

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.**

---

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE  
LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS**

**POR LOS AÑOS QUE TERMINARON  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de  
**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.**

### Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas significativas, sean éstas causadas por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
3. Los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 2012, son los primeros que Agrícola Comercial Catamayo Agrocatsa S. A. prepara aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera, que requieren, con carácter general, que los estados financieros presenten información comparativa. En tal sentido, la Administración de la Compañía presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas de los estados financieros, los correspondientes al ejercicio económico 2011, que han sido determinados mediante la aplicación de las NIIF. En consecuencia, las cifras correspondientes al ejercicio 2011 según NIIF difieren de las contenidas en los estados financieros aprobados y auditados del ejercicio 2011 que fueron preparados conforme a Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

### Responsabilidad del Auditor

4. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en las auditorías realizadas, las cuales fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros están libres de representaciones erróneas o inexactas de carácter significativo.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

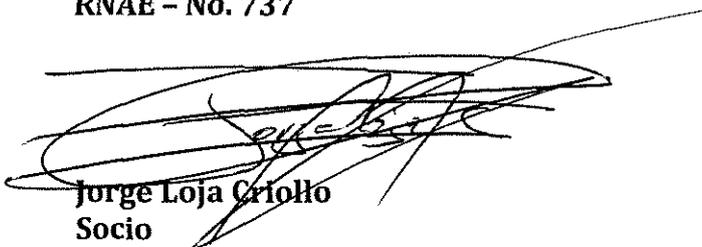
5. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.**, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

6. De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año fiscal 2012, será presentado por separado conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI.

*Bestpoint Cía. Ltda.*

RNAE - No. 737



Jorge Loja Criollo  
Socio

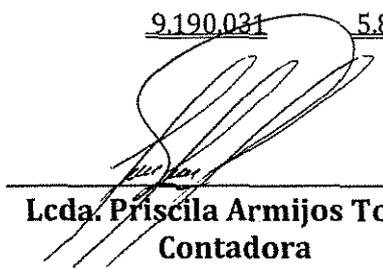
Registro CPA. No. 25.666

Loja, 22 de febrero de 2013

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.****ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 y 2011**

	<u>NOTAS</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u> <u>Reexpresado</u>
		(US dólares)	
<b><u>ACTIVOS</u></b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Activos financieros corrientes:			
▪ Efectivo y equivalentes	3	503	610
▪ Cuentas y documentos por cobrar	4	1.817.178	1.521.004
Inventarios	5	465.694	411.058
Impuestos y pagos anticipados		<u>102.669</u>	<u>146.918</u>
<b>Total activos corrientes</b>		<b>2.386.044</b>	<b>2.079.590</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Maquinarias y equipos	6	3.108.137	1.168.676
Activos biológicos	7	3.252.022	2.309.115
Otros activos no corrientes	8	<u>443.828</u>	<u>328.189</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>9.190.031</u></b>	<b><u>7.046.570</u></b>
<b><u>PASIVOS</u></b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Pasivos financieros corrientes	9	33.885	78.874
Proveedores comerciales y cuentas por pagar	10	778.203	474.448
Beneficios de empleados corriente	11	241.056	271.107
Impuestos y retenciones por pagar		<u>184.957</u>	<u>137.008</u>
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>1.238.101</b>	<b>961.437</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Pasivos financieros no corrientes	17	6.060.377	4.559.048
Beneficios de empleados no corriente	12	<u>164.390</u>	<u>112.946</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>7.462.868</u></b>	<b><u>5.633.431</u></b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital social	13	800	800
Reservas	13	252.148	1.377
Resultados acumulados adopción NIIF		1.153.529	1.153.529
Resultado del ejercicio		<u>320.686</u>	<u>257.433</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b><u>1.727.163</u></b>	<b><u>1.413.139</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u>9.190.031</u></b>	<b><u>5.893.041</u></b>

  
Sr. Oswaldo Eguiguren Hidalgo  
Presidente

  
Lcda. Priscila Armijos Torres  
Contadora

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.****ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

	<b>NOTAS</b>	<b>2012</b>	<b>2011 Reexpresado</b>
		(US dólares)	
<b>ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
Ventas netas	14	9.061.302	8.545.638
Costo de ventas	14	<u>(8.369.795)</u>	<u>(7.979.951)</u>
<b>Utilidad bruta</b>		691.507	565.687
<b>Gastos operativos:</b>			
Gastos administrativos	15	<u>( 263.080)</u>	<u>( 175.424)</u>
<b>Utilidad operativa</b>		428.427	390.263
Otros gastos		<u>( 34.403)</u>	<u>( 28.022)</u>
Otros ingresos		<u>16.988</u>	<u>15.145</u>
<b>Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta</b>		411.012	377.386
Participación trabajadores	16	<u>( 61.652)</u>	<u>( 56.608)</u>
Impuesto a la renta	16	<u>( 37.964)</u>	<u>( 63.345)</u>
<b>Utilidad neta por actividades ordinarias</b>		<u>310.903</u>	<u>257.433</u>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>			
Otros resultados integrales		<u>9.290</u>	<u>0</u>
<b>Total otro resultado integral</b>		<u>9.290</u>	<u>0</u>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO</b>		<u>320.686</u>	<u>257.433</u>
<b>Utilidad básica por acción</b>		<u>400,86</u>	<u>321,79</u>



**Sr. Oswaldo Eguiguren Hidalgo**  
Presidente



**Lcda. Priscila Armijos Torres**  
Contadora

La notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.**

**ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

	Capital social	.... Reservas. .... legal	Reservas. .... facultativa	Resultados acumulados adopción NIIF (US dólares)	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2010, NEC	800	1.377	0	0	37.788	39.965
Pago de dividendos					( 37.788 )	( 37.788 )
Utilidad del ejercicio					<u>257.433</u>	<u>257.433</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2011, NEC	800	1.377	0	0	257.433	259.610
Revalorización de activos fijos				1.161.000		1.161.000
Ajuste de inventarios al VNR				( 3.794 )		( 3.794 )
Eliminación de cuentas por cobrar				( <u>3.677</u> )		( <u>3.677</u> )
Saldos al 31 de diciembre de 2011, NIIF	800	1.377	0	1.153.529	257.433	1.413.139
Apropiación			250.771		( 250.771 )	0
Ajuste salario digno					( 6.662 )	( 6.662 )
Resultado integral total					<u>320.686</u>	<u>320.686</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2012	<u>800</u>	<u>1.377</u>	<u>250.771</u>	<u>1.153.529</u>	<u>320.686</u>	<u>1.727.163</u>

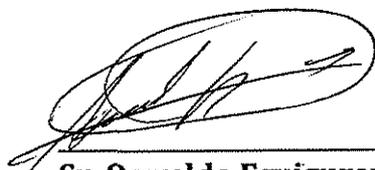
  
**Sr. Oswaldo Eguiguren Hidalgo**  
 Presidente

  
**Lcda. Priscila Armijos Torres**  
 Contadora

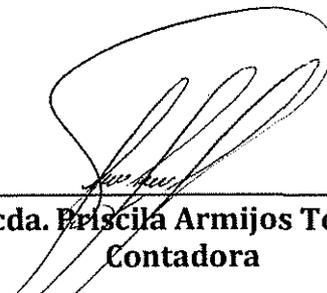
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

	<b>NOTAS</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b> <b>Reexpresado</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
(US dólares)			
Efectivo recibido de clientes y otros		8.857.895	8.255.808
Efectivo pagado a proveedores, trabajadores y otros		( 8.238.059 )	( 7.971.714 )
Pago por particip. trabajadores e imp. a la renta		( 119.953 )	( 18.224 )
Efectivo neto provisto por actividades de operación		<u>499.883</u>	<u>265.870</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Compras de propiedades y equipos	6	( 493.928 )	( 458.260 )
Incremento en otros activos no corrientes		( 115.637 )	0
Compra de activos biológicos		( 942.907 )	( 39.176 )
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		<u>(1.552.472)</u>	<u>( 497.436 )</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
Pago de dividendos		0	( 37.788 )
Préstamos recibidos - pagados, neto		<u>1.052.482</u>	<u>268.852</u>
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento		<u>1.052.482</u>	<u>231.064</u>
Variación neta del efectivo		( 107 )	( 502 )
Efectivo al inicio del año		<u>610</u>	<u>1.112</u>
Efectivo y sus equivalentes al final del año	3	<u><u>503</u></u>	<u><u>610</u></u>



**Sr. Oswaldo Eguiguren Hidalgo**  
Presidente



**Lcda. Briscila Armijos Torres**  
Contadora

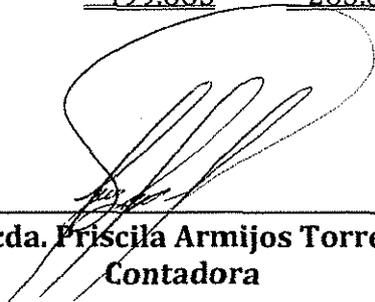
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO  
 EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN  
 POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

	<u>NOTAS</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u> <u>Reexpresado</u>
		(US dólares)	
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>		320.686	257.433
<b>Partidas que no representan movimiento de efectivo</b>			
Depreciaciones	6	164.317	84.383
Provisión para jubilación y desahucio	12	60.733	41.838
Ajuste actuarial	12	( 9.290 )	0
Provisión participación trabajadores	16	61.652	56.608
Provisión impuesto a la renta	16	<u>37.964</u>	<u>63.345</u>
Subtotal		<u>636.062</u>	<u>503.607</u>
<b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>			
(Aumento) en cuentas por cobrar		( 292.497 )	( 304.975 )
Aumento en inventarios		( 54.636 )	( 36.311 )
Disminución en impuestos y pagos anticipados		44.249	12.356
(Disminución) Aumento en sobregiro contable		( 44.989 )	8.658
Aumento en proveedores y cuentas por pagar		303.755	15.887
(Disminución) Aumento en gastos acumulados		( 35.095 )	84.149
Pago participación trabajadores e imp. renta		( 119.953 )	( 18.224 )
(Disminución) Aumento en imp. y ret. por pagar		( 69.649 )	2.173
Pagos por salario digno		<u>( 6.662 )</u>	<u>( 1.450 )</u>
Subtotal		<u>( 136.179 )</u>	<u>( 237.737 )</u>
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<u>499.883</u>	<u>265.870</u>

  
 Sr. Oswaldo Eguiguren Hidalgo  
 Presidente

  
 Lcda. Priscila Armijos Torres  
 Contadora

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****1. INFORMACIÓN GENERAL**

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.** (La Compañía) fue constituida como "Thaisbor S. A." el 20 de marzo de 2008 en la ciudad de Guayaquil - Ecuador; posteriormente el 29 de septiembre de 2008 la Superintendencia de Compañías aprueba el cambio de su denominación social a "Agrícola Comercial Catamayo Agrocatsa S. A.". Su actividad principal es la siembra, cultivo, tratamiento y comercialización o industrialización de la caña de azúcar, así como de otros productos agrícolas pecuarios, pudiendo prestar servicios técnicos especializados, realizar labores de importación, exportación, agencias representaciones y en general ejecutar actos y celebrar contratos civiles, mercantiles permitidos por la Ley, relacionados con su objeto social.

El domicilio legal de la Compañía se encuentra en el cantón Catamayo Km 4 ½ vía a la Costa.

La Compañía no mantiene inversiones en asociadas, por lo que no actúa como una entidad controladora, operando como una sola unidad de negocios. Sus acciones no cotizan en el Mercado de Valores.

Según las regulaciones vigentes en el Ecuador, el ejercicio económico comienza el 1 de enero y termina el 31 de diciembre. La moneda funcional y de presentación de informes es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$). Las cifras indicadas se presentan en esa moneda (US\$) a menos que se indique lo contrario.

**2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables aplicadas de manera uniforme en la preparación de los estados financieros, se detallan a continuación:

**Declaración de cumplimiento.**- los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, adoptadas y aplicadas por primera vez en el Ecuador en forma segmentada a partir del año 2010, de conformidad con la Resolución de Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSG del 20 de noviembre de 2008.

**Bases de preparación:** los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico de adquisición, excepto por la revalorización de maquinaria agrícola.

**Estimaciones y juicios contables:** la preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos, y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

Las estimaciones están basadas en la experiencia histórica y otras suposiciones que se han considerado razonables bajo las circunstancias actuales. Los cambios son incorporados, con el correspondiente efecto en los resultados, una vez que el conocimiento mejorado ha sido obtenido o están presentes nuevas circunstancias.

Empresa en marcha: los presupuestos y proyecciones de la Compañía, considerando razonablemente los posibles cambios en el mercado, muestran que Agrocatsa será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. Para hacer este juicio, la Administración considera la posición financiera de la Compañía, las actuales intenciones, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y analiza el impacto de las variables económicas y políticas que afectan el entorno local en las operaciones de la Compañía.

La Compañía por lo tanto no visualiza motivos para evaluar el no continuar adoptando la base de empresa en marcha al preparar sus estados financieros.

Normas nuevas y modificaciones adoptadas en el período actual: las siguientes NIIF e interpretaciones emitidas han entrado en vigor para períodos que comienzan a partir del 1 de enero de 2012, pero que la Administración ha concluido que no han sido adoptadas por no ser aplicables o porque siendo aplicables no han tenido ningún efecto significativo sobre los estados financieros de la Compañía.

<u>Nuevas normas e interpretaciones</u>	<u>Modificaciones</u>
NIC 12 "Impuesto sobre las ganancias"	Exigía valorar el impuesto diferido relativo a un activo dependiendo de si la Compañía espera recuperar el importe neto en libros del activo a través de su uso o venta. La modificación introduce una exención al principio para la valoración de activos y pasivos por impuestos diferidos que surgen de inversiones inmobiliarias registradas a valor razonable, consecuentemente la SIC 21 dejará de aplicar a inversiones inmobiliarias registradas a valor razonable.
NIC 1 "Presentación de estados financieros"	Requiere que la Compañía agrupe las partidas presentadas en el otro resultado integral sobre la base de si son potencialmente reclasificables al resultado del ejercicio con posterioridad. Las modificaciones no contemplan que partidas se presenten en otro resultado integral.

Nuevas normas y modificaciones que entrarán en vigor con posterioridad al período actual y que no han sido adoptadas anticipadamente: las siguientes NIIF, modificaciones e interpretaciones emitidas entrarán en vigor para períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2013, pero que la Administración ha concluido que la aplicación anticipada no tendrá ningún impacto significativo sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2012.

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

<u>Nuevas normas e interpretaciones</u>	<u>Modificaciones</u>
NIC 19 "Retribuciones a los empleados"	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Elimina el método de corredor.</li> <li>▪ Racionaliza la presentación de los cambios en los activos y pasivos del plan.</li> <li>▪ <i>Mejora los requisitos de divulgación, incluyendo información sobre las características de los planes de beneficios definidos y los riesgos que las entidades están expuestas a través de la participación en ellos.</i></li> </ul> <p>(fecha efectiva: 1 de enero de 2013)</p>
NIF 9 "Instrumentos financieros"	<p>Mantiene el modelo mixto de valoración y establece dos categorías principales de valoración de los activos financieros: costo amortizado y valor razonable. La base de clasificación depende del modelo de negocio y las características contractuales de los flujos de efectivo del activo financiero. Las normas relativas al deterioro de los activos financieros y la cobertura recogida en la NIC 39 siguen siendo de aplicación.</p> <p>(fecha efectiva: 1 de enero de 2013)</p>
NIF 10 "Estados financieros consolidados"	<p>Modifica a la NIC 27; define el principio de control y establece los controles como base para la consolidación. Indica cómo aplicar el principio de control para identificar si un inversor controla a una asociada y por tanto debe consolidarla. Sin embargo los requisitos y la mecánica de la consolidación y la contabilización del interés minoritario y los cambios en el control siguen siendo los mismos.</p> <p>(fecha efectiva: 1 de enero de 2013)</p>
NIF 11 "Acuerdos conjuntos"	<p>Determina dos tipos de acuerdos conjuntos: operaciones conjuntas (joint operations), y negocios conjuntos (joint venturers). Las operaciones conjuntas surgen si un operador conjunto tiene derecho sobre los activos y obligaciones relativos al acuerdo y en consecuencia registra su participación en los activos, pasivos, ingresos y gastos. Los negocios conjuntos surgen cuando el operador conjunto tiene derechos sobre los activos netos del acuerdo y por tanto el patrimonio neto reconoce su participación. No permite la consolidación proporcional en negocios conjuntos.</p> <p>(fecha efectiva: 1 de enero de 2013)</p>
NIF 12 "Información a revelar sobre participación en otras entidades"	<p>Requiere revelar información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar: a) la naturaleza de sus participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstos; y, b) los efectos de esas participaciones en su situación financiera, rendimiento financiero y flujo de efectivo.</p> <p>(fecha efectiva: 1 de enero de 2013)</p>

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

<u>Nuevas normas e interpretaciones</u>	<u>Modificaciones</u>
NIIF 13 "Medición del valor razonable"	Mejora y reduce la complejidad proporcionando una definición precisa de valor razonable y los requerimientos de información a presentar. Estos requerimientos no amplían el uso de la contabilización a valor razonable pero proporcionan una guía sobre cómo debería aplicarse cuando su uso ya se requiere o permite por otras normas. (fecha efectiva: 1 de enero de 2013)
NIC 27 "Estados financieros separados"	Recoge las disposiciones sobre estados financieros separados que quedan después de que las disposiciones sobre control de la NIC 27 se incluyan en la NIIF 10. (fecha efectiva: 1 de enero de 2013)
NIC 28 "Asociadas y negocios conjuntos"	Incluye los requerimientos para que los negocios conjuntos, así como las asociadas, se contabilicen por el método de participación siguiendo la NIIF 11. (fecha efectiva: 1 de enero de 2013)

Transición a las Normas Internacionales de Información Financiera.- de acuerdo con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías el 20 de noviembre de 2008, las compañías pertenecientes al tercer grupo de adopción, deben preparar sus primeros estados financieros bajo NIIF en el año 2012, por lo cual los estados financieros de Agrícola Comercial Catamayo Agrocatsa S. A., por el año que terminó el 31 de diciembre de 2012 son los primeros estados financieros emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Hasta el año 2011 la Compañía emitía sus estados financieros según Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por lo cual las cifras de los estados financieros del año 2011 han sido reestructuradas para ser presentadas con los mismos criterios y principios del año 2012.

Deterioro del valor de los activos: al final de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero se encuentra deteriorado en su valor. Un activo financiero se considera deteriorado en su valor, solamente si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y ese evento que haya causado la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que se puede estimar de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir indicios de que los deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que entre en quiebra u otra forma de reorganización financiera, y cuando datos observables indican que exista una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, como cambios adversos en el estado de los pagos o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

**Activos financieros:** la Compañía reconoce activos financieros aquellos no derivados, con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Los activos financieros de la Compañía incluyen cuentas por cobrar a clientes que están registradas al costo de la transacción, pues al momento de su registro no hubieron costos adicionales que deban amortizarse a lo largo de su vida esperada. la Compañía no registra provisión por deterioro o incobrabilidad con cargo a resultados.

**Pasivos financieros:** están registrados por el efectivo recibido, neto de abonos realizados y se clasifican en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio, es decir, se consideran deudas corrientes aquellas con vencimiento inferior o igual a 12 meses y como deudas no corrientes las de vencimiento superior a dicho período.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen obligaciones financieras, cuentas por pagar y otras que están registradas al costo de transacciones neto de abonos realizados, pues además del interés normal no tienen ningún costo adicional que deban amortizarse aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

**Valor razonable de activos y pasivos financieros:** el valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero que se negocie en los mercados activos, se determinará por referencia a los precios cotizados en el mercado. Para los activos y pasivos que no se negocien en un mercado activo, el valor razonable se determinará utilizando las técnicas de valoraciones adecuadas o comparaciones de tasas de interés con el mercado para obligaciones de similares características.

**Efectivo y equivalentes:** incluyen efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras.

**Inventarios:** se valorizan a su costo o su valor neto de realización (VNR), el menor de los dos, el costo se determina por el método del costo promedio ponderado. El valor neto de realización (VNR) es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio.

**Maquinarias y equipos:** están presentados por su costo menos depreciación acumulada.

La depreciación de las maquinarias y equipos es calculada usando el método de línea recta, y se calcula en función de la siguiente vida útil estimada:

	<u>Vida útil en años</u> (hasta)
▪ Maquinaria y herramientas	10
▪ Muebles y equipos de oficina	10
▪ Vehículos	5
▪ Equipos de computación	3
▪ Infraestructura	10
▪ Implementos agrícolas	10

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

Deterioro del valor de los activos no financieros: en cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, maquinarias y equipos para determinar si existen indicios de que esos activos han experimentado pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De igual manera, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario con el VNR. Si una partida del inventario se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al VNR y, se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una partida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que había sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del valor del activo en años anteriores. Una reversión por una pérdida por deterioro de valor se reconoce en resultados.

Activos biológicos: constituido por los costos incurridos en los cultivos de caña de azúcar, están valorados por el método del costo, son amortizados en cinco años en base a la cosecha de cada cantero.

Reconocimiento de ingresos: los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y de impuestos. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso puede medirse con fiabilidad y es probable que la Compañía vaya a recibir un beneficio económico futuro.

Los ingresos por la venta de bienes se reconocen cuando la Compañía ha traspasado de manera significativa los riesgos y beneficios derivados de la propiedad y el control de los bienes y el importe de los ingresos de la operación y los costos puedan valorarse con fiabilidad.

Reconocimiento de gastos: los gastos son reconocidos en el estado de resultados aplicando el método del devengado, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria derivada de ellos.

Impuesto a la renta corriente y diferido: el gasto por impuesto a la renta del año corresponde al impuesto a la renta corriente y diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integral, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

El impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravadas y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% (24% en el año 2011) sobre las utilidades gravables, la cual disminuye diez puntos porcentuales si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010, está vigente la norma tributaria que establece el pago del "anticipo mínimo de impuesto a la renta" cuyo valor es determinado en función de las cifras reportadas el año anterior. Dicha norma dispone que cuando el impuesto a la renta causado es menor que el valor del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite su devolución al Servicio de Rentas Internas.

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores reportados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando las tasas tributarias promulgadas a la fecha de los estados financieros, y que se espera serán aplicables cuando el activo por impuesto a la renta diferido se realice o el pasivo por impuesto a la renta se pague.

Beneficios a los empleados: la Compañía provee a los empleados beneficios a corto plazo, y post - empleo.

Los beneficios legales a corto plazo incluyen: las vacaciones anuales, décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo y el fondo de reserva; éstos se registran como pasivos corrientes y son medidos al valor sin descontar que la Compañía espera pagar por estos conceptos.

La Compañía provee beneficios post - empleo de acuerdo con la legislación laboral; la jubilación patronal, desahucio e indemnización constituyen planes de beneficios definidos, la Compañía asume la obligación de entregar un determinado monto de beneficios en las condiciones establecidas por la normativa, al finalizar la relación laboral. No existen otros planes de beneficios obligatorios contractuales o voluntarios, sean de contribuciones definidas o de beneficios definidos.

El Código de Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación de parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que lo soliciten y que hayan cumplido 25 años en una misma empresa; la Compañía registra provisiones para este beneficio en base a estudios actuariales realizados por profesionales independientes debidamente calificados; la Compañía asume el riesgo de asegurar la cancelación del beneficio con la rentabilidad de sus recursos propios y no mantiene ningún fondo separado para financiar el plan.

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

Adicionalmente el Código de Trabajo establece que en aquellos casos en que la relación laboral termine por desahucio ante el Ministerio de Relaciones Laborales, por parte del trabajador o del empleador, la Compañía deberá reconocer al trabajador una indemnización equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio; la Compañía registra anualmente este beneficio mediante la constitución de una provisión con cargo a resultados del ejercicio, el valor es determinado en base a un estudio actuarial practicado por un profesional independiente debidamente calificado.

Participación de los trabajadores en las utilidades: de acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo y según Resolución No. 001-U-DRTA emitida por la Directora Regional de Trabajo del Austro, la Compañía conjuntamente con Monterrey Azucarera Lojana C. A. fueron declaradas como una sola empresa para efectos de participación de utilidades entre sus trabajadores y empleados.

**3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el efectivo y equivalentes están conformados por disponible mantenido en caja.

**4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, están conformados como sigue:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
		(US dólares)	
Cañicultores	(a)	1.441.389	1.337.729
Coproductores		165.808	34.000
Partes relacionadas	(nota 17)	116.975	65.130
Empleados y trabajadores		56.526	53.168
Otras cuentas por cobrar		<u>36.480</u>	<u>30.977</u>
Total		<u>1.817.178</u>	<u>1.521.004</u>

- a) Corresponde a valores pendientes de cobro por la inversión en el cultivo de caña de azúcar realizada en los terrenos (lotes) de terceros (hasta 5 años), es liquidada en función de la vida útil de los sembríos y una vez que la caña es cosechada y facturada por los propietarios.

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (continuación)**

Las cuentas por cobrar fueron revisadas por indicadores de deterioro; determinando que la Compañía no mantiene cuentas por cobrar deterioradas, por consiguiente no es necesario constituir una provisión para cuentas de difícil cobro.

**5. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los inventarios están conformados como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US dólares)	
Repuestos	245.925	260.823
Materiales	79.752	79.697
Insumos	106.211	73.862
Otros inventarios	<u>37.600</u>	<u>470</u>
Subtotal	469.488	414.852
Provisión VNR	( <u>3.794</u> )	( <u>3.794</u> )
Total	<u>465.694</u>	<u>411.058</u>

**6. MAQUINARIAS Y EQUIPOS**

El detalle de la maquinaria y equipos y su movimiento, fue el siguiente:

	. . . . 2012 . . . .			
	Saldos reexpresados <u>dic-31-11</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	Saldos a <u>dic-31-12</u>
	(US dólares)			
Infraestructura general	674.930	18.332		965.775
Muebles y enseres	5.166			5.166
Implementos agrícolas	103.102	195.380		334.181
Herramientas	22.051	11.711		39.527
Hardware	8.291	3.146	( 1.697 )	9.740
Maquinaria agrícola	405.789	554.388		1.536.352
Nave Aérea	0	87.558		75.543
Vehículos	<u>64.750</u>	<u>72.263</u>		<u>419.876</u>
Subtotal	1.284.079	942.778	( 1.697 )	3.386.160
Depreciación acumulada	( <u>115.403</u> )	( <u>164.317</u> )	<u>1.697</u>	( <u>278.023</u> )
Total	<u>1.168.676</u>	<u>778.461</u>	<u>0</u>	<u>3.108.137</u>

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****6. MAQUINARIAS Y EQUIPOS (continuación)**

	. . . 2011 . . .		Transf. de activo curso	Saldos a dic-31-11
	Saldos a dic-31-10	Adiciones		
	(US dólares)			
Infraestructura general	10.652	73.438	590.840	674.930
Muebles y enseres	4.051	1.115		5.166
Implementos agrícolas	4.420	3.917	94.765	103.102
Herramientas	20.013		2.038	22.051
Hardware	3.642	4.649		8.291
Maquinaria agrícola	295.389		110.400	405.789
Vehículos	<u>0</u>	<u>64.750</u>	<u>—</u>	<u>64.750</u>
Subtotal	338.167	147.869	798.043	1.284.079
Depreciación acumulada	( 31.020 )	( 84.383 )	<u>—</u>	( 115.403 )
Total	<u>307.147</u>	<u>63.486</u>	<u>798.043</u>	<u>1.168.676</u>

Durante el año 2012 no fue necesario el reconocimiento de pérdida por deterioro de la maquinaria y equipos, ya que de acuerdo con revisión efectuada el valor en libros no excede al valor recuperable.

La Compañía compró maquinaria agrícola por US\$ 448.847 a crédito a la empresa relacionada Monterrey Azucarera Lojana C. A.

**7. ACTIVOS BIOLÓGICOS**

Los activos biológicos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponden a inversiones efectuadas en el cultivo de caña de azúcar realizadas en los terrenos de las compañías relacionadas, es transferido a inventarios, luego a producción y a ventas en el estado de resultados, en la fecha de corte.

Los cultivos de caña de azúcar están valorados por el método del costo, que incluye todos los costos incurridos durante el cultivo y mantenimiento de las plantaciones cuya vida útil es cinco años; los costos son amortizados en función a cada corte (en promedio seis cortes).

**8. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, están conformados como sigue

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US dólares)	
Activos en curso	344.275	210.903
Trabajos de campo	<u>99.553</u>	<u>117.286</u>
Total	<u>443.828</u>	<u>328.189</u>

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****9. PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponde a sobregiros contables en la cuenta bancaria que mantiene la Compañía en Banco de Loja S. A.

**10. PROVEEDORES COMERCIALES Y CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, están convenidos como sigue:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
		(US dólares)	
Caña por liquidar	(a)	464.727	250.344
Proveedores		171.390	112.805
Partes relacionadas	(nota 17)	71.130	41.979
Cañicultores		<u>70.956</u>	<u>69.320</u>
Total		<u>778.203</u>	<u>474.448</u>

- a) Corresponde al ingreso (inventario) de la caña de azúcar pendiente de facturar por parte de los propietarios, es liquidada al siguiente mes una vez que la Compañía recibe la factura comercial respectiva.

**11. BENEFICIOS DE EMPLEADOS CORRIENTE**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el pasivo por beneficio de empleados a corto plazo, se presentan como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US dólares)	
Participación empleados	61.652	56.608
Sueldos por pagar	341	51.689
Beneficios sociales	<u>179.063</u>	<u>162.810</u>
Total	<u>241.056</u>	<u>271.107</u>

El movimiento de los beneficios sociales corrientes durante los años 2012 y 2011, fue como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial, enero 1	162.810	143.790
Provisiones	545.397	558.826
Pagos	<u>(529.144)</u>	<u>(539.806)</u>
Saldo final, diciembre 31	<u>179.063</u>	<u>162.810</u>

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****12. BENEFICIOS DE EMPLEADOS NO CORRIENTE**

La provisión para jubilación patronal y desahucio de los ejercicios 2012 y 2011, fueron registradas en base a estudio actuarial calculado por perito independiente debidamente calificado, de acuerdo al método actuarial de costeo de crédito unitario proyectado; considerando una tasa de descuento del 7% anual, los cálculos individuales se realizaron utilizando la información demográfica de 415 personas, la tasa de incremento de sueldo es del 3%. El movimiento de estas cuentas, durante los años 2012 y 2011 fue como sigue:

	Jubilación patronal	Desahucio (US dólares)	Total
Saldo al 1 de enero de 2011	63.714	8.844	72.558
Pagos	0	( 1.450 )	( 1.450 )
Provisión	<u>30.036</u>	<u>11.802</u>	<u>41.838</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	93.750	19.196	112.946
Provisión	47.387	13.346	60.733
Resultado actuarial	( 4.343 )	( 4.946 )	( 9.289 )
Saldo al 31 de diciembre de 2012	<u>136.794</u>	<u>27.596</u>	<u>164.390</u>

**13. CAPITAL SOCIAL Y RESERVAS****Capital social**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el capital social suscrito y pagado de la Compañía es de US\$ 800, conformado por acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

**Reserva legal**

La Ley de Compañías establece que un valor no menor al 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital social suscrito y pagado; esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

**14. VENTAS Y COSTO DE VENTAS**

Las ventas netas y su costo de ventas por operaciones continuas durante los años 2012 y 2011, fueron originadas y causados como sigue:

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****14. VENTAS Y COSTO DE VENTAS (continuación)**

	... Ventas ...		... Costo ...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US dólares)			
Caña producida	4.043.839	4.243.880	3.260.381	3.375.103
Caña comprada	4.392.312	3.268.675	3.899.871	3.262.034
Alquiler de maquinaria	273.437	893.780	874.750	1.203.833
Almacén, semillas	<u>351.714</u>	<u>139.303</u>	<u>334.793</u>	<u>138.981</u>
Total	<u>9.061.302</u>	<u>8.545.638</u>	<u>8.369.795</u>	<u>7.979.951</u>

**15. GASTOS ADMINISTRATIVOS**

Los gastos administrativos durante los años 2012 y 2011, fueron causados como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US dólares)	
Remuneraciones y beneficios sociales	176.498	134.775
Materiales y suministros	23.814	11.122
Jornales	23.718	4.035
Honorarios profesionales	19.364	7.858
Fletes y transporte	5.324	5.105
Servicios de terceros	1.464	3.219
Otros gastos menores	<u>12.898</u>	<u>9.310</u>
Total	<u>263.080</u>	<u>175.424</u>

**16. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO**

La Compañía registró la provisión para el pago del 15% para los empleados e impuesto a la renta anual por los períodos que terminaron el 31 de diciembre de 2012 y 2011, de la siguiente manera:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US dólares)	
Utilidad contable	411.011	377.386
(-) provisión participación trabajadores (15%)	( 61.652 )	( 56.608 )
(-) partidas conciliatorias, netas	( <u>53.536</u> )	( <u>56.841</u> )
Base imponible para impuesto a la renta	295.823	263.937
Impuesto a la renta causado	( <u>38.457</u> )	( <u>63.345</u> )
Anticipo mínimo (formulario 101)	59.008	46.723
Anticipo pagado	0	0
Retenciones del año	<u>97.830</u>	<u>78.186</u>
Impuesto a pagar	<u>0</u>	<u>0</u>

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****16. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO (continuación)**

De acuerdo con disposiciones tributarias vigentes, el exceso de las retenciones sobre el anticipo mínimo puede ser recuperado previa la presentación del respectivo reclamo o puede ser compensado previa notificación al Servicio de Rentas Internas. Una vez cada tres años en circunstancias especiales el Director del SRI puede autorizar la devolución total o parcial del anticipo mínimo no compensado.

Los estados financieros de la Compañía han sido revisados por las autoridades tributarias hasta el ejercicio económico 2009, a la fecha fue emitida el acta borrador de determinación.

**17. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Durante los años 2012 y 2011, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas corresponden y fueron realizadas en términos generales, en condiciones similares a las realizadas con terceros, y se detallan a continuación:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US dólares)	
<u>Cuentas por Cobrar</u>		
Sr. Oswaldo Eguiguren Hidalgo	58.476	19.186
Sra. Melva Hidalgo Gutiérrez	<u>58.499</u>	<u>45.944</u>
Total (nota 4)	<u>116.975</u>	<u>65.130</u>
<u>Cuentas por pagar</u>		
Monterrey Azucarera Lojana C. A., neto	5.867.440	4.449.051
Agrícola y Comercial Florcaña S. A.	126.825	70.032
Sociedad Agrícola Viñavalle S. A.	66.112	39.965
Melva Lucía Hidalgo Gutierrez (nota 10)	<u>71.130</u>	<u>41.979</u>
Total	<u>6.131.507</u>	<u>4.601.027</u>
<u>Transacciones comerciales</u>		
Ventas a Monterrey Azucarera Lojana C. A.	8.441.731	7.514.937
Compras a Monterrey Azucarera Lojana C. A.	601.658	100.374
Arriendos pagados a Florcaña y Viñavalle	301.307	287.328
Ventas otros accionistas	28.470	5.113
Compras Oswaldo Alberto Eguiguren Hidalgo	<u>68.912</u>	<u>0</u>
Total	<u>9.442.078</u>	<u>7.907.752</u>

**18. COMPROMISOS Y CONTINGENTES**

La Administración de la Compañía considera que no existen contratos de importancia suscritos con terceros que comprometan activos de la Compañía al 31 de diciembre de 2012.

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

---

**18. COMPROMISOS Y CONTINGENTES (continuación)**

Así mismo la Administración manifiesta que no existen contingencias operativas, laborales ni tributarias que pudieran originar el registro de eventuales pasivos significativos al 31 de diciembre de 2012.

**19. GESTIÓN DE RIESGO**

La Compañía está expuesta a varios riesgos en relación a los instrumentos financieros; si bien no actúa en los mercados de inversiones especulativas, los principales son el riesgo de mercado, el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

La Administración de la Compañía revela que los riesgos anteriormente citados son bajos por estar debidamente controlados y en otros casos por no ser aplicables en su totalidad como se indica a continuación:

Riesgo de mercado.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros del efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran los siguientes tres tipos de riesgo:

Riesgo de la tasa de interés.- la Compañía no tiene activos que generen intereses, los ingresos y los flujos de efectivo operativos son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés en el mercado. Los principales pasivos financieros a largo plazo que mantiene la Compañía son por préstamos de los Socios los cuales causan interés con tasa fijas y no tienen fecha de vencimiento.

Riesgo del tipo de cambio.- la Compañía no mantiene transacciones comerciales, activos y pasivos en moneda diferente al dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$), por lo tanto no está expuesta al riesgo de cambio resultante de la exposición de varias monedas.

Riesgo de precios.- los precios de los inventarios importados se han mantenido estables durante los últimos años y no se espera incrementos significativos durante el próximo año. Respecto a los inventarios adquiridos localmente no se han visto afectados por la volatilidad en sus precios durante el último año debido a los niveles tolerables de inflación que mantiene el país.

Riesgo de crédito.- es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones en virtud de un instrumento financiero o contrato comercial, produciéndose una pérdida financiera.

La Compañía no tiene concentración significativa de riesgo crediticio, tiene políticas establecidas para asegurar que la venta de sus productos se realicen a clientes con un adecuado historial crediticio; los límites de crédito se establecen para todos los clientes sobre la base de criterios de calificación interna. La necesidad de provisiones por incobrabilidad se evalúa periódicamente para los clientes más importantes.

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****19. GESTIÓN DE RIESGO (continuación)**

Respecto al riesgo crediticio de los saldos de bancos e instituciones financieras, se gestiona de acuerdo a la política corporativa.

**Riesgo de liquidez.**- es la posibilidad de que situaciones adversas de los mercados de capitales hagan que la Compañía no pueda financiar los compromisos adquiridos, tanto por inversión a largo plazo como por necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables, o de que la Compañía no pueda llevar a cabo sus planes de negocio con fuentes de financiamiento estables.

El índice de liquidez del xx% (1,78% en el 2011) refleja que hay suficientes activos líquidos para cubrir los pasivos corrientes. Es política de la Compañía mantener índices de liquidez adecuados para cubrir sus obligaciones corrientes en forma oportuna y sin costos adicionales a los pactados.

Al 31 de diciembre de 2012, el perfil de vencimientos en días de los activos y pasivos financieros sobre la base de pagos contractuales no descontados, es el siguiente:

	. . . Activos financieros . . .				
	<u>0-30</u>	<u>31-90</u>	<u>91-360</u>	<u>&gt; 360</u>	<u>Total</u>
	(US dólares)				
Efectivo y equivalentes	503	0	0	0	503
Cuentas y docs. por cobrar	<u>1,817,178</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1,817,178</u>
Total activos financieros	<u>1,817,681</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1,817,681</u>
	. . . Pasivos financieros . . .				
	<u>0-30</u>	<u>31-90</u>	<u>91-360</u>	<u>&gt; 360</u>	<u>Total</u>
	(US dólares)				
Préstamos relacionados	0	0	0	6.060.377	6.060.377
Ctas. por pagar	<u>778,203</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>778,203</u>
Total pasivos financieros	<u>778,203</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6.060.377</u>	<u>6,838,580</u>

La Compañía eligió reconocer todas las pérdidas y ganancias acumulativas del plan de beneficios definidos a la fecha de transición; desde la transición la política contable es reconocer las pérdidas y ganancias actuariales en los resultados del año corriente.

**20. ADOPCIÓN DE LAS NIIF POR PRIMERA VEZ**

En apego a lo que establece la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías el 20 de noviembre de 2008; los estados financieros de Agrícola Comercial Catamayo Agrocatsa S. A. por el ejercicio económico 2012 son los primeros que se emiten de acuerdo con las NIIF; hasta el año 2011 la Compañía reportó sus estados financieros según Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por lo cual las cifras de los estados financieros del año 2011 fueron reestructuradas para ser presentadas con los mismos criterios y principios del año 2012.

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****20. ADOPCIÓN DE LAS NIIF POR PRIMERA VEZ (continuación)**

De acuerdo a la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" para elaborar los estados financieros antes mencionados, la Compañía aplicó todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas en la aplicación retroactiva de las NIIF, tal como se demuestra a continuación:

La Compañía optó por utilizar el valor razonable como costo atribuido para sus propiedades y maquinarias a la fecha de transición a las NIIF mediante el uso de tasaciones efectuadas por peritos independientes calificados. Al resto de los activos fijos como es el caso de muebles y enseres, se le asignó como costo atribuido el costo, neto de depreciación al 1 de enero de 2011, ya que éste es comparable con su costo depreciable bajo NIIF.

**Conciliación del balance general y el patrimonio NEC vs. NIIF**

Las conciliaciones presentadas a continuación detallan la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF:

<u>Conceptos</u>	(US dólares)
Total patrimonio neto al 31 de diciembre de 2011, NEC	259.610
▪ Revaluación de maquinaria y vehículos	1.161.000
▪ Provisión VNR	( 3.794 )
▪ Eliminación de cuentas por cobrar	( 3.677 )
Total patrimonio neto al 1 de enero de 2012, NIIF	<u>1.413.139</u>

**21. EVENTOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Entre el 31 de diciembre de 2012 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 12 de marzo de 2013 (fecha de culminación de la auditoría), la Administración considera que no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 o que requieran ajustes o revelación.

---