REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 130702 RUC: 0992563788001

Nombre: INMOBILIARIA BEGNISQ S.A.

No. DE INGRESO: 48693

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 24/05/2011

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos (3 copias)
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, con sus respectivas cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos. Además deben ingresar el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC) (3 copias)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado, o si la compañía es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si no es sucursal extranjera y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior

NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 20/05/2011 11:18:02:540



https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl_extranet_balances_inte... 20/05/2011

Township or the second							
	RAZÓN SOCIAL		INMOBILIARIA BEGNISQ S.A.				
Superintendencia de Compañías	DIRECCIÓN		LOS ESTEROS MZ 4A 6 Y 4B				
	EXPEDIENTE		130702				
	RUC		0992563788001				
			2010 /				
	FORMULARIO NÚMERO DE INGRESO		SC.NEC.130702.2010.1				
EECHA DE LA ILINTA OUE APPORÓ LOS			48693 / 				
(DD/MM/AAAA)	FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)						
ESTADO FINANCIERO	BAJO NE	EC PARA	LA SUPEF	RINTENDENCIA DI	E COMPA	ÑÍAS	
OPERACIONES CO	N PARTES REI	LACIONADAS	DEL EXTERIO	OR EN EL EJERCICIO ECON	ÓMICO		
	ENTA			CÓDIGO	VALO	R US\$	
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS				11			
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS				12	- 114		
INGRESO CON PARTES RELACIONADA	S DEL EXTERI	OR		13			
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS	S DEL EXTERIO	OR		14			
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RI	ELACIONADAS	DEL EXTERIO	OR .	15			
BALANCE GENERAI	L(NEC 1)			ESTADO DE RESULTAD	OS (NEC 1)		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$		CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	
CAJA - BANCOS	311	327,38	VENTAS NE	TAS LOCALES GRAVADAS	601		
INVERSIONES CORRIENTES	312		VENTAS NE	TAS LOCALES GRAVADAS	602		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE	313		CON TARIFA	A 0% IONES NETAS	603		
RELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR				RESOS PROVENIENTES			
COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314		DEL EXTER	IOR TOS FINANCIEROS	604		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	245			ITAS GRAVADAS	606	6.400,00	
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315		UTILIDAD EI	N VENTA DE ACTIVOS	607	0.400,00	
UENTAS Y DOCUMENTOS POR OBRAR CLIENTES CORRIENTE NO	316		FIJOS	0.0000000000000000000000000000000000000			
RELACIONADOS DEL EXTERIOR				S PERCIBIDOS LOCALES ENTAS PROVENIENTES	608		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317		DE DONACI	ONES Y APORTACIONES SOS PUBLICOS	609		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		111)	ENTAS PROVENIENTES ONES Y APORTACIONES LOCALES	610		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319			ENTAS PROVENIENTES ONES Y APORTACIONES IOR	611		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			OTRAS REN	ITAS EXENTAS	612		
POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		VENTAS NE (INFORMATI	TAS DE ACTIVOS FIJOS IVO)	691		
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321		INTERMEDI	POR REEMBOLSO COMO	692		
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323	422,41	TOTAL 1	ESOS DE	699	6.400,00	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324		INVENERIO	REMINIMIS DE BIESAS NO DE GRABILA COMPAÑA	701		
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325			PRODUCIDOS POR LA			
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		IIII CO NADA ÑÍA	PRODUCIDOS POR LA Designation de la company	702		
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		PRODUCIO	ONES DE BIENES NO OS POR LA COMPAÑÍA	703		

https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl_extranet_balances_inte... 20/05/2011

INVENTARIO DE PROD. TERM. Y

MERCAD. EN ALMACEN	328		PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	704	
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	705	
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331		COMPRAS NETAS LOCALES DE	707	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		MATERIA PRIMA		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	749,79	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341		(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	
MUEBLES Y ENSERES	343	600,00	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344		INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS	712	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345	200,00	TERMINADOS (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346		SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS	74.5	
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	-327,30	SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA	716	2.880,0
TERRENOS	349		GRAVADA DEL IESS BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS		
OBRAS EN PROCESO	350		REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	717	
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	472,70	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS		
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA	718	600,0
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373	1.122,40	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	379,0
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378	-213,66	HONORARIOS PROFESIONALES Y	722	1.019,6
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	908,74	DIETAS	122	1.019,6
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723	
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	383		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	
RELACIONADOS LOCALES	303		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	384		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO	385		COMBUSTIBLES	729	
RELACIONADOS LOCALES CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR			COMBUSTIBLES	730	
CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386		PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	·
POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387	ii ii	SUMINISTROS Y MATERIALES	733	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			SUMINISTROS Y MATERIALES	734	
POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388		TRANSPORTE	735	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			TRANSPORTE EGISTROS DE SOLLED	736	
POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES	389		PROVISIONES PARA JUBILACIÓN PATRICINAL 2 4 MAY 2011	737	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	1	i	PROVISIONER FILE ACION	738	••

https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl_extranet_balances_inte... 20/05/2011

POR COBRAR LARGO PLAZO	390		PATRONAL		
(-) PROVISION CUENTAS			PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	
INCOBRABLES	391		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740	
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742	
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	•
TOTAL DEL ACTIVO	399	2.131,23	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411		ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			COMISIONES LOCAL	749	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		COMISIONES LOCAL	750	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES	415		COMISIONES DEL EXTERIOR	751	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES	713		COMISIONES DEL EXTERIOR	752	
FINANCIERAS - CORRIENTE DEL	416	:	INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS			INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	
LOCALES	417	4.782,89	INTERESES BANCARIOS DEL	755	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		INTERESES BANCARIOS DEL	756	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO	421		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR INTERESES PAGADOS A TERCEROS	759	
RELACIONADOS LOCALES			RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	
CREDITO A MUTUO	426		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	
PROVISIONES	428	391,60	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO	767	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	5.174,49	RELACIONADAS [PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO	441		RELACIONADAS	768	***
PLAZO RELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			OTRAS PERDIDAS NCIA OF	769	
PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442		OTRAS PERIODAS ESTRES DE CESIONES PREASECUENOS (PRIMAS Y CESIONES)	770	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES) Disardomenhade GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS	772	
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO	444		DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADA	773	

https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl_extranet_balances_inte... 20/05/2011

RELACIONADOS DEL EXTERIOR	I I	l I	GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS	 	ıllı		
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES			DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774			
FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445		GASTOS DE GESTION	775			
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776			
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	447		GASTOS DE VIAJE	777			
LOCALES	447		GASTOS DE VIAJE	778			
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779			
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780			
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781			
POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782			
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	451		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783			
POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	126,66		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO	452		AMORTIZACIONES	785			
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			AMORTIZACIONES	786	112,24		
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453		SERVICIOS PUBLICOS	787			
CREDITO A MUTUO	454		SERVICIOS PUBLICOS	788	1.365,68		
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO	455		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789			
PLAZO	455		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790			
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456		PAGOS POR OTROS BIENES	791			
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		PAGOS POR OTROS BIENES	792			
OTRAS PROVISIONES	458		BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794			
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0,00	TOTAL COSTOS	797	0,00		
PASIVOS DIFERIDOS	479		TOTAL GASTOS	798	6.483,31		
OTROS PASIVOS	489		TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	6.483,31		
TOTAL DEL PASIVO	499	5.174,49	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA	801	0,00		
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	800,00	RENTA				
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503		PÉRDIDA	802	-83,31		
APORTES DE SOCIOS O			(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811			
ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505		GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	-83,31		
RESERVA LEGAL	507		(-) IMPUESTO A LA RENTA	820			
OTRAS RESERVAS	509		UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	-83,31		
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513						
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515	-3.759,95					
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517		TOENCIA DE				
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519	-83,31	REGISTROS DE SOCIEDADES				
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	-3.043,26	SOCIEDADES E				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	2.131,23	3 2 4 MAY 2011 🗻				
DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXABITADO MARBISADEROS.							

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXABITADOMA BADA ADEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDADO COLOR DE CO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR

Página 5 de 5

Lidea Il woo a

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: LIDIA SAYIKA PRICA QUINONEZNOMBRE: TEXNIADE GUILLERNO ESTRADA SANCHEZ

CIRUC: 0914824149

RUC: 0904630685

