

AGRICOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
Informe del Comisario

INFORME DEL COMISARIO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

AGRICOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.

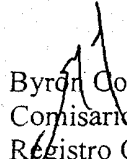
AGRICOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
Informe del Comisario

Informe del Comisario

Loja, 25 de marzo del 2010

A la Junta General de Accionistas y Directorio de **AGRICOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.**

1. En mi carácter de Comisario de AGRICOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A., y en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo Nro. 279, numeral cuarto, de la Ley de Compañías, y demás disposiciones legales y estatutarias, informo que he obtenido de los directores y administradores la información sobre las operaciones, documentaciones y registros que considere necesario examinar por el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre del 2009, como el balance general adjunto, el estado de resultados, movimientos de las cuentas de patrimonio y flujos de efectivo, expresado en Dólares.
2. La revisión se efectuó de manera que pueda obtenerse una certeza razonable de que, los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo, se evaluó el cumplimiento de las normas ecuatorianas de contabilidad utilizadas, el cumplimiento de disposiciones legales vigentes, el cumplimiento de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, y lo adecuado de las decisiones efectuadas por la Gerencia.
3. En mi opinión, con base a la revisión, los estados financieros adjuntos y sus notas, expresados en Dólares, los criterios y políticas contables seguidos por la empresa y considerados por la administración para preparar la información financiera presentada por los mismos a esta Asamblea, son adecuados y suficientes, y se aplicaron en forma consistente con el año anterior, por lo tanto dicha información reflejan en forma veraz, razonable y suficiente la situación financiera de AGRICOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A., al 31 de diciembre del 2009, así como los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad, por lo que nos permitimos someter a consideración de la asamblea de Accionistas su aprobación.


Byron Costa Luna
Comisario
Registro CPA. Nro.- 27918

AGRICOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
Informe del Comisario

BALANCE GENERAL
AGRICOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
Al 31 de diciembre 2009

ACTIVOS		
ACTIVO CORRIENTE		1.126.692
Disponible	13.897	
Exigible	884.834	
Inventarios	227.961	
CAMPO PLANTACIONES		1.602.402
ACTIVOS NETO		258.691
Activos Fijos	262.142	
Depreciación acumulada activos fijos	- 3.451	
ACTIVOS EN CURSO		42.891
ACTIVOS DIFERIDOS		12.248
Seguros en General	12.248	
OTROS ACTIVOS		1.052.320
Valor Distribucion Riego	236.996	
Ctas x cobrar cañicultores largo plazo	815.324	
TOTAL ACTIVOS		4.095.244
PASIVOS		
PASIVO CORRIENTE		1.043.414
Ctas.x cobrar proveedores nacionales	58.418	
Proveedores del exterior	7.038	
Proveedores varios	190.362	
Ctas.x pagar cañicultores	624.459	
Impuestos retenidos	13.138	
Provisiones sociales por pagar	113.570	
Obligaciones IESS, fisco, municipio	36.430	
PASIVO A LARGO PLAZO		3.030.871
Compañías relacionadas	3.002.284	
Jubilación Patronal	24.785	
Indemnización y desahucio	3.801	
TOTAL PASIVO		4.074.285
Capital Social		800
Reserva Legal		1.377
Utilidad del Período		18.782
TOTAL PATRIMONIO		20.959
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		4.095.244

AGRICOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
Informe del Comisario

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AGRICOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
Del 1 de Enero al 31 de diciembre 2009

INGRESOS OPERACIONALES	7.063.475
Venta de caña comprada a terceros	3.053.502
Venta de caña propia - coproducción - arriendo	2.917.287
Ingreso por alquiler vehículos	121.530
Ingreso por alquiler maquinaria	796.935
Ventas de almacén y otros	174.221
GASTOS OPERACIONALES	5.709.014
Gastos de Venta	5.709.014
Costo de Caña comprada a terceros	2.159.090
Corte de caña comprada a terceros	517.729
Alce caña comprada a terceros	45.242
Transporte caña comprada terceros	377.720
TOTAL COSTO CAÑA COMPRADA A TERCEROS	3.099.781
Costo de caña propia - coproducción - arriendo	1.789.440
Corte caña propia - coproducción - arriendo	369.329
Alce caña propia - coproducción - arriendo	37.435
Transporte caña propia - coproducción - arriendo	413.029
TOTAL COSTO CAÑA COMPRADA A TERCEROS - COOPRODUCCION - ARRIENDO	2.609.233
COSTO ALQUILER VEHICULOS - TALLER AGRICOLA	1.049.433
COSTO DE VENTAS INVENTARIOS DE ALMACEN	174.221
GASTOS ADMINISTRATIVOS	91.970
Contabilidad	14.883
RRHH	22.935
Areas Verdes	7.053
Otros	39.508
Administración	7.592
GASTOS FINANCIEROS	6.376
EGRESOS NO OPERACIONALES	3.905
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTO A LA RENTA	28.556
15 % Participación trabajadores	-4.283
Impuesto a la renta	-5.491
UTILIDAD NETA	18.782

NOTAS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Cumplimos las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informamos que:

Revisamos las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas y Directorio, y que en nuestra opinión consideramos que la Administración ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones respectivas, además que los libros de actas de las juntas de Accionistas, libros de acciones y accionistas, y libro de actas de Directorio, son llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias.

2. POLITICAS Y REGISTROS CONTABLES - LEGALES

En base de los resultados obtenidos al aplicar selectivamente nuestros procedimientos de revisión, consideramos que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, el Código de Comercio; entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

A diciembre del 2008, no se registro valor alguno en fondos disponibles, mas para el mes de diciembre del 2009, se termina con un valor de 13.897 USD.

A diciembre del 2009, existe un crecimiento a nivel de activos totales del 55.48%, es decir 1.461.278 USD, sin embargo dentro del grupo de los activos, existe un decrecimiento del 55.31% de la cuenta anticipo a cañicultores, es decir de 1.214.889 USD a diciembre del 2008, va a 542.891.USD de diciembre del 2009, por transferencia a largo plazo de la parte de inversión en siembra de los cañicultores.

Dentro del adquisiciones de activos fijos mas representativas consta un tractor John Deere Sprayer, y dos tractor Lambor Gini, por un total de 219.166 USD.

Dentro de los pasivos existen las cuentas por pagar relacionadas, que a diciembre del 2008 mantenía un saldo de 2.246.202 USD, y que para diciembre del 2009, tienen un saldo de cero, pues se estimo que estas obligaciones no serán canceladas en el año 2010.

A nivel de pasivos, existe un crecimiento del 55.54%, es decir va del 2.619.3954 USD a diciembre del 2008 a 4.074.285 USD.

3. CONTROL INTERNO

Como parte del examen efectuado, realizamos, un estudio del Sistema de Control Interno de la Compañía, en el alcance que consideramos necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas; bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Nuestro estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

4. POSICION FINANCIERA Y SU RELACION CON LOS REGISTROS CONTABLES

No se han presentado diferencias que ameriten revelación entre los valores presentados en los estados financieros con los registros contables, pues ha sido debidamente conciliada las cuentas de acumulación de los estados financieros y de resultados como el Activo con 4.095.244 USD, el Pasivo con 4.074.285 USD, el Patrimonio con 20.959 USD, y la utilidad con 18.782 USD.

5. INDICES FINANCIEROS

En cumplimiento de disposiciones legales, detallo el cálculo de las principales índices financieros de la Compañía, con datos tomados de los estados financieros al 31 de diciembre del 2009

INDICE

Crecimiento anual

Del activo total	55,48%
Del pasivo total	55,54%
Del patrimonio de los accionistas	43,84%
De la utilidad Neta	36,39%

Liquidez

Razón corriente (Activo corriente / Pasivo corriente)	1,08
Prueba ácida (Activo corriente - Inventarios)/ Pasivo corriente	0,86

Solvencia

Capital de terceros (Pasivo total/ Activo total)	99,49%
--	--------

AGRICOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
Informe del Comisario

Retorno

De las ventas (Utilidad bruta en ventas / Ventas netas)	1.85%
Del activo (Utilidad neta / Activo total)	0,46%
Del capital (Utilidad neta / Capital)	2347,75%

6. DECLARACION

Finalmente, declaro que se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en la reglamentación de la Superintendencia de Compañías y al Artículo 279 de la Ley de Compañías en el desempeño de mis funciones de Comisario de AGRICOLA COMARCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.