

HOLTEXSA S.A.

RUC 0992563966001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

1. OPERACIONES

La Compañía HOLTEXSA S.A. fue constituida en el Ecuador en el año 2008. Su objeto principal es la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los Estados financieros se han elaborado de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Estas actividades deben ser aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Compañía.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

***Efectivo y equivalentes de efectivo.*-Para los efectos del estado de flujos de efectivo se ha considerado como efectivo y equivalentes de efectivo los fondos disponible en Caja chica, bancos e inversiones temporales los cuales son de disponibilidad inmediata.**

***Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.*- Las ventas se realizan al contado.**

Al final de año, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vaya a ser recuperable.

EVENTOS SUBSECUENTES.-

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de preparación de este informe febrero 14 del 2014, no se han producido eventos que en opinión de la administración de la compañía HOLTEXSA S.A. sobre los estados financieros adjuntos.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Carolina Mateo', with a stylized, cursive script.

**Ing. Carolina Mateo
Contadora General.**