

**INFORME DE LOS ADMINISTRADORES
AÑO 2018**



AGRÍCOLA & COMERCIAL CATAMAYO "AGROCATSA"

El Balance General de la Compañía al 31 de diciembre de 2018 y su comparativo con el del 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detalla a continuación:

ACTIVO	REAL 2018		REAL 2017		REAL 2016	
	%		%		%	
Caja Bancos	443		443		450	
Cuentas por cobrar Relaciones	0		203 533		655 325	A
Cuentas por cobrar comerciales	959 635		631 283		819 234	B
Otras Cuentas por cobrar	170 902		222 333		247 019	C
Provisiones cuentas receivable	(20 271)		(30 271)		(30 271)	D
Inventarios	482 403		431 305		531 622	E
Otros Activos Corrientes	16 516		12 057		12 472	F
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1 618 748	32%	1 637 599	27%	2 229 200	33%
Propiedad Planta y Equipo, Neto	2 461 942	27%	2 014 353	33%	1 724 119	29%
LARGO PLAZO	1 948 234		1 702 510		1 418 665	G
Activo Biológico	510		510		510	
Samorizajes	943 322		931 947		551 938	
Otros Largo Plazo	2 850 565	41%	2 364 567	39%	1 971 163	33%
TOTAL LARGO PLAZO	6 991 255	100%	6 016 919	100%	5 924 483	100%

FUENTE: DTO. FINANCIERO

En activo corriente del año 2018 crece con relación al año 2017 en 36% llegando a representar el 38% del total de activos vs el 27% del año 2017. El Total Activos decrece en 1.5% frente al 2017 por la disminución de todas las partidas de largo plazo.

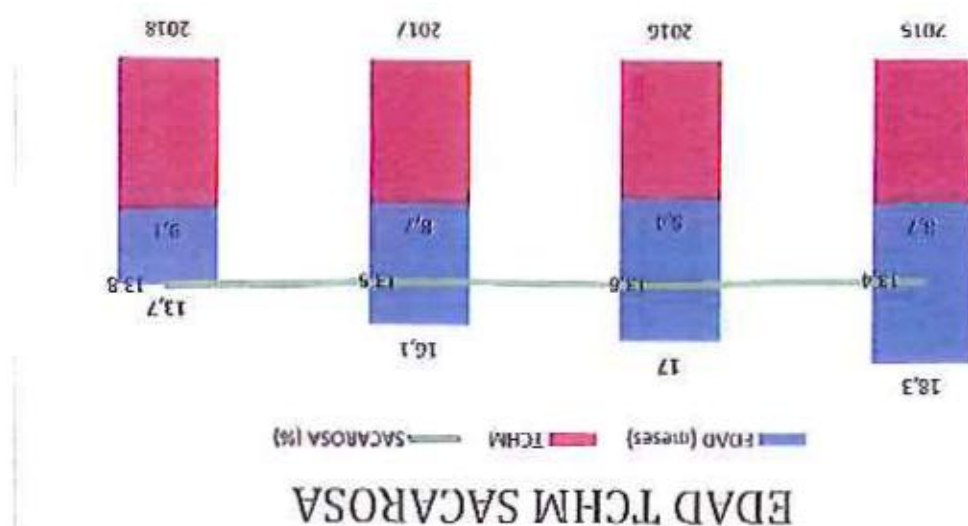
Existe un incremento en la Razón Corriente (Activos Corrientes/Pasivos Corrientes) de 0.55 en el 2017 a 0.68 en el 2018. Los pasivos totales disminuyen en \$34557 dólares principalmente por la reducción de los pasivos a largo plazo.

1.2. Situación Campo

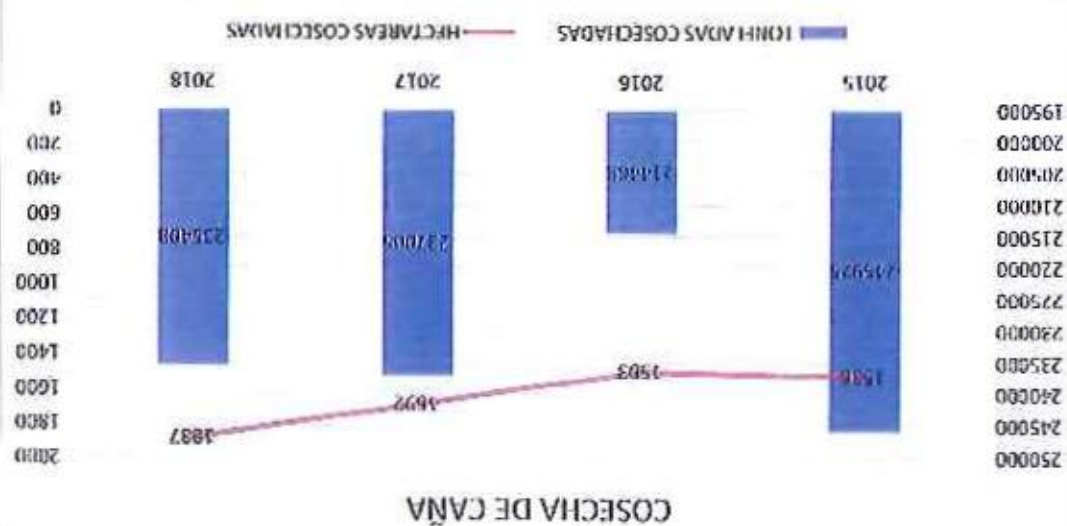
Los principales indicadores de la gestión de campo se exponen a continuación:

Se cosecharon 1.887 hectáreas, es decir un 11.5% más que el 2017. Se cosecharon 235.408 TM de caña, obteniendo una caída del 11% en el rendimiento por hectárea comparado con el 2017. La edad de corte promedio de la caña ha venido disminuyendo de 18.3 meses en el 2015, 17 meses en el 2016, 16.1 meses en el 2017 y 13.7 meses en el 2018.

La disminución de la edad promedio de corte tiene sus implicaciones en el rendimiento de toneladas por hectárea y en la recuperación del TCHM comparados con los años anteriores.



La sacarosa se ha mantenido en valores similares para estos cuatro años, sin embargo, está muy lejos de los valores superiores a 15 se obtenía en años anteriores.



2. PROYECCIONES AÑO 2019

En base al entorno en el que se desarrolla la empresa, los objetivos para la compañía para el 2019 son los siguientes:

- Cosecha de 240.16K TM
- Edad promedio de 12.5 meses
- Sacarosa promedio de 13.31%

El 2019 es fundamental trabajar en la reducción de costos que permita recuperar la rentabilidad de la empresa.

Un especial agradecimiento a todos los trabajadores de Agrocatasa por su valiosa labor durante todos los días en el campo.


Carlos Valdivieso
PRESIDENTE