MASERWORLD

Dirección: [illegible] Mz. 23 Villa 13
Teléfono: 2820205
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 17 de Abril de 2019

Señores

Accionistas de la Compañía: Maserworld S.A.

ASUNTO. - Informe del Administrador

Ciudad.

De mis consideraciones:

Me dirijo a ustedes, con el propósito de presentar el informe anual que corresponde a la administración de la compañía Maserworld S.A., por el ejercicio económico de 2018, al tenor de la normativa jurídica dictada por la Superintendencia de Compañías.

1.- OBJETIVO. -

Maserworld S.A. dentro de los planes propuestos en el corto, mediano y largo plazo, tal como lo señala el plan operativo planteado en diferentes sesiones de trabajo, debo resaltar que la institución cumplió con la fase preliminar inherente a la edificación de villas modelos para captar la promoción y la venta, no obstante los siguientes procesos han quedado en stand by por razones netamente económica-financieras.

Sin embargo, habiendo sido nombrado como Representante Legal el 7 de agosto de 2018, en coordinación con un equipo de trabajo experimentado en el ámbito de promoción, edificación, construcción, inmobiliario, financieros y aspectos legales, se procedió a retomar la actividad diseñada inicialmente en el ámbito inmobiliario.

En lo que respecta a la parte administrativa, se vienen cumpliendo los eventos prioritarios que nacen como consecuencia de la actividad y naturaleza de la empresa.

En esta oportunidad, someto a vuestra consideración los estados financieros y los resultados obtenidos por el periodo fiscal 2018, los cuales revelan la posición financiera de la institución. Estos estados financieros deberán ser considerados por la Junta de Accionistas para su aprobación y los trámites pertinentes.

Es importante hacerles conocer, que la empresa mantiene en los balances una cuenta especial en el **Activo NO CORRIENTE** denominada **"Costo de Obra en Ejecución"**, esta cuenta acumula las transacciones por las construcciones en curso; y, se liquidará acorde a la terminación de obras con su respectivo costo que serán declarados y costeados en el momento que ocurran las ventas; para el presente ejercicio no presenta ingresos por ventas de edificaciones, solo en últimos meses del ejercicio 2018, se alquiló como residencia las villas modelo.

Finalmente, en la actualidad la empresa mantiene varios procesos legales, los cuales se están presentando los descargos respectivos, para el efecto se contrató un grupo de abogados para que respondan a las demandas.

MASERWORLD

Dirección: Guayaquil Mz. 23 Villa 13
Teléfono: 2020205
Guayaquil - Ecuador

2.- JUNTA GENERALES Y DIRECTORIOS. -

La empresa durante el periodo de sus actividades, ha cumplido estrictamente todas y cada una de las disposiciones legales, reglamentarias y contractuales establecidas, ya sea en la ley de compañías, estatuto social y disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Como agente de Percepción y Retención, la compañía ha cumplido con todas las Normas Tributarias y disposiciones constantes en la Ley de régimen Tributario Interno y su Reglamento.

Atentamente,

Félix Efrén Suárez Pino.

Gerente General.