

La utilidad operativa antes de impuesto se estableció en USD 37 MIL y aumento en relación al año 2017 en un 297%, esta utilidad representa el 6.69% en relación al Ingreso por ventas, en el año 2017 fue de 1.96%

	2018	2017	VAR. USD
Participaciones sobre Utilidades	5,567.20	5,567.20	4,542.59
Impuesto a la Renta	13,582.52	13,582.52	8,664.65

	2018	2017	VAR. USD
Utilidad del Ejercicio	17,964.96	17,964.96	14,563.08

La utilidad del ejercicio del año 2018 se estableció en **USD 17,964.96**, en el año 2017 fue de **USD 3,401.88**, **un incremento del 428% que equivale en USD 14,563.08**

La utilidad del ejercicio del año 2018 representa un **3.24% de las ventas** y en el año 2017 fue de **0.71%**

JIMMY X. VIVAR CEREZO
GERENTE GENERAL

**A los señores accionistas,
PIELCARN S. A.**

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias tengo a bien presentarles el siguiente informe por el ejercicio económico correspondiente al año 2018.

El examen a los estados financieros correspondiente al periodo del año 2018, fueron preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera y a las disposiciones establecidas para las entidades controladas por la superintendencia de compañías, se establece que dichos estados presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y que sus libros reflejan variaciones importantes con relación al año anterior, estos incrementos han sido producto del crecimiento que hemos tenido en el año 2018.

Debo indicar que los procesos administrativos, judiciales y en general, la situación jurídica de la compañía se ha desarrollado normalmente, sin que se haya producido fallos o eventos relevantes.

Igualmente se ha verificado la operatividad de los controles establecidos en la compañía y se ha evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para los efectos de la revelación y control de la información financiera y se encontró que estos funcionan adecuadamente.

El **PATRIMONIO** de la compañía se estableció en **USD 212 MIL**, con un incremento de 12% en relación al año 2017 que se estableció en **USD 188 MIL**, en dólares esto representa un incremento patrimonial de **USD 23 MIL**, que es producto de la utilidad neta generada en este periodo

La utilidad del ejercicio del año 2018 se estableció en **USD 23 MIL**, en el año 2017 fue de **USD 6 MIL**, **un incremento de USD 16 MIL**

La utilidad del ejercicio del año 2018 representa un **8% de las ventas** y en el año 2017 fue de **2%**

La composición del patrimonio se establece de la siguiente manera:

	AÑO 2018	AÑO 2017	VARIACION
Capital	800.00	800.00	0.00
Aportes de Accionistas	124,525.85	124,525.85	0.00
Reservas legal	400.00	400.00	0.00
Otras Reservas	28,598.53	28,598.53	0.00
RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIF	0.00	0.00	0.00
Resultados Acumulados	34,738.50	28,496.92	6,241.58
Resultados del Ejercicio	23,324.26	6,241.58	16,992.68
TOTAL GENERAL DEL PATRIMONIO	212,387.14	189,062.88	23,324.26

El **ACTIVO CORRIENTE** se estableció en **USD 491 MIL**, de los que se depende el saldo en Caja Bancos de **USD 1 MIL**, en cuenta de Construcciones en Proceso en **USD 395 MIL** cuentas por cobrar clientes por **USD 38 MIL**, cuentas por cobrar **USD 18 MIL**, saldos en los créditos tributarios de IVA e IR por un total de **USD 31 MIL**, anticipos proveedores por **USD 8 MIL**.

ACTIVOS NO CORRIENTES

El **ACTIVO NO CORRIENTE** se estableció en **USD 1 MIL**, lo constituyen las propiedades que mantiene la empresa, debemos expresar que se presentan contabilizadas al costo de adquisición menos la depreciación acumulada. El costo histórico de adquisición incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de los activos.

MUEBLES Y ENSERES	USD 2,125.00
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	USD 0.21
TOTAL COSTO	USD 2,125.21
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO DEL COSTO HISTÓRICO	USD 1,275.00
TOTAL NETO PPE	USD 850.21

PASIVOS CORRIENTES

El **PASIVO CORRIENTE** se estableció en **USD 271 MIL**, lo integran los valores que serán liquidados dentro de los 12 meses siguientes, cuentas por pagar proveedores por **USD 130 MIL**, como obligaciones con el IESS por **USD 2 MIL**, otras obligaciones a empleados por **USD 10 MIL**, obligaciones con el fisco por **USD 37 MIL** y participación de utilidades del ejercicio por **USD 5 MIL** y otras cuentas por pagar de **USD 88 MIL**

INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.

El origen de nuestras ventas se basa en la PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL.

ANALISIS DE ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONIENTE AL PERIODO DE 2018

	2018	2017	VAR. USD
Ventas Netas	880,577.35	45,912.87	834,664.48

El origen de nuestras ventas se basan en la PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN, el 100% de nuestra facturación ha sido con el GOBIERNO PROVINCIAL DEL GUAYAS en el año 2018 como en el año 2017.

	2018	2017	VAR. USD
Costo de Ventas	757,593.85	6,068.08	751,525.77

El costo de ventas está compuesto por los gastos de personal por USD 36 MIL, Suministros Materiales por USD 68 MIL, Alquiler De Maquinaria por USD 269 MIL, gastos de transporte por USD 268 MIL, servicios contratados para la construcción de obra civil por USD 107 MIL, y otros costos de producción que totalizan USD 8 MIL.

	2018	2017	VAR. USD
Gastos de Operación	87,803.62	30,430.64	57,372.98

Los gastos operativos aumentaron en USD 57 MIL, se generaron gastos de personal por USD 41 MIL, servicios técnicos por USD 40 MIL y otros gastos operativos por USD 6 MIL.

El margen operativo es de USD 35,179.88 con un margen del 4% con relación a las ventas, en el año 2017 se estableció en USD 9,414.15 con un margen de 21%

	2018	2017	VAR. USD
Utilidad antes de impuestos	35,179.88	9,414.15	25,765.73

La utilidad operativa antes de impuesto se estableció en USD 35,179.88 con un margen del 4% con relación a las ventas, en el año 2017 se estableció en USD 9,414.15 con un margen de 21%

	2018	2017	VAR. USD
Participaciones y Deducciones	3,055.98	1,412.12	3,864.86
Impuesto a la Renta	6,578.64	1,760.45	4,818.9

	2018	2017	VAR. USD
Utilidad del Ejercicio	23,324.26	6,241.58	17,082.68

La utilidad del ejercicio del año 2018 se estableció en **USD 23,324.26**, en el año 2017 fue de **USD 6,241.58**, **un incremento que equivale en USD 17,082.68.**

La utilidad del ejercicio del año 2018 representa un **3% de las ventas** y en el año 2017 fue de **13%**



JOSE J. JIMENEZ MACIAS
GERENTE GENERAL