

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A la Junta General de Accionistas de  
AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.**

### **Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2011, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2010, fueron auditados por otro auditor cuyo dictamen fechado 11 de marzo de 2011, expresa una opinión sin salvedad sobre dichos estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que estén libres de representaciones erróneas significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

### **Responsabilidad del Auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría realizada, la cual fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

#### Opinión

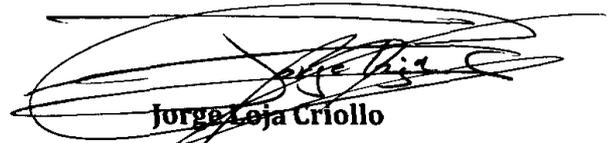
4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.**, al 31 de diciembre de 2011, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

#### Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

5. De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año fiscal 2011, será presentado por separado conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI.

*Bestpoint Cía. Ltda.*

RNAE - No. 737



Jorge Loja Criollo

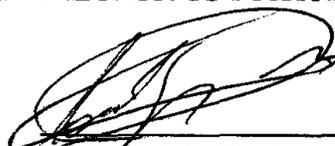
Socio

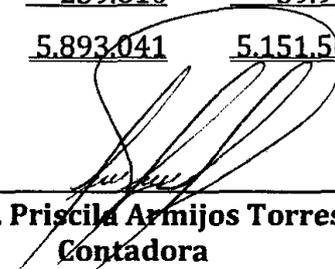
Registro CPA. No. 25.666

Cuenca, 17 de febrero de 2012

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.****BALANCES GENERALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011Y2010**

	<u>NOTAS</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b><u>ACTIVOS</u></b>		(US dólares)	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Caja		610	1.112
Cuentas y documentos por cobrar	2	538.829	924.857
Inventarios	3	414.852	378.541
Impuestos y pagos anticipados		<u>146.918</u>	<u>159.274</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		1.101.209	1.463.784
Activos en curso		210.933	659.409
Activos fijos	4	1.168.676	307.147
Activos a largo plazo	5	<u>3.412.223</u>	<u>2.721.220</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>5.893.041</u>	<u>5.151.560</u>
<b><u>PASIVOS</u></b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Sobregiro bancario		78.874	70.216
Proveedores y cuentas por pagar	6	474.448	458.561
Gastos acumulados	7	277.308	154.775
Impuestos y retenciones por pagar		<u>130.807</u>	<u>65.289</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		961.437	748.841
Provisión para jubilación patronal y desahucio	8	112.946	72.558
Cuentas por pagar relacionadas	9	<u>4.559.048</u>	<u>4.290.196</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u>5.633.431</u>	<u>5.111.595</u>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital social	10	800	800
Reserva legal		1.377	1.377
Resultados acumulados		<u>257.433</u>	<u>37.788</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u>259.610</u>	<u>39.965</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u>5.893.041</u>	<u>5.151.560</u>

  
 Sr. Oswaldo Eguiguren Hidalgo  
 Gerente General

  
 Lcda. Priscila Armijos Torres  
 Contadora

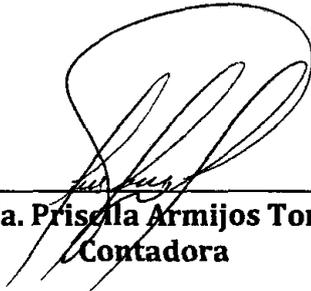
Ver notas a los estados financieros

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.****ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

	<u>NOTAS</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
		(US dólares)	
<b>INGRESOS:</b>			
Ventas	11	7.651.858	5.968.722
Alquiler de maquinaria, neto		893.780	834.440
Otros ingresos		<u>15.145</u>	<u>15.843</u>
Total ingresos		<u>8.560.783</u>	<u>6.819.005</u>
<b>COSTOS Y GASTOS:</b>			
Costo de ventas	12	8.319.675	6.423.011
Pérdida (ganancia) de campo		( 339.724 )	172.227
Gastos administrativos	13	175.424	150.253
Otros gastos		<u>28.022</u>	<u>17.502</u>
Total costos y gastos		<u>8.183.397</u>	<u>6.762.993</u>
<b>Utilidad antes de deducciones</b>		377.386	56.012
Participación empleados	14	( 56.608 )	( 8.402 )
Impuesto a la renta	14	( <u>63.345</u> )	( <u>9.822</u> )
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>		<u>257.433</u>	<u>37.788</u>



Sr. Oswaldo Eguiguren Hidalgo  
Gerente General

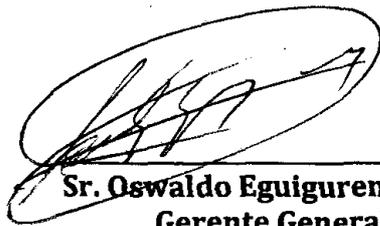


Lcda. Priscila Armijos Torres  
Contadora

Ver notas a los estados financieros

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.****ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total patrimonio</u>
			(US dólares)	
Saldos a diciembre 31, 2009	800	1.377	18.782	20.959
Pago de dividendos			( 18.782 )	( 18.782 )
Utilidad neta del ejercicio	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>37.788</u>	<u>37.788</u>
Saldos a diciembre 31, 2010	800	1.377	37.788	39.965
Pago de dividendos			( 37.788 )	( 37.788 )
Utilidad neta del ejercicio	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>257.433</u>	<u>257.433</u>
Saldos a diciembre 31, 2011	<u>800</u>	<u>1.377</u>	<u>257.433</u>	<u>259.610</u>



**Sr. Oswaldo Eguiguren Hidalgo**  
Gerente General

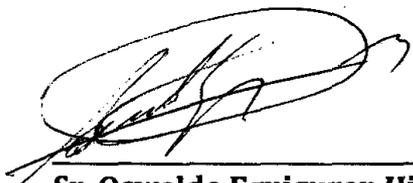


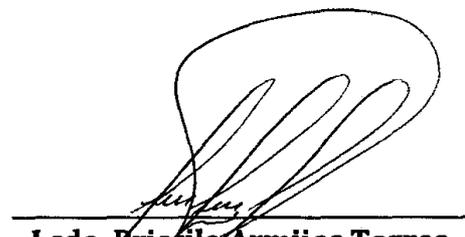
**Lcda. Priscila Armijos Torres**  
Contadora

Ver notas a los estados financieros

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.****ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

	<u>NOTAS</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b><u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u></b>		(US dólares)	
Efectivo recibido de clientes y otros		8.255.808	6.669.583
Efectivo pagado a proveedores, trabajadores y otros		( 7.981.933 )	( 7.257.794 )
Gastos financieros pagados		( 8.005 )	( 6.981 )
Efectivo neto provisto ( utilizado) por actividades de operación		<u>265.870</u>	<u>( 595.192 )</u>
<b><u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u></b>			
Activos en curso		( 39.176 )	( 4.157 )
Compras de activos fijos	4	( 458.260 )	( 682.566 )
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		<u>( 497.436 )</u>	<u>( 686.723 )</u>
<b><u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u></b>			
Pago de dividendos		( 37.788 )	( 18.782 )
Préstamos recibidos - pagados, neto		<u>268.852</u>	<u>1.287.912</u>
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento		<u>231.064</u>	<u>1.269.130</u>
Variación neta del efectivo		( 502 )	( 12.785 )
Efectivo al inicio del año		<u>1.112</u>	<u>13.897</u>
Efectivo al final del año		<u>610</u>	<u>1.112</u>

  
 Sr. Oswaldo Eguiguren Hidalgo  
 Gerente General

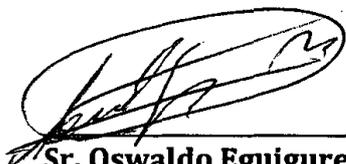
  
 Lcda. Priscila Armijos Torres  
 Contadora

Ver notas en los estados financieros

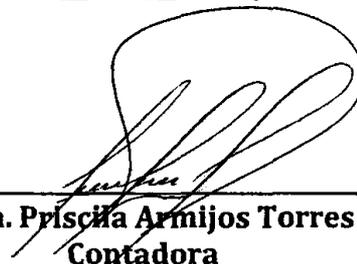
**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.**

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO  
 CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO)  
 EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN  
 POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

	<u>NOTAS</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
		(US dólares)	
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>		257.433	37.788
<b>Partidas que no representan movimiento de efectivo</b>			
Depreciaciones	4	84.383	27.569
Provisión para jubilación patronal y desahucio	8	41.838	43.971
Provisión participación trabajadores	14	56.608	8.402
Provisión impuesto a la renta	14	<u>63.345</u>	<u>9.822</u>
Subtotal		<u>503.607</u>	<u>127.552</u>
<b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>			
Disminución (Aumento) en cuentas por cobrar		386.028	( 73.652 )
Aumento en inventarios		( 36.311 )	( 150.580 )
Disminución (Aumento) en pagos anticipados		12.356	( 113.397 )
Aumento en activos a largo plazo		( 691.003 )	( 72.701 )
Aumento en sobregiro contable		8.658	70.216
Aumento (Disminución) en proveedores y cuentas por pagar		15.887	( 421.333 )
Aumento en gastos acumulados		65.925	32.803
Aumento en impuestos y retenciones por pagar		2.173	5.900
Pagos por jubilación patronal y desahucio		( 1.450 )	0
Subtotal		( 237.737 )	( 722.744 )
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<u>265.870</u>	<u>( 595.192 )</u>



**Sr. Oswaldo Eguiguren Hidalgo**  
Gerente General



**Lcda. Priscilla Armijos Torres**  
Contadora

Ver notas en los estados financieros

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.** (La Compañía) fue constituida como "Thaisbor S. A." el 20 de marzo de 2008 en la ciudad de Guayaquil - Ecuador; posteriormente el 29 de septiembre de 2008 la Superintendencia de Compañías aprueba el cambio de su denominación social a "Agrícola Comercial Catamayo Agrocatsa S. A." y el cambio de domicilio al cantón Catamayo. Su actividad principal es la siembra, cultivo, tratamiento y comercialización o industrialización de la caña de azúcar, así como de otros productos agrícolas pecuarios, pudiendo prestar servicios técnicos especializados, realizar labores de importación, exportación, agencias representaciones, y en general ejecutar actos y celebrar contratos civiles, mercantiles permitidos por la Ley, relacionados con su objeto social.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

**Bases de presentación.**- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

**Flujo de efectivo.**- Los flujos por "actividades de operación" incluyen todas aquellas transacciones de efectivo relacionadas con el giro del negocio.

**Cuentas y documentos por cobrar.**- Corresponde a facturas de ventas con plazo de hasta 90 días, no generan intereses.

**Inventarios.**- Están valorados por el método promedio y el costo no excede el valor de mercado.

**Impuestos y pagos anticipados.**- Son registrados a la fecha de desembolso, los pagos anticipados son amortizados en función de su vigencia o uso, y el impuesto anticipado utilizado en la declaración anual.

**Activos fijos.**- Están registrados al costo; los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, y las mejoras que prolongan su vida se capitalizan. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos son los siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Instalaciones	10%
Maquinaria	10%
Herramientas e implementos agrícolas	10%
Muebles y enseres	10%
Equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33%

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)**

Provisión para jubilación patronal y desahucio.- El Código de Trabajo establece la obligatoriedad de los empleadores de conceder jubilación patronal para aquellos trabajadores que hayan cumplido 25 años de servicio en la misma empresa; y por desahucio el 25% del último sueldo por cada año de servicio. La Compañía registra con cargo a gastos la provisión anual en base a estudio actuarial y debita la cuenta por liquidaciones y pagos realizados.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad neta anual para su constitución hasta que represente mínimo el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Participación a trabajadores.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo y según Resolución No. 001-U-DRTA emitida por la Directora Regional de Trabajo del Austro, la Compañía conjuntamente con Monterrey Azucarera Lojana C. A. fueron declaradas como una sola empresa para efectos de participación de utilidades entre sus trabajadores y empleados.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 24% para sociedades, la cual disminuye diez puntos porcentuales sobre la utilidad reinvertida y capitalizada parcial o totalmente hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda.- El poder adquisitivo de la moneda según lo mide el índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Años</u>	<u>% de inflación</u>
2007	3,32
2008	8,83
2009	4,31
2010	3,33
2011	5,41

**2. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, están conformados como sigue:

		<u>2011</u>	<u>2010</u>
		<u>(US dólares)</u>	
Cañicultores	(a)	420.684	584.750
Coproductores		34.000	160.536
Empleados y trabajadores		53.168	55.276
Otras cuentas por cobrar		<u>30.977</u>	<u>124.295</u>
Total		<u>538.829</u>	<u>924.857</u>

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010****2. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (continuación)**

- a) Corresponde a valores pendientes de cobro por la inversión en el cultivo de caña de azúcar realizada en los terrenos (lotes) de terceros, es liquidada una vez que la caña es cosechada y facturada por los propietarios.

**3. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, están conformados como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Repuestos	260.823	214.295
Materiales	79.697	88.447
Insumos	73.862	74.905
Otros inventarios	<u>470</u>	<u>894</u>
Total	<u>414.852</u>	<u>378.541</u>

**4. ACTIVOS FIJOS**

Durante el año 2011, el movimiento de los activos fijos fue el siguiente:

	<u>Saldos a dic-31-10</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Transf. de activo curso</u>	<u>Saldos a dic-31-11</u>
	(US dólares)			
Maquinaria agrícola	295.389		110.400	405.789
Herramientas	20.013		2.038	22.051
Infraestructura general	10.652	73.438	590.840	674.930
Muebles y enseres	4.051	1.115		5.166
Hardware	3.642	4.649		8.291
Vehículos	0	64.750		64.750
Implementos agrícolas	<u>4.420</u>	<u>3.917</u>	<u>94.765</u>	<u>103.102</u>
Subtotal	338.167	147.869	798.043	1.284.079
Depreciación acumulada	( <u>31.020</u> )	( <u>84.383</u> )	_____	( <u>115.403</u> )
Total	<u>307.147</u>	<u>63.486</u>	<u>798.043</u>	<u>1.168.676</u>

**5. ACTIVOS A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, están conformados como sigue:

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010****5. ACTIVOS A LARGO PLAZO (continuación)**

		<u>2011</u>	<u>2010</u>
		(US dólares)	
Inversiones en cultivos de caña	(a)	2.309.115	1.675.036
Cañicultores	(b)	985.852	796.040
Trabajos de campo		<u>117.256</u>	<u>250.144</u>
Total		<u>3.412.223</u>	<u>2.721.220</u>

- a) Corresponden a inversiones realizadas en el cultivo de caña de azúcar realizadas en los terrenos de las compañías relacionadas, es transferido a inventarios, luego a producción y a ventas en el estado de resultados, en la fecha de corte.
- b) Representa cuentas por cobrar a largo plazo por la inversión en el cultivo de caña de azúcar realizada en los terrenos de terceros, es liquidada en función de la vida útil de los sembríos.

**6. PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, están conformados como sigue:

		<u>2011</u>	<u>2010</u>
		(US dólares)	
Caña por liquidar	(a)	250.344	174.252
Proveedores		154.784	146.784
Cañicultores		<u>69.320</u>	<u>137.525</u>
Total		<u>474.448</u>	<u>458.561</u>

- a) Corresponde al ingreso (inventario) de la caña de azúcar pendiente de facturar por parte de los propietarios, es liquidada al siguiente mes una vez que la Compañía recibe la factura comercial respectiva.

**7. GASTOS ACUMULADOS**

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se presentan como sigue:

		<u>2011</u>	<u>2010</u>
		(US dólares)	
Participación trabajadores		56.608	8.403
Beneficios sociales		162.810	143.790
Sueldos por pagar		51.689	544
Otras provisiones		<u>6.201</u>	<u>2.038</u>
Total		<u>277.308</u>	<u>154.775</u>

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010****7. GASTOS ACUMULADOS (continuación)**

El movimiento de los beneficios sociales durante el año 2011, fue como sigue:

	(US dólares)
Saldo inicial, enero 1	143.790
Provisiones	558.826
Pagos	<u>(539.806)</u>
Saldo final, diciembre 31	<u>162.810</u>

**8. PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO**

La provisión para jubilación patronal y desahucio fue registrada en base a estudio actuarial calculado al 31 de diciembre de 2011. El movimiento de estas cuentas, durante el año 2011 fue como sigue:

	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Desahucio</u>	<u>Total</u>
		(US dólares)	
Saldo inicial, enero 1	63.714	8.844	72.558
Pagos	0	( 1.450 )	( 1.450 )
Provisión	<u>30.036</u>	<u>11.802</u>	<u>41.838</u>
Saldo final, diciembre 31	<u>93.750</u>	<u>19.196</u>	<u>112.946</u>

**9. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se presentan como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Monterrey Azucarera Lojana C. A., neto	4.449.051	4.271.636
Agrícola y Comercial Florcaña S. A.	70.032	11.419
Sociedad Agrícola Viñavalle S. A.	<u>39.965</u>	<u>7.141</u>
Total	<u>4.559.048</u>	<u>4.290.196</u>

**10. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el capital social de la Compañía está constituido por acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una, distribuidas como sigue:

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010****10. CAPITAL SOCIAL (continuación)**

<u>Accionistas</u>	<u>Participación (%)</u>	<u>(US dólares)</u>
Sr. Oswaldo Alberto Eguiguren Hidalgo	16,88	135
Sra. Melva Hidalgo Gutiérrez	16,62	133
Sr. Miguel Ángel Hidalgo Gutiérrez	16,62	133
Sr. Gonzalo Enrique Hidalgo Gutiérrez	16,62	133
Sr. Juan Francisco Hidalgo Eguiguren	11,13	89
Sra. Gloria Carolina Hidalgo Vivar	2,88	23
Sra. Jimena Alexandra Hidalgo Eguiguren	2,75	22
Sra. María Antonia Hidalgo Eguiguren	2,75	22
Sr. Luis Alberto Hidalgo Vivar	2,75	22
Sra. Ana María Hidalgo Vivar	2,75	22
Sra. María Eugenia Hidalgo Vivar	2,75	22
Sra. Patricia Cecilia Hidalgo Vivar	2,75	22
Sr. Iván Alejandro Hidalgo Vivar	<u>2,75</u>	<u>22</u>
Total	<u>100,00</u>	<u>800</u>

**11. VENTAS**

Las ventas netas durante los años 2011 y 2010, fueron originadas como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	<u>(US dólares)</u>	
Caña producida	4.243.880	3.195.572
Caña comprada	3.268.675	2.618.444
Almacén	121.701	124.813
Semillas	<u>17.602</u>	<u>29.893</u>
Total ventas netas	<u>7.651.858</u>	<u>5.968.722</u>

**12. COSTO DE VENTA**

El costo de venta durante los años 2011 y 2010, fue causado como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	<u>(US dólares)</u>	
Caña comprada	2.442.147	1.853.445
Caña producida	2.644.033	1.762.018
Taller agrícola	1.203.833	1.017.339
Corte, alce y transporte, producción propia	1.070.794	945.964
Corte, alce y transporte, terceros	819.887	689.542
Inventarios	<u>138.981</u>	<u>154.703</u>
Total	<u>8.319.675</u>	<u>6.423.011</u>

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010****13. GASTOS ADMINISTRATIVOS**

Los gastos administrativos durante los años 2011 y 2010, fueron causados como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Remuneraciones y beneficios sociales	134.775	84.876
Materiales y suministros	11.122	10.451
Honorarios profesionales	7.858	14.931
Fletes y transporte	5.105	2.597
Servicios de terceros	3.219	12.916
Otros gastos menores	<u>13.345</u>	<u>24.482</u>
Total	<u>175.424</u>	<u>150.253</u>

**14. PARTICIPACIÓN DE EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA**

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, la depuración de la base imponible para el cálculo de la participación de los empleados e impuesto a la renta por el año 2011, fue efectuada por la Compañía como sigue:

		(US dólares)
Utilidad contable	(A)	377.386
15% de participación de empleados	(B)	( 56.608 )
Subtotal		320.778
(+) Gastos no deducibles		43.566
(-) Beneficio por empleados con discapacidad		( 100.407 )
Base imponible		263.937
Impuesto a la renta, 24%	(C)	( 63.345 )
Utilidad neta del ejercicio (A-B-C)		<u>257.433</u>

**15. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre y durante el año 2011 los principales saldos y transacciones con partes relacionadas fueron realizadas en términos generales, en condiciones similares a las realizadas con terceros; los saldos están referidos en la nota 9 y las transacciones fueron las siguientes:

	(US dólares)
Ventas	7.514.937
Arriendos de terrenos	287.328
Compras	100.374

**AGRÍCOLA COMERCIAL CATAMAYO AGROCATSA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010****16. REVELACIONES DISPUESTAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 02.Q.ICI.008 publicada en el Suplemento del R.O. No. 565 del 26 de abril de 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activos y pasivos contingentes.- No existen activos y pasivos contingentes que la Administración los conozca y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2011.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Hemos dado cumplimiento a las principales recomendaciones efectuadas por auditoría externa para superar las observaciones de control interno detectadas.

Eventos posteriores.- La Administración de la Compañía considera que entre el 31 de diciembre de 2011 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 17 de febrero de 2012 (fecha de culminación de la auditoría), no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 o que requieran ajustes o revelación.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada Resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.

---