

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO
AGROCATSA S.A.

Examen de los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2016

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de
 AGRICOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.

Informe sobre la auditoria de los estados financieros

Opinion con salvedades

Hemos auditado los estados financieros de AGRICOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de lo descrito en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades* de nuestro informe, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGRICOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A., al 31 de diciembre de 2016, así como los resultados integrales, y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión con salvedades

1. A la fecha de emisión del presente informe no hemos recibido respuesta a nuestra confirmación enviada al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón de Catamayo para la obtención de información relacionada con las propiedades (terrenos) que están a nombre de la compañía. En tales circunstancias, no podemos determinar cuestiones que afecten el criterio de existencia, propiedad y presentación de los inmuebles (terrenos) en los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 2016.

2. La NIC 36 "Deterioro de Valor de los Activos", requiere que las Compañías establezcan procedimientos que se aplicarán para evaluar que los activos no estarán contabilizados por encima de su importe recuperable a través de su utilización o de su venta. Si este fuera el caso, el activo se presentaría como deteriorado, y la Norma exige que la entidad reconozca una pérdida por deterioro del valor de ese activo. Como parte del análisis de la propiedad, planta y equipo se han determinado maquinarias y equipos que se encuentran desmontados, así como activos que no están en uso y activos que por su antigüedad ya no son ubicados. Según lo expuesto, la Compañía no ha realizado el análisis de estas partidas, así como no ha elaborado una política y procedimientos financieros - técnicos que permitan estimar el deterioro de los activos o de una unidad generadora de efectivo.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A. de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tiene intención de liquidar AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A., o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

Según lo manifestado en la Nota 10 de los estados financieros, la Compañía efectuó la clasificación de la "adecuación, preparación y siembra" de caña de azúcar registradas como activos biológicos al rubro de propiedad, planta y equipo como "planta-productoras" por un valor neto de US\$ 533,177 (2016) y US\$ 855,634 (2015); dicha clasificación se realizó en función de las modificaciones efectuadas por el ASB a la NIC 16 y NIC 41, por cuanto la "adecuación, preparación y siembra" cumplen la definición de "plantas productoras" ya que los beneficios económicos futuros son los productos agrícolas que estas crean y deben contabilizarse de las misma forma que las propiedades, planta y equipo. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Asuntos de énfasis – Plantas productoras

Excepto por la cuestión descrita en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades*. Hemos determinado que no existen otras cuestiones clave de la auditoría que se deban comunicar en nuestro informe.

Cuestiones clave de la auditoría

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A. de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

Al 31 de diciembre de 2016, el pasivo de las obligaciones por beneficios definidos (jubilación patronal, desahucio y separación voluntaria) fueron calculados (descontados) utilizando la tasa de rendimiento de bonos emitidos por el Gobierno Ecuatoriano. De acuerdo a lo establecido en las emiendadas a la NIC 19 – Beneficios a los Empleados, emitido por el IAS (International Accounting Standards Board) aplicable para el año 2016; la tasa que se utiliza para descontar dichas obligaciones debe determinarse por referencia a los rendimientos de un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad en la moneda que se pagarán los beneficios y no a nivel de país como establecía la norma antes de su modificación; adicionalmente, establece que una entidad debe aplicar esta modificación de forma retroactiva en los estados financieros comparativos presentados. Según lo expuesto, la compañía no ha determinado el monto del pasivo de las obligaciones por beneficios definidos utilizando la tasa de rendimiento de bonos corporativos de alta calidad en dólares, en consecuencia, no conocemos el efecto sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2016.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto estén libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte un error material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

En el Anexo A, de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de los estados financieros. Esta descripción que se encuentra en la *página 4*, es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, se emite por separado.

Quito, 17 de febrero de 2017

Guerra & Asociados

Registro en la Superintendencia

de Compañías: 060

BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.

Socio - Licencia Nro. 2408



Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

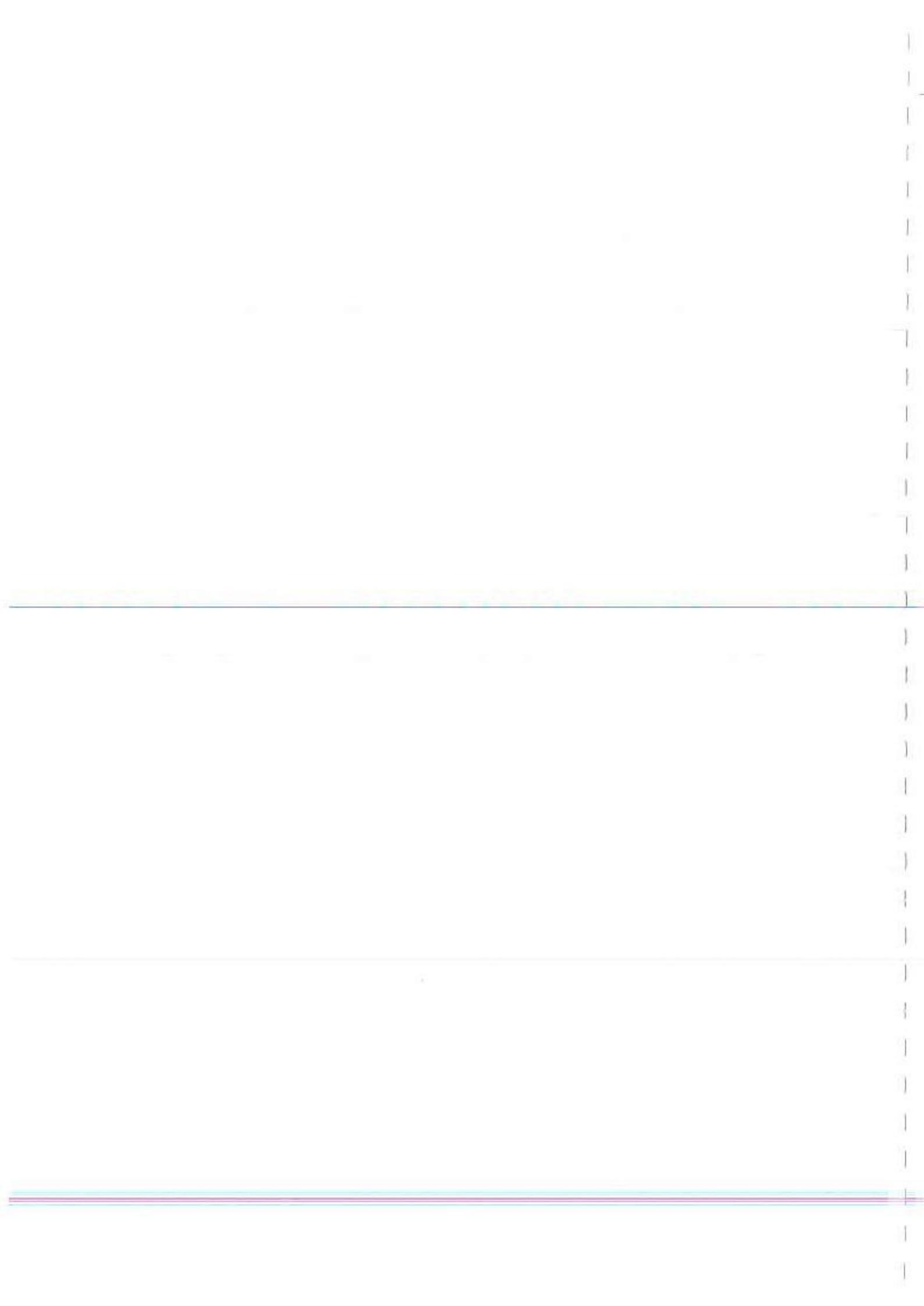
- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtengamos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno.

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que el AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A. deje de ser una empresa en funcionamiento.

Comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

2016 2015

Pasivos Corrientes

50,137	63,491	Obligaciones Financieras Corrientes (Nota 13)
1,368,937	1,382,377	Cuentas Comerciales por Pagar (Nota 14)
477,284	42,002	Cuentas por Pagar Relacionadas Corrientes (Nota 24.1)
102,430	69,875	Otras Cuentas por Pagar (Nota 15)
208,019	212,995	Provisiones Corrientes (Nota 16)
104,502	116,332	Pasivos por Impuestos Corrientes (Nota 17.2)
2,311,309	1,887,072	Total Pasivos Corrientes

Pasivos No Corrientes

4,395,281	4,225,164	Cuentas por Pagar Relacionadas no Corrientes (Nota 24.1)
349,651	402,695	Obligaciones por Beneficios Definidos (Nota 18)
166,885	144,120	Pasivos por Impuestos Diferidos (Nota 17.5)
4,911,817	4,771,979	Total Pasivos No Corrientes

Total Pasivos

7,223,126 6,659,051

Patrimonio de los Accionistas (Nota 20)

300,000	300,000	Capital Social
303,387	303,387	Reservas
41,210	41,210	Otros Resultados Integrales
296,084	296,084	Resultados Acumulados
(277,577)	(608,477)	Resultado Neto del Ejercicio
920,754	332,204	Total Patrimonio de los Accionistas

Total Pasivos y Patrimonio de Accionistas

8,143,880 6,991,255

Lcda. Priscila Armiños
Contadora General

Lcda. Jorge Bedoya
Gerente General

Las notas adjuntas del 1 al 26 son parte integrante de estos estados financieros.

	2016	2015
Ingresos Operacionales	10,342,256	11,562,008
Ingresos Operacionales (Nota 21)		
Costos de Operación	(10,467,593)	(11,428,026)
Costo de Ventas (Nota 22)		
Utilidad Bruta	(125,337)	133,982
Gastos Operacionales	(380,927)	(312,036)
Gastos de Administración y Ventas (Nota 22)		
Gastos Financieros (Nota 22)	(25,674)	(23,064)
Total Gastos Operacionales	(406,601)	(335,100)
Resultado en Operaciones	(531,938)	(201,118)
Otros Ingresos (Egresos) (Nota 23)	31,427	76,437
Otros Ingresos		
Otros (Egresos)	(142,918)	(107,461)
Total Otros, Neto	(111,491)	(31,024)
Resultado Antes de Impuesto a la Renta	(643,429)	(232,142)
Impuestos a las Ganancias	(90,760)	(82,805)
Impuesto a la Renta (Nota 17.3)		
Ingreso por Impuestos Diferidos (Nota 17.3)	125,712	37,370
Total Impuesto a las Ganancias	34,952	(45,435)
Resultado Neto del Ejercicio	(608,477)	(277,577)
Otros Resultados Integrales	-	32,600
Ganancias por Revaluación de PPE		
Ganancia (Pérdida) Actuarial	52,329	(24,136)
Resultado Integral Total	(556,148)	(269,113)

Lcda. Jorge Bedoya
Gerente General

Lcda. Patricia Armijos
Contador General

Las notas adjuntas del 1 al 26 son parte integrante de estos estados financieros.

AGRICOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATISA S.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
Años Terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Reservas		Resultados Acumulados				Resultado	
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Otros Resultados Integrales	Resultados Acumulados	Resultados Acumulados Adopción NIIF	Neto del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2014	300,000	6,821	287,306	-	-	1,153,529	100,681	1,848,337
Aprobación de Resultados	-	-	-	32,409	68,272	-	(100,681)	-
Aprobación de Reservas	-	6,828	1,845	-	(8,673)	-	-	-
Distribución de Dividendos	-	-	-	-	(59,599)	-	-	(59,599)
Otros Resultados Integrales Periodos Anteriores	-	-	-	(18,805)	18,805	-	-	-
Otros Ajustes ORI	-	-	587	(587)	-	-	-	-
Venta de Activos Revaluados Periodo 2014	-	-	-	-	6,000	(6,000)	-	-
Venta de Activos Revaluados	-	-	-	-	-	(32,600)	-	(32,600)
Pago de Gastos SRI Periodos 2009 y 2010	-	-	-	-	(394,419)	-	-	(394,419)
Ajustes por Regulación de Depreciaciones Años Anteriores	-	-	-	-	(28,618)	-	-	(28,618)
Ajustes por Impuestos Diferidos Años Anteriores	-	-	-	-	(143,234)	-	-	(143,234)
Resultado Integral Total	-	-	-	(24,136)	32,600	-	(277,577)	(289,113)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	300,000	13,649	289,738	(11,119)	(508,866)	1,114,929	(277,577)	920,754
Apropiación de Resultados	-	-	-	-	(277,577)	-	277,577	-
Ajustes por Regulación de Depreciaciones Años Anteriores	-	-	-	-	28,618	-	-	28,618
Ajustes por Impuestos Diferidos Años Anteriores	-	-	-	-	(61,020)	-	-	(61,020)
Resultado Integral Total	-	-	-	52,329	-	-	(608,477)	(556,148)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	300,000	13,649	289,738	41,210	(818,845)	1,115,929	(608,477)	332,204


Lcdo. Jorge Bedoya
Gerente General


Lcda. Priscila Armijos
Contador General

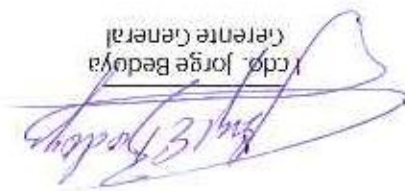
Las notas adjuntas del 1 al 26 son parte integrante de estos estados financieros.

	2016	2015
Flujo de Efectivo por las Actividades de Operación:		
Recibido de Clientes	10,500,803	11,768,303
Pagado a Proveedores, Empleados y Cercos	(10,443,711)	(12,006,908)
Otros Ingresos (Gastos)	(52,916)	(106,482)
Efectivo Neto Proveniente de (Utilizado en) las Actividades de Operación	4,176	(345,087)

Flujo Efectivo por las Actividades de Inversión:		
Adquisición/Venta de Activos Fijos, neto	(71,556)	(33,059)
Adiciones/Bajas de Plantas Productoras	(108,257)	-
Activos Biológicos	780,901	1,003,912
Efectivo Neto Proveniente de las Actividades de Inversión	601,088	970,853

Flujo Efectivo por las Actividades de Financiamiento:		
Préstamos-Compañías Relacionadas	(605,399)	(1,044,368)
Pago de Dividendos	-	417,685
Efectivo Neto (Utilizado en) las Actividades de Financiamiento	(605,399)	(626,683)
(Disminución) del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(135)	(917)
Saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Año,	583	1,500
Saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Año,	448	583


Lcda. Priscila Armiños
Contador General


Lcda. Jorge Bedoya
Gerente General

Las notas adjuntas del 1 al 26 son parte integrante de estos estados financieros.

Conciliación del Resultado Neto del Ejercicio con el Flujo en las Operaciones

2016	2015
(608,477)	(277,577)

Resultado Neto del Ejercicio

Depreciación Propiedad, Planta y Equipo	263,879	306,174
Depreciación Plantas Productoras	227,863	-
Impuesto a la Renta	90,760	82,805
Provisiones Beneficios Definidos	81,437	38,804
Impuestos Diferidos	(125,713)	(37,370)

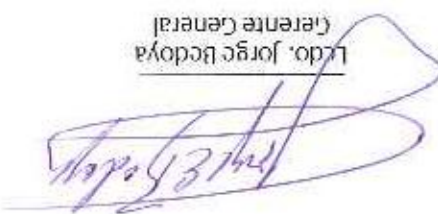
Cambios Netos en Activos y Pasivos

Disminución en Cuentas por Cobrar	127,120	129,858
Disminución Otras Cuentas por Cobrar	7,594	100,760
(Aumento) Disminución en Inventarios	(29,920)	84,359
(Aumento) Otros Activos	(602)	(7,904)
(Aumento) Impuestos Corrientes	(52,916)	(106,482)
Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar	26,794	(552,329)
(Disminución) en Otras Cuentas por Pagar	(32,555)	(1,891)
Aumento (Disminución) en Provisiones Corrientes	4,976	(119,035)
Aumento en Obligaciones Beneficios Definidos	23,936	14,241

Efectivo Neto Proveniente de (Utilizado en) las Actividades de Operación

4,176	(345,087)
-------	-----------


Lidia Briscia Armiros
Contador General


Ldo. Jorge Becoya
Gerente General

Las notas adjuntas del 1 al 26 son parte integrante de estos estados financieros.

Nota 1 – Identificación de la Compañía y Actividad Económica

Nombre de la Compañía: AGRICOLA COMERCIAL CAIAMAYO AGROCAISA S.A.

Ruc de la Compañía: 0992564563001

Domicilio de la Compañía: Loja, Catamayo vía a la Costa km 4 1/2

Forma legal de la Compañía: Sociedad Anónima

País de Incorporación: Ecuador

Actividad:

AGRICOLA COMERCIAL CAIAMAYO AGROCAISA S.A. se constituyó en la ciudad de Guayaquil, el 20 de febrero de 2008, en la ciudad de Guayaquil con la denominación social "THAISBOR S.A.", el 29 de septiembre de 2008 la Superintendencia de Compañías aprueba el cambio de denominación social a Agrícola & Comercial Catamayo AGROCAISA S.A. y su domicilio a la ciudad de Catamayo.

El objeto social de la compañía es dedicarse a toda clase de actividades agropecuarias; y de manera peculiar a la siembra, cultivo, tratamiento y comercialización o industrialización de la caña de azúcar, así como de otros productos agrícolas y pecuarios. Podrá prestar servicios técnicos especializados a otras personas naturales o jurídicas principalmente relacionados con aspectos técnicos de cultivo y comercialización de productos agropecuarios. Además, la compañía podrá realizar toda actividad de importación, exportación, agencias, representaciones; y en general, ejecutar actos y celebrar contratos civiles y mercantiles permitidos por la ley.

Sus accionistas principales son la Compañía HOI DING H&J S.A. CON, que posee el 17% de su capital, el sr. Eguiguren Hidalgo Oswaldo Alberto, que posee el 17% de su capital, Fideicomiso Administrativo Hidalgo Vivar, que posee el 17% de su capital, Hidalgo Cutierrez Melva Lucia, que posee el 17% de su capital y el porcentaje restante son accionistas minoritarios.

Nota 2 – Políticas Contables Significativas

2.1 Declaración de cumplimiento

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros. Excepto por el cálculo del pasivo de obligaciones por Beneficios Definidos – OBD que fueron calculados sin la enmienda realizada en la NIC 19 sobre la tasa de descuento.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

2.3 Pronunciamientos contables y su aplicación

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones que se mencionan a continuación, son aplicables a los periodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2015 y 2016, mismas que han sido aplicadas según corresponde en la preparación de los estados financieros:

Normas	Normas nuevas y revisadas	Fecha de aplicación 01 de enero de 2018 con su aplicación anticipada
NIIF-9	En julio de 2014 finalizó ese trabajo cuando el IASB emitió la versión completa de la NIIF 9, la cual incluye, a) un modelo para clasificar los activos financieros que se guía por las características de los flujos de efectivo de un activo y el modelo de negocio en el que se mantiene; b) un modelo para clasificar los pasivos financieros, incluyendo el reconocimiento en otro resultado integral, en lugar de en el resultado del periodo, de las ganancias (pérdidas) que se deben al deterioro (mejora) en el riesgo crediticio propio de una entidad de los pasivos financieros que ha optado una entidad por medir a valor razonable; c) un único, modelo de deterioro de valor de "pérdidas esperadas" con proyección al futuro para los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados que requiere que las entidades contabilicen las pérdidas crediticias esperadas desde el activo financiero se reconoce por primera vez, y reconocen las pérdidas crediticias totales esperadas durante el tiempo de vida del activo cuando el riesgo crediticio se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial; y d) un modelo de contabilidad de coberturas que alinea más estrechamente el tratamiento contable con las actividades de gestión del riesgo de la entidad y (en la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar) proporciona mejoras en la información a revelar sobre la actividad de gestión del riesgo.	
NIIF-14	Cuentas de diferimientos de actividades reguladas Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas fue emitida en enero de 2014. Esta define los saldos de las cuentas de diferimientos de actividades reguladas como los importes de gasto o ingreso que no se reconocerían como activos o pasivos de acuerdo con otras Normas, pero que cumplen los requisitos para ser diferidos de acuerdo con la NIIF 14, porque el importe se incluye, o se espera que incluya, por el regulador de la tarifa al establecer los precios que una entidad puede cargar a los clientes por bienes o servicios con tarifas reguladas, tales como gas, electricidad y agua.	01 de enero de 2016

Normas	Normas nuevas y revisadas	Fecha de aplicación
NIIF 15	Ingreso de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	01 de enero de 2017 con su aplicación anticipada
	Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes fue emitida en mayo de 2014. Esta establece un marco integral para la determinación del momento del reconocimiento e importe de los ingresos de actividades ordinarias. El principio básico en este marco es que una entidad debería reconocer los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con el cliente a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. La Norma establece cinco pasos a seguir: identificación del contrato (contratos) con un cliente; identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato; determinación del precio de la transacción; asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño en el contrato; y reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisfice una obligación de desempeño. La NIIF 15 sustituye la NIC 11 Contratos de construcción y la NIC 18 Ingresos de actividades ordinarias.	
NIIF 11	Modificaciones a las normas emitidas	01 de enero de 2016
NIC 16 y NIC 38	Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización operación conjunta que constituye un negocio. contabilizar la adquisición de una participación en una modificaciónes añaden nuevas guías sobre la forma de negocios conjuntos y operaciones conjuntas. Las aborda la contabilización de las participaciones en emitida en mayo de 2014. La NIIF 11 Acuerdos conjuntos Operaciones Conjuntas (Modificaciones a la NIIF 11), Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en operaciones conjuntas	01 de enero de 2016 con su aplicación anticipada
	Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a las NIC 16 y NIC 38) fue emitida en mayo de 2014. La NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y la NIC 38 Activos Intangibles establecen el principio de la base de depreciación y amortización como el patrón esperado de consumo de los beneficios económicos futuros de un activo. Esta modificación aclara que el uso de los métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es apropiado porque los ingresos de actividades ordinarias generados por una actividad que incluye el uso de un activo, generalmente refleja factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados en el activo. También aclara que los ingresos de actividades ordinarias generalmente se supone que son una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados en un activo intangible. Esta suposición, sin embargo, puede ser refutada en ciertas circunstancias limitadas.	

Normas	Modificaciones a las normas emitidas	Fecha de aplicación
NIC 16 y NIC 41	Agricultura – plantas productoras	01 de enero de 2016 con su aplicación anticipada
todos los activos biológicos relacionados con la actividad agrícola se midieran a valor razonable menos los costos de venta, basados en el principio de que su transformación biológica se refleja mejor mediante la medición a valor razonable. Sin embargo, existe un subconjunto de activos biológicos, conocidos como plantas productoras, que se utilizan solo para generar producto en varios periodos. Al final de sus vidas productivas son habitualmente erradicadas. Plantas, tales como viñedos, árboles de caucho y palmas de aceite habitualmente cumplen la definición de una planta productora. Una vez que una planta productora está totalmente desarrollada, además de generar productos, su transformación biológica ya no es significativa para la generación de beneficios económicos futuros. Los únicos beneficios económicos futuros significativos que genera surgen de los productos agrícolas que estas crean. El IASB decidió que las plantas productoras deben contabilizarse de la misma forma que las propiedades, planta y equipo según la NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo, porque su funcionamiento es similar al de la manufacturación. Por consiguiente, las modificaciones las incluyen dentro del alcance de la NIC 16 en lugar de en la NIC 41. El producto que se desarrolla en las plantas productoras se mantiene dentro del alcance de la NIC 41.		
NIC 27	El método de la participación en los estados financieros separados	01 de enero de 2016 con su aplicación anticipada
NIC 10 y NIC 28	El método de la participación en los estados financieros separados Separados (Modificaciones a la NIC 27) fue emitida en agosto de 2014. Las modificaciones a la NIC 27 Estados Financieros Separados permitirán que las entidades utilicen el método de la participación en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados. Se requiere que las modificaciones se apliquen a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 de forma retroactiva de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores. Venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto Venta o Aportación de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIC 10 y NIC 28) fue emitida en septiembre de 2014. Las modificaciones abordan el conflicto entre los requerimientos de la NIC 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos, al contabilizar la venta o aportación de una subsidiaria a un negocio conjunto o asociada (dando lugar a la pérdida del control de dicha subsidiaria).	01 de enero de 2016 con su aplicación anticipada

Normas	Modificaciones a las normas emitidas	Fecha de aplicación
NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28	Entidades de Inversión – aplicación de la excepción de consolidación	01 de enero de 2016 con su aplicación anticipada
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	
	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de consolidación	

Mejoras anuales		Fecha de aplicación
NIF 5	Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuas	01 de enero de 2016
NIF 7	Instrumentos financieros: Información a revelar	01 de enero de 2016
Contratos de servicios de administración		
Aplicabilidad de las modificaciones a la NIF 7 a los estados financieros intermedios condensados		
NIC 19	Beneficios a empleados	01 de enero de 2016
Tasa de descuento: emisión en un mercado regional		
NIC 34	Información financiera intermedia	01 de enero de 2016
Información a revelar "en alguna otra parte de la información financiera intermedia"		

2.4 Bases de medición

Los estados financieros se prepararon sobre la base de costo histórico con excepción de las siguientes partidas del estado de situación financiera:

- Los activos y pasivos financieros se miden al costo amortizado
- Las provisiones de riesgo crediticio realizada sobre la antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales
- La propiedad, planta y equipo por el método de la revaluación (excepto activos no requeridos)
- Los activos biológicos se miden al valor razonable
- Beneficio al retiro de los empleados en función de supuestos para determinar la estimación de estos beneficios
- Reconocimiento de los ingresos realizados

2.5 Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los lineamientos de las NIIF requiere que la administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los saldos de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de reporte, así como los ingresos y gastos del periodo. Estos supuestos son revisados continuamente utilizando la información disponible. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en el que se modifica la estimación si la modificación afecta únicamente ese periodo; o el periodo actual y periodos futuros si la revisión afecta los periodos tanto actuales como futuros. Los juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre al aplicar las estimaciones efectuadas a la fecha de los estados financieros consolidados, y que tienen un riesgo significativo de derivar un ajuste en los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente periodo financiero son los siguientes:

1. Evaluaciones para determinar la recuperabilidad de las cuentas por cobrar

La Compañía realiza una estimación para cuentas de cobro dudosos, considerando su proceso de control interno y factores tales como la situación financiera y operativa de los clientes, así como las condiciones económicas del país. Esta estimación se revisa periódicamente y la condición de cuentas vencidas, se determina considerando los plazos y términos establecidos en la venta.

ii. Evaluaciones para determinar la obsolescencia y lento movimiento de inventarios

La Compañía realiza una estimación para inventarios obsoletos y/o con lento movimiento, considerando su proceso de control interno y factores operativos y de mercado de sus productos. Esta estimación se revisa periódicamente, y se determina considerando la rotación y consumo de los productos terminados, los cuales se ven afectados por cambios en procesos productivos y por cambios en las condiciones de mercado en los que opera la Compañía.

iii. Vidas útiles de propiedades, planta y equipo

Las vidas útiles de las propiedades, plantas y equipo, son utilizadas para determinar la depreciación de los activos y se definen de acuerdo al análisis de especialistas internos y externos. Las vidas útiles son revisadas periódicamente al menos una vez al año y están basadas en las condiciones actuales de los activos y la estimación del período durante el cual continuará generando beneficios económicos a la Compañía. Si existen cambios en la estimación de vidas útiles, se afecta prospectivamente el valor en libros de los activos, así como el gasto por depreciación según corresponda.

iv. Evaluaciones para determinar la recuperabilidad de los impuestos diferidos activos

Como parte del análisis fiscal que realiza la Compañía, anualmente se determina el resultado fiscal proyectado con base en los juicios y estimaciones de operaciones futuras, para concluir sobre la probabilidad de recuperabilidad de los impuestos diferidos activos.

v. Beneficios al retiro de los empleados

La Compañía utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Los supuestos y las estimaciones, son establecidos en conjunto con actuarios independientes. Los supuestos incluyen las hipótesis demográficas, las tasas de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros. Aunque se estima que los supuestos usados son los apropiados, un cambio en los mismos podría afectar el valor de los pasivos por beneficios al personal y los resultados del período en el que ocurra.

vi. Contingencias

Por su naturaleza, las contingencias solo podrán ser resueltas cuando ocurran o no ocurran uno o más eventos futuros, o uno o más hechos inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía. La evaluación de dichas contingencias requiere significativamente el ejercicio de juicios y estimaciones sobre el posible resultado de esos eventos futuros. La Compañía evalúa la probabilidad de pérdida de litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. Estas estimaciones son reconsideradas de manera periódica.

2.6 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.7	Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar
Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.	
2.8	Inventarios
Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor, calculados para los repuestos y materiales, insumos, herramientas utilizados por la Compañía. El costo del producto agrícola (caña de azúcar) transferida al costo de ventas comprende la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación y otros costos incurridos en la ubicación necesaria para su venta. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta.	
2.9	Propiedades, planta y equipo
2.9.1	Medición en el momento del reconocimiento
Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo. Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de propiedades, planta y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.	
2.9.2	Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo
Después del reconocimiento inicial los muebles, equipos y vehículos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.	

2.9.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación

Después del reconocimiento inicial de las maquinarias e implementos agrícolas, vehículos, herramientas y otros activos son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Cualquier aumento en la revaluación de las maquinarias e implementos agrícolas, vehículos, herramientas y otros activos se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipo, excepto si reverte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de las maquinarias e implementos agrícolas, vehículos, herramientas y otros activos es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

2.9.4 Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Activos Depreciables		Años de vida útil
Infraestructura e instalaciones	Muebles y equipos de oficina y comunicación	5 a 21 años
Implementos agrícolas		5 a 10 años
Herramientas		4 a 16 años
Lardware		3 a 14 años
Maquinaria agrícola		3 años
Naves aéreas		3 a 19 años
Vehículos		21 años
Plantas productoras		1 a 17 años
		De acuerdo a los cortes

2.9.5 Plantas Productoras

Son plantaciones que se encuentran en etapa de inicial y están siendo sometidas a procesos de crecimiento. Se reconocerán al costo establecido durante toda su etapa de adecuación, preparación y siembra hasta el punto en que han sido consideradas biológicamente aptas para proceso de crecimiento. Posterior se reconocerán al costo menos la amortización establecida después del cálculo de la vida útil probable de la plantación y cualquier pérdida por deterioro o casos fortuitos. Se revelará una descripción de la clase de activo biológico, el método de amortización utilizado, la vida útil de la plantación o las tasas de amortización utilizadas, el importe en libros bruto y la amortización acumulada al principio y al final del período.

2.9.6 Amortización de Plantas Productoras

La amortización es la distribución sistemática del importe amortizable de las plantaciones en etapa de adecuación, preparación y siembra hasta su etapa de crecimiento. Se ha calculado una amortización de la plantación en producción de acuerdo al número de cortes de la caña (5 corte cada 14 meses aproximadamente).

Las ganancias o pérdidas surgidas por causa del reconocimiento inicial de una planta productora a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, así como las surgidas por los cambios sucesivos en el valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta, deben ser incluidos en la ganancia o pérdida neta del ejercicio en que se produzcan

2.9.7 Retiro o venta de propiedad, planta y equipo

La utilidad o pérdida que se origine del retiro o venta de una partida de propiedad, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, misma que se reconoce en resultados.

Cuando se realice una venta o retiro de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.10 Deterioro del valor de los activos

i. Activos financieros medidos a costo amortizado

Una pérdida por deterioro respecto de un activo financiero valuado a su costo amortizado, se calcula como la diferencia entre el valor en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo. Las pérdidas se reconocen en resultados y se presentan como una reserva de cuentas por cobrar. Los intereses sobre el activo deteriorado se continúan reconociendo a través del efecto del descuento por el paso del tiempo. Cuando algún evento posterior ocasiona que se reduzca el monto de la pérdida por deterioro, el efecto de la reducción en la pérdida por deterioro se reconoce en resultados.

La Compañía considera evidencia de deterioro para cuentas por cobrar a su vencimiento tanto a nivel de activo específico como colectivo. Todas las cuentas por cobrar a su vencimiento que individualmente son significativas, se evalúan para un posible deterioro específico. Todas las cuentas por cobrar a su vencimiento por las que se evalúe que no están específicamente deterioradas se evalúan posteriormente en forma colectiva para identificar cualquier deterioro que haya ocurrido pero que todavía no se haya identificado. Las cuentas por cobrar a su vencimiento que no sean individualmente significativas se evalúan colectivamente para un posible deterioro agrupando las cuentas por cobrar a su vencimiento que tengan características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo, la Compañía utiliza las tendencias históricas de la probabilidad de incumplimiento, tiempos de las recuperaciones y el monto de pérdidas incurridas, ajustadas por el análisis hecho por la administración en cuanto a si las condiciones económicas y crediticias actuales son de tal índole, que es probable que las pérdidas reales sean mayores o menores de lo que sugieren las tendencias históricas.

II. Activos no financieros

La Compañía evalúa periódicamente los valores de las propiedades, planta y equipo y otros activos no circulantes, para determinar la existencia de indicios de que dichos valores exceden su valor de recuperación. El valor de recuperación representa el monto mayor entre el valor razonable menos sus costos de venta y el valor en uso, este último consiste en los flujos futuros que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización de dichos activos descontados a valor presente. Si se determina que los valores actualizados son excesivos, la Compañía registra las estimaciones necesarias para reducirlos a su valor de recuperación. Cuando se tiene la intención de vender los activos, éstos se presentan en los estados financieros a su valor en libros o de realización, el menor.

2.11 Activos biológicos

Es medido a su valor razonable menos los costos de cosecha y gastos necesarios para realizar la venta. La Compañía determina el valor razonable del activo biológico mediante el valor presente de los flujos de efectivo neto esperados. Este cálculo del valor presente incluye los flujos de efectivo de operaciones continuas sobre planes de cosecha del activo biológico, considerando variables tales como crecimiento, precio de la tonelada métrica de caña de azúcar, tasas de descuento, costos de siembra, desarrollo, cosecha, entre otros; las cuales son revisadas periódicamente para asegurar su vigencia y representatividad. El activo biológico se reconoce y mide a su valor razonable por separado de los terrenos; estos últimos no son de propiedad de la Compañía. La Compañía incluye en el valor en libros de estos activos los costos incurridos en el transcurso del año crecimiento de las plantaciones de caña de azúcar. Al cierre del año, la Compañía ajusta el valor en libros de estos activos a su valor razonable. La diferencia entre el valor en libros del activo biológico y su valor razonable es reconocida en la utilidad del año, bajo el concepto "Cambios en valor razonable del activo biológico".

2.12 Préstamos

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos son obligaciones con financieras y terceros los cuales generan un gasto interés y se reconocen en estado de resultados durante el periodo del préstamo. Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.13 Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre-acordados.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.14 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga un flujo de salida de beneficios para resolver la obligación. El gasto correspondiente a cualquier provisión se presenta en el estado de resultados neto de todo reembolso relacionado.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleje, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados.

2.15 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.15.1 Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.15.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas.

Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.15.3 Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio; en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.16 Beneficios a empleados

2.16.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal, bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado consolidado de situación financiera con cargo a abono o otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral afectando el resultado del período.

2.16.2 Participación a trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.17 Reconocimiento de ingresos

Se reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que presenten la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

2.17.1 Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos mediante la aplicación de las siguientes etapas:

- Identificación del contrato entre las partes
- Identificación de las obligaciones de desempeño del contrato.
- Determinación del precio de la transacción
- Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño
- Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias en la medida que se satisface una obligación de desempeño

2.18 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.19 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplen la posibilidad de compensación y la compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de rcalizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	2016	2015
Cajas	448	300
Bancos (1)	-	283
Total	448	583

(1) Cuentas corrientes que la compañía mantiene en instituciones financieras nacionales de excelente trayectoria de rentabilidad

Nota 4 – Cuentas Comerciales por Cobrar

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar es como sigue:

	2016	2015
Clientes	-	445
Cañicultores (1)	856,497	938,520
Coprodutores (1)	103,187	15,837
Provisión cuentas incobrables	(20,271)	(20,271)
Total	939,413	934,531

(1) Representa principalmente materiales, insumos, servicios de alquiler de equipo pesado, sistema de riego y otros bienes y servicios entregados a los proveedores de caña (cañicultores y coprodutores) de acuerdo a los convenios asociativos suscritos desde años anteriores. Dichos saldos son periódicamente liquidados y compensados con el producto agrícola que entregan a la compañía al momento de la cosecha.

Nota 5 – Otras Cuentas por Cobrar

Un resumen de otras cuentas por cobrar es como sigue:

	2016	2015
Anticipo proveedores (1)	8,416	21,855
Empleados (2)	20,899	10,259
Terceros	775	2,385
Otros	22,615	25,800
Total	52,705	60,299

- (1) Representa principalmente pagos anticipados efectuados a proveedores de bienes y servicios para costos y gastos de operación, dichos valores serán compensados al concluir las negociaciones para las cuales fueron entregados.
- (2) Corresponde a anticipo de sueldos entregados a empleados que se liquidan en el siguiente mes y préstamos a trabajadores los mismos que no generan intereses.

Nota 6 – Inventarios

Un resumen de inventarios es como sigue:

	2016	2015
Materiales, herramientas y repuestos (1)	297,044	276,724
Insumos	22,292	23,672
Combustibles y lubricantes	10,250	8,535
Inventario de Compost	9,137	9,166
Otros inventarios	14,186	4,892
Valor neto de realización	(3,794)	(3,794)
Total	349,115	319,195

- (1) Corresponde a materiales, herramientas y repuestos para el consumo y utilización en las maquinarias y equipos de operación.

Nota 7 – Activos Disponibles para la Venta

Un resumen de activos disponibles para la venta es como sigue:

	2016	2015
Implementos agrícolas	27,729	27,729
Maquinarias agrícolas	105,625	105,625
Total	133,354	133,354

Nota 8 – Otros Activos Corrientes

Un resumen de otros activos corrientes es como sigue:

	2016	2015
Seguros	15,016	15,134
Otros activos corrientes	1,500	780
Total	16,516	15,914

AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 9 – Propiedad, Planta y Equipo

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	Saldo Final 2014	Adiciones	Activaciones	Reclasificaciones	Venta/ Baja	Saldo Final 2015	Adiciones	Activaciones	Reclasificaciones	Venta/ Baja/Ajuste	Saldo Final 2016
Proyectos agrícolas	25,463	13,685	-	(6,246)	-	29,902	2,002	-	5,158	-	37,062
Construcciones en curso	22,893	84,491	(51,921)	(15,104)	-	40,359	65,491	(41,874)	-	-	63,976
Infraestructura e instalaciones	1,039,843	-	-	-	-	1,039,843	1,364	19,894	-	-	1,061,101
Maquinaria agrícola	1,687,833	-	44,921	(130,000)	(107,302)	1,495,452	-	17,297	-	(48,400)	1,464,349
Implementos agrícolas	353,423	-	7,020	(41,633)	-	318,810	2,864	-	-	-	321,674
Herramientas	42,328	-	-	-	(756)	41,572	969	-	-	-	42,541
Muebles, equipos y comunicación	7,922	-	-	-	-	7,922	-	-	-	-	7,922
Naves aéreas	75,543	-	-	-	-	75,543	-	-	-	-	75,543
Veículos	535,583	-	-	-	(12,000)	523,583	-	4,663	-	-	528,266
Hardware	20,528	-	-	-	-	20,528	-	-	-	-	20,528
Subtotal	3,811,359	95,176	20	(192,983)	(120,058)	3,593,514	72,690	-	5,158	(48,400)	3,622,862
Depreciación acumulada	(1,043,512)	(399,806)	-	38,279	29,302	(1,375,737)	(369,186)	-	-	70,726	(1,674,197)
Total	2,767,847	(304,630)	20	(154,704)	(90,756)	2,217,777	(296,496)	-	5,158	22,326	1,948,665

Las Maquinarias e implementos agrícolas, herramientas, vehículos y otros activos son registrados al valor razonable. Un perito independiente realizó el avalúo sobre las maquinarias e implementos agrícolas, herramientas, vehículos y otros activos de la Compañía para determinar su valor razonable. El avalúo, el cual fue hecho con base en las Normas Internacionales de Valoración al 31 de diciembre de 2010.

Nota 10 – Propiedad, Planta y Equipo – Plantas Productoras

Los movimientos de plantas productoras son como sigue:

	2016	2015
Saldo al inicio del periodo	855,634	928,787
Adiciones netas	108,257	178,059
Depreciación del periodo (1)	(227,863)	(251,212)
Depreciación del periodo cargado al biológico (2)	(202,851)	-
Saldo al final del periodo	533,177	855,634

(1) Corresponde a la depreciación de la etapa adecuación, preparación y siembra de la caña de azúcar, la cual cargado directo al costo de ventas.

(2) Corresponde a la depreciación del periodo 2016, cargado al activo biológico de acuerdo a los cambios en la NIC 16 "Propiedad, Planta y Equipo" y NIC 41 "Activos Biológicos".

Nota 11 – Activos Biológicos

Este grupo se compone de lo siguiente:

	2016	2015
Adecuación del terreno	7,301	-
Preparación del terreno	1,775	-
Siembra	7,222	-
Sostenimiento	991,845	1,244,614
Costo de cosecha	21,249	34,514
Cargos mensuales indirectos	611,074	1,019,603
Otros costos de caña	306,268	120,746
Semovientes	510	510
Total	1,947,244	2,419,987

Al 31 de diciembre de 2016, corresponden a los costos acumulados, incurridos en el proceso agrícola de la caña de azúcar, en los terrenos arrendados por la Compañía, así como en cancheros de cultivos y coproductores, ubicados en la ciudad de Catamayo.

Nota 12 – Otros Activos no Corrientes

Este grupo se compone de lo siguiente:

	2016	2015
Trabajos de campo en tránsito - riego	95,177	42,466
Cuentas por cobrar - cañicultores no corrientes (1)	745,197	929,910
Total	840,374	972,376

(1) Representa principalmente materiales, insumos, servicios de alquiler de equipo pesado, sistema de riego y otros bienes y servicios entregados a los proveedores de caña (cañicultores y coproductores) de acuerdo a los convenios asociativos suscritos desde años anteriores, con vencimiento superior a 12 meses.

Nota 13 – Obligaciones Financieras

Las obligaciones financieras se componen de:

	2016	2015
Sobregiros bancarios (1)	63,491	50,137
Total	63,491	50,137

(1) Corresponden a sobregiros contables de las cuentas bancarias de la Compañía.

Nota 14 – Cuentas Comerciales por Pagar

Un resumen de cuentas comerciales por pagar se compone de:

	2016	2015
Proveedores nacionales	391,847	305,343
Proveedores varios (1)	214,417	173,492
Cuentas por pagar cañicultores y coproductores (2)	748,275	872,218
Varios servicios por pagar	27,838	17,884
Total	1,382,377	1,368,937

(1) Dentro de este grupo se considera el saldo de US\$ 132,322 por el convenio de crédito entre el Banco de Loja y la Compañía Agrocatsa S.A., el Banco se compromete a conceder a los cañicultores, que mantienen contratos de administración directa y venta de caña con Agrocatsa S.A. La concesión dependerá de la capacidad de pago que se determinará en función de la cosecha estimada por Agrocatsa S.A. La Compañía otorgará certificaciones individuales que acrediten al solicitante que es cañicultor y mantiene contrato de administración directa y de venta de caña.

(2) Corresponde a los saldos por compra de caña de azúcar efectuados durante el periodo corriente, neto de compensaciones con sus respectivos anticipos y préstamos.

Nota 15 – Otras Cuentas por Pagar

El resumen de otros pasivos se compone de:

	2016	2015
Obligaciones con el IESS	63,493	67,236
Otras cuentas por pagar	6,382	35,194
Total	69,875	102,430

Nota 16 – Provisiones Corrientes

El resumen de provisiones corrientes se compone de:

	2016	2015
Beneficios sociales	211,671	206,850
Otros beneficios empleados	1,324	1,169
Total	212,995	208,019

Nota 17 – Impuestos

17.1 Activos por impuestos corrientes

Un resumen de activos por impuestos corrientes se compone de:

	2016	2015
Crédito tributario - Renta años anteriores	-	42,014
Retenciones en la fuente de renta	127,185	111,175
IVA y retenciones en la fuente	11	21
Total	127,196	153,210

17.2 Pasivos por impuestos corrientes

Un resumen de pasivos por impuestos se compone de:

	2016	2015
IVA en ventas y retenciones por pagar	20,140	11,146
Retenciones en la fuente - renta por pagar	5,432	10,551
Impuesto a la renta por pagar	90,760	82,805
Total	116,332	104,502

17.3 Impuesto a la renta reconocido en los resultados

El gasto del impuesto a la renta incluye:

	2016	2015
Gasto del impuesto corriente	90,760	82,805
(Ingreso) por impuesto diferido	(125,712)	(37,370)
Total gasto de impuestos	(34,952)	45,435

17.4 Conciliación tributaria

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

	2016	2015
Pérdida contable (antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta)	(643,429)	(223,678)
Menos:		
(-) 15% Participación a trabajadores	-	-
(-) Rentas Exentas	(6,056)	-
(-) Dedución pago a trabajadores con discapacidad	(69,157)	(81,717)
Más:		
(+) Gastos no deducibles (1)	244,264	426,754
(+) Gastos por incurrir ingresos exentos	6,432	-
Base imponible para el impuesto a la renta	(467,946)	121,359
(A) Anticipo calculado	90,760	82,805
(B) Impuesto a la renta causado	-	26,699
Impuesto a la renta (mayor entre A y B)	90,760	82,805
Menos:		
Cédulo tributario años anteriores	(28,370)	(42,014)
Retenciones en la fuente	(98,815)	(111,175)
(Crédito tributario)	(36,425)	(70,384)

(1) Dentro de los gastos no deducibles se reconoce el gasto por depreciación de revalúos correspondiente a US\$103,475, determinando así un ingreso por impuesto diferido de US\$ 22,765.

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias. La facultad de las autoridades tributarias para revisar las declaraciones de impuestos a la renta hasta el ejercicio 2013 aún no ha prescrito.

17.5 Saldos del impuesto diferido

Las diferencias temporarias deducibles e imponibles son las siguientes:

Año 2016	Amortización de pérdidas Propiedad, planta y equipo	Año 2015			
		Base contable	Base fiscal	Diferencia temporal	Impuesto diferido
Total		1,379,781	1,192,635	187,146	(41,172)
Año 2016	Amortización de pérdidas Propiedad, planta y equipo	(467,946)	1,192,635	(467,946)	102,948
		1,847,727		655,092	(144,120)
Año 2015	Propiedad, planta y equipo	2,147,515	1,388,949	(758,566)	(166,885)
		(277,365)	-	277,365	61,020
Total		1,870,150	1,388,949	(481,201)	(105,865)

El movimiento de los impuestos diferidos se compone de:

Año 2016	Diferencias temporarias: Activos por impuestos diferidos Provisión de jubilación patronal Amortización de pérdidas Total	Saldos al comienzo del año	Reconocido en los resultados	Reconocido en otro resultado integral	Reconocido directamente en el patrimonio	Saldos al fin del año
Año 2016	Activos por impuestos diferidos Provisión de jubilación patronal Amortización de pérdidas Total	61,020	-	-	(61,020)	-
		-	102,948	-	-	102,948
Año 2015	Propiedad, planta y equipo Total	(166,885)	22,765	-	-	(144,120)
		(166,885)	22,765	-	-	(144,120)
Año 2016	Pasivos por impuestos diferidos Propiedad, planta y equipo Total	(105,865)	125,713	-	(61,020)	(41,172)
		(105,865)	125,713	-	(61,020)	(41,172)

Año 2015	Efectos de los impuestos diferidos:				
	Saldos al comienzo del año	Reconocido en los resultados	Reconocido en otro resultado integral	Reconocido en el patrimonio	Saldos al fin del año
Propiedad, planta y equipo	-	25,757	-	(192,642)	(166,885)
Provisión de jubilación Patronal	-	11,613	-	49,407	61,020
Total	-	37,370	-	(143,235)	(105,865)

Nota 18 – Obligación por Beneficios Definidos

Un resumen de la obligación por beneficios definidos se compone de:

	2016	2015
Jubilación patronal	318,746	277,365
Bonificación por desahucio	83,949	72,286
Total	402,695	349,651

18.1 Jubilación Patronal

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal se componen de:

	2016	2015
Saldos al comienzo del año	277,365	224,577
Costo laboral	74,187	58,943
Costo financiero	17,502	14,687
Pérdidas o (ganancias) actuariales	(39,920)	(6,634)
Efectos de reducciones y liquidaciones anticipadas	(10,388)	(14,208)
Saldo al final del año	318,746	277,365

18.2 Bonificación por desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de bonificación por desahucio se componen de:

	2016	2015
Saldos al comienzo del año	72,286	47,393
Costo laboral	30,722	14,733
Costo financiero	4,493	3,054
Pérdidas o (ganancias) actuariales	(12,411)	6,995
(Beneficios pagados)	(11,141)	(14,287)
Costo por servicios pasados	-	14,398
Saldo al final del año	83,949	72,286

Nota 19 – Precios de Transferencia

De conformidad con las disposiciones legales vigentes, los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 3'000,000.00), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

Aquellos sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 15'000,000.00) deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía no cumple con los requisitos establecidos por la Administración Tributaria, para la presentación del Informe Integral de Precios de Transferencia, únicamente para presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

Nota 20 – Patrimonio

20.1 Capital Social

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el capital social está constituido por 300,000 acciones nominales con un valor de 1.00 dólar de los Estados Unidos de América cada una, las cuales se encuentran totalmente pagadas:

20.2 Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que se transfieran a la reserva legal, por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

20.3 Reserva Facultativa

La Ley de Compañías de la República del Ecuador permite que se destine un porcentaje establecido por la Junta General de Accionistas de la utilidad neta anual y determine el fin específico de este fondo. El propósito de esta reserva es atender de mejor manera la demanda de negocios y cumplir con las metas propuestas por los administradores.

20.4 Saldo de la cuenta resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF

Los ajustes de la adopción por primera vez de las NIIF, se registran en el patrimonio en la subcuenta denominada "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", separada del resto de los resultados acumulados, y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas o socios, no será utilizado en aumentar su capital, en virtud de que no corresponden a resultados operacionales, motivo por el que tampoco los trabajadores tendrán derecho a una participación sobre este. De existir un saldo acreedor, este podrá ser utilizado en enjugar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en el caso de liquidación de la compañía a sus accionistas o socios.

De registrarse un saldo deudor en la subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", este podrá ser absorbido por el saldo acreedor de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones.

20.5 Ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF

Los ajustes realizados bajo NIIF, deberán ser conocidos y aprobados por la Junta ordinaria de accionistas o socios que apruebe los primeros estados financieros anuales emitidos de acuerdo a NIIF. Adicionalmente, en una nota explicativa a los estados financieros anuales, se deberá informar detalladamente las utilidades acumuladas que se realizan, provenientes de los ajustes de primera aplicación, señalando el alcance del concepto de realización, será responsabilidad de la administración, la implementación de las medidas necesarias para el adecuado control de los saldos provenientes de los ajustes de primera aplicación realizados y por realizar.

20.6 Saldo de la cuenta "Superávit por valuación"

El saldo del superávit proveniente de la revaluación de propiedades, planta y equipo, activos intangibles, instrumentos financieros, categoría disponible para la venta, puede ser transferido a ganancias acumuladas, a medida que el activo sea utilizado por la entidad; éste se mantendrá, según corresponda, en las cuentas "Superávit de activos financieros Disponibles para la Venta", "Superávit por Revaluación de Propiedades, Planta y Equipo", "Superávit por Revaluación de Activos Intangibles" y "Otros Superávit por Revaluación", creadas para el efecto, salvo el caso de que se produzca la baja o enajenación del activo.

20.7 Reconocimiento de la pérdida por deterioro

La pérdida por deterioro del valor de los activos se reconocerá inmediatamente en el resultado del período, a menos que, el activo se hubiere revaluado anteriormente de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Cualquier pérdida por deterioro del valor en los activos revaluados, se tratará como un decremento de la revaluación, conforme e señala en la Norma Internacional de Contabilidad 35 "Deterioro del valor de los Activos".

20.8 Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera - NIIF

Los resultados de la adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera NIIF se registrarán en el patrimonio en el rubro de "Resultados acumulados provenientes de adopción por primera vez de las NIIF", separado del resto de resultados acumulados y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los socios, no será utilizado para aumentar capital, en virtud que no corresponde a resultados operacionales, motivo por el cual tampoco los trabajadores tendrán derecho a una participación sobre este. De existir un saldo acreedor, este podrá ser utilizado en absorber las pérdidas, o devuelto en caso de liquidación de la Compañía.

Nota 21 – Ingresos Operacionales

Un resumen de los ingresos operacionales se compone de:

	2016	2015
Venta de caña comprada a terceros	5,147,296	4,860,919
Venta de caña producida	4,613,976	6,071,313
Alquiler de maquinarias y equipos	175,298	137,305
Ventas almacén	79,340	131,794
Servicios técnicos de campo	319,373	349,518
Otras ventas	6,973	11,159
Total	10,342,256	11,562,008

Nota 22 – Costos y Gastos por su Naturaleza

Un resumen de los costos reportados en los estados financieros se compone de:

	2016	2015
Costo de caña producida	3,613,308	4,272,411
Costo de caña comprada a terceros	3,521,573	3,502,568
Costo, alicé y transporte de caña particular	1,349,028	1,362,830
Costo, alicé y transporte de caña propia coproducción	1,274,449	1,735,494
Otros costos de ventas inventarios	86,281	141,076
Costo servicios campo	262,746	276,342
Costo taller agrícola	360,208	137,305
Total	10,467,593	11,428,026

Un detalle de gasto de administración y ventas por su naturaleza se compone de:

	2016	2015
Sueldos y salarios	179,677	128,417
Beneficios sociales	103,929	79,128
Participación a trabajadores	-	-
Jornales	20,325	30,804
Repuestos, materiales, herramientas	5,757	6,336
Servicios básicos	3,604	4,299
Honorarios profesionales	13,708	30,185
Seguridad	1,720	5,663
Atenciones sociales	1,896	3,023
Capacitaciones	-	4,054
Transporte y fletes	2,416	4,510
Depreciación	994	1,827
Otros gastos	46,901	13,790
Total	380,927	312,036

Un detalle de gastos financieros por su naturaleza se compone de:

	2016	2015
Gastos bancarios	3,680	5,323
Costo financiero	21,994	17,741
Total	25,674	23,064

Nota 23 – Otros Ingresos y Egresos

Un detalle de otros ingresos y egresos se presenta así:

	2016	2015
Venta de activos fijos	20,000	62,400
Otros ingresos	11,427	14,037
Pérdida/regulación de activos fijos	(18,553)	(62,140)
Gastos no deducibles	(114,042)	(26,424)
Otros egresos	(10,323)	(18,897)
Total	(111,491)	(31,024)

Nota 24 – Transacciones con Partes Relacionadas

24.1 Transacciones Comerciales y de Capital

Durante el año, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales y de capital con partes relacionadas:

Cuentas por pagar corrientes		Cuentas por pagar corrientes	
2016	2015	2016	2015
Compañía relacionada			
Monterrey Azucarera Lojana MALCA C.A.	-	396,461	3,848,749
Agrícola y Comercial FLOREANA S.A.	28,000	38,437	419,884
Sociedad Agrícola VINAVALLE S.A.	14,000	17,861	201,448
Accionistas			
Dividendos por pagar	2	24,525	-
Total			
42,002	477,284	4,225,164	4,395,281

(1) Corresponde al saldo por préstamos recibidos de las compañías relacionadas, generados en período anteriores hasta el 31 de diciembre de 2015. Sobre estas obligaciones se firmó un convenio de pago a una tasa de interés del 1.5% a un plazo de 10 años a partir de diciembre de 2015.

Compras		Ventas	
2016	2015	2016	2015
Compañía relacionada			
Monterrey Azucarera Lojana MALCA C.A.	248,979	228,357	9,763,928
Agrícola y Comercial FLOREANA S.A.	186,243	183,774	-
Sociedad Agrícola VINAVALLE S.A.	107,182	104,463	-
Total			
542,404	516,594	9,763,928	10,948,104

24.2 Compensación del personal clave de la gerencia

La remuneración y/o compensación pagada al personal clave de gerencia que tiene la autoridad y responsabilidad de planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía de manera directa o indirecta durante el año 2016 fue de US\$ 34,400 (US\$ 90,190 en el año 2015)

Nota 25 – Hechos Ocurrecidos Después del Período Sobre el que se Informa

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Nota 26 – Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 han sido aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Administración, los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.