

## **Notas a los Estados Financieros**

Al 31 de Diciembre de 2016

### **1.- Entidad y Objetivo Social**

La empresa Maserworld S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, el Registro Mercantil el 16 de Junio de 2008.

Su principal actividad es: compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La dirección fiscal registrada de la Compañía es la Ciudadela Guayacanes Mz 23 Villa 13.

### **2.- Principios contables**

Los principales principios de contabilidad utilizados por la Compañía son como siguen:

#### **a) Bases de presentación -**

Los Estados Financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y las normas internacionales en varios sucesos.

#### **b) Uso de estimados y supuestos -**

Se consideró las estimaciones a los rubros que deberán ser cancelados post empleo y que están vinculados con los beneficios definidos de empleados; se consideró la mejor estimación, propendiendo que las variaciones no sean de mayor relevancia.

#### **c) Instrumentos financieros no derivados - (NIC # 32)**

Los instrumentos financieros no derivados presentados en el balance general corresponden principalmente a los rubros: bancos, cuentas por cobrar, y cuentas por pagar.

La programación de la recuperación de la cartera no es superior a 30 días, por ello no aplica estimación significativa inherente a una valuación del costo del dinero mediante tasa de interés por los 30 días referenciados.

De igual forma la compañía no mantiene en sus registros deuda mayor a 30 días.

## MASERWORLD S.A.

### 3.- Efectivo en caja y bancos

A continuación, se presenta la composición del rubro:	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cuentas corrientes (a)	<u>2,630.41</u>	<u>3,941.31</u>
<b>Total efectivo en caja y bancos</b>	<b><u>2,630.41</u></b>	<b><u>3,941.31</u></b>

- (a) Las cuentas corrientes se mantienen en bancos locales (Banco del Pichincha), están denominadas en dólares estadounidenses. Las cuentas corrientes mantenidas localmente no generan interés.

### 4. - Otras Cuentas por cobrar

A continuación, se presenta la composición del rubro:	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Otras Cuentas	<u>7,978.41.</u>	<u>7,978.41.</u>
<b>Total Ctas por cobrar</b>	<b><u>7,978.41</u></b>	<b><u>7,978.41</u></b>

### 5.- Impuestos retenidos

A continuación, se presenta la composición del rubro

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Crédito Tributario a favor sujeto pasivo (IVA)	<u>31,507.61</u>	<u>31,507.61</u>
	<u>31,507.61</u>	<u>31,507.61</u>

### 6.- Propiedades, plantas y equipos, neto

Al 31 de diciembre del 2016, el movimiento y la composición del rubro es el siguiente:

<b>Costo-</b>	<b><u>Saldo inicial</u></b>	<b><u>Adiciones</u></b>	<b><u>Bajas</u></b>	<b><u>Revaluación</u></b>	<b><u>Saldo final</u></b>
Construcciones en curso	377,609.45	-	-	-	377,609.45
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Saldo neto</b>	<b>377,609.45</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>377,609.45</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>

7.- Patrimonio neto

(a) Capital Social -

Al 31 de diciembre de 2016, el capital social de la Compañía está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas, con valor nominal de US\$ 1.00 cada una, totalmente pagadas.

A continuación, se presenta la composición accionaria al 31 de diciembre de 2016:

	<u>%</u>
José Manuel López López	50,00
Matías López López	50,00

(b) Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

Atentamente



Carlos Pinargote Arias  
Consultor Contable, Tributario