

**INFORME DE LOS ADMINISTRADORES
AÑO 2018**



AGRICOLA & COMERCIAL CATAMAYO "AGROCATSA"

El Balance General de la Compañía al 31 de diciembre de 2018 y su comparativo con el del 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detalla a continuación:

ACTIVO	REAL 2018	%	REAL 2017	%	REAL 2016
Caja Bancos	449		449		450
Cuentas por cobrar Relacionadas	0		203 533		656 325
Cuentas por cobrar comerciales	959 635		631 283		919 234
Otras Cuentas por cobrar	179 902		222 333		247 019
Provision cuentas por cobrar	(20 271)		(30 271)		(30 271)
Inventarios	482 433		431 305		531 622
Otros Activos Corrientes	18 516		12 057		12 472
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1 918 749	32%	1 637 599	27%	2 229 200
Prepago de Prima y Grupo, Miso	2 461 942	27%	2 011 353	33%	1 724 119
LARGO PLAZO	1 948 234		1 702 510		1 418 665
Activo Biológico	310		310		510
Samovates	943 322		931 817		551 938
Otros Largo Plazo	2 850 565	41%	2 384 567	39%	1 971 163
TOTAL LARGO PLAZO	6 991 256	100%	6 016 919	100%	5 924 483

FUENTE: DTO. FINANCIERO

En activo corriente del año 2018 crece con relación al año 2017 en 36% llegando a representar el 38% del total de activos vs el 27% del año 2017. El Total Activos decrece en 1.5% frente al 2017 por la disminución de todas las partidas de largo plazo.

Los principales indicadores de la gestión de campo se exponen a continuación:

Se cosecharon 1.887 hectáreas, es decir un 11,5% más que el 2017. Se cosecharon 235.408 TM de caña, obteniendo una caída del 11% en el rendimiento por hectárea comparado con el 2017. La edad de corte promedio de la caña ha venido disminuyendo de 18,3 meses en el 2015, 17 meses en el 2016, 16,1 meses en el 2017 y 13,7 meses en el 2018.

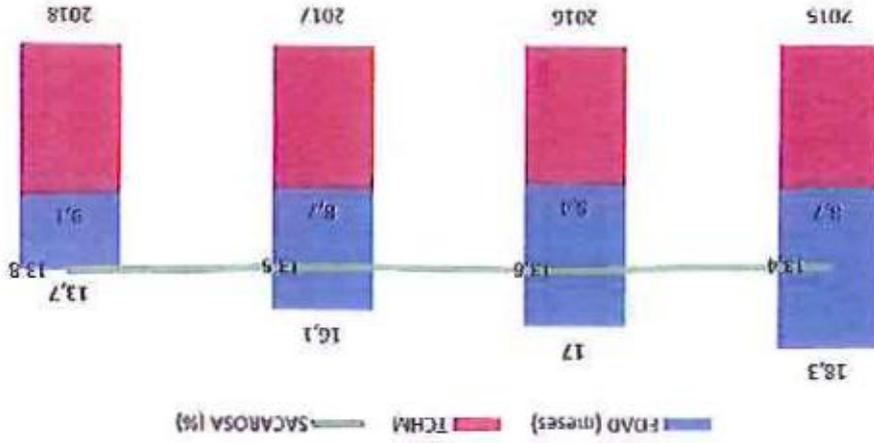
La disminución de la edad promedio de corte tiene sus implicaciones en el rendimiento de toneladas por hectárea y en la recuperación del TCHM comparados con los años anteriores.

1.2. Situación Campo

Existe un incremento en la Razón Corriente (Activos Corrientes/ Pasivos Corrientes) de 0,55 en el 2017 a 0,68 en el 2018. Los pasivos totales disminuyen en \$3457 dólares principalmente por la reducción de los pasivos a largo plazo.

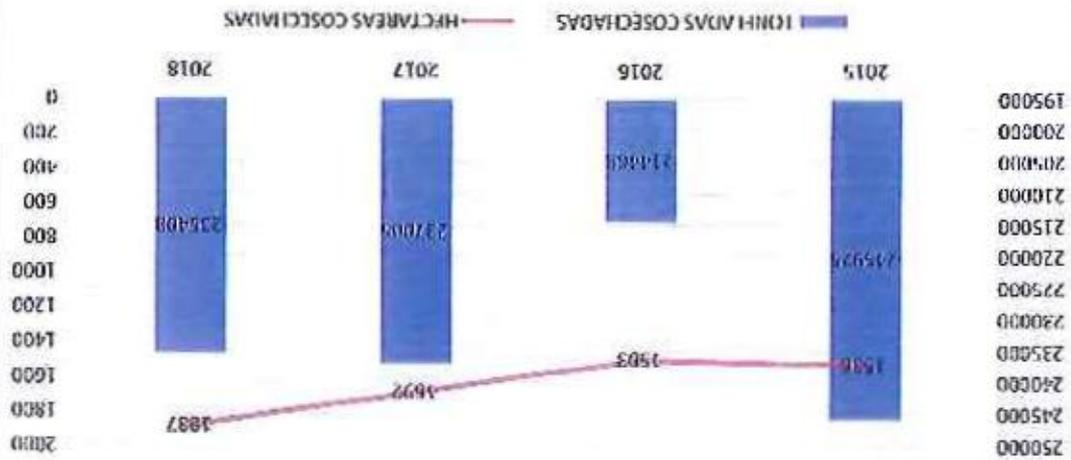
PASIVO	REAL 2018	REAL 2017	REAL 2016
Proveedores Externos	669.755	691.252	669.755
Proveedores Internos	0	0	0
Impuestos, tasas y Bases por pagar	2.324	19.470	2.324
Dividendos por pagar	0	0	0
Cuentas por pagar relacionadas	42.001	300.679	42.001
Otros Cuentas por pagar	492.429	1.238.503	492.429
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.187.073	2.009.775	1.187.073
PASIVO LARGO PLAZO			
Cuentas por pagar relacionadas	4.225.101	1.000.274	4.225.101
Préstamos, Arrendamientos y Pasivos de largo Plazo	412.693	521.403	412.693
Otros Pasivos Largo Plazo	141.120	127.636	141.120
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	4.778.914	2.532.213	4.778.914
TOTAL PASIVO	6.552.651,70	5.531.972,03	6.552.651,70
PATRIMONIO			
Capital Social	300.000	300.000	300.000
Reservas	300.337	300.337	300.337
Superávit Ventas y MIPs	1.103.811	1.141.103	1.103.811
Utilidades (Pérdidas) Retenidas	(619.045)	(1.427.005)	(619.045)
Utilidad de Ejercicio	(799.148)	(109.645)	(799.148)
TOTAL PATRIMONIO	332.201	485.531	332.201
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	6.991.256	6.016.919	6.991.256
Activos Corrientes	4.924.483	4.924.483	4.924.483
Activos No Corrientes	1.970.773	1.092.436	1.970.773
TOTAL ACTIVOS	6.895.256	6.016.919	6.895.256

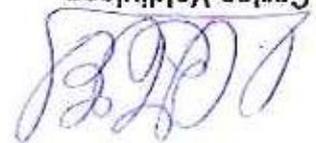
EDAD TCHM SACAROSA



La sacarosa se ha mantenido en valores similares para estos cuatro años, sin embargo, está muy lejos de los valores superiores a 15 se obtenía en años anteriores.

COSECHA DE CAÑA




Carlos Valdivieso
PRESIDENTE

Un especial agradecimiento a todos los trabajadores de Agrocatsa por su valiosa labor durante todos los días en el campo.

El 2019 es fundamental trabajar en la reducción de costos que permita recuperar la rentabilidad de la empresa.

- Cosecha de 240.16K TM
- Edad promedio de 12.5 meses
- Sacarosa promedio de 13.31%

En base al entorno en el que se desarrolla la empresa, los objetivos para la compañía para el 2019 son los siguientes:

2. PROYECCIONES AÑO 2019