

**A los señores accionistas,
PIELCARN S. A.**

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias tengo a bien presentarles el siguiente informe por el ejercicio económico correspondiente al año 2017.

El examen a los estados financieros correspondiente al periodo del año 2017, fueron preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera y a las disposiciones establecidas para las entidades controladas por la superintendencia de compañías, se establece que dichos estados presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y que sus libros reflejan variaciones importantes con relación al año anterior, estos incrementos han sido producto del crecimiento que hemos tenido en el año 2017.

Debo indicar que los procesos administrativos, judiciales y en general, la situación jurídica de la compañía se ha desarrollado normalmente, sin que se haya producido fallos o eventos relevantes.

Igualmente se ha verificado la operatividad de los controles establecidos en la compañía y se ha evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para los efectos de la revelación y control de la información financiera y se encontró que estos funcionan adecuadamente.

Al 31 de diciembre del 2017, está representado por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1.00; todas ordinarias y nominativas.

La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre del 2017 la reserva constituida alcanza el 50% del capital pagado.

El **PATRIMONIO** de la compañía se estableció en USD **189 MIL**, con un incremento de 3% en relación al año 2016 que se estableció en USD **182 MIL**, en dólares esto representa un incremento patrimonial de USD **6 MIL**, que es producto de la utilidad neta generada en este periodo

La utilidad del ejercicio del año 2017 se estableció en **USD 6 MIL**, en el año 2016 fue de **USD 21 MIL**, **una disminución de USD 15 MIL**

La utilidad del ejercicio del año 2017 representa un **13.59% de las ventas** y en el año 2016 fue de **8%**

La composición del patrimonio se establece de la siguiente manera:

	AÑO 2017	AÑO 2016	VARIACION
Capital	800.00	800.00	0.00
Aportes de Accionistas	124,525.85	124,525.85	0.00
Reservas legal	400.00	400.00	0.00
Otras Reservas	28,598.53	28,598.53	0.00
RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIF	0.00	0.00	0.00
Resultados Acumulados	28,496.92	7,044.65	21,452.32
Resultados del Ejercicio	6,241.58	21,452.27	-15,210.69
TOTAL GENERAL DEL PATRIMONIO	189,062.88	182,821.30	6,241.58

El **ACTIVO TOTAL** aumentó en un **40%** en relación al año 2016, estableciéndose en **USD 265 MIL**, un aumento en dólares en comparación al año 2016 de USD **75 MIL**, debido a desembolsos de las obras en construcción por USD **207 MIL**, por los contratos de obra con el Gobierno provincial del Guayas, aumentó el crédito tributario corriente en USD **17 MIL**, saldos en cuentas por cobrar clientes por USD **38 MIL**, y otras cuentas por cobrar de USD **3 MIL**

El **PASIVO** aumentó en un 500% en relación al año 2016, estableciéndose en **USD 76 MIL**, un aumento en dólares en comparación al año 2016 de USD **70 MIL**.

Las proyecciones para el año 2017, es terminar las obras en proceso y contratadas.

INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.

El origen de nuestras ventas se basa en la PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL.

ANALISIS DE ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONIENTE AL PERIODO DE 2017

	2017	2016	VAR. USD
Ventas Netas	45,912.87	257,616.48	-211,703.61

El origen de nuestras ventas se basan en la PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN.

	2017	2016	VAR. USD
Costo de Ventas	6,280.58	215,200.58	-208,920.00

El costo de ventas está compuesto por los gastos de nomina, con relación a la prestación de servicio de construcción.

	2017	2016	VAR. USD
Gastos de Operación	30,218.14	11,867.36	18,350.78

Los gastos operativos aumentaron en USD 18 MIL, principalmente en gastos de nomina por USD 25 MIL, gastos de honorarios profesionales por USD 5 MIL,

El margen operativo es de USD 9,414.15 con un margen del 21% con relación a las ventas, en el año 2016 se estableció en USD 8,780.47 con un margen de 12%.

Utilidad antes de impuestos

2017	2016	VAR. USD
9,414.15	30,558.79	-21,144.64

La utilidad operativa antes de impuesto se estableció en USD 9 MIL y disminuyó en relación al año 2016 en un 69%, esta utilidad representa el 21% en relación al Ingreso por ventas, en el año 2016 fue de 12%

**Participaciones y Deducciones
Impuesto a la Renta**

2017	2016	VAR. USD
1,412.12	3,055.88	1,643.76
1,760.45	6,050.64	4,290.19

	2017	2016	VAR. USD
Utilidad del Ejercicio	6,241.58	21,452.27	-15,210.69

La utilidad del ejercicio del año 2017 se estableció en **USD 6,241.58**, en el año 2016 fue de **USD 21,452.27**, **una disminución que equivale en USD 15,210.**

La utilidad del ejercicio del año 2017 representa un **14% de las ventas** y en el año 2016 fue de **8%**



JOSE J. JIMENEZ MACIAS
GERENTE GENERAL