

AÑO 2015

INFORME DE LOS ADMINISTRADORES



AGRICOLA & COMERCIAL CATAMAYO "AGROCATSA"

1. La Empresa, Resumen Ejecutivo

1.1. Situación Financiera:

El Estado de Pérdidas y Ganancias del año 2015 comparativo con los años 2013, 2014 y su variación porcentual se presenta a continuación:

Cuentas	Diciembre 2013	Diciembre 2014	Diciembre 2015	Presupuesto
VENTAS	10,599,149	9,455,533	11,567,008	11,675,811
COSTOS DE VENTAS:	10,327,583	8,828,623	11,428,026	11,055,572
MARGEN BRUTO:	271,566	626,910	138,981	620,240
RESULTADO EN OPERACIONES	309,979	257,341	(178,055)	78,484
Movimiento Financiero y Otros, neto	43,632	57,718	54,087	28,719
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE P.E.I.R.	166,347	194,623	(232,142)	49,765
PARTICIPACION EMPLEADO A LA RENTA	111,902	125,550	45,495	132,365
UTILIDAD (PÉRDIDA) DESPUES DE IMPUESTOS	54,445	69,072	(277,577)	(82,600)
OTROS RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	9,876	32,409	8,464,000	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERÍODO	44,569	100,681	(269,113)	(82,600)

Agrocatsa creció un 21% en ventas sobre el año 2014. El 52% de los ingresos provienen de venta de caña propia y administrada. El 42% de los ingresos vienen de caña comprada a terceros. El 3% viene de asesoría técnica de campo. El costo de ventas fue el 99% de los ingresos. Caña propia fue el 55% del costo (incluido alicé y transporte), terceros 44%. El margen bruto fue del 1% frente a un 7% del 2014. El factor principal del incremento de costos se da por el aumento del precio oficial de la caña en pie fijado en \$31.70 TM.

Hubo una reducción del 23% en Gastos Administrativos vs 2014 de \$95.533. En Gastos financieros se redujeron en \$3.631 o el 6%.

Otros egresos hubo una reducción del 4.5% vs 2014, teniendo un valor total de \$31.023.

Esto significó una pérdida operativa del 2% o \$277.577 en el ejercicio 2015. Los resultados integrales por ORI de \$ 8.464 produjeron una pérdida final del 2015 por \$ 269.113.

El Balance General de la Compañía al 31 de diciembre de 2015 y su comparativo con el del 31 de diciembre de 2014, se detalla a continuación:

ACTIVO	REAL 2013	REAL 2014	REAL 2015
Caja Bancos	500	1,500	583
Cuentas Por Cobrar	2,419,389	2,307,860	2,077,950
Inventarios	502,123	403,554	319,195
Activos Disponibles para la venta			133,354
Otros Activos Corrientes	11,635	8,010	15,914
Reparación Preventiva Ordinaria	0	0	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2,933,648	2,721,024	2,546,997
	31%	28%	31%
Propiedad Planta y Equipo, Neto	2,869,122	2,719,492	2,147,515
	32%	28%	26%
LARGO PLAZO			
Activo Biológico	2,934,899	4,164,550	3,275,620
Otros Largo Plazo	577,994	77,817	173,747
TOTAL LARGO PLAZO	3,512,893	4,242,366	3,449,368
	37%	44%	42%
TOTAL ACTIVO	9,415,663	9,682,882	8,143,880
	100%	100%	100%

En activo corriente tiene una reducción de \$175K debido a la disminución de Cuentas x Cobrar, Inventarios. Total Activos Corrientes alcanzó \$8.14 millones una reducción frente al 2014 por la disminución del Activo Biológico.

Existe una reducción en Razón Corriente (Activos Corrientes/Pasivos Corrientes) en el 2015. Los pasivos corrientes se redujeron en \$ 189 K en el 2015 vs año anterior, por reducciones en Cuentas por Pagar por \$ 107K, Impuestos por Pagar \$ 121K.

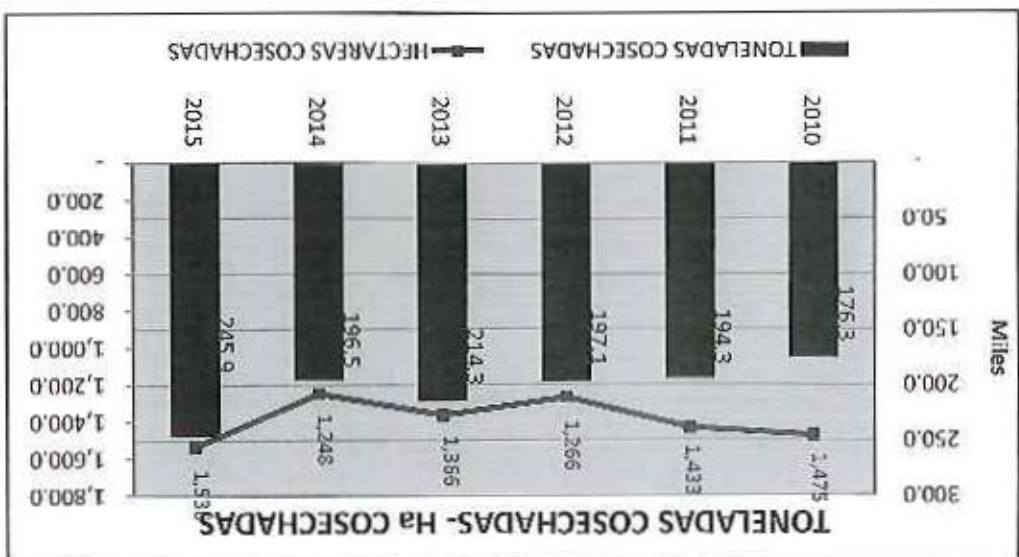
PASIVO	REAL 2013	REAL 2014	REAL 2015
Obligaciones Bancarias	0	0	0
Proveedores	454,764	463,524	355,479
Impuestos, Ictis y Retenciones por	388,540	431,375	310,449
Dividendos por Pagar	0	0	24,525
Otros Cuentas por Pagar	1,339,545	1,228,027	1,620,855
TOTAL PASIVO CORRIENTE	2,182,849	2,122,926	2,311,308
	23%	22%	28%
PASIVO LARGO PLAZO			
Cuentas por Pagar Retenciones	5,248,204	5,439,649	4,399,281
Desahucio	235,107	271,970	349,651
Otros Pasivos Largo Plazo	0	0	166,685
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	5,483,311	5,711,619	4,911,617
	58%	59%	60%
TOTAL PASIVO	7,666,160	7,834,545	7,223,125
	81%	81%	88%
PATRIMONIO			
Capital Social	300,000	300,000	300,000
Reservas	251,404	294,127	303,987
Superávit Valuación y NIIF's	1,153,529	1,153,529	1,127,947
Anteriores	0	0	-541,460
Utilidad del Ejercicio	44,589	100,681	-269,113
TOTAL PATRIMONIO	1,749,503	1,848,337	920,766
	19%	19%	11%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	9,415,663	9,682,882	8,143,880
	100%	100%	100%

1.2. Situación Campo

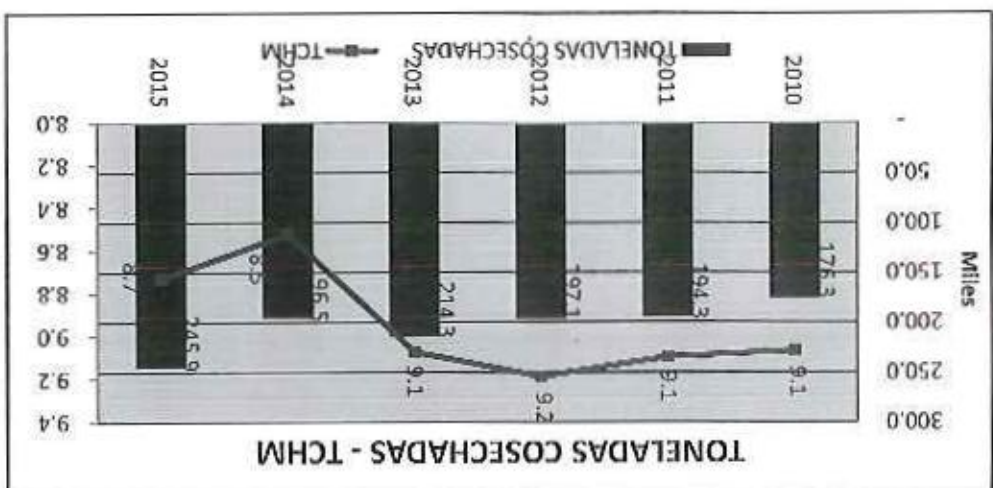
1.2.1. Campo

Los principales indicadores de la gestión de campo se exponen a continuación:

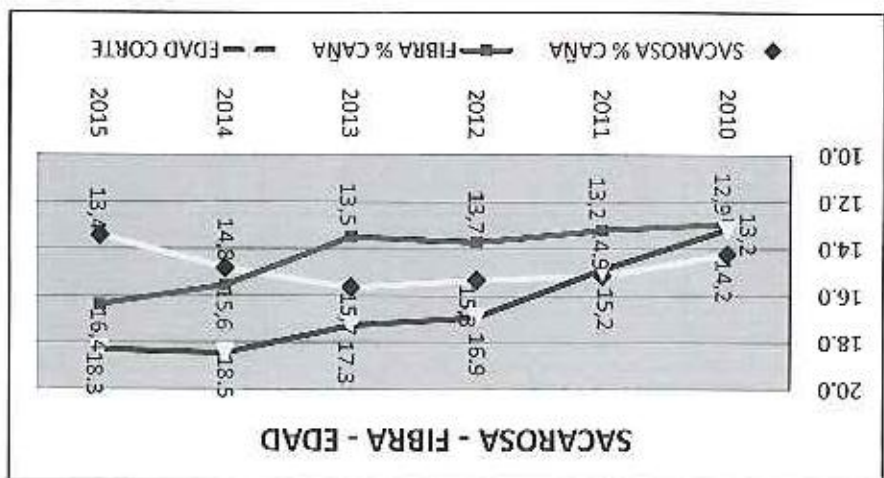
Se cosecharon 1.538 hectáreas, es decir un 23% más que el 2014. Se cosecharon 245.925 TM de caña, obteniendo un 2% en rendimiento por hectárea mayor al año pasado. La edad de corte promedio de la caña se mantuvo en 18 meses y el promedio de la sacarosa en caña bajo a 13.4° vs los 14.8° del 2014.



El 2015 se obtuvo record de cosecha. Esto representa un crecimiento del 23% en Has y 25% en TM. No obstante en términos de rendimientos existe una reducción del TCHM por la edad de caña que venimos arrastrando desde hace 2 años.



El incremento de edad de corte promedio de la caña tiene sus implicaciones en la reducción de la sacarosa obtenida. En otras palabras incremento en el costo de obtención de sacos de azúcar.



La edad promedio de corte de caña se ha ido reduciendo durante el año 2015. A Diciembre 2015, la edad de corte fue de 17 meses, teniendo recuperación del TCHM y sacarosa en el último trimestre del 2015.

DESCRIPCION	CAMPO											
	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Hectáreas cosechadas	117	130	27	109	137	141	143	149	143	143	167	140
T cosechadas	19,453	20,752	4,710	17,837	23,924	22,775	23,652	24,608	21,222	24,140	21,757	21,086
TCH	166,5	159,3	173,2	163,2	174,1	161,7	165,0	165,5	148,5	144,4	162,3	150,3
Edad corte (meses)	19,0	18,7	18,4	17,6	18,8	18,1	19,0	20,0	17,8	16,8	18,7	16,9
Sacarosa	14,9	14,5	14,7	12,8	13,0	13,4	13,0	13,0	12,4	13,0	13,8	14,0
TCHM	8,8	8,5	9,4	9,3	9,3	9,0	8,7	8,3	8,3	8,6	8,7	8,9

2. PROYECCIONES AÑO 2016

En base al entorno económico y social que se indicó en el punto 1 de este informe, los objetivos de la empresa para el 2016 son los siguientes:

- Cosecha de 245.8K TM con una edad promedio en edad de corte de 16 meses y un promedio de 13.4% en sacarosa.

El 2015 ha sido un año de cambios organizacionales y financieros buscando optimizar costos y rendimientos.

Nuestro agradecimiento a todos los trabajadores de Agrocatsa por su valiosa labor durante todos los días en el campo.

Jorge E Bedoya Toro
Gerente General

