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

TOTAL	870.676,73	888.506,00
--------------	-------------------	-------------------

15.- IMPUESTOS

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2013, fue como sigue:

	Dic. 31, 2013	Dic. 31, 2012
Impuesto a la renta por pagar	21.023,87	18.461,47
IVA por pagar	0,00	0,00
Retenciones por pagar	508,79	0,00
Pasivos por impuestos corrientes	21.532,66	18.461,47

La tasas reales de impuesto a la renta fueron las siguientes AÑO 2013(22%):

La conciliación tributaria por el año 2013, fue como sigue:

	2013	2012
Utilidad del ejercicio según declaración – Form. 101 SRI	180.516,86	27.706,45
– Participación de trabajadores	(27.077,53)	(4.155,97)
Utilidad antes del impuesto a la renta	153.439,33	23.550,48
– Ingresos exentos	0,00	0,00
+ Gastos no deducibles	0,00	0,00
+ Gastos incurridos para generar ingresos exentos	0,00	0,00
– Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	0,00	0,00
Utilidad gravable	153.439,33	23.550,48
Tasa vigente de impuesto a renta	(21.023,87)	(18.461,47)
Utilidad Neta	132.415,46	5.089,01

Las tasas de impuesto a la renta por los años 2012 y 2013, fueron del 23% y 22%, respectivamente.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

16.-HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (Abril 12 de 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

17.-APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2013 fueron autorizados por la Administración de la Compañía el 12 de abril de 2014 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.