

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO
AGROCATSA S.A.**

Examen de los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2017

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de
AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.

Informe sobre la auditoria de los estados financieros

Opinión con salvedades

Hemos auditado los estados financieros de AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de lo descrito en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades* de nuestro informe, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A., al 31 de diciembre de 2017, así como los resultados integrales, y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y disposiciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros para la aplicación de las provisiones por beneficios a los empleados bajo la NIC 19, según oficio SCVS-INMV-2017-00060421-OC de fecha 28 de diciembre de 2017.

Fundamento de la opinión con salvedades

1. A la fecha de emisión del presente informe no hemos recibido respuesta a nuestra confirmación enviada al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón de Catamayo para la obtención de información relacionada con las propiedades (terrenos) que están a nombre de la compañía. En tales circunstancias, no pudimos determinar asuntos que afecten a la existencia, propiedad y presentación de la cuenta de inmuebles (terrenos) en los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 2017.
2. La NIC 36 "Deterioro de Valor de los Activos", requiere que las Compañías establezcan procedimientos que se aplicarán para evaluar que los activos no estarán contabilizados por encima de su importe recuperable a través de su utilización o de su venta. Si este fuera el caso, el activo se presentaría como deteriorado, y la Norma exige que la entidad reconozca una pérdida por deterioro del valor de ese activo. Como parte del análisis de la propiedad, planta y equipo se han determinado maquinarias y equipos que no están disponibles para su uso o que han sido desmontados. Según lo expuesto, la Compañía no ha realizado el análisis de estas partidas, así como no ha elaborado una política y procedimientos financieros - técnicos que permitan estimar el deterioro de los activos o de una unidad generadora de efectivo. En consecuencia, no fue posible determinar el efecto que este asunto tendría sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2017.

3. La Norma Internacional de Contabilidad – NIC 2 "Inventarios", requiere que las Compañías establezcan procedimientos que se aplicarán para evaluar que los inventarios no estén contabilizados por encima de su importe recuperable a través de su utilización o de su venta. Si este fuera el caso, el inventario se presentaría como deteriorado o de lenta rotación. Al 31 de diciembre de 2017, existen inventarios (repuestos) de lenta rotación y obsoleto que corresponden a maquinarias que no están en uso. Según lo expuesto, la Compañía no ha realizado el análisis correspondiente que permita determinar los inventarios de lenta rotación u obsoletos, así como no ha elaborado la política y los procedimientos financieros - técnicos que permitan estimar dichos valores, por lo cual, no fue posible determinar el efecto sobre los estados financieros relacionado con estos aspectos.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A. de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

Cuestiones clave de la auditoría

Excepto por la cuestión descrita en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades*. Hemos determinado que no existen otras cuestiones clave de la auditoría que se deban comunicar en nuestro informe.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A. de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tiene intención de liquidar AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A., o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto estén libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte un error material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

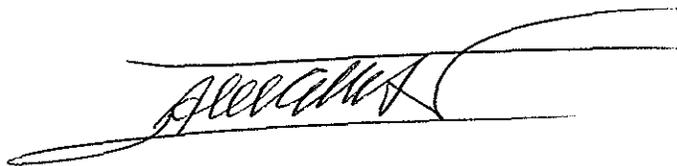
En el Anexo A, de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de los estados financieros. Esta descripción que se encuentra en la *página 4*, es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, se emite por separado.

Quito, 03 de mayo de 2018

Guerra & Asociados



Registro en la Superintendencia
de Compañías: 060

BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.
Socio - Licencia Nro. 2408



Anexo A

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que el AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A. deje de ser una empresa en funcionamiento.

Comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
 Estado de Situación Financiera
 Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ACTIVOS

	2017	2016
<u>Activos Corrientes</u>		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo (Nota 4/ 2.6)	448	448
Cuentas Comerciales por Cobrar (Nota 5/ 2.7)	664,017	939,413
Cuentas por Cobrar Relacionadas Corrientes (Nota 25.1)	256,539	-
Otras Cuentas por Cobrar (Nota 6/ 2.7)	73,002	52,705
Inventarios (Nota 7/ 2.8)	347,952	349,114
Activos por Impuestos Corrientes (Nota 18.1)	149,072	127,197
Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta (Nota 8 / 2.9)	133,354	133,354
Otros Activos Corrientes (Nota 9)	13,216	16,516
Total Activos Corrientes	1,637,600	1,618,747
<u>Activos No Corrientes</u>		
Propiedad, Planta y Equipo (Nota 10/ 2.10)	3,647,287	3,622,962
Depreciación Acumulada (Nota 10/ 2.10)	(1,970,665)	(1,674,197)
Plantas Productoras Neto (Nota 11 /2.10)	337,731	533,177
Total Propiedad, Planta y Equipo	2,014,353	2,481,942
Activo Biológicos (Nota 12/ 2.12)	1,703,019	1,947,244
Activos por Impuestos Diferidos (Nota 18.5/ 2.16)	94,135	102,948
Otros Activos No corrientes (Nota 13)	567,812	840,375
Total Activos No Corrientes	4,379,319	5,372,509
Total Activos	6,016,919	6,991,256



Carlos Valdivieso Eguiguren
Representante Legal

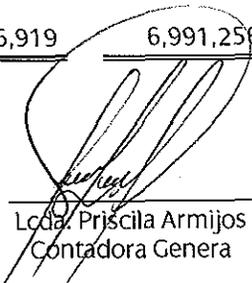


Lcda. Priscila Armijos
Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 28 son parte integrante de estos estados financieros.

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

	2017	2016
<u>Pasivos Corrientes</u>		
Obligaciones Financieras Corrientes (Nota 14/ 2.13)	51,164	63,491
Cuentas Comerciales por Pagar (Nota 15/ 2.14)	1,968,188	1,382,377
Cuentas por Pagar Relacionadas Corrientes (Nota 25.1)	390,680	42,002
Otras Cuentas por Pagar (Nota 16/ 2.14)	221,619	69,875
Provisiones Corrientes (Nota 17/ 2.15)	259,023	212,995
Pasivos por Impuestos Corrientes (Nota 18.2)	108,500	116,333
Total Pasivos Corrientes	2,999,174	1,887,073
<u>Pasivos No Corrientes</u>		
Cuentas por Pagar Relacionadas no Corrientes (Nota 25.1)	1,880,274	4,225,164
Obligaciones por Beneficios Definidos (Nota 19/ 2.17)	524,404	402,695
Pasivos por Impuestos Diferidos (Nota 18.5/ 2.16)	127,536	144,120
Total Pasivos No Corrientes	2,532,214	4,771,979
Total Pasivos	5,531,388	6,659,052
<u>Patrimonio de los Accionistas (Nota 21)</u>		
Capital Social	300,000	300,000
Reservas	303,387	303,387
Otros Resultados Integrales	4,031	41,210
Resultados Acumulados	(312,880)	296,084
Resultado Neto del Ejercicio	190,993	(608,477)
Total Patrimonio de los Accionistas	485,531	332,204
Total Pasivos y Patrimonio de Accionistas	6,016,919	6,991,256
 Carlos Valdivieso Eguiguren Representante Legal	 Lcda. Priscila Armijos Contadora General	

Las notas adjuntas del 1 al 28 son parte integrante de estos estados financieros.

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
Estado de Resultados Integral
Años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	2017	2016
<u>Ingresos Operacionales</u>		
Ingresos Operacionales (Nota 22/ 2.18)	11,585,727	10,342,256
<u>Costos de Operación</u>		
Costo de Ventas (Nota 23/ 2.19)	(10,862,153)	(10,467,594)
Utilidad Bruta en Ventas	723,574	(125,338)
<u>Gastos Operacionales</u> (Nota 23/ 2.19)		
Gastos de Administración y Ventas	(366,181)	(380,928)
Gastos Financieros	(37,942)	(25,674)
Total Gastos Operacionales	(404,123)	(406,602)
Resultado en Operaciones	319,451	(531,940)
<u>Otros Ingresos (Egresos)</u> (Nota 24)		
Otros Ingresos	6,157	31,428
Otros (Egresos)	(82,058)	(142,918)
Total Otros, Neto	(75,901)	(111,490)
Resultado Antes de Impuesto a las Ganancias	243,550	(643,430)
<u>Impuestos a las Ganancias</u>		
Impuesto a la Renta Corriente (Nota 18.3/2.16)	(60,328)	(90,760)
Ingreso por Impuestos Diferidos (Nota 18.3/ 2.16)	7,771	125,713
Total Impuesto a las Ganancias	(52,557)	34,953
Resultado Neto del Ejercicio	190,993	(608,477)
<u>Otros Resultados Integrales</u>		
(Pérdida) Ganancia Actuarial	(22,148)	52,329
Resultado Integral Total	168,845	(556,148)


 Carlos Valdivieso Eguiguren
 Representante Legal

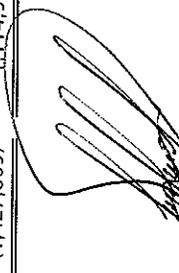

 Lcda. Priscila Armijos
 Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 28 son parte integrante de estos estados financieros.

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
 Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
 Años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Reservas			Resultados Acumulados			Resultado Neto del Ejercicio	Total
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Otros Resultados Integrales	Resultados Acumulados	Resultados Acumulados Adopción NIIF		
Saldos al 31 de Diciembre de 2015	300,000	13,649	289,738	(11,119)	(508,866)	1,114,929	(277,577)	920,754
Apropiación de Resultados	-	-	-	-	(277,577)	-	277,577	-
Ajustes por Regulación de Depreciaciones Años Anteriores	-	-	-	-	28,618	-	-	28,618
Ajustes por Impuestos Diferidos Años Anteriores	-	-	-	-	(61,020)	-	-	(61,020)
Resultado Integral Total	-	-	-	52,329	-	-	(608,477)	(556,148)
Saldos al 31 de Diciembre de 2016	300,000	13,649	289,738	41,210	(818,845)	1,114,929	(608,477)	332,204
Apropiación de Resultados	-	-	-	-	(608,477)	-	608,477	-
Ajuste por Beneficios Definidos Períodos Anteriores	-	-	-	-	(487)	-	-	(487)
Ajuste por Beneficios Definidos del Ejercicio Actual	-	-	-	(15,031)	-	-	-	(15,031)
Resultado Integral Total	-	-	-	(22,148)	-	-	190,993	168,845
Saldos al 31 de Diciembre de 2017	300,000	13,649	289,738	4,031	(1,427,809)	1,114,929	190,993	485,531


 Carlos Valdivieso Eguiguren
 Representante Legal

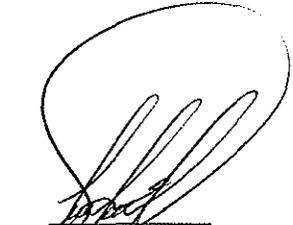

 Lcda. Priscila Armijos
 Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 28 son parte integrante de estos estados financieros.

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
 Estados de Flujos de Efectivo
 Años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	2017	2016
<u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Operación:</u>		
Recibido de Clientes	10,217,390	10,500,803
Pago a Proveedores, Empleados y Terceros	(10,196,841)	(10,443,711)
Otros Ingresos (Gastos)	(90,036)	(52,916)
Efectivo Neto Proveniente de las Actividades de Operación	(69,487)	4,176
<u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Inversión:</u>		
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipo, neto	(28,727)	(71,556)
Adiciones de Plantas Productoras	-	(108,257)
Activos Biológicos	431,196	780,901
Efectivo Neto Proveniente de las Actividades de Inversión	402,469	601,088
<u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u>		
Préstamos a Compañías Relacionadas	(332,982)	(605,399)
Efectivo Neto (Utilizado en) las Actividades de Financiamiento	(332,982)	(605,399)
(Disminución) del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	-	(135)
Saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Año	448	583
Saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Año	448	448


 Carlos Valdivieso Eguiguren
 Representante Legal


 Lcda. Priscila Armijos
 Contador General

Las notas adjuntas del 1 al 28 son parte integrante de estos estados financieros.

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 1 – Identificación de la Compañía y Actividad Económica

- Nombre de la Compañía: AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
- Ruc de la Compañía: 0992564563001
- Domicilio de la Compañía: Loja, Catamayo vía a la Costa km 4 1/2
- Forma legal de la Compañía: Sociedad Anónima
- País de incorporación: Ecuador
- Actividad:

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A. se constituyó en la ciudad de Guayaquil, el 20 de febrero de 2008, en la ciudad de Guayaquil con la denominación social "THAISBOR S.A.", el 29 de septiembre de 2008 la Superintendencia de Compañías aprueba el cambio de denominación social a Agrícola & Comercial Catamayo AGROCATSA S.A. y su domicilio a la ciudad de Catamayo.

El objeto social de la compañía es dedicarse a toda clase de actividades agropecuarias; y de manera peculiar a la siembra, cultivo, tratamiento y comercialización o industrialización de la caña de azúcar, así como de otros productos agrícolas y pecuarios. Podrá prestar servicios técnicos especializados a otras personas naturales o jurídicas principalmente relacionados con aspectos técnicos de cultivo y comercialización de productos agropecuarios. Adicionalmente, la compañía podrá realizar toda actividad de importación, exportación, agencias, representaciones; y en general, ejecutar actos y celebrar contratos civiles y mercantiles permitidos por la ley.

Sus accionistas principales son la Compañía HOLDING H&J S.A. CON, que posee el 17% de su capital, el Sr. Eguiguren Hidalgo Oswaldo Alberto, que posee el 17% de su capital, Fideicomiso Administrativo Hidalgo Vivar, que posee el 17% de su capital, Hidalgo Gutiérrez Melva Lucia, que posee el 17% de su capital y el porcentaje restante son accionistas minoritarios.

Nota 2 – Políticas Contables Significativas

2.1 Declaración de cumplimiento

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2017.

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.3 Pronunciamientos contables y su aplicación

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones que se mencionan a continuación, son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2017 y 2018, mismas que han sido aplicadas según corresponde en la preparación de los estados financieros:

Normas	Normas nuevas y revisadas	Fecha de aplicación
NIC 7	<p><u>Estado de flujos de efectivo (Modificaciones)</u> Emitida en enero de 2016. Iniciativa sobre información a revelar. Las modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo realizadas en Iniciativa de Información a Revelar (Modificaciones a la NIC 7) responden a las solicitudes de los inversores de mejorar la información a revelar sobre cambios en los pasivos de una entidad que surgen de actividades de financiación. Las modificaciones requieren que las entidades revelen la información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en pasivos producidos por actividades de financiación, incluyendo tanto los derivados de flujos de efectivo como los que no implican flujos de efectivo.</p>	01 de enero de 2017 con su aplicación anticipada
NIC 12	<p><u>Impuesto a las Ganancias (Modificaciones)</u> Emitida en enero de 2016. Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas. La NIC 12 Impuestos a las Ganancias proporciona requerimientos sobre el reconocimiento y medición de activos o pasivos por impuestos diferidos o corrientes. Las modificaciones en Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (Modificaciones a la NIC 12) aclaran los requerimientos de reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas en instrumentos de deuda medidos a valor razonable.</p>	01 de enero de 2017 con su aplicación anticipada
NIIF 15	<p><u>Ingreso de Actividades Ordinarias</u> Emitida en abril de 2016. El propósito Aclaraciones a la NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes era clarificar las intenciones del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) al desarrollar algunos de los requerimientos de la NIIF 15. Estas modificaciones no cambian los principios subyacentes de la Norma. Surgen como consecuencia de los análisis del Grupo de Recursos de Transición. El Grupo de Recursos de Transición fue establecido conjuntamente por el Consejo y el emisor nacional de los Estados Unidos de América, el Consejo de Normas de Contabilidad Financiera, para ayudar a las empresas a la implementación de la NIIF 15. Las modificaciones aclaran cómo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - identificar una obligación de desempeño (el compromiso de transferir un bien o un servicio a un cliente) en un contrato; - determinar si una entidad es un principal (el proveedor de un bien o servicio) o un agente (responsable de organizar que el bien o servicio se proporcione); y 	01 de enero de 2018 con su aplicación anticipada

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Normas	Normas nuevas y revisadas	Fecha de aplicación
	<ul style="list-style-type: none"> - establecer si los ingresos de actividades ordinarias por la concesión de una licencia de propiedad intelectual a una entidad deben reconocerse en un determinado momento o a lo largo del tiempo. <p>Además de las aclaraciones, las modificaciones incluyen dos exenciones adicionales para reducir costos y complejidad para una entidad cuando aplique por primera vez la NIIF 15.</p>	
NIIF 2	<p><u>Pagos Basados en Acciones (Modificaciones)</u> Emitida en junio de 2016. Clasificación y Medición de Transacciones con Pagos basados en Acciones (Modificaciones a la NIIF 2) fue desarrollada a través del Comité de Interpretaciones de las NIIF. Las modificaciones proporcionan requerimientos para la contabilización de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - los efectos de las condiciones para la irrevocabilidad y las condiciones distintas a las de las de irrevocabilidad de la concesión sobre la medición de un pago basado en acciones que se liquide en efectivo; - las transacciones con pagos basados en acciones con una característica de liquidación por el neto por causa de obligaciones fiscales de retener; y - una modificación de los términos y condiciones de un pago basado en acciones que cambia la clasificación de la transacción de liquidarse en efectivo a liquidarse con instrumentos de patrimonio. 	01 de enero de 2018 con su aplicación anticipada
NIIF 9, NIIF 4	<p><u>Instrumentos Financieros (Aplicación), Contratos de Seguro (Modificaciones)</u> Emitida en septiembre de 2016. Aplicación de la NIIF 9 Instrumentos Financieros con la NIIF 4 Contratos de Seguros. Aplicación de la NIIF 9 Instrumentos Financieros con la NIIF 4 Contratos de Seguro (Modificaciones a la NIIF 4) aborda las preocupaciones surgidas de las diferentes fechas de vigencia de la NIIF 9 y la próxima Norma sobre contratos de seguro. Las modificaciones introducen dos enfoques opcionales:</p> <ul style="list-style-type: none"> - una exención temporaria— las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con seguros pueden optar por continuar aplicando la NIC 39 en lugar de la NIIF 9. Esta exención temporaria opcional de la NIIF 9 está disponible hasta el 2021. - un enfoque de la superposición—todas las entidades que emiten contratos de seguro y aplican la NIIF 9 pueden optar por reclasificar en otro resultado integral, la diferencia en los importes reconocidos en el resultado del periodo para activos financieros elegibles entre aplicar la NIIF 9 y aplicar la NIC 39. 	01 de enero de 2018 con su aplicación anticipada
NIC 40	<p><u>Propiedades de Inversión (Modificaciones)</u> Emitida en diciembre de 2016. Transferencias de Propiedades de Inversión. Aclara cuándo existe una transferencia hacia, o desde, propiedades de inversión.</p>	01 de enero de 2018 con su aplicación anticipada

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Normas	Normas nuevas y revisadas	Fecha de aplicación
NIIF 1, NIIF 12, NIC 28	<u>Adopción por Primera Vez de las NIIF, Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</u> Emitidas en diciembre de 2016. Eliminación de exenciones a corto plazo para las entidades que adoptan por primera vez las Normas NIIF. Aclaración del alcance de la Norma. Medición a valor razonable de una asociada o negocio conjunto.	01 de enero de 2018, excepto NIIF 12, 01 de enero de 2017, con su aplicación anticipada
CINIIF22	<u>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</u> Emitidas en diciembre de 2016. La Interpretación CINIIF 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera.	01 de enero de 2018 con su aplicación anticipada

2.4 Bases de medición

Los estados financieros se prepararon sobre la base de costo histórico con excepción de las siguientes partidas del estado de situación financiera:

- Los activos y pasivos financieros se miden al costo amortizado
- Las provisiones de riesgo crediticio realizada sobre la antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales
- La propiedad, planta y equipo por el método de la revaluación (excepto activos no requeridos)
- Los activos biológicos se miden al valor razonable
- Beneficio al retiro de los empleados en función de supuestos para determinar la estimación de estos beneficios
- Reconocimiento de los ingresos realizados

2.5 Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los lineamientos de las NIIF requiere que la administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los saldos de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de reporte, así como los ingresos y gastos del período. Estos supuestos son revisados continuamente utilizando la información disponible. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en el que se modifica la estimación si la modificación afecta únicamente ese periodo; o el periodo actual y periodos futuros si la revisión afecta los periodos tanto actuales como futuros. Los juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre al aplicar las estimaciones efectuadas a la fecha de los estados financieros consolidados, y que tienen un riesgo significativo de derivar un ajuste en los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente período financiero son los siguientes:

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

i. Evaluaciones para determinar la recuperabilidad de las cuentas por cobrar

La Compañía realiza una estimación para cuentas de cobro dudoso, considerando su proceso de control interno y factores tales como la situación financiera y operativa de los clientes, así como las condiciones económicas del país. Esta estimación se revisa periódicamente y la condición de cuentas vencidas, se determina considerando los plazos y términos establecidos en la venta.

ii. Evaluaciones para determinar la obsolescencia y lento movimiento de inventarios

La Compañía realiza una estimación para inventarios obsoletos y/o con lento movimiento, considerando su proceso de control interno y factores operativos y de mercado de sus productos. Esta estimación se revisa periódicamente, y se determina considerando la rotación y consumo de los productos terminados, los cuales se ven afectados por cambios en procesos productivos y por cambios en las condiciones de mercado en los que opera la Compañía.

iii. Vidas útiles de propiedades, planta y equipo

Las vidas útiles de las propiedades, plantas y equipo, son utilizadas para determinar la depreciación de los activos y se definen de acuerdo al análisis de especialistas internos y externos. Las vidas útiles son revisadas periódicamente al menos una vez al año y están basadas en las condiciones actuales de los activos y la estimación del periodo durante el cual continuará generando beneficios económicos a la Compañía. Si existen cambios en la estimación de vidas útiles, se afecta prospectivamente el valor en libros de los activos, así como el gasto por depreciación según corresponda.

iv. Evaluaciones para determinar la recuperabilidad de los impuestos diferidos activos

Como parte del análisis fiscal que realiza la Compañía, anualmente se determina el resultado fiscal proyectado con base en los juicios y estimaciones de operaciones futuras, para concluir sobre la probabilidad de recuperabilidad de los impuestos diferidos activos.

v. Beneficios al retiro de los empleados

La Compañía utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Los supuestos y las estimaciones, son establecidos en conjunto con actuarios independientes. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, las tasas de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros. Aunque se estima que los supuestos usados son los apropiados, un cambio en los mismos podría afectar el valor de los pasivos por beneficios al personal y los resultados del periodo en el que ocurra.

vi. Contingencias

Por su naturaleza, las contingencias solo podrán ser resueltas cuando ocurran o no ocurran uno o más eventos futuros, o uno o más hechos inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía. La evaluación de dichas contingencias requiere significativamente el ejercicio de juicios y estimaciones sobre el posible resultado de esos eventos futuros. La Compañía evalúa la probabilidad de pérdida de litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. Estas estimaciones son reconsideradas de manera periódica.

2.6 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.7 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.8 Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor, calculados para los repuestos y materiales, insumos, herramientas utilizados por la Compañía.

El costo del producto agrícola (caña de azúcar) transferida al costo de ventas comprende la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación y otros costos incurridos en la ubicación necesaria para su venta,

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta.

2.9 Activos no Corrientes Mantenedidos para la Venta

Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta si su valor en libros es recuperable a través de una operación de venta y no mediante su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. La Gerencia debe comprometerse con la venta, la cual debería reconocerse como una venta finalizada dentro del período de un año desde la fecha de clasificación.

2.10 Propiedades, planta y equipo

2.10.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de propiedades, planta y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.10.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial los muebles, equipos y vehículos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.10.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación

Después del reconocimiento inicial de las maquinarias e implementos agrícolas, vehículos, herramientas y otros activos son presentados a sus valores ravaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período

Cualquier aumento en la revaluación de las maquinarias e implementos agrícolas, vehículos, herramientas y otros activos se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipo, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de las maquinarias e implementos agrícolas, vehículos, herramientas y otros activos es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

2.10.4 Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Activos Depreciables	Años de vida útil
Infraestructura e instalaciones	5 a 21 años
Muebles y equipos de oficina y comunicación	5 a 10 años
Implementos agrícolas	4 a 16 años
Herramientas	3 a 14 años
Hardware	3 años
Maquinaria agrícola	3 a 19 años
Naves aéreas	21 años
Vehículos	1 a 17 años
Plantas productoras	De acuerdo a los cortes

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.10.5 Plantas productoras

Son plantaciones que se encuentran en etapa de inicial y están siendo sometidas a procesos de crecimiento. Se reconocerán al costo establecido durante toda su etapa de adecuación, preparación y siembra hasta el punto en que han sido consideradas biológicamente aptas para proceso de crecimiento. Posterior se reconocerán al costo menos la amortización establecida después del cálculo de la vida útil probable de la plantación y cualquier pérdida por deterioro o casos fortuitos. Se revelará una descripción de la clase de activo biológico, el método de amortización utilizado, la vida útil de la plantación o las tasas de amortización utilizadas, el importe en libros bruto y la amortización acumulada al principio y al final del período.

2.10.6 Amortización de plantas productoras

La amortización es la distribución sistemática del importe amortizable de las plantaciones en etapa de adecuación, preparación y siembra hasta su etapa de crecimiento. Se ha calculado una amortización de la plantación en producción de acuerdo al número de cortes de la caña (5 corte cada 14 meses aproximadamente).

Las ganancias o pérdidas surgidas por causa del reconocimiento inicial de una planta productora a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, así como las surgidas por los cambios sucesivos en el valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta, deben ser incluidos en la ganancia o pérdida neta del ejercicio en que se produzcan

2.10.7 Retiro o venta de propiedad, planta y equipo

La utilidad o pérdida que se origine del retiro o venta de una partida de propiedad, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, misma que se reconoce en resultados.

Cuando se realice una venta o retiro de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.11 Deterioro del valor de los activos

i. Activos financieros

Una pérdida por deterioro respecto de un activo financiero valuado a su costo amortizado, se calcula como la diferencia entre el valor en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo. Las pérdidas se reconocen en resultados y se presentan como una reserva de cuentas por cobrar. Los intereses sobre el activo deteriorado se continúan reconociendo a través del efecto del descuento por el paso del tiempo. Cuando algún evento posterior ocasiona que se reduzca el monto de la pérdida por deterioro, el efecto de la reducción en la pérdida por deterioro se reconoce en resultados.

La Compañía considera evidencia de deterioro para cuentas por cobrar a su vencimiento tanto a nivel de activo específico como colectivo. Todas las cuentas por cobrar a su vencimiento que individualmente son significativas, se evalúan para un posible deterioro específico. Todas las cuentas por cobrar a su vencimiento por las que se evalúe que no están específicamente deterioradas se evalúan posteriormente en forma colectiva para identificar cualquier deterioro que haya ocurrido pero que todavía no se haya identificado. Las cuentas por cobrar a su vencimiento que no sean individualmente significativas se evalúan colectivamente para un posible deterioro agrupando las cuentas por cobrar a su vencimiento que tengan características de riesgo similares.

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Al evaluar el deterioro colectivo, la Compañía utiliza las tendencias históricas de la probabilidad de incumplimiento, tiempos de las recuperaciones y el monto de pérdidas incurridas, ajustadas por el análisis hecho por la administración en cuanto a si las condiciones económicas y crediticias actuales son de tal índole, que es probable que las pérdidas reales sean mayores o menores de lo que sugieren las tendencias históricas.

ii. **Activos no financieros**

La Compañía evalúa periódicamente los valores de las propiedades, planta y equipo y otros activos no circulantes, para determinar la existencia de indicios de que dichos valores exceden su valor de recuperación. El valor de recuperación representa el monto mayor entre el valor razonable menos sus costos de venta y el valor en uso, este último consiste en los flujos futuros que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización de dichos activos descontados a valor presente. Si se determina que los valores actualizados son excesivos, la Compañía registra las estimaciones necesarias para reducirlos a su valor de recuperación. Cuando se tiene la intención de vender los activos, éstos se presentan en los estados financieros a su valor en libros o de realización, el menor.

2.12 Activos biológicos

Es medido a su valor razonable menos los costos de cosecha y gastos necesarios para realizar la venta. La Compañía determina el valor razonable del activo biológico mediante el valor presente de los flujos de efectivo neto esperados. Este cálculo del valor presente incluye los flujos de efectivo de operaciones continuas sobre planes de cosecha del activo biológico, considerando variables tales como crecimiento, precio de la tonelada métrica de caña de azúcar, tasas de descuento, costos de siembra, desarrollo, cosecha, entre otros; las cuales son revisadas periódicamente para asegurar su vigencia y representatividad. El activo biológico se reconoce y mide a su valor razonable por separado de los terrenos; estos últimos no son de propiedad de la Compañía. La Compañía incluye en el valor en libros de estos activos los costos incurridos en el transcurso del año de crecimiento de las plantaciones de caña de azúcar. Al cierre del año, la Compañía ajusta el valor en libros de estos activos a su valor razonable. La diferencia entre el valor en libros del activo biológico y su valor razonable es reconocida en la utilidad del año, bajo el concepto "Cambios en valor razonable del activo biológico".

2.13 Préstamos

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos son obligaciones con financieras y terceros los cuales generan un gasto interés y se reconocen en estado de resultados durante el período del préstamo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.14 Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre-acordados.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.15 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga un flujo de salida de beneficios para resolver la obligación. El gasto correspondiente a cualquier provisión se presenta en el estado de resultados neto de todo reembolso relacionado.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados.

2.16 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.16.1 Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.16.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles.

Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.16.3 Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.17 Beneficios a empleados

2.17.1 Beneficios definidos: jubilación patronal, bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado consolidado de situación financieras con cargo a abono a otro resultado integral, en el periodo en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral afectando el resultado del periodo.

2.17.2 Participación a trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.18 Reconocimiento de ingresos

Se reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que presenten la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.18.1 Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos mediante la aplicación de las siguientes etapas:

- a) Identificación del contrato entre las partes
- b) Identificación de las obligaciones de desempeño del contrato.
- c) Determinación del precio de la transacción
- d) Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño
- e) Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias en la medida que se satisface una obligación de desempeño

2.19 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.20 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

Nota 3 – Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros se componen de lo siguiente:

	2017	2016
<u>Activos Financieros</u>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	448	448
Cuentas comerciales por cobrar	664,017	939,413
Cuentas por cobrar relacionadas corrientes	256,539	-
Otras cuentas por cobrar	73,002	52,705
Total	994,006	992,566
<u>Pasivos Financieros</u>		
Obligaciones financieras corrientes	51,164	63,491
Cuentas comerciales por pagar	1,968,188	1,382,377
Cuentas por pagar relacionadas corrientes	390,680	42,002
Otras cuentas por pagar	95,208	69,875
Cuentas por pagar relacionadas no corrientes	1,880,274	4,225,164
Total	4,385,514	5,782,909

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 4 – Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	2017	2016
Cajas	448	448
Total	448	448

Nota 5 – Cuentas Comerciales por Cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar son como sigue:

	2017	2016
Cañicultores – operaciones conjuntas (1)	684,288	856,497
Coproductores – operaciones conjuntas(1)	-	103,187
Provisión cuentas incobrables	(20,271)	(20,271)
Total	664,017	939,413

(1) Representa principalmente materiales, insumos, servicios de alquiler de equipo pesado, sistema de riego y otros bienes y servicios entregados a los proveedores de caña (cañicultores y coproductores) de acuerdo a los convenios asociativos suscritos desde años anteriores. Dichos saldos son periódicamente liquidados y compensados con el producto agrícola que entregan a la compañía al momento de la cosecha, las operaciones se respaldan con contratos (ver nota 26).

Nota 6 – Otras Cuentas por Cobrar

Las otras cuentas por cobrar son como sigue:

	2017	2016
Anticipo a proveedores (1)	27,216	8,416
Empleados (2)	17,385	20,899
Terceros	775	775
Otros (3)	27,626	22,615
Total	73,002	52,705

(1) Representa principalmente pagos anticipados efectuados a proveedores de bienes y servicios para costos y gastos de operación. Dichos valores serán compensados al concluir las negociaciones para las cuales fueron entregados. Entre los más representativos se encuentran Moyano Arias Jorge Hernan con el 69% y Motores y Tractores Motrac S.A. con el 13%.

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- (2) Corresponde a anticipo de sueldos entregados a empleados que se liquidan en el siguiente mes y préstamos a trabajadores los mismos que no generan intereses.
- (3) La cuenta incluye varias cuentas por cobrar entre los más representativos se encuentran Nagua Jorge Adalberto y Palacios Jaramillo Rene Gerardo; que acumulan el 23% sobre el total.

Nota 7 – Inventarios

Los inventarios son como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Materiales, herramientas y repuestos (1)	275,573	297,044
Insumos	43,571	22,291
Combustibles y lubricantes	11,975	10,250
Inventario de Compost	9,137	9,137
Otros inventarios	11,490	14,186
Valor neto de realización	<u>(3,794)</u>	<u>(3,794)</u>
Total	<u>347,952</u>	<u>349,114</u>

- (1) Corresponde a materiales, herramientas y repuestos para el consumo y utilización en las maquinarias y equipos de operación.

Nota 8 – Activos no Corrientes Disponibles para la Venta

Los activos disponibles para la venta son como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Implementos agrícolas	27,729	27,729
Maquinarias agrícolas	<u>105,625</u>	<u>105,625</u>
Total	<u>133,354</u>	<u>133,354</u>

Nota 9 – Otros Activos Corrientes

Los otros activos corrientes son como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Seguros	12,839	15,016
Otros activos corrientes	<u>377</u>	<u>1,500</u>
Total	<u>13,216</u>	<u>16,516</u>

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 10 – Propiedad, Planta y Equipo

Los movimientos de propiedades, planta y equipo son como sigue:

	Saldo Final 2015	Adiciones	Activaciones	Venta/ Baja/Ajuste	Saldo Final 2016	Adiciones	Activaciones	Venta/ Baja /Ajuste	Saldo Final 2017
Proyectos agrícolas	29,902	2,002	-	5,158	37,062	7,810	-	(4,819)	40,053
Construcciones en curso	40,359	65,491	(41,874)	-	63,976	6,830	-	-	70,806
Infraestructura e instalaciones	1,039,843	1,364	19,894	-	1,061,101	-	-	-	1,061,101
Maquinaria agrícola	1,495,452	-	17,297	(48,400)	1,464,349	12,036	-	-	1,476,385
Implementos agrícolas	318,810	2,864	-	-	321,674	-	-	-	321,674
Herramientas	41,572	969	-	-	42,541	2,051	-	-	44,592
Muebles, equipos y comunicación	7,922	-	-	-	7,922	-	-	-	7,922
Naves aéreas	75,543	-	-	-	75,543	-	-	-	75,543
Vehículos	523,583	-	4,683	-	528,266	-	-	-	528,266
Hardware	20,528	-	-	-	20,528	-	417	-	20,945
Subtotal	3,593,514	72,690	-	(43,242)	3,622,962	28,727	417	(4,819)	3,647,287
Depreciación acumulada	(1,375,737)	(369,186)	-	70,726	(1,674,197)	(296,468)	-	-	(1,970,665)
Total	2,217,777	(296,496)	-	27,484	1,948,765	(267,741)	417	(4,819)	1,676,622

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las Maquinarias e implementos agrícolas, herramientas, vehículos y otros activos son registrados al valor razonable. Un perito independiente realizó el avalúo sobre las maquinarias e implementos agrícolas, herramientas, vehículos y otros activos de la Compañía para determinar su valor razonable al 31 de diciembre de 2010.

Nota 11 – Propiedad, Planta y Equipo – Plantas Productoras

Los movimientos de plantas productoras son como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo al inicio del período	533,177	855,634
Adiciones netas	70,744	108,257
Depreciación del período (1)	(137,119)	(227,863)
Depreciación del período cargado al activo biológico (2)	(129,071)	(202,851)
Saldo al final del período	<u>337,731</u>	<u>533,177</u>

- (1) Corresponde a la depreciación de la etapa de adecuación, preparación y siembra de la caña de azúcar, la cual es cargada directamente al costo de ventas, por cuanto, corresponde a los meses en que se efectuó el corte.
- (2) Corresponde a la depreciación cargada al activo biológico de acuerdo a los cambios en la NIC 16 "Propiedad, Planta y Equipo" y NIC 41 "Activos Biológicos". Depreciación que es cargada al activo biológico, previo a la fecha de corte.

Nota 12 – Activos Biológicos

Los activos biológicos se componen de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Adecuación del terreno	22,261	7,300
Preparación del terreno	18,508	1,775
Siembra	10,732	7,224
Sostenimiento	916,073	991,846
Costo de cosecha	12,374	21,249
Cargos mensuales indirectos	563,173	611,072
Otros costos de caña	159,388	306,268
Semovientes	510	510
Total	<u>1,703,019</u>	<u>1,947,244</u>

Al 31 de diciembre de 2017, corresponden a los costos acumulados, incurridos en el proceso agrícola de la caña de azúcar, en los terrenos arrendados por la Compañía, así como en canteros de cañicultores y coproductores, ubicados en la ciudad de Catamayo.

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 13 – Otros Activos no Corrientes

Los otros activos no corrientes se componen de:

	2017	2016
Trabajos de campo en tránsito - riego	93,223	95,177
Cuentas por cobrar cañicultores no corrientes – operaciones conjuntas (1)	474,589	745,198
Total	567,812	840,375

- (1) Representa principalmente materiales, insumos, servicios de alquiler de equipo pesado, sistema de riego y otros bienes y servicios entregados a los proveedores de caña (cañicultores y coproductores) de acuerdo a los convenios asociativos suscritos desde años anteriores, con vencimiento superior a 12 meses.

Nota 14 – Obligaciones Financieras

Las obligaciones financieras se componen de:

	2017	2016
Sobregiros bancarios (1)	51,164	63,491
Total	51,164	63,491

- (1) Corresponden a sobregiros de las cuentas bancarias de la Compañía.

Nota 15 – Cuentas Comerciales por Pagar

Las cuentas comerciales por pagar se compone de:

	2017	2016
Proveedores nacionales	619,996	391,847
Proveedores varios (1)	220,193	214,417
Cuentas por pagar cañicultores y coproductores (2)	1,082,516	748,275
Varios servicios por pagar (3)	45,483	27,838
Total	1,968,188	1,382,377

- (1) Dentro de este grupo se considera el saldo de US\$ 120,147 por el convenio de crédito entre el Banco de Loja y la Compañía Agrocatsa S.A., el Banco se compromete a conceder a los cañicultores, que mantienen contratos de administración directa y venta de caña con Agrocatsa S.A. La concesión dependerá de la capacidad de pago que se determinará en función de la cosecha estimada por Agrocatsa S.A. La Compañía otorgará certificaciones individuales que acrediten al solicitante que es cañicultor y mantiene contrato de administración directa y de venta de caña. También incluye US\$ 51,031 por productos que mantiene la compañía en consignación, a devengarse como gasto del período conforme su utilización.

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- (2) Corresponde a los saldos por compra de caña de azúcar efectuados durante el período corriente, neto de compensaciones con sus respectivos anticipos y préstamos.
- (3) Incluye provisiones para pago de servicios externos de auditoría y pagos pendientes de impuestos municipales.

Nota 16 – Otras Cuentas por Pagar

Los otros pasivos se compone de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Remuneraciones	126,411	-
Obligaciones con el IESS	73,711	63,493
Otras cuentas por pagar	<u>21,497</u>	<u>6,382</u>
Total	<u><u>221,619</u></u>	<u><u>69,875</u></u>

Nota 17 – Provisiones Corrientes

Las provisiones corrientes se compone de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Beneficios sociales	214,461	211,671
15% Participación a trabajadores	42,980	-
Otros beneficios empleados	<u>1,582</u>	<u>1,324</u>
Total	<u><u>259,023</u></u>	<u><u>212,995</u></u>

Nota 18 – Impuestos

18.1 Activos por impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes se compone de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Crédito tributario de impuesto a la renta de años anteriores	36,422	-
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	109,942	127,185
IVA y retenciones en la fuente	<u>2,708</u>	<u>12</u>
Total	<u><u>149,072</u></u>	<u><u>127,197</u></u>

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

18.2 Pasivos por impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes se compone de:

	2017	2016
IVA en ventas y retenciones por pagar	26,455	20,141
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	21,717	5,432
Impuesto a la renta por pagar	60,328	90,760
Total	108,500	116,333

18.3 Impuesto a la renta reconocido en los resultados

El gasto del impuesto a la renta incluye:

	2017	2016
Gasto del impuesto a la renta corriente	60,328	90,760
(Ingreso) por impuesto diferidos	(7,771)	(125,713)
Total gasto de impuestos	52,557	(34,953)

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

18.4 Conciliación tributaria

Una conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ganancia /(Pérdida) contable (antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta)	286,530	(643,429)
(-) 15% Participación a trabajadores	(42,980)	-
(-) Rentas exentas	(1,000)	(6,056)
(-) Amortización de pérdidas	(91,407)	-
(-) Deducción pago a trabajadores con discapacidad	(56,953)	(69,157)
(+) Gastos no deducibles (1)	178,994	244,264
(+) Participación a trabajadores provenientes de ingresos exentos	60	-
(+) Gastos por incurrir ingresos exentos	<u>975</u>	<u>6,432</u>
Base imponible para el impuesto a la renta	<u>274,219</u>	<u>(467,946)</u>
Impuesto a la renta causado	<u>60,328</u>	<u>-</u>
Anticipo calculado	80,183	90,760
(-) Cuota 1	-	-
(-) Cuota 2	-	-
(=) Saldo del anticipo por pagar	<u>80,183</u>	<u>90,760</u>
(-) Rebaja 40% (Decreto 210)	<u>(32,073)</u>	<u>-</u>
(=) Saldo de la tercera cuota por pagar	48,110	90,760
(A) Anticipos pagados (1ra. y 2da. cuota) más saldo tercera cuota	48,110	90,760
(B) Impuesto a la renta causado	<u>60,328</u>	<u>-</u>
Impuesto a la renta (mayor entre A y B)	60,328	90,760
Crédito tributario de años anteriores	(36,422)	(28,370)
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	<u>(109,942)</u>	<u>(98,815)</u>
(Crédito tributario)	<u>(86,036)</u>	<u>(36,425)</u>

(1) Dentro de los gastos no deducibles se reconoce el gasto por depreciación de reavalúos correspondiente a US\$ 75,383, determinando así un ingreso por impuesto diferidos de US\$ 16,584.

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias. La facultad de las autoridades tributarias para revisar las declaraciones de impuesto a la renta hasta el ejercicio 2014 aún no ha prescrito.

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

18.5 Saldos del impuesto diferido

Las diferencias temporarias deducibles e imponibles son las siguientes:

	<u>Base contable</u>	<u>Base fiscal</u>	<u>Diferencia temporaria</u>	<u>Impuesto diferido</u>
<u>Año 2017</u>				
Amortización de pérdidas	-	376,540	(376,540)	94,135
Total activos por impuestos diferidos	-	376,540	(376,540)	94,135
Propiedad, planta y equipo	1,903,494	1,323,786	579,708	(127,536)
Total pasivos por impuestos diferidos	1,903,494	1,323,786	579,708	(127,536)
Total	1,903,494	1,700,326	203,168	(33,401)
	<u>Base contable</u>	<u>Base fiscal</u>	<u>Diferencia temporaria</u>	<u>Impuesto diferido</u>
<u>Año 2016</u>				
Amortización de pérdidas	(467,946)	-	(467,946)	102,948
Total activos por impuestos diferidos	(467,946)	-	(467,946)	102,948
Propiedad, planta y equipo	1,847,727	1,192,635	655,092	(144,120)
Total pasivos por impuestos diferidos	1,847,727	1,192,635	655,092	(144,120)
Total	1,379,781	1,192,635	187,146	(41,172)

El movimiento de los impuestos diferidos se compone de:

	<u>Saldos al comienzo del año</u>	<u>Reconocido en los resultados</u>	<u>Reconocido en otro resultado integral</u>	<u>Reconocido directamente en el patrimonio</u>	<u>Saldos al final del año</u>
<u>Año 2017</u>					
<i>Diferencias temporarias:</i>					
<u>Activos por impuestos diferidos</u>					
Amortización de pérdidas	102,948	(8,813)	-	-	94,135
Total	102,948	(8,813)	-	-	94,135
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>					
Propiedad, planta y equipo	(144,120)	16,584	-	-	(127,536)
Total	(144,120)	16,584	-	-	(127,536)
Total, neto	(41,172)	7,771	-	-	(33,401)

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Saldos al comienzo del año	Reconocido en los resultados	Reconocido en otro resultado integral	Reconocido directamente en el patrimonio	Saldos al final del año
<i>Año 2016</i>					
<i>Diferencias temporarias:</i>					
<i>Activos por impuestos diferidos</i>					
Provisión de jubilación patronal	61,020	-	-	(61,020)	-
Amortización de pérdidas	-	102,948	-	-	102,948
Total	61,020	102,948	-	(61,020)	102,948
<i>Pasivos por impuestos diferidos</i>					
Propiedad, planta y equipo	(166,885)	22,765	-	-	(144,120)
Total	(166,885)	22,765	-	-	(144,120)
Total	(105,865)	125,713	-	(61,020)	(41,172)

Nota 19 – Obligación por Beneficios Definidos

Las obligaciones por beneficios definidos se compone de:

	2017	2016
Jubilación patronal	403,548	318,746
Bonificación por desahucio	120,856	83,949
Total	524,404	402,695

19.1 Jubilación patronal

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal se componen de:

	2017	2016
Saldos al inicio del año	318,746	277,365
Costo laboral	67,238	74,187
Costo financiero	23,779	17,502
Pérdidas o (ganancias) actuariales	8,816	(39,920)
Efectos de reducciones y liquidaciones anticipadas	(15,031)	(10,388)
Saldo al final del año	403,548	318,746

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

19.2 Bonificación por desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de bonificación por desahucio se componen de:

	2017	2016
Saldos al inicio del año	83,949	72,286
Costo laboral	21,447	30,722
Costo financiero	6,147	4,493
Pérdidas o (ganancias) actuariales	28,363	(12,411)
(Beneficios pagados)	(19,050)	(11,141)
Costo por servicios pasados	-	-
	120,856	83,949

Nota 20 – Precios de Transferencia

De conformidad con las disposiciones legales vigentes, los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 3'000.000,00), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

Aquellos sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 15'000.000,00) deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía no cumple con los requisitos establecidos por la Administración Tributaria, para la presentación del Informe Integral de Precios de Transferencia, únicamente para presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

Nota 21 – Patrimonio

21.1 Capital Social

Al 31 de diciembre de 2017 el capital social está constituido por 300,000 acciones nominales con un valor de 1.00 dólar de los Estados Unidos de América cada una, las cuales se encuentran totalmente pagadas.

21.2 Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que se transfieran a la reserva legal, por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

21.3 Reserva Facultativa

La Ley de Compañías de la República del Ecuador permite que se destine un porcentaje establecido por la Junta General de Accionistas de la utilidad neta anual y determine el fin específico de este fondo. El propósito de esta reserva es atender de mejor manera la demanda de negocios y cumplir con las metas propuestas por los administradores.

Otras cuentas patrimoniales

De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, en la Resolución No. SC.ICL.CPAIFRS.G.11.007 del 9 de septiembre de 2011, publicada en el R.O. 566 del 28 de octubre de 2011, se expide el reglamento sobre el tratamiento de:

Saldo de la subcuenta resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.- Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

De registrar un saldo deudor en la subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", éste podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

Ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF". - Los ajustes realizados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), deberán ser conocidos y aprobados por la junta general de accionistas o socios que apruebe los primeros estados financieros anuales emitidos de acuerdo con las normativas antes referidas.

Nota 22 – Ingresos Operacionales

Un resumen de los ingresos operacionales se compone de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Venta de caña comprada a terceros	5,534,800	5,147,296
Venta de caña producida	5,297,922	4,613,976
Alquiler de maquinarias y equipos	248,079	175,298
Ventas almacén	123,960	79,340
Servicios técnicos de campo	363,084	319,373
Otras ventas	<u>17,882</u>	<u>6,973</u>
Total	<u>11,585,727</u>	<u>10,342,256</u>

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 23 – Costos y Gastos por su Naturaleza

Los costos reportados en los estados financieros se compone de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Costo de caña producida	3,489,247	3,613,307
Costo de caña comprada a terceros	3,850,543	3,521,573
Coste, alce y transporte de caña particular	1,404,398	1,349,028
Coste, alce y transporte de caña propia coproducción	1,525,661	1,274,451
Otros costos de ventas inventarios	139,857	86,281
Costo servicios campo	264,920	262,746
Costo taller agrícola	187,527	360,208
Total	<u>10,862,153</u>	<u>10,467,594</u>

Los gastos de administración y ventas por su naturaleza se compone de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Sueldos y salarios	171,398	179,677
Beneficios sociales	90,179	103,929
Participación a trabajadores	42,980	-
Jornales	18,117	20,325
Repuestos, materiales, herramientas	12,697	5,757
Servicios básicos	1,615	3,604
Honorarios profesionales	9,272	13,708
Seguridad	1,112	1,720
Atenciones sociales	1,876	1,896
Capacitaciones	-	-
Transporte y fletes	5,938	2,416
Depreciación	207	994
Otros gastos	10,790	46,902
Total	<u>366,181</u>	<u>380,928</u>

Los gastos financieros por su naturaleza se compone de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gastos bancarios	8,016	3,680
Costo financiero	29,926	21,994
Total	<u>37,942</u>	<u>25,674</u>

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 24 – Otros Ingresos y Egresos

Los otros ingresos y egresos se presentan así:

	2017	2016
Venta de activos fijos	-	20,000
Otros ingresos	6,157	11,428
Pérdida/regulación de activos fijos	-	(18,553)
Gastos no deducibles	(7,432)	(114,042)
Otros egresos	(74,626)	(10,323)
Total	(75,901)	(111,490)

Nota 25 – Transacciones con Partes Relacionadas

25.1 Transacciones Comerciales y de Capital

Durante el año, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales y de capital con partes relacionadas:

	Cuentas por cobrar corrientes		Cuentas por pagar corrientes		Cuentas por pagar no corrientes	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Compañía relacionada (1)						
Monterrey Azucarera Lojana MALCA C.A.	-	-	-	-	1,420,942	3,603,832
Agrícola y Comercial FLORCAÑA S.A.	-	-	142,344	28,000	310,884	419,884
Sociedad Agrícola VIÑAVALLE S.A.	-	-	99,493	14,000	148,448	201,448
Accionistas (2)						
Hidalgo Gutierrez Genoveva María	47,419	-	-	-	-	-
Eguiguren Hidalgo Oswaldo Alberto	41,763	-	21,238	-	-	-
Hidalgo Gutierrez Melva Lucia	131,888	-	123,156	-	-	-
Eguiguren Veintimilla Dolores Virginia	35,469	-	4,447	-	-	-
Dividendos por pagar	-	-	2	2	-	-
Total	256,539	-	390,680	42,002	1,880,274	4,225,164

(1) Corresponde al saldo por préstamos recibidos de las compañías relacionadas, generados en períodos anteriores. Sobre estas obligaciones se firmó un convenio de pago a una tasa de interés del 1.5% a un plazo de 10 años a partir de diciembre de 2015.

(2) Corresponde a cuentas por cobrar y pagar comerciales, respaldadas debidamente con comprobantes de venta autorizados.

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Compras		Ventas	
	2017	2016	2017	2016
<u>Compañía relacionada</u>				
Monterrey Azucarera Lojana MALCA C.A.	253,703	248,979	10,833,403	9,763,928
Agrícola y Comercial FLORCAÑA S.A.	189,930	186,243	-	-
Sociedad Agrícola VIÑAVALLE S.A.	106,875	107,182	-	-
Total	550,508	542,404	10,833,403	9,763,928

25.2 Compensación del personal clave de la gerencia

La remuneración y/o compensación pagada al personal clave de gerencia que tiene la autoridad y responsabilidad de planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía de manera directa o indirecta durante el año 2017 fue de US\$0.00 (US\$ 34,400 en el año 2016)

Nota 26 – Contratos y Convenios

La compañía Agrícola Comercial Catamayo Agrocatsa S.A., ha efectuado convenios con los cañicultores, a continuación un modelo de contrato:

Contrato de Administración de Cultivo de Caña de Azúcar

El objeto del contrato es cultivar la caña de azúcar en el predio del cañicultor, por parte de Agrocatsa, la compañía proveerá la maquinaria, equipos y personal necesario para la preparación de terreno, suministrará la semilla, siembra, fertilización, control manual y técnico de maleza, supervisión y administración de la inversión y cultivo de la caña. Se considerarán todos los ingresos que obtenga el proveedor en cada cosecha por la venta de caña, de los que se deducirán todos los costos y gastos directos e indirectos incurridos en el corte, alce de caña y las inversiones a ser amortizadas. De ese valor que es el margen de utilidad se entregará a Agrocatsa el 20% de cada cosecha. La fecha de vencimiento del contrato es el tiempo en el que se realicen las cinco cosechas de caña de azúcar y de convenir las partes de renovará en los mismos términos.

Contrato de Arrendamiento de Predios Agrícolas

El objeto del contrato es el arrendamiento de los predios de terceras personas a Agrocatsa, el cual será destinado para el cultivo de caña de azúcar. El precio será de acuerdo al número de hectáreas de cada predio. El contrato tendrá vigencia para cinco cortes, si el cultivo necesitare tiempo adicional para completar los cortes el plazo será renovado o ampliado. Al término del contrato las mejoras introducidas por Agrocatsa pasarán a poder de los propietarios sin costo alguno.

Contrato de Prestación de Servicios y de Compraventa de Caña de Azúcar

- El objeto del contrato es que el cañicultor se dedica al cultivo de caña de azúcar para proveer materia prima exclusivamente a Agrocatsa. El proveedor se obliga a sembrar caña de azúcar, invertir en mano de obra, utilizar exclusivamente semilla e insumos recomendados y proveídos por Agrocatsa, se acoge a recomendaciones por parte de técnicos especializados de Agrocatsa, y a vender la totalidad de la cosecha o cinco cortes consecutivos. Agrocatsa pagará al proveedor por la caña en mata al precio vigente de caña en el cantón Catamayo, de acuerdo a la época de entrega. De este valor se deducirán los costos y gastos por los servicios prestados al propietario.

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- El objeto del contrato es que el cañicultor se dedica al cultivo de caña de azúcar para proveer materia prima exclusivamente a Agrocatsa. La Compañía realizará las labores agrícolas y mecanizadas para la preparación del terreno, suministros de semilla, siembra, la aplicación de herbicidas y los dos primeros riegos. El propietario de los predios pagará a Agrocatsa por las labores que se ejecute en su propiedad. La maquinaria que se emplee en la inversión cobrará el 50% de su valor.

La compañía Agrocatsa ha convenido los siguientes contratos significativos durante el periodo:

Contrato civil de prestación de servicios profesionales

El 20 de julio de 2017 se celebra un contrato con el Cap. Nelson Fabián Bravo Sánchez, con el objeto de realizar los trabajos de aplicación en el aérea de madurantes con autogiro/girocóptero, de propiedad de la compañía, además, del mantenimiento liviano del equipo en los días que se encuentre desarrollando las labores para lo cual es contratado con un plazo de duración de 6 meses a partir de la firma del presente documento. El cual se podrá renovar a partir de marzo de 2018, de acuerdo al consentimiento de las partes. El honorario será calculado de acuerdo a las siguientes condiciones:

- US\$ 150.00 por hora para aplicación aérea, libre de impuestos.
- US\$ 90.00 cada 25 horas de mantenimiento liviano, libre de impuestos.

Mismos que serán cancelados una vez entregada la factura respectiva.

Contrato de prestación de servicios por consultoría para el área de campo de la compañía AGROCATSA

El 26 de junio de 2017 se celebra un contrato con el Ing. William Varela Ocampo, para que efectúe un Asesoramiento de Consultoría en el área de campo y se determine puntualmente las soluciones y recomendaciones inmediatas a los problemas técnicos que se presentan en la actualidad y prever otros futuros, con un precio acordado en US\$ 4,000 más el IVA, valor que se deberá entregar previa emisión de la factura por parte del consultor. El consultor deberá realizar todo lo estipulado en el objeto del contrato en los siguientes plazos:

- el informe de diagnóstico del área de campo, hasta el 14 de julio;
- el asesoramiento continuo y permanente hasta finales del mes de marzo del 2018.

Nota 27 – Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Nota 28 – Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 han sido aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Administración, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.