



COPIA DE ARCHIVO

TERCERA COPIA

**A PETICIÓN DE LA SEÑORA:
ELSA PAOLA CUEVA OCHOA.**

**PROTOCOLO: 2019 CUANTIA: INDETERMINADA
FECHA: 03 DE JUNIO DEL 2019**

4º TRAMITE: 58780-0041-19 21/05/19 13:08
DOCUMENTO: Escritura
EXP: 13066

Factura: 001-002-000007096



20190707002000105

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20190707002000105



NOTARIO OTORGANTE:	DR. OSWALDO IVAN PEÑA MOROCHO NOTARIO(A) DEL CANTON HUAQUILLAS
FECHA:	3 DE JUNIO DEL 2019, (9:04)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCER TESTIMONIO
ACTO O CONTRATO:	POSESION EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACION

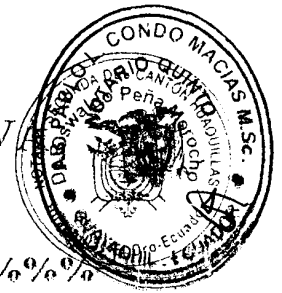
OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CUEVA OCHOA ELSA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703234799
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	30-04-2019
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	ELSA PAOLA CUEVA OCHOA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0703234799

OBSERVACIONES:	PROTOCOLO NUMERO 20190707002P00805
----------------	------------------------------------

NOTARIO(A) OSWALDO IVAN PEÑA MOROCHO
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN HUAQUILLAS





Dr. Oswaldo Peña
Morocho

NOTARIO PÚBLICO
SEGUNDO

HUAQUILLAS - EL ORO
ECUADOR

Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR

1 PROTOCOLO No. 20190707002P00805
2 ACTA DE POSESION EFECTIVA
3 DI: 2 COPIAS
4 %%%%%%%%%%%%%%%
5 %%%%%%%%%%%%%%%
6 %%%%%%%%%%%%%%%
7 En la ciudad de Huaquillas, cabecera cantonal del mismo
8 nombre, Provincia de El Oro, República del Ecuador, hoy
9 MARTES, treinta de abril del año dos mil diecinueve.- Ante
10 mí, **Doctor OSWALDO IVAN PEÑA MOROCHO**,
11 **NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO DEL CANTÓN**
12 **HUAQUILLAS**, comparece libre y voluntariamente, los
13 señores: **ELSA PAOLA CUEVA OCHOA**, estado civil
14 casada, con el señor **DARWIN JACKSON AGUIRRE**
15 **PALACIOS**, de cuarenta y un años de edad, de ocupación
16 comerciante, Teléfono número cero nueve ocho cuatro ocho
17 nueve dos uno nueve tres (0984892193); **KARLA**
18 **JULIETA CUEVA OCHOA**, estado civil casada con el
19 señor **DANNY HUMBERTO OCHOA MORI**, de treinta y
20 nueve años de edad, de ocupación estudiante, teléfono cero
21 nueve ocho cinco seis cero siete nueve cero nueve
22 (0985607909); **DARWIN ROBERTO CUEVA OCHOA**,
23 estado civil en unión de hecho con la señora **STEFANY**
24 **NATHALIE ORTIZ OCAMPO**, de treinta y tres años de
25 edad, de ocupación comerciante, teléfono cero nueve nueve
26 cuatro cuatro uno nueve dos dos dos uno (0994419221),
27 **KAREN FRISCILA CUEVA OCHOA**, estado civil en

Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR




Dr. Oswaldo Peña Morucho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR


Dr. Oswaldo Peña Morucho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR

1 soltera, de veintinueve años de edad, de ocupación
2 estudiante, teléfono cero nueve ocho tres tres tres nueve cero
3 tres seis (0983339036), **MARIA BELEN CUEVA**
4 **OCHOA**, estado civil en soltera, de veintiséis años de edad,
5 de Profesión Ingeniera, teléfono móvil número cero nueve
6 ocho nueve siete cinco cuatro uno seis tres (0989754163);
7 Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
8 domiciliados en el Cantón Huaquillas, Provincia de EL oro.-
9 hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a
10 quien de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido
11 sus documentos de identidad, los mismos que he devuelto y
12 previa petición y consentimiento, ingreso a validar los
13 mismos al Sistema Nacional de Identificación Ciudadana,
14 cuyos documentos emitidos y copias certificadas de los
15 demás documentos se adjunta a la presente como
16 documentos habilitantes. Los comparecientes han probado
17 que son hijos, y por ende herederos legales de la causante
18 que en vida se llamó: **ELSA ROSARIO OCHOA**
19 **CASTRO**, quien falleció en la parroquia monay, cantón
20 Cuenca, Provincia de Azuay, el día siete de abril del año dos
21 mil diecinueve, conforme aparece del Certificado de
22 Defunción, que anexamos.- Con los antecedentes expuestos,
23 los comparecientes señores: **ELSA PAOLA CUEVA**
24 **OCHOA**, **KARLA JULIETA CUEVA OCHOA**,
25 **DARWIN ROBERTO CUEVA OCHOA** **KAREN**
26 **PRISCILA CUEVA OCHOA** Y **MARIA BELEN**
27 **CUEVA OCHOA**, con juramento declaramos: Que la
28 causante señora **ELSA ROSARIO OCHOA CASTRO**, al



Dr. Oswaldo Peña
Morucho

NOTARIO PÚBLICO
SEGUNDO

HUAQUILLAS - EL ORO
ECUADOR

Dr. Oswaldo Peña Morucho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR

1 momento de su fallecimiento era de estado **CIVIL**
2 divorciada, y no dejó testamento, siendo propietaria de los
3 siguientes Bienes muebles e inmuebles **UNO.-** Mediante
4 escritura pública de Compraventa celebrada el día tres
5 julio del año mil novecientos noventa, la Notaria Primera del
6 Cantón Huaquillas, legalmente inscrita en el Registro de
7 Propiedad de este Cantón, el día siete de septiembre del año
8 mil novecientos noventa, bajo el número ciento doscientos
9 setenta y cinco, anotado al libro de Repertorio número
10 trescientos cuarenta y cuatro, los señores **DARWIN**
11 **EFREN CUEVA GUERRERO** y **ELSA ROSARIO**
12 **OCHOA CASTRO**, de estado civil casados, compran a los
13 señores **LUIS ALVARITO OCHOA CASTRO** Y
14 **MIGUEL ANGEL OCHOA CASTRO**, un bien inmueble
15 ubicado en el Cantón Huaquillas, **FRENTE:** Av. Teniente
16 Cordovez, en una extensión de trece metros; **ATRAS:** Solar
17 y casa de habitación del sindicato de trabajadores, en una
18 extensión de trece metros; **COSTADO DERECHOS:** Con
19 calle José Mendoza, en una extensión de veintiocho metros;
20 y **COSTADO IZQUIERDO:** Con casa de habitación de
21 Leonardo Cruz de la Cruz, en una extensión de veinticinco
22 metros; mediante liquidación y participación de la sociedad
23 conyugal celebrada el día treinta de Noviembre del año dos
24 mil uno, en la Notaria Primera del Cantón Huaquillas,
25 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de este
26 Cantón, el día dos de Diciembre del año dos mil dos, bajo el
27 número seiscientos quince, anotada al libro de Repertorio
28 número mil quinientos setenta y ocho, que a la señora **ELSA**



S

Oswaldo Peña Morucho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR



9

Dr. Oswaldo Peña Morucho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUANCABAMBA - EL ORO - ECUADOR

9

Dr. Oswaldo Peña Morucho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUANCABAMBA - EL ORO - ECUADOR

1 **ROSARIO OCHOA CASTRO**, le corresponde entre otras
2 cosas lo siguiente: Departamento Habitacional situado en la
3 segunda planta del inmueble ubicado en la esquina de las
4 calles Avenida Teniente Cordovez y José García de esta
5 ciudad, al que se tiene acceso por las escaleras que quedan
6 con frente a la calle Avenida Teniente Cordovez, siendo
7 también adjudicada a favor de la causante la terraza que se
8 levanta sobre este indicado departamento, con sus
9 respectivas gradas de acceso. Este departamento adjudicado
10 queda circunscrito dentro de los siguientes linderos y
11 dimensiones: **NORTE**: con vacío que da con frente a la calle
12 Teniente Cordovez, con quince metros; **SUR**: Colinda con
13 departamento que será adjudicado a Darwin Cueva
14 Guerrero, con cinco metros cuarenta y dos centímetros,
15 desde el Punto hace una U hacia dentro de este departamento
16 adjudicado, que forma la caja de la escalera que pertenecerá
17 a Darwin Cueva Guerrero, con siete metros setenta y ocho
18 centímetros, punto desde donde vuelve a colindar con el
19 departamento que se adjudicó a Darwin Cueva Guerrero,
20 con siete metros; **ESTE**: vacío que colinda con el inmueble
21 de Leocadino Cruz de la Cruz con veintiún metros cuarenta
22 y cinco centímetros; y, **OESTE**: Con vacío que da con
23 frente a la calle José García, con veintiún metros cuarenta y
24 cinco centímetros; **ARRIBA**: con terraza adjudicada a la
25 causante, con trescientos veintiún metros con setenta y cinco
26 centímetros cuadrados; y, **ABAJO**: Con Loza que sirve de
27 cubierta de la plata baja, con trescientos dieciocho metros
28 con sesenta y cinco centímetros; los cuatro locales



Dr. Oswaldo Peña
Morocho

NOTARIO PÚBLICO
SEGUNDO

HUAQUILLAS - EL ORO
ECUADOR

Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR



1 comerciales y la respectiva parte de mezzanine que le
2 corresponde a dichos locales comerciales, ubicados en
3 planta baja de inmueble ubicado en la esquina de las calles
4 Avenida Teniente Cordovez y José García, locales
5 comerciales y la respectiva parte de mezzanine que forma un
6 solo cuerpo, se circunscribirá dentro de los siguientes
7 linderos y dimensiones: **NORTE:** Calle Avenida Teniente
8 Cordovez, con trece metros veinte centímetros; **SUR:**
9 Colinda el local comercial y mezzanine o parte de inmueble
10 que se adjudicara al otorgante Darwin Efrén Cueva
11 Guerrero, pared medianera por división, con trece metros
12 veinte centímetros; **ESTE:** Propiedad de Leocadino Cruz de
13 la Cruz, con trece metros cincuenta y seis centímetros; y,
14 **OESTE:** calle José García, con trece metros cincuenta y seis
15 centímetros; **ABAJO:** con terreno donde se encuentra
16 edificada la construcción, con ciento setenta y ocho metros
17 noventa y nueve centímetros; y, **ARRIBA:** con el
18 departamento adjudicado a la causante **ELSA OCHOA**
19 **CASTRO**, con ciento setenta y ocho metros noventa y
20 nueve centímetros, este bien mantiene una hipoteca abierta
21 y una Prohibición de enajenar celebrada el día nueve de julio
22 del año dos mil ocho, en la Notaria tercera del Cantón
23 Machala, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad
24 de este Cantón Huaquillas, el día diez de julio del año dos
25 mil ocho, bajo el número cuarenta y siete y setecientos
26 veintisiete, anotada al libro de Repertorio número
27 setecientos cuarenta y uno, donde comparecen el **BANCO**
28 **DE MACHALA S.A.** como acreedor Hipotecario, y la

Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR




Dr. Oswaldo Peña Morochó
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR



Dr. Oswaldo Peña Morochó
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR

1 señora **ELSA ROSARIO OCHOA CASTRO**, como
2 beneficiario-Propietario. DOS).- Mediante escritura pública
3 de Compraventa celebrada el día dieciocho de junio del año
4 dos mil doce, en la Notaria Primera del Cantón Huaquillas,
5 Legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de este
6 Cantón, el día veinte y uno de junio del año dos mil doce,
7 bajo el número quinientos cuarenta y tres, anotada en el libro
8 Repertorio número setecientos noventa y ocho, la señora
9 **ELSA DEL ROSARIO OCHOA CASTRO**, compra al señor
10 **DARWIN EFREN CUEVA GUERRERO**, los siguientes
11 bienes: Los locales comerciales número cero seis, cero siete,
12 cero ocho (06, 07 y 08) con los mezanines cero tres y cero
13 cuatro (03 y 04), y el departamento número cero dos; que
14 forma parte del predio número diez, Manzana ochenta y dos,
15 Sector número cero uno, Zona número cero uno, calles José
16 García entre Avenida Teniente Cordovez y Avenida la
17 República Ciudadela Juan Montalvo, Parroquia Milton
18 reyes, de esta cabecera cantonal de Huaquillas. **LOCAL**
19 **NUMERO CERO SEIS: NORTE:** locales número cero
20 cinco y cero uno, con trece metros veinte centímetros, **SUR:**
21 local número cero siete y caja de escaleras y Hall, con siete
22 metros setenta y ocho centímetros más cinco metros
23 cuarenta y dos centímetros, **ESTE:** propiedad del señor
24 Leocadino Cruz, con cinco metros cincuenta y dos
25 centímetros, **OESTE:** calle José García, con tres metros
26 doce centímetros. **ARRIBA:** mezanine número cero uno,
27 con cincuenta y cuatro metros sesenta y seis centímetros,
28 **ABAJO:** área de terreno (contrapiso), con cincuenta y

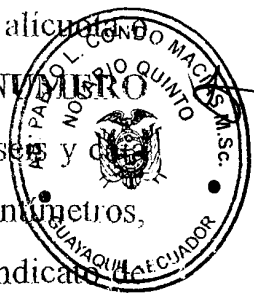


Dr. Oswaldo Peña
Morocho

NOTARIO PÚBLICO
SEGUNDO

HUAQUILLAS - EL ORO
ECUADOR

Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR



1 cuatro metros sesenta y seis centímetros, Área Útil
2 cincuenta y cuatro metros sesenta y seis centímetros
3 cuadrados, dando seis metros doce por ciento de alicuota
4 cuota de condominio en el terreno. **LOCAL NUMERO**
5 **CERO SIETE: NORTE:** Locales número cero seis y cinco
6 de escaleras y Hall, con trece metros doce centímetros,
7 **SUR:** local número cero ocho y propiedad del sindicato
8 Trabajadores, con seis metros sesenta centímetros más seis
9 metros sesenta centímetros, **ESTE:** propiedad del señor
10 Leocadino Cruz, con cinco metros cincuenta y dos
11 centímetros, **OESTE:** calle José García y caja de escaleras,
12 con tres metros doce centímetros más dos metros treinta y
13 cuatro centímetros, **ARRIBA:** mezanine número cero dos y
14 vacío con veintiún metros cuadrados, **ABAJO:** área de
15 terreno (contrapiso), con veintiún metros cuadrados. Área
16 Útil: veintiún metros cuadrados, dando seis metros noventa
17 y cinco por ciento de alicuota o cuota de condominio en el
18 terreno. **LOCAL NUMERO OCHO: NORTE:** Local
19 número cero siete, con seis metros sesenta centímetros,
20 **SUR:** propiedad del sindicato de Trabajadores, con seis
21 metros sesenta centímetros, **ESTE:** local número cero siete,
22 con tres metros cuarenta centímetros, **OESTE:** calle José
23 García, con tres metros cuarenta centímetros, **ARRIBA:**
24 Departamento, con veintidós metros cuarenta y cuatro
25 centímetros cuadrados, **ABAJO:** área de terreno
26 (contrapiso), con veintidós metros cuarenta y cuatro
27 centímetros cuadrados, Área Útil: doscientos veintidós
28 metros cuarenta y cuatro centímetros cuadrados, dando dos

8

Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR



Dr. Oswaldo Peña Morochó
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUACILLAS - EL ORO - ECUADOR

Dr. Oswaldo Peña Morochó
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUACILLAS - EL ORO - ECUADOR

1 metros cincuenta y un por ciento de alícuota o cuota de
2 condominio en el terreno. **MEZZANINE NUMERO**
3 **CEROTRES: NORTE:** mezanines número cero uno y cero
4 dos (vacío), con trece metros veinte centímetros, **SUR:** caja
5 de escaleras y mezzanine número cero cuatro, con siete
6 metros setenta y ocho centímetros más cinco metros
7 cuarenta y dos centímetros, **ESTE:** propiedad de Leocadino
8 Cruz, con cinco metros cincuenta y dos centímetros,
9 **OESTE:** calle José García, con cinco metros cincuenta y
10 dos centímetros, **ARRIBA:** loza de hormigón de armado del
11 departamento de la Planta Alta, con cincuenta y cuatro
12 metros sesenta y seis centímetros cuadrados, **ABAJO:** área
13 de terreno (contrapiso), con cincuenta y cuatro metros
14 sesenta y seis centímetros cuadrados, Área Útil: cincuenta y
15 cuatro metros sesenta y seis centímetros cuadrados, dando
16 seis punto doce por ciento de alícuota o cuota de condominio
17 en el terreno. **MEZZANINE NUMERO CERO**
18 **CUATRO: NORTE:** mezzanine número cero tres, con tres
19 metros cincuenta centímetros, **SUR:** propiedad del
20 Sindicato de Trabajadores, con tres metros cincuenta
21 centímetros, **ESTE:** propiedad de Leocadino Cruz, con seis,
22 metros cuarenta centímetros, **OESTE:** vacío del local
23 número cero siete, con seis metros cuarenta centímetros,
24 **ARRIBA:** loza de hormigón de armado del departamento de
25 la Planta Alta, con veintiún metros cuadrados, **ABAJO:**
26 Área de terreno (contrapiso), con veintiún metros cuadrados,
27 Área Útil: veintiún metros cuadrados, dando dos punto
28 treinta y cinco por ciento de alícuota o cuota de condominio



Dr. Oswaldo Peña
Morocho

NOTARIO PÚBLICO
SEGUNDO

HUAQUILLAS - EL ORO
ECUADOR

Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO, ECUADOR



1 en el terreno. **DEPARTAMENTO NUMERO CERO**
2 **DOS: NORTE:** Departamento número cero uno, con quince
3 metros, **SUR:** propiedad del Sindicato de Trabajadores, con
4 quince metros cero cinco centímetros, **ESTE:** propiedad de
5 Leocadino Cruz, con seis metros cuarenta centímetros
6 **OESTE:** calle José García, con seis metros cuarenta
7 centímetros, **ARRIBA:** loza de hormigón de armado del
8 departamento de la Planta Alta, con noventa y tres metros
9 noventa y ocho centímetros cuadrados, **ABAJO:** locales
10 comerciales, con noventa y tres metros noventa y ocho
11 centímetros cuadrados. Área ÚTIL: noventa y tres metros
12 noventa y ocho centímetros cuadrados, dando diez punto
13 setenta y ocho por ciento de alicuota o cuota de condominio
14 en el terreno; los mismos que mantienen una hipoteca
15 abierta celebrada el doce de septiembre del año dos mil doce
16 en la Notaria quinta del Cantón Machala, legalmente inscrita
17 en el Registro de la Propiedad del Cantón Huaquillas, el día
18 veintiséis de septiembre del año dos mil doce, bajo el
19 número ciento cuarenta y tres, anotada al libro de Repertorio
20 número mil doscientos y siete, donde comparecen el
21 **BANCO PICHINCHA C.A.**, y como deudor **ELSA**
22 **ROSARIO OCHOA CASTRO. TRES)** un vehículo
23 **MARCA: CHEVROLET, TIPO: JEEP, AÑO DE**
24 **FABRICACION: 2011, MODELO: VITARA 1.6L 3P**
25 **STD TM 4X4 MOTOR: G16B718342, CIASIS:**
26 **8LDBSE442B0014392, COLOR: BLANCO, PLACAS:**
27 **ABA8646, CUATRO)** Un vehículo **MARCA: HYUNDAI,**
28 **TIPO: PLATAFORMA, AÑO DE FABRICACION:**

Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO, ECUADOR

1 2016, **MODELO:** HD 65 LWB 3.9 2P 4X2 TM DIESEL,
2 **MOTOR:** D4DDFJ594997, **CHASIS:**
3 **KMFGA17PPGC287477, COLOR:** BLANCO, **PLACAS:**
4 **ABH6751; CINCO)** según factura número cero cero uno
5 guion cero cero uno guion cero cero cero tres cuatro
6 ocho siete cuatro (001-001-000034874) emitida por el
7 Comercial GINATTA S.A., se adquirió un montacargas con
8 las siguientes características: **HGC MONT 3.5T GASL/**
9 **LPG NISS/K25, MARCA:** HANGCHA, **MODELO:**
0 **CPYD35-XW22F, COLOR:** ROJO, **NUMERO DE**
1 **SERIE:** A5AC00088, **MOTOR:** NISSAN K25, **SISTEMA**
2 **DE COMBUSTION DUAL, CAPACIDAD DE CARGA:**
3 **3.5T. SEIS:** Una Comercializadora de Materiales de
4 Construcción Cueva Ochoa Cía. Ltda. "PAKARKAM" con
5 **FRANQUICIA** de DISENSA, la misma que cuenta con
6 seguro Corporativo, dedicado a la venta de, materiales
7 eléctricos, gasfitería, herramientas, materiales de
8 construcción, etc., y todo producto nacional e importando
9 para la venta de ferretería en general. **SIETE:** Mantiene
0 posesión de Un predio ubicado en la **Parroquia:** Milton
1 **Reyes, Ciudadela:** Primero de Mayo, **Calles:** Once de
2 **Noviembre y Carchi (esquina), Zona:** cero uno, **Sector:**
3 **cero dos, Manzana:** veinticuatro, **Predio:** cero uno. Con
4 clave catastral número cero siete guion cero siete guion
5 cero cuatro guion cero uno guion cero uno guion
6 veinticuatro guion cero uno (07-07-04-01-01-24-01);
7 dentro de los siguientes linderos y dimensiones,
8 **NORTE:** Con la calle Carchi, con dieciséis metros



9

Dr. Oswaldo Peña Morochó
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUACULLAS - EL ORO - ECUADOR

10

Dr. Oswaldo Peña Morochó
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUACULLAS - EL ORO - ECUADOR



Dr. Oswaldo Peña
Morocho

NOTARIO PÚBLICO
SEGUNDO

HUAQUILLAS - EL ORO
ECUADOR

Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR



1 treinta y nueve centímetros; SUR: Con predio número
2 veintisiete, con dieciséis metros cero siete centímetros;
3 ESTE: Con predio número cero dos, con diecisiete
4 metros sesenta y dos centímetros; OESTE: Con la calle
5 Once de Noviembre, con dieciocho metros cuadrados,
6 con un área total del terreno de **DOSCIENTOS**
7 **OCHENTA Y OCHO METROS CINCUENTA Y**
8 **TRES CENTIMETROS CUADRADOS**
9 **(288,53MTRS2)**; .OCHO: seis acciones en la compañía
10 Aguamarina Compañía Anónima, según expediente 13066,
11 con un valor de UN DÓLAR AMERICANO, cada acción
12 (\$6.0000). NUEVE: Una cuenta por pagar por el valor de \$
13 89.000, 00 dólares de los Estados Unidos de América, al
14 señor Edgar Aguirre el mismo que cuenta con el respaldo de
15 una LETRA DE CAMBIO firmada por la causante. DIEZ:
16 Tarjetas de Crédito MATERCARD GOLD del Banco del
17 Pacífico, Nro. 5422589001085746; y, DINERS CLUB Nro.
18 36021801052204. Por tales consideraciones, de
19 conformidad con lo dispuesto en el numeral Doce del
20 Artículo. dieciocho de la Ley Notarial, acudimos a su
21 Autoridad para solicitar lo siguiente: Que los
22 comparecientes somos los únicos y legítimos herederos, por
23 lo tanto los únicos, con derecho a la sucesión de los bienes
24 muebles y derechos de la acción antes descritos; Conforme
25 consta de la Petición me solicitan que les conceda la
26 **POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO**, sin perjuicio
27 de derechos de terceros, de los bienes dejados por la
28 causante antes indicada.- En tal virtud de lo expuesto y

Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR

1 amparado en lo dispuesto en el Numeral Doce del Artículo
2 Séptimo de la Ley Reformativa de la Ley Notarial
3 Publicada en el Registro Oficial Número Sesenta y Cuatro
4 del Ocho de Noviembre de Mil Novecientos Noventa y Seis,
5 Yo, el **NOTARIO PUBLICO SEGUNDO DEL**
6 **CANTON HUAQUILLAS**, Doctor Oswaldo Iván Peña
7 Morocho, concedo la Posesión Efectiva Proindiviso, sin
8 perjuicio de derechos de terceros a favor de los señores:
9 **ELSA PAOLA CUEVA OCHOA, KARLA JULIETA**
10 **CUEVA OCHOA, DARWIN ROBERTO CUEVA**
11 **OCHOA KAREN PRISCILA CUEVA OCHOA Y**
12 **MARIA BELEN CUEVA OCHOA**, en su calidad de
13 únicos hijos de la causante que en vida se llamó: **ELSA**
14 **ROSARIO OCHOA CASTRO**, de los bienes muebles e
15 inmuebles de propiedad de la causante.- Cuyos bienes les
16 corresponden en calidad de hijos, de la causante antes
17 indicada.- Debiendo tomarse nota del contenido de esta acta,
18 a efecto de lo cual suscriben la presente los peticionarios, en
19 la Notaria, en el mismo lugar y fecha indicados, de todo lo
20 cual, queda incorporado en el Protocolo de esta Notaría, de
21 todo cuanto, **DOY FE.-**




Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR


Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR

CON...



Dr. Oswaldo Peña
Morocho

NOTARIO PÚBLICO
SEGUNDO

HUAQUILLAS - EL ORO
ECUADOR

Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR

1 ...TINUAN FIRMAS

2

3

4

5

ELSA PAOLA CUEVA OCHOA

6

C.C.No. 070323479-9

7

C.V. No. 0014-221

8

9

10

11

12

KARLA JULIETA CUEVA OCHOA,

13

C.C.No. 070323480-7

14

C.V. No. 0010-326

15

16

17

18

19

DARWIN ROBERTO CUEVA OCHOA

20

C.C.No. 070323481-5

21

C.V. No. 0014-239

22

23

24

25

KAREN PRISCILA CUEVA OCHOA

26

C.C.No. 070458879-7

27

C.V. No. 0014-22

CON...



Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR

1 ...TINUAN FIRMAS

2
3
4
5 MARIA BELEN CUEVA OCHOA

6 C.C.No. 070458878-9

7 C.V. No. 0014-223

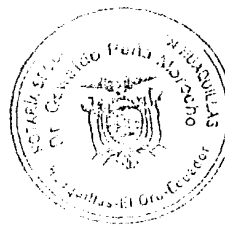
8
9
10
11
12 Dr. OSWALDO IVAN PEÑA MOROCHO

13 NOTARIO SEGUNDO DEL CANTON HUAQUILLAS

14
15 Se otorgó ante mí y en mi Protocolo, en fe de ello confiero
16 este **TERCER TESTIMONIO**, en copias fotostáticas,
17 igual a su original, rubricadas por mí el Notario que firmo y
18 sello en el mismo lugar de su celebración.-

19 Huaquillas, 03 de Junio del 2019.-

20
21
22
23 Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR



24
25
26
27
28
Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR



SEÑOR NOTARIO:



Nosotros: ELSA PAOLA CUEVA OCHOA, KARLA JULIETA CUEVA OCHOA, DARWIN ROBERTO CUEVA OCHOA, KAREN PRISCILA CUEVA OCHOA Y MARIA BELEN CUEVA OCHOA, ecuatorianos, mayores

de edad, domiciliados en esta ciudad y cantón Huaquillas, provincia de El Oro, medio de la presente comedidamente solicitamos que al amparo de lo señalado en el numeral 12 del Artículo 18 de la Ley Notarial, en concordancia con los Artículos 1264 y 1265 del Código Civil, en ejercicio de la fe pública de la que se halla investido, proceda a concedernos sin perjuicio del derecho de terceros, la **POSESION EFECTIVA PRO – INDIVISO** de todos los bienes dejados por nuestra difunta madre, comparecemos ante usted para exponer y solicitar lo siguiente: A).-

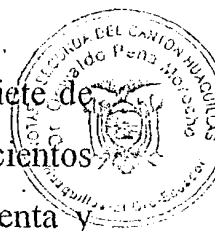
Que nuestra madre la señora **ELSA ROSARIO OCHOA CASTRO**, quien falleció en la parroquia Monay, cantón Cuenca, provincia de Azuay, el día siete de abril del año dos mil diecinueve, efectivamente, según consta de la Partida de Defunción, documentos que se Lo agrega como habilitante, y de las partidas de nacimiento que acompañamos, probamos nuestra calidad de hijos; y consecuentemente herederos legales de la causante antes descrito, lo cual justificamos con la cédula y demás documentos que acompañamos; B).- Nuestra Madre, Señora **ELSA ROSARIO OCHOA CASTRO**, al momento de su

fallecimiento era de estado civil Divorciado, de nuestra padre el señor **DARWIN EFREN CUEVA GUERRERO**; que la causante murió intestado y consecuentemente no dejó testamento, habiendo quedado por ello sus hijos como únicos y universales herederos los bienes propios del causante. C).- Practicada que sea esta diligencia, comedidamente solicitamos a usted señor Notario se lligne levantar la respectiva Acta Notarial en la que conste la

Posesión Efectiva Pro - Indiviso de los Bienes dejados por la causante señora **ELSA ROSARIO OCHOA CASTRO**. La Causante poseía los siguientes Bienes:

NO.- Mediante escritura pública de Compraventa celebrada el día tres de julio del año mil novecientos noventa, la Notaria Primera del Cantón Huaquillas,

Dr. Oswaldo Peña Morochón
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS EL ORO - ECUADOR



legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de este Cantón, el día siete de septiembre del año mil novecientos noventa, bajo el número ciento doscientos setenta y cinco, anotado al libro de Repertorio número trescientos cuarenta y cuatro, los señores **DARWIN EFREN CUEVA GUERRERO** y **ELSA ROSARIO OCHOA CASTRO**, de estado civil casados, compran a los señores **LUIS ALVARITO OCHOA CASTRO Y MIGUEL ANGEL OCHOA CASTRO**, un bien inmueble ubicado en el Cantón Huaquillas, **FRENTE:** Av. Teniente Cordovez, en una extensión de trece metros; **ATRAS:** Solar y casa de habitación del sindicato de trabajadores, en una extensión de trece metros; **COSTADO DERECHOS:** Con calle José Mendoza, en una extensión de veintiocho metros; y **COSTADO IZQUIERDO:** Con casa de habitación de Leonardo Cruz de la Cruz, en una extensión de veinticinco metros; mediante liquidación y participación de la sociedad conyugal celebrada el día treinta de Noviembre del año dos mil uno, en la Notaria Primera del Cantón Huaquillas, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de este Cantón, el día dos de Diciembre del año dos mil dos, bajo el número seiscientos quince, anotada al libro de Repertorio número mil quinientos setenta y ocho, que a la señora **ELSA ROSARIO OCHOA CASTRO**, le corresponde entre otras cosas lo siguiente: Departamento Habitacional situado en la segunda planta del inmueble ubicado en la esquina de las calles Avenida Teniente Cordovez y José García de esta ciudad, al que se tiene acceso por las escaleras que quedan con frente a la calle Avenida Teniente Cordovez, siendo también adjudicada a favor de la causante la terraza que se levanta sobre este indicado departamento, con sus respectivas gradas de acceso. Este departamento adjudicado queda circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **NORTE:** con vacío que da con frente a la calle Teniente Cordovez, con quince metros; **SUR:** Colinda con departamento que será adjudicado a Darwin Cueva Guerrero, con cinco metros cuarenta y dos centímetros, desde el Punto hace una U hacia dentro de este departamento adjudicado, que forma la caja de la escalera que pertenecerá a Darwin Cueva Guerrero, con siete metros setenta y ocho

Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS, EL ORO, ECUADOR

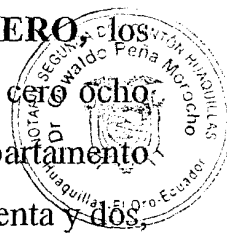


centímetros, punto desde donde vuelve a colindar con el departamento que se adjudicó a Darwin Cueva Guerrero, con siete metros; **ESTE:** vacío que colinda con el inmueble de Leocadino Cruz de la Cruz con veintiún metros cuarenta y cinco centímetros; y, **OESTE:** Con vacío que da con frente a la calle José García, con veintiún metros cuarenta y cinco centímetros; **ARRIBA:** con terraza adjudicada a la causante, con trescientos veintiún metros con setenta y cinco centímetros cuadrados; y, **ABAJO:** Con Loza que sirve de cubierta de la plata baja, con trescientos dieciocho metros con sesenta y cinco centímetros; los cuatro locales comerciales y la respectiva parte de mezzanine que le corresponde a dichos locales comerciales, ubicados en la planta baja de inmueble ubicado en la esquina de las calles Avenida Teniente Cordovez y José García, locales comerciales y la respectiva parte de mezzanine que forma un solo cuerpo, se circunscribirá dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **NORTE:** Calle Avenida Teniente Cordovez, con trece metros veinte centímetros; **SUR:** Colinda el local comercial y mezzanine o parte de inmueble que se adjudicara al otorgante Darwin Efrén Cueva Guerrero, pared medianera por división, con trece metros veinte centímetros; **ESTE:** Propiedad de Leocadino Cruz de la Cruz, con trece metros cincuenta y seis centímetros; y, **OESTE:** calle José García, con trece metros cincuenta y seis centímetros; **ABAJO:** con terreno donde se encuentra edificada la construcción, con ciento setenta y ocho metros noventa y nueve centímetros; y, **ARRIBA:** con el departamento adjudicado a la causante **ELSA OCHOA CASTRO**, con ciento setenta y ocho metros noventa y nueve centímetros, este bien mantiene una hipoteca abierta y una Prohibición de enajenar celebrada el día nueve de julio del año dos mil ocho, en la Notaria tercera del Cantón Machala, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de este Cantón Huaquillas, el día diez de julio del año dos mil ocho, bajo el número cuarenta y siete y setecientos veintisiete, anotada al Libro de Repertorio número setecientos cuarenta y uno, donde comparecen el **BANCO DE MACHALA S.A.** como acreedor Hipotecario, y la señora **ELSA OCHOA CASTRO**, como beneficiario-Propietario. DOS).- Mediante

Dr. Oswaldo Peña Macías
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - ECUADOR

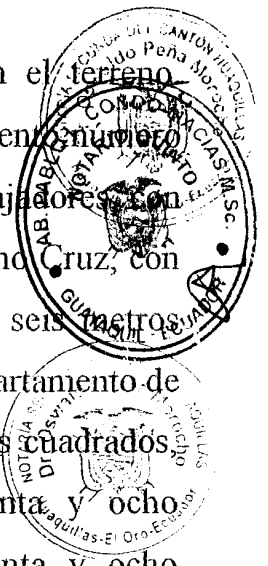
Dr. Oswaldo Peña Macías
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - ECUADOR

escritura pública de Compraventa celebrada el día dieciocho de junio del año dos mil doce, en la Notaria Primera del Cantón Huaquillas, Legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de este Cantón, el día veinte y uno de junio del año dos mil doce, bajo el numero quinientos cuarenta y tres, anotada en el libro Repertorio numero setecientos noventa y ocho, la señora ELSA DEL ROSARIO OCHOA CASTRO, compra al señor **DARWIN EFRÉN CUEVA GUERRERO**, los siguientes bienes: Los locales comerciales número cero seis, cero siete, ~~cero ocho~~ (06, 07 y 08) con los mezanines cero tres y cero cuatro (03 y 04), y el departamento número cero dos; que forma parte del predio número diez, Manzana ochenta y dos, Sector número cero uno, Zona número cero uno, calles José García entre Avenida Teniente Cordovez y Avenida la República Ciudadela Juan Montalvo, Parroquia Milton reyes, de esta cabecera cantonal de Huaquillas. **LOCAL NUMERO CERO SEIS: NORTE:** locales número cero cinco y cero uno, con trece metros veinte centímetros, **SUR:** local número cero siete y caja de escaleras y Hall, con siete metros setenta y ocho centímetros más cinco metros cuarenta y dos centímetros, **ESTE:** propiedad del señor Leocadino Cruz, con cinco metros cincuenta y dos centímetros, **OESTE:** calle José García, con tres metros doce centímetros. **ARRIBA:** mezanine número cero uno, con cincuenta y cuatro metros sesenta y seis centímetros, **ABAJO:** área de terreno (contrapiso), con cincuenta y cuatro metros sesenta y seis centímetros, Área Útil: cincuenta y cuatro metros sesenta y seis centímetros cuadrados, dando seis metros doce por ciento de alícuota o cuota de condominio en el terreno. **LOCAL NUMERO CERO SIETE: NORTE:** Locales número cero seis y caja de escaleras y Hall, con trece metros doce centímetros, **SUR:** local número cero ocho y propiedad del sindicato de Trabajadores, con seis metros sesenta centímetros más seis metros sesenta centímetros, **ESTE:** propiedad del señor Leocadino Cruz, con cinco metros cincuenta y dos centímetros, **OESTE:** calle José García y caja de escaleras, con tres metros doce centímetros más dos metros treinta y cuatro centímetros, **ARRIBA:** mezanine número cero dos y vacío con veintiún metros cuadrados, **ABAJO:** área de terreno (contrapiso), con veintiún



Dr. Oswaldo Peña Morochón
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - BOLIVAR HUAQUILLAS - EL ORO - BOLIVAR

treinta y cinco por ciento de alícuota o cuota de condominio en el terreno **DEPARTAMENTO NUMERO CERO DOS: NORTE:** Departamento número cero uno, con quince metros, **SUR:** propiedad del Sindicato de Trabajadores con quince metros cero cinco centímetros, **ESTE:** propiedad de Leocadino Cruz, con seis metros cuarenta centímetros, **OESTE:** calle José García, con seis metros cuarenta centímetros, **ARRIBA:** loza de hormigón de armado del departamento de la Planta Alta, con noventa y tres metros noventa y ocho centímetros cuadrados, **ABAJO:** locales comerciales, con noventa y tres metros noventa y ocho centímetros cuadrados. Área ÚTIL: noventa y tres metros noventa y ocho centímetros cuadrados, dando diez punto setenta y ocho por ciento de alícuota o cuota de condominio en el terreno; los mismos que mantienen una hipoteca abierta celebrada el doce de septiembre del año dos mil doce en la Notaria quinta del Cantón Machala, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Huaquillas, el día veintiséis de septiembre del año dos mil doce, bajo el número ciento cuarenta y tres, anotada al libro de Repertorio número mil doscientos y siete, donde comparecen el **BANCO PICHINCHA C.A.**, y como deudor **ELSA ROSARIO OCHOA CASTRO. TRES)** un vehículo **MARCA: CHEVROLET, TIPO: JEEP, AÑO DE FABRICACION: 2011, MODELO: VITARA 1.6L 3P STD TM 4X4 MOTOR: G16B718342, CHASIS: 8LDBSE442B0014392, COLOR: BLANCO, PLACAS: ABA8646, CUATRO)** Un vehículo **MARCA: HYUNDAI, TIPO: PLATAFORMA, AÑO DE FABRICACION: 2016, MODELO: HD 65 LWB 3.9 2P 4X2 TM DIESEL, MOTOR: D4DDFJ594997, CHASIS: KMFGA17PPGC287477, COLOR: BLANCO, PLACAS: ABH6751, CINCO)** según factura número cero cero uno guion cero cero uno guion cero cero cero tres cuatro ocho siete cuatro (001-001-000034874) emitida por el Comercial GINATTA S.A., se adquirió un montacargas con las siguientes características: **HGC MONT 3.5T GASL/ LPG NISS/K25, MARCA: HANGCHA, MODELO: CPYD35-XW22F, COLOR: ROJO, NUMERO DE SERIE: A5AC00088, MOTOR: NISSAN K25, SISTEMA DE COMBUSTION**



Dr. Oswaldo Peña Moracho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN

Dr. Oswaldo Peña Moracho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN



metros cuadrados. Área Útil: veintiún metros cuadrados, dando seis metros noventa cinco por ciento de alicuota o cuota de condominio en el terreno. **LOCAL**

NUMERO OCHO: NORTE: Local número cero siete, con seis metros sesenta centímetros, **SUR:** propiedad del sindicato de Trabajadores, con seis metros sesenta centímetros, **ESTE:** local número cero siete, con tres metros cuarenta centímetros, **OESTE:** calle José García, con tres metros cuarenta centímetros,

ARRIBA: Departamento, con veintidós metros cuarenta y cuatro centímetros cuadrados, **ABAJO:** área de terreno (contrapiso), con veintidós metros cuarenta y

cuatro centímetros cuadrados, Área Útil: doscientos veintidós metros cuarenta y cuatro centímetros cuadrados, dando dos metros cincuenta y un por ciento de alicuota o cuota de condominio en el terreno. **MEZZANINE NUMERO**

CEROTRES: NORTE: mezanines número cero uno y cero dos (vacío), con trece metros veinte centímetros, **SUR:** caja de escaleras y mezzanine número cero

cuatro, con siete metros setenta y ocho centímetros más cinco metros cuarenta y dos centímetros, **ESTE:** propiedad de Leocadino Cruz, con cinco metros cincuenta

y dos centímetros, **OESTE:** calle José García, con cinco metros cincuenta y dos centímetros, **ARRIBA:** loza de hormigón de armado del departamento de la Planta

Alta, con cincuenta y cuatro metros sesenta y seis centímetros cuadrados, **ABAJO:** área de terreno (contrapiso), con cincuenta y cuatro metros sesenta y seis

centímetros cuadrados, Área Útil: cincuenta y cuatro metros sesenta y seis centímetros cuadrados, dando seis punto doce por ciento de alicuota o cuota de

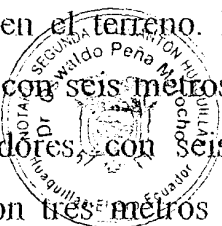
condominio en el terreno. **MEZZANINE NUMERO CERO CUATRO:**

NORTE: mezzanine número cero tres, con tres metros cincuenta centímetros,

SUR: propiedad del Sindicato de Trabajadores, con tres metros cincuenta centímetros, **ESTE:** propiedad de Leocadino Cruz, con seis, metros cuarenta

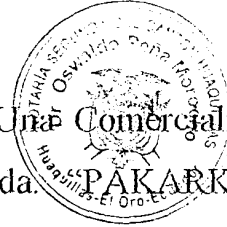
centímetros, **OESTE:** vacío del local número cero siete, con seis metros cuarenta centímetros, **ARRIBA:** loza de hormigón de armado del departamento de la Planta

Alta, con veintiún metros cuadrados, **ABAJO:** Área de terreno (contrapiso), con veintiún metros cuadrados, Área Útil: veintiún metros cuadrados, dando dos punto



Dr. Oswaldo Peña Morcho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUANCABAMBA - EL ORO - ECUADOR

Dr. Oswaldo Peña Morcho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUANCABAMBA - EL ORO - ECUADOR



DUAL, CAPACIDAD DE CARGA: 3.5T. **SEIS:** Una Comercializadora de Materiales de Construcción Cueva Ochoa Cía. Ltda. **PAKARKAM**

FRANQUICIA de **DISENSA**, la misma que cuenta con seguro Compravivo, dedicado a la venta de, materiales eléctricos, gasfitería, herramientas, materiales de construcción, etc., y todo producto nacional e importando para la venta de ferretería en general. **SIETE:** Mantiene posesión de Un predio ubicado en la **Parroquia** Milton Reyes, **Ciudadela:** Primero de Mayo, **Calles:** Once de Noviembre y Carchi (esquina), **Zona:** cero uno, **Sector:** cero dos, **Manzana:** veinticuatro, **Predio:** cero uno. Con clave catastral número cero siete guion cero siete guion cero cuatro guion cero uno guion cero uno guion veinticuatro guion cero uno (07-07-04-01-01-24-01); dentro de los siguientes linderos y dimensiones, **NORTE:** Con la calle Carchi, con dieciséis metros treinta y nueve centímetros; **SUR:** Con predio número veintisiete, con dieciséis metros cero siete centímetros; **ESTE:** Con predio número cero dos, con diecisiete metros sesenta y dos centímetros; **OESTE:** Con la calle Once de Noviembre, con dieciocho metros cuadrados, con un área total del terreno de **DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (288,53MTRS2);** **OCHO:** Seis acciones en la compañía Aguamarina Compañía Anónima, según expediente 13066, con un valor de UN DÓLAR AMERICANO, cada acción (\$6.0000). **NUEVE:** Una cuenta por pagar por el valor de \$ 89.000,00 dólares de los Estados Unidos de América, al señor Edgar Aguirre el mismo que cuenta con el respaldo de una LETRA DE CAMBIO firmada por la causante. **DIEZ:** Tarjetas de Crédito MATERCARD GOLD del Banco del Pacifico, Nro. 5422589001085746; y, DINERS CLUB Nro. 36021801052204. Por tales consideraciones, de conformidad con lo dispuesto en el numeral. Doce del Artículo. Dieciocho de la Ley Notarial, acudo a su Autoridad para solicitar lo siguiente:

Dr. Oswaldo Peña Moracho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUANCABAMBA - EL ORO - ECUADOR

Dr. Oswaldo Peña Moracho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUANCABAMBA - EL ORO - ECUADOR



1.- solicitamos se nos reciba la Declaración Juramentada, conforme a lo dispuesto en la Resolución número 216-2017, dictada por el Consejo de la Judicatura, el 30 de noviembre del 2017, para justificar nuestro petitorio que antecede.

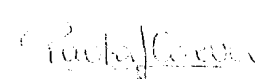
2.- Nos concede la **POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO**, sin perjuicio de los derechos de terceros, de los bienes dejados por la causante que en vida se llamó: **ELSA ROSARIO OCHOA CASTRO**, a favor de los peticionarios.

3.- Para lo cual adjunto los documentos necesarios: Partida de Defunción, partidas de nacimiento, Copias de las respectivas Cédulas de Ciudadanía, y Certificado de Votación y Certificado del registro de la Propiedad y más documentos necesarios.

4.-Que, una vez concedida la posesión efectiva, se protocolice la misma con toda la documentación respectiva. Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo y las que sean necesarias para la plena validez de este instrumento público.

Señor notario dispondrá se inscriba, en cuya jurisdicción se encuentra el bien.

Firmados con nuestro Abogado Patrocinador.

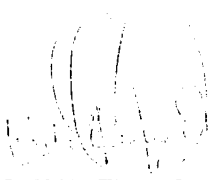

ELSA PAOLA CUEVA OCHOA

C.C.No 070323479-9


Dr. Oswaldo Peña Morochu
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUACQUILLAS - EL ORO - ECUADOR


Dr. Oswaldo Peña Morochu
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUACQUILLAS - EL ORO - ECUADOR




KARLA JULIETA CUEVA OCHOA,

C.C.No. 070323480-7




DARWIN ROBERTO CUEVA OCHOA

C.C.No. 070323481-5


KAREN PRISCILA CUEVA OCHOA

C.C.No. 070458879-7


MARIA BELEN CUEVA OCHOA

C.C.No. 070458878-9


Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUACQUILLAS - EL ORO - ECUADOR


Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUACQUILLAS - EL ORO - ECUADOR


Ab. MARCO ANTONIO CALVACHE TORRES
ABAGADO PROFESIONAL MATRICULA: 07-2015-348

Abg. Marco A. Calvache Torres
Mat. 07-2015-348
Correo Electrónico:
abg.marcoacalvachetorres@hotmail.com



FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR
CONSEJO DE LA JUDICATURA
PODO DE ABOGADOS

AB. CALVACHE TORRES MARCO ANTONIO

Matrícula No: 07-2015-348
Cédula No: 0102259157
Fecha de inscripción: 15/02/2016
Matrícula anterior: N
Tipo de sangre: B+



Firma

[Redacted signature area]



Este documento es único, exclusivo de su titular y de uso
PERSONAL e INTRANSFERIBLE
El Consejo de la Judicatura solicita a las Autoridades
Públicas y Privadas, reconocer al titular de esta credencial
los derechos que le confieren de acuerdo con la
Constitución y las Leyes de la República

Dr. Carlos Tomás Alvear Peña
Director General Consejo de la Judicatura

DOY FE: Que la presente fotocopia es
igual a la original que me fue exhibida.

[Handwritten signature]

10 MAR 2016

Dr. Oswaldo Peña Morochto
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUACAPISTAS - EL ORO - ECUADOR

[Handwritten signature]

Dr. Oswaldo Peña Morochto
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUACAPISTAS - EL ORO - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Paola Cueva

Número único de identificación: 0703234799

Nombres del ciudadano: CUEVA OCHOA ELSA PAOLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 4 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUIRRE PALACIOS DARWIN JACKSON

Fecha de Matrimonio: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: CUEVA GUERRERO DARWIN EFREN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OCHOA CASTRO ELSA ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2019

Emisor: OSWALDO IVAN PEÑA MOROCHO - EL ORO-HUAQUILLAS-NT 2 - EL ORO - HUAQUILLAS

N° de certificado: 197-220-20105



197-220-20105

[Firma electrónica]

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





C014 F

0014 - 221

0703234799

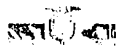
CUEVA OCHOA ELSA PAOLA



EL ORO

HUAQUILLAS

ECUADOR

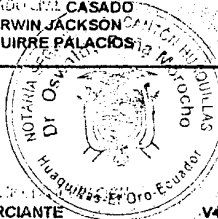


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

070323479-9



CIUDADANÍA
CUEVA OCHOA
ELSA PAOLA
EL ORO
MACHALA
MACHALA
FECHA DE NACIMIENTO 1977-11-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
DARWIN JACKSON
AGUIRRE PALACIOS



BACHILLERATO COMERCIANTE
CUEVA GUERRERO DARWIN EFREN
OCHOA CASTRO ELSA ROSARIO
CUENCA
2019-04-05
2029-04-05

V4444V3344

00078672

[Signature]

Paola Cueva



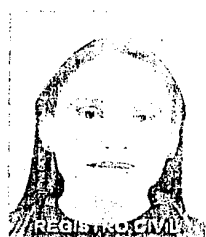
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR

[Signature]

NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR

[Signature]

Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0703234807

Nombres del ciudadano: CUEVA OCHOA KARLA JULIETA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/HUAQUILLAS/HUAQUILLAS

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OCHOA MORI DANNY HUMBERTO

Fecha de Matrimonio: 23 DE MAYO DE 2000

Nombres del padre: CUEVA GUERRERO DARWIN EFREN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OCHOA CASTRO ELSA ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2019

Emisor: OSWALDO IVAN PEÑA MOROCHO - EL ORO-HUAQUILLAS-NT 2 - EL ORO - HUAQUILLAS

N° de certificado: 196-220-20144



196-220-20144

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA NACIONAL

070323480-7

CUADANIA

CUEVA OCHOA
KARLA JULIETA
EL ORO
HUAQUILLAS
HUAQUILLAS
FECHA DE NACIMIENTO: 1979-08-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
MUJER
ESTADO CASADO
DANNY HUMBERTO
OCHOA MORI




BACHILLERATO ESTUDIANTE

VAAAAVAAAA

CUEVA GUERRERO DARWIN EFREN
OCHOA CASTRO ELSA ROSARIO
CUENCA
2010-01-25
2028-01-25






0010 F 0010 - 326 0703234807

CUEVA OCHOA KARLA JULIETA

AQUAY
CUENCA
YANUNCAY




Dr. Oswaldo Peña Morochó
Notario Segundo del Cantón
Huaquillas - El Oro - Ecuador

Dr. Oswaldo Peña Morochó
Notario Segundo del Cantón
Huaquillas - El Oro - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0703234815

Nombres del ciudadano: CUEVA OCHOA DARWIN ROBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/HUAQUILLAS/HUAQUILLAS

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: ORTIZ OCAMPO STEFANY NATHALIE

Fecha de Matrimonio: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Nombres del padre: CUEVA GUERRERO DARWIN EFREN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OCHOA CASTRO ELSA ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2019

Emisor: OSWALDO IVAN PEÑA MOROCHO - EL ORO-HUAQUILLAS-NT 2 - EL ORO - HUAQUILLAS

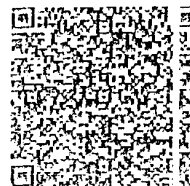
N° de certificado: 192-220-20202



192-220-20202

Lcdo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

070323481-5

Ciudadanía
CUEVA OCHOA
DARWIN ROBERTO

EL ORO
HUAQUILLAS
HUAQUILLAS

1985-08-10
 ECUATORIANA
 HOMBRE
 EN UNIÓN DE HECHO
 STEFANY NATHALIE
 ORTIZ OCAMPO




BACHILLERATO COMERCIANTE

V4344V3244

CUEVA GUERRERO DARWIN E-RBI

OCHOA CASTRO ELSA ROSARIO

LIBRE DE EXPEDICIÓN

PASAJE

2018-12-17

2020-12-17





CENTRO ADJUDICACION

0014 M 0014-038 0703234815

CUEVA OCHOA DARWIN ROBERTO

EL ORO

HUAQUILLAS

ECUADOR




Handwritten signature

Dr. Oswaldo Peña Morochó
 NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
 HUACQUILLAS - EL ORO - ECUADOR

RECIBI DE LA NOTARIA DEL CANTÓN HUACQUILLAS EL ORO ECUADOR

2020-12-17

Dr. Oswaldo Peña Morochó
 NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN HUACQUILLAS



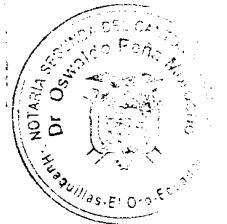
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CUEVA OCHOA
KAREN PRISCILA
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
HUAQUILLAS
HUAQUILLAS
FECHA DE NACIMIENTO 1989-08-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



070458879-7



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

INFORMACIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4343V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CUEVA GUERRERO DARWIN E

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
OCHOA CASTRO ELSA R

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTA ROSA
2012-03-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-03-27



00555432



0014 F

0014 - 222

0704588797

CUEVA OCHOA KAREN PRISCILA

370414 8797



LUGAR DE NACIMIENTO EL ORO

LUGAR DE NACIMIENTO HUAQUILLAS

PAÍS DE ORIGEN ECUADOR

FECHA DE EMISIÓN

CON EL QUE LE PRESENTE PRESENTE
EQUILIBRIO AUTOMÁTICO DE EQUILIBRIO
AUTOMÁTICO DE EQUILIBRIO
AUTOMÁTICO DE EQUILIBRIO
AUTOMÁTICO DE EQUILIBRIO



Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0704588797

Nombres del ciudadano: CUEVA OCHOA KAREN PRISCILA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/HUAQUILLAS/HUAQUILLAS

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CUEVA GUERRERO DARWIN E

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OCHOA CASTRO ELSA R

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2019

Emisor: OSWALDO IVAN PEÑA MOROCHO - EL ORO-HUAQUILLAS-NT 2 - EL ORO - HUAQUILLAS

N° de certificado: 194-220-20324

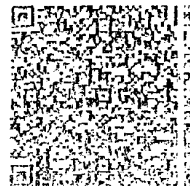


194-220-20324

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 0704588789

Nombres del ciudadano: CUEVA OCHOA MARIA BELEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CUEVA GUERRERO DARWIN E

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OCHOA CASTRO ELSA R

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2019

Emisor: OSWALDO IVAN PEÑA MOROCHO - EL ORO-HUAQUILLAS-NT 2 - EL ORO - HUAQUILLAS

N° de certificado: 197-220-20365



197-220-20365

[Handwritten signature]

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

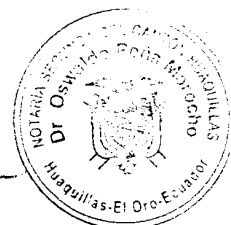




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



070458878-9
CIUDADANIA
CUEVA OCHOA
MARIA BELEN
EL ORO
MACHALA
MACHALA
FECHA DE NACIMIENTO 1992-09-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



GRADO DE
SUPERIOR
INGENIERA
V3333V3222
CUEVA GUERRERO DARWIN E
OCHOA CASTRO ELSA R
HUAQUILLAS
2019-01-07
2023-01-07

[Signature]

[Signature]



0014 F
0014 - 223
0704588789
CUEVA OCHOA MARIA BELEN
EL ORO
HUAQUILLAS
ECUADOR

[Signature]

Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR

DOY FE Que lo presente es una copia fiel de lo que se encuentra en el original.

2019-01-07

Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR

[Signature]



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

OCHOA CASTRO ELSA ROSARIO

NUI/Pasaporte: 0701225641

Sexo: MUJER

Edad: 63

Estado civil: DIVORCIADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 7 DE ABRIL DE 2019

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/AZUAY/CUENCA/MONAY

Fecha de registro de defunción: 8 DE ABRIL DE 2019

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/EL ORO/HUAQUILLAS/HUAQUILLAS

Tomo / Página / Acta: 1 / 53 / 53

Datos del padre: MIGUEL ROBERTO OCHOA

Datos de la madre: ROSARIO CASTRO

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: MIELOMA MULTIPLE

Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2019

Emisor: ROSA CECILIA ROMERO ESPINOZA

Dr. Oswaldo Peña Morochó
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR

Dr. Oswaldo Peña Morochó
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR

N° de certificado: 193-213-98539



193-213-98539

Dr. Oswaldo Peña Morochó

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



CUEVA OCHOA ELSA PAOLA

NUI/Pasaporte: 0703234799 **Sexo:** MUJER



Fecha de nacimiento: 4 DE NOVIEMBRE DE 1977

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de registro de nacimiento: 1977

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/EL ORO/HUAQUILLAS/HUAQUILLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 2 / 178 / 322

Datos del padre: CUEVA GUERRERO DARWIN EFREN

NUI/Pasaporte: 0701087215 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: OCHOA CASTRO ELSA ROSARIO

NUI/Pasaporte: 0701225641 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2019
Emisor: ANGEL LEONARDO ORTIZ CHAMBA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 195-215-18625



195-215-18625

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Dr. Oswaldo Peña Morucho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR



CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

CUEVA OCHOA KARLA JULIETA

NUI/Pasaporte: 0703234807 **Sexo:** MUJER



Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1979

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/EL ORO/HUAQUILLAS/HUAQUILLAS

Fecha de registro de nacimiento: 1984

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/EL ORO/HUAQUILLAS/HUAQUILLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 2 / 127 / 236

Datos del padre: CUEVA GUERRERO DARWIN EFREN

NUI/Pasaporte: 0701087215 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: OCHOA CASTRO ELSA ROSARIO

NUI/Pasaporte: 0701225641 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2019
Emisor: ANGEL LEONARDO ORTIZ CHAMBA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 192-215-18325



192-215-18325

Lcdo. Vicente Taiano G.

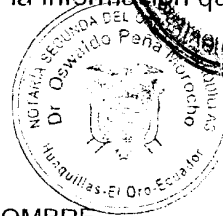
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



CUEVA OCHOA DARWIN ROBERTO

NUI/Pasaporte: 0703234815 Sexo: HOMBRE



Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1985

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/EL ORO/HUAQUILLAS/HUAQUILLAS

Fecha de registro de nacimiento: 1985

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/EL ORO/HUAQUILLAS/HUAQUILLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 4 / 69 / 525

Datos del padre: CUEVA GUERRERO DARWIN EFREN

NUI/Pasaporte: 0701087215 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: OCHOA CASTRO ELSA ROSARIO

NUI/Pasaporte: 0701225641 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2019
Emisor: ANGEL LEONARDO ORTIZ CHAMBA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 192-215-18702



192-215-18702

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



CUEVA OCHOA KAREN PRISCILA

NUI/Pasaporte: 0704588797 Sexo:

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1989

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/EL ORO/HUAQUILLAS/HUAQUILLAS

Fecha de registro de nacimiento: 1992

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/EL ORO/HUAQUILLAS/HUAQUILLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 2 / 354 / 500

Datos del padre: CUEVA GUERRERO DARWIN E

NUI/Pasaporte: 0701087215 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: OCHOA CASTRO ELSA R

NUI/Pasaporte: 0701225641 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2019

Emisor: ANGEL LEONARDO ORTIZ CHAMBA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 193-215-18443



193-215-18443

Lcdo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a: entrega@registrocivil.gob.ec



CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

CUEVA OCHOA MARIA BELEN

NUI/Pasaporte: 0704588789 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1992

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de registro de nacimiento: 1992

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/EL ORO/HUAQUILLAS/HUAQUILLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 3 / 218 / 770

Datos del padre: CUEVA GUERRERO DARWIN E

NUI/Pasaporte: 0701087215 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: OCHOA CASTRO ELSA R

NUI/Pasaporte: 0701225641 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2019

Emisor: ANGEL LEONARDO ORTIZ CHAMBA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta indole.

N° de certificado: 190-215-18538



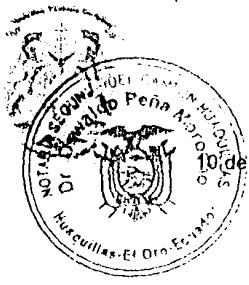
190-215-18538

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD MERCANTIL DEL CANTÓN HUAQUILLAS

10 de Agosto el Av. Tnte. Córdovez y Primero de Mayo/072 995 772
E-MAIL: rppmh@hotmail.com



FICHA REGISTRAL
1235
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

CERTIFICADO



Conforme a la solicitud Número:888 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1.235.

Fecha de Apertura: *jueves, 8 de noviembre de 2007*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): OCHOA CASTRO ELSA ROSARIO

CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: No especificado

Local Comercial

NORTE: con vacío que da con frente a la calle Teniente Cordovez, con 15mts;

SUR: colinda con departamento que será adjudicado a Darwin Cueva Guerrero, con 5,42mts. desde el punto hace una U hacia dentro de éste departamento adjudicado, que forma la caja de la escalera que pertenecerá a Darwin Cueva Guerrero, 7,78mts, punto desde donde vuelve a colindar con el departamento que se adjudicó a Darwin Cueva Guerrero, con 7mts;

ESTE: vacío que colinda con el inmueble de Leocadino Cruz de la Cruz, con 21,45mts; y,

OESTE: con vacío que da con frente a la calle José García, con 21,45mts;

ARRIBA: con terraza adjudicada a la otorgante Elsa Rosario Ochoa Castro, con 321,75m²; y,

ABAJO: con loza que sirve de cubierta de la planta baja, con 318,65m²;

3.- Los cuatro locales comerciales y la respectiva parte de mezanine que le corresponde a dichos locales comerciales, ubicados en la Planta Baja de inmueble ubicado en la esquina de las calles Avenida Teniente Cordovez y José García, locales comerciales y la respectiva parte de mezanine que formando un solo cuerpo, se circunscribirá dentro de los siguientes linderos y dimensiones;

NORTE: calle Avenida Teniente Cordovez, con 13,20mts;

SUR: colinda el local comercial y mezanine o parte de inmueble que se adjudicará al otorgante Darwin Efrén Cueva Guerrero, pared medianera por división, con 13,20mts;

ESTE: propiedad de Leocadino Cruz de la Cruz, con 13,56mts; y,

OESTE: calle José García, con 13,56mts;

ABAJO: con terreno donde se encuentra edificada la construcción, con 178,99m²; y,

ARRIBA: con el departamento adjudicado a la otorgante Elsa Ochoa Castro, con 178,99m².

ubicado en la esquina de las calles Avenida Teniente Cordovez y José García de esta ciudad, al que se tiene acceso por las escaleras que dan con frente a la calle Avenida Teniente Cordovez.

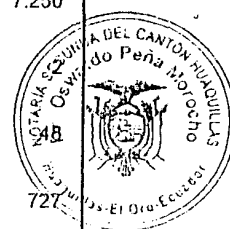
Con una Superficie Total de -----

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, si soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
-------	------	-------------------------------	---------------

Propiedad	Compraventa	275	07-sep-1990	174
Propiedad	Liquidación y Partición de La Soc. Conyug.	615	02-dic-2002	7.250
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	1	20-feb-2008	
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	47	10-jul-2008	
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	518	10-jul-2008	727
Propiedades Horizontales	Aclaración de Propiedad Horizontal	2	21-jun-2012	33



DE LA LE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDAD

Compraventa

Inscrito el: viernes, 7 de septiembre de 1990

Tomo: 1/1.990

Folio Inicial: 174

Folio Final: 175

Número de Inscripción: 275

Número de Repertorio: 344

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina:

Huaquillas.

Fecha de Otorgamiento:

martes, 3 de julio de 1990

Oficio/Telex/Fax:



Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR

a.- Observaciones:

Solar urbano ubicado en esta ciudad.

FRENTE: Av. Teniente Cordovéz, en una extensión de 13 mts.

ATRAS: Solar y casa de habitación del Sindicato de Trabajadores, en una extensión de 13 mts.

COSTADO DERECHO: Con la calle José Mendoza, en una extensión de 28 mts.

COSTADO IZQUIERDO: Con casa de habitación de Leocadino Cruz de la Cruz, en una extensión de 25 m

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0701087215	CUEVA GUERRERO DARWIN EFREN	Casado	Huaquillas
Comprador	0701225621	OCHOA CASTRO ELSA ROSARIO	Casado	Huaquillas
Vendedor	0700164544	OCHOA CASTRO LUIS ALVARITO	Casado	Huaquillas
Vendedor	0700164577	OCHOA CASTRO MIGUEL ANGEL	Casado	Cuenca

Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio I
-------	-----------------	------------------	---------------	---------

REGISTRO DE PROPIEDAD

Liquidación y Partición de La Soc. Conyugal

Inscrito el: lunes, 2 de diciembre de 2002

Número de Inscripción: 615

Número de Repertorio: 1.578

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

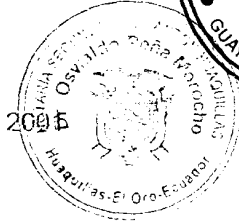
Cantón donde se encuentra la oficina:

Huaquillas

Fecha de Otorgamiento:

viernes, 30 de noviembre de 2005

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

* Que a la señora ELSA ROSARIO OCHOA CASTRO, le corresponde entre otras cosas lo siguiente:

1.- El departamento habitacional situado en la segunda planta del inmueble ubicado en la esquina de las calles Avenida Teniente Cordovez y José García de esta ciudad, al que se tiene acceso por las escaleras que dan con frente a la calle Avenida Teniente Cordovez, siendo también adjudicado a favor del otorgante la terraza que se levanta sobre este indicado departamento, con sus respectivas gradas de acceso. Se aclara que las gradas adjudicadas a la otorgante están ubicadas en lado Nor-Este del inmueble y corresponde a la parte de gradas que salen de este departamento adjudicado y comunican a la terraza. Ya que la parte baja de éstas gradas será adjudicada a favor del otorgante Darwin Efrén Cueva Guerrero, quedando éste último comprometido a realizar la pared que dividirá la parte de gradas que corresponderá a la otorgante Elsa Rosario Ochoa Castro y la parte de gradas que corresponderá al otorgante Darwin Cueva. De tal forma que este Departamento adjudicado quedará circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones;

NORTE: con vacío que da con frente a la calle Teniente Cordovez, con 15mts; SUR: colinda con departamento que será adjudicado a Darwin Cueva Guerrero, con 5,42mts, desde el punto hace una U hacia dentro de éste departamento adjudicado, que forma la caja de la escalera que perteneciera a Darwin Cueva Guerrero, 7,78mts, punto desde donde vuelve a colindar con el departamento que se adjudicó a Darwin Cueva Guerrero, con 7mts;

ESTE: vacío que colinda con el inmueble de Leocadino Cruz de la Cruz, con 21,45mts; y,

OESTE: con vacío que da con frente a la calle José García, con 21,45mts; ARRIBA: con terraza adjudicada a la otorgante Elsa Rosario Ochoa Castro, con 32,75m²; y,

ABAJO: con loza que sirve de cubierta de la planta baja, con 318,65m²;

3.- Los cuatro locales comerciales y la respectiva parte de mezanine que le corresponde a dichos locales comerciales, ubicados en la Planta Baja de inmueble ubicado en la esquina de las calles Avenida Teniente Cordovez y José García, locales comerciales y la respectiva parte de mezanine que formando un solo cuerpo, se circunscribe dentro de los siguientes linderos y dimensiones; NORTE: calle Avenida Teniente Cordovez, con 13,20mts;

SUR: colinda el local comercial y mezanine o parte de inmueble que se adjudicará al otorgante Darwin Efrén Cueva Guerrero, pared medianera por división, con 13,20mts;

ESTE: propiedad de Leocadino Cruz de la Cruz, con 13,56mts; y,

OESTE: calle José García, con 13,56mts; ABAJO: con terreno donde se encuentra edificada la construcción, con 178,99m²; y, ARRIBA: con el departamento adjudicado a la otorgante Elsa Ochoa Castro, con 178,99m².

* Que al señor DARWIN EFREN CUEVA GUERRERO, le corresponde entre otras cosas lo siguiente:

1) El departamento habitacional ubicado en la segunda planta del inmueble situado en la esquina de las calles Avenida Teniente Cordovéz y José García, de esta ciudad. De tal forma que éste Departamento adjudicado se circunscribe dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

NORTE: departamento de Elsa Ochoa Castro, con 5,42mts, punto por donde sigue la caja de las escaleras, con 7,78mts haciendo forma de U hacia fuera de éste Departamento y de este punto prosigue colindando con Departamento de Elsa Ochoa, con 7mts;

SUR: colinda con edificio del Sindicato de Trabajadores de Embarque y desembarque de Huaquillas, 15,05mts

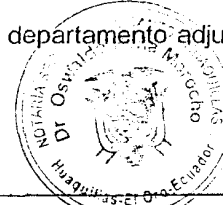
ESTE: con vacío colindante al inmueble Leocadino Cruz de la Cruz, con 6,40mts;

OESTE: vacío que da a la calle José García, con 6,40mts;

Dr. Oswaldo Peña Moracho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR

Dr. Oswaldo Peña Moracho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR

ARRIBA: con terraza adjudicada a favor del otorgante Darwin Cueva Guerrero, con 96,32m²; y,
 ABAJO: losa de hormigón que sirve de techo del local comercial adjudicado a Darwin Cueva, con 99,41m².
 2) 2) Los tres locales comerciales y parte de mezanine que corresponde a dichos locales, que forman parte del inmueble ubicado en la esquina de las calles Avenida Teniente Cordovéz y José García y que formando un solo cuerpo se circunscribirán dentro de los siguientes linderos y dimensiones;
 NORTE: local comercial y mezanine adjudicado a Elsa Rosario Ochoa Castro, con 13,20mts, pared medianera por división, faltando de realizar parte de pared que dividirá estos locales y mezanine que será realizada por el otorgante Darwin Cueva Guerrero;
 SUR: solar y construcción del Sindicato de Trabajadores de Huaquillas, con 13,20mts;
 ESTE: propiedad de Leocadino Cruz de la Cruz, con 11,98mts;
 OESTE: calle José García, con 11,98mts;
 ARRIBA: parte del departamento adjudicado a Elsa Ochoa Castro y con el departamento adjudicado al otorgante Darwin Cueva Guerrero, con 158,13m².
 ABAJO: terreno donde se edifica el inmueble, con 158,13m².



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	0701087215	CUEVA GUERRERO DARWIN EFREN	Casado	Huaquillas
Propietario	0701225621	OCHOA CASTRO ELSA ROSARIO	Casado	Huaquillas

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio l

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Propiedad Horizontal
 inscrito el: miércoles, 20 de febrero de 2008
 Tomo: 1/2.008
 Folio Inicial: 2 Folio Final: 40
 Número de Inscripción: 1
 Número de Repertorio: 161
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera
 Cantón donde se encuentra la oficina: Huaquillas
 Fecha de Otorgamiento: jueves, 7 de febrero de 2008
 Oficio/Telex/Fax:



Dr. Oswaldo Peña Morocho
 NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
 HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR



Dr. Oswaldo Peña Morocho
 NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
 HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR

a.- Observaciones:

Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal del inmueble de propiedad de los ex-cónyuges señores Darwin Efrén Cueva Guerrero y Elsa Rosario Ochoa Castro, inmueble compuesto de solar y construcción, cuyas características son:
 PLANTA BAJA: comprende de Tiendas o Locales Comerciales signadas con los N° 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 y 08, Mezzanine signados con los N° 01, 02, 03, 04.
 PLANTA ALTA: comprende los Departamentos signados con los N° 01 y 02; y, un Balcón Común.
 CUBIERTA: comprende una Terraza Comunal.
 SOBRETERRAZA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	0701087215	CUEVA GUERRERO DARWIN EFREN	Casado	Huaquillas

Propietario 0701225621 OCHOA CASTRO ELSA ROSARIO Casado Huarquillas

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción Fec. Inscripción Folio Inicial Folio Final

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 10 de julio de 2008

Tomo: 1/2.008

Folio Inicial: 48

Folio Final: 48

Número de Inscripción: 47

Número de Repertorio: 741

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: miércoles, 9 de julio de 2008

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre el bien inscrito con los Registros N° 275/90, 615/02 y 1/008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	0790003250001	BANCO DE MACHALA S.A.	Ninguno	Machala
Beneficiario-Propietario	0701225621	OCHOA CASTRO ELSA ROSARIO	Divorciado	Huarquillas

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	-----------------	------------------	---------------	-------------

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición de Enajenar

Inscrito el: jueves, 10 de julio de 2008

Tomo: 2/2.008

Folio Inicial: 727

Folio Final: 727

Número de Inscripción: 518

Número de Repertorio: 741

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: miércoles, 9 de julio de 2008

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar que corresponde a la Hipoteca inscrita con el Registro N° 47/008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	0790003250001	BANCO DE MACHALA S.A.	Ninguno	Machala
Beneficiario-Propietario	0701225621	OCHOA CASTRO ELSA ROSARIO	Divorciado	Huaquillas

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio I

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Aclaración de Propiedad Horizontal
Inscrito el: jueves, 21 de junio de 2012

Tomo: 1/2.012

Folio Inicial: 33

Folio Final: 56

Número de Inscripción: 2

Número de Repertorio: 797

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Huaquillas

Fecha de Otorgamiento: lunes, 18 de junio de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Aclarar que en el bien constituido al régimen de propiedad horizontal inscrito con registro N° 1/2008, el área útil del local n° 06 es de 54.66 metros cuadrados y no 154.66 metros cuadrados. Los locales N° 1, 2, 3, 4 y 5 con sus mezzanines y el departamento N° 1, pertenecen exclusivamente a la señora OCHOA CASTRO ELSA ROSARIO, y, los locales 6, 7 y 8 con los mezzanines 3 y 4, y el departamento N° 2 pertenecen al señor CUEVA GUERRERO DARWIN EFREN.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	0701087215	CUEVA GUERRERO DARWIN EFREN	Divorciado	Huaquillas
Aclarante	0701225621	OCHOA CASTRO ELSA ROSARIO	Divorciado	Huaquillas

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio I

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedad	2
Propiedades Horizontales	2

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Hipotecas y Gravámenes	1
Prohibiciones Judiciales y Legal	1

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación elaborada por Lady Coronel Rodríguez

Ficha No: 1235

Página 6 de 7

Huaquillas, jueves 18 de abril de 2.019

Impreso a las: 02:04:55p.m.



0°

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Dr. Podalirio Enrique Hidalgo Gutierrez
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL (E) AP 2019-GADMH-DATH-002

[Handwritten signature]

Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR

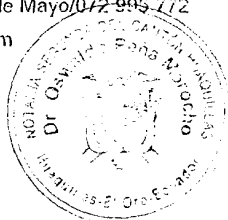
[Handwritten signature]
Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN HUAQUILLAS

10 de Agosto e/ Av. Tnte. Córdovez y Primero de Mayo/072-995.772

E-MAIL: rppmh@hotmail.com



FICHA REGISTRAL

797

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial



CERTIFICADO

3*

Conforme a la solicitud Número:888 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 797:

Fecha de Apertura: *viernes, 13 de julio de 2007*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): OCHOA CASTRO ELSA ROSARIO

CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: Milton Reyes

EN BLANCO

Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR

Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR

Local Comercial

LOCAL Nº 06:

NORTE: locales Nº 05 y 01, con 13,20 metros.

SUR: local Nº 07 y caja de escaleras y Hall, con 7,78 metros más 5,42 metros.

ESTE: propiedad del señor Leocadino Cruz, con 5,52 metros.

OESTE: calle José García, con 3,12 metros.

ARRIBA: mezzanine Nº 01, con 54,66 metros cuadrados.

ABAJO: área de terreno (contrapiso), con 54,66 metros cuadrados.

Área Útil: 54,66 metros cuadrados, dando 6.12 por ciento de alícuota o cuota de condominio en el terreno.



LOCAL Nº 07:

NORTE: locales Nº 06 y caja de escaleras y Hall, con 13,20 metros.

SUR: local Nº 08 y propiedad del Sindicato de Trabajadores, con 6,60 metros más 6,60 metros.

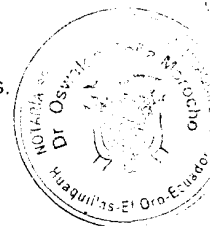
ESTE: propiedad del señor Leocadino Cruz, con 5,52 metros.

OESTE: calle José García y caja de escaleras, con 3,12 metros más 2,34 metros.

ARRIBA: mezzanine Nº 02 y vacío, con 21 metros cuadrados.

ABAJO: área de terreno (contrapiso), con 21 metros cuadrados.

Área Útil: 21 metros cuadrados, dando 6.95 por ciento de alícuota o cuota de condominio en el terreno.



LOCAL Nº 08:

NORTE: local Nº 07, con 6,60 metros.

SUR: propiedad del Sindicato de Trabajadores, con 6,60 metros.

ESTE: local Nº 07, con 3,40 metros.

OESTE: calle José García, con 3,40 metros.

ARRIBA: Departamento, con 22,44 metros cuadrados.

ABAJO: área de terreno (contrapiso), con 22,44 metros cuadrados.

Área Útil: 22,44 metros cuadrados, dando 2.51 por ciento de alícuota o cuota de condominio en el terreno.

MEZZANINE Nº 03:

NORTE: mezzanines Nº 01 y 02 (vacío), con 13,20 metros.

SUR: caja de escaleras y mezzanine Nº 04, con 7,78 metros más 5,42 metros.

ESTE: propiedad de Leocadino Cruz, con 5,52 metros.

OESTE: calle José García, con 5,52 metros.

ARRIBA: loza de hormigón de armado del departamento de la Planta Alta, con 54,66 metros cuadrados.

ABAJO: área de terreno (contrapiso), con 54,66 metros cuadrados.

Área Útil: 54,66 metros cuadrados, dando 6.12 por ciento de alícuota o cuota de condominio en el terreno.

[Handwritten signature]

Dr. Oswaldo Peña Morochón
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR

MEZZANINE Nº 04:

NORTE: mezzanine Nº 03, con 3,50 metros.

SUR: propiedad del Sindicato de Trabajadores, con 3,50 metros.

ESTE: propiedad de Leocadino Cruz, con 6,40 metros.

OESTE: vacío del local Nº 07, con 6,40 metros.

ARRIBA: loza de hormigón de armado del departamento de la Planta Alta, con 21 metros cuadrados.

ABAJO: área de terreno (contrapiso), con 21 metros cuadrados.

Área Útil: 21 metros cuadrados, dando 2.35 por ciento de alícuota o cuota de condominio en el terreno.

[Handwritten signature]

Dr. Oswaldo Peña Morochón
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR

DEPARTAMENTO Nº 02:

NORTE: Departamento Nº 01, con 15 metros.

SUR: propiedad del Sindicato de Trabajadores, con 15,05 metros.

ESTE: propiedad de Leocadino Cruz, con 6,40 metros.

OESTE: calle José García, con 6,40 metros.

ARRIBA: loza de hormigón de armado del departamento de la Planta Alta, con 93,98 metros cuadrados.

ABAJO: locales comerciales, con 93,98 metros cuadrados.

Área Útil: 93,98 metros cuadrados, dando 10.78 por ciento de alícuota o cuota de condominio en el terreno.

Los locales comerciales Nº 06, 07 y 08 con los mezzanines 03 y 04, y el departamento Nº 02, que forma parte del predio Nº 10, Manzana 82, Sector Nº 01, Zona Nº 01, calles José García entre Avenida Teniente Cordovez y Avenida La República, Ciudadela Juan Montalvo, Parroquia Milton Reyes, de esta cabecera cantonal de Huaquillas

Con una Superficie Total de -----

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, si soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedad	Compraventa	543 21-jun-2012	547
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	143 26-sep-2012	
Hipotecas y Gravámenes	Adendum de Hipoteca Abierta	40 30-abr-2015	



DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDAD

Compraventa

Inscrito el: jueves, 21 de junio de 2012

Tomo: 2/2.012

Folio Inicial: 547

Folio Final: 547

Número de Inscripción: 543

Número de Repertorio: 798

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina:

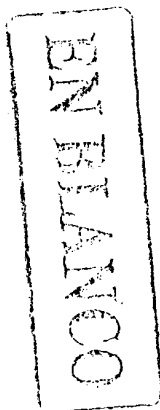
Huaquillas

Fecha de Otorgamiento:

lunes, 18 de junio de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:



Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR

Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR

Los locales comerciales N° 06, 07 y 08 con los mezzanines 03 y 04, y el departamento N° 02, que forma parte del predio N° 10, Manzana 82, Sector N° 01, Zona N° 01, calles José García entre Avenida Teniente Cordovez y Avenida La República, Ciudadela Juan Montalvo, Parroquia Milton Reyes, de esta cabecera cantonal de Huaquillas.

LOCAL N° 06:

NORTE: locales N° 05 y 01, con 13,20 metros.

SUR: local N° 07 y caja de escaleras y Hall, con 7,78 metros más 5,42 metros.

ESTE: propiedad del señor Leocadino Cruz, con 5,52 metros.

OESTE: calle José García, con 3,12 metros.

ARRIBA: mezzanine N° 01, con 54,66 metros cuadrados.

ABAJO: área de terreno (contrapiso), con 54,66 metros cuadrados.

Área Útil: 54,66 metros cuadrados, dando 6.12 por ciento de alícuota o cuota de condominio en el terreno.

LOCAL N° 07:

NORTE: locales N° 06 y caja de escaleras y Hall, con 13,20 metros.

SUR: local N° 08 y propiedad del Sindicato de Trabajadores, con 6,60 metros más 6,60 metros.

ESTE: propiedad del señor Leocadino Cruz, con 5,52 metros.

OESTE: calle José García y caja de escaleras, con 3,12 metros más 2,34 metros.

ARRIBA: mezzanine N° 02 y vacío, con 21 metros cuadrados.

ABAJO: área de terreno (contrapiso), con 21 metros cuadrados.

Área Útil: 21 metros cuadrados, dando 6.95 por ciento de alícuota o cuota de condominio en el terreno.

LOCAL N° 08:

NORTE: local N° 07, con 6,60 metros.

SUR: propiedad del Sindicato de Trabajadores, con 6,60 metros.

ESTE: local N° 07, con 3,40 metros.

OESTE: calle José García, con 3,40 metros.

ARRIBA: Departamento, con 22,44 metros cuadrados.

ABAJO: área de terreno (contrapiso), con 22,44 metros cuadrados.

Área Útil: 22,44 metros cuadrados, dando 2.51 por ciento de alícuota o cuota de condominio en el terreno.

MEZZANINE N° 03:

NORTE: mezzanines N° 01 y 02 (vacío), con 13,20 metros.

SUR: caja de escaleras y mezzanine N° 04, con 7,78 metros más 5,42 metros.

ESTE: propiedad de Leocadino Cruz, con 5,52 metros.

OESTE: calle José García, con 5,52 metros.

ARRIBA: loza de hormigón de armado del departamento de la Planta Alta, con 54,66 metros cuadrados.

ABAJO: área de terreno (contrapiso), con 54,66 metros cuadrados.

Área Útil: 54,66 metros cuadrados, dando 6.12 por ciento de alícuota o cuota de condominio en el terreno.

MEZZANINE N° 04:

NORTE: mezzanine N° 03, con 3,50 metros.

SUR: propiedad del Sindicato de Trabajadores, con 3,50 metros.

ESTE: propiedad de Leocadino Cruz, con 6,40 metros.

OESTE: vacío del local N° 07, con 6,40 metros.

ARRIBA: loza de hormigón de armado del departamento de la Planta Alta, con 21 metros cuadrados.

ABAJO: área de terreno (contrapiso), con 21 metros cuadrados.

Área Útil: 21 metros cuadrados, dando 2.35 por ciento de alícuota o cuota de condominio en el terreno.

DEPARTAMENTO N° 02:

NORTE: Departamento N° 01, con 15 metros.

SUR: propiedad del Sindicato de Trabajadores, con 15,05 metros.

ESTE: propiedad de Leocadino Cruz, con 6,40 metros.

OESTE: calle José García, con 6,40 metros.

ARRIBA: loza de hormigón de armado del departamento de la Planta Alta, con 93,98 metros cuadrados.

ABAJO: locales comerciales, con 93,98 metros cuadrados.

Área Útil: 93,98 metros cuadrados, dando 10.78 por ciento de alícuota o cuota de condominio en el terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0701225621	OCHOA CASTRO ELSA ROSARIO	Divorciado	Huaquillas
Vendedor	0701087215	CUEVA GUERRERO DARWIN EFREN	Divorciado	Huaquillas

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	1	20/02/2008 12:00:00z	2	40

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 26 de septiembre de 2012

Tomo: 1/2.012

Folio Inicial: 144

Folio Final: 144

Número de Inscripción: 143

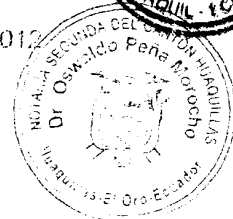
Número de Repertorio: 1.247

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: miércoles, 12 de septiembre de 2012

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

hipoteca abierta sobre el bien inscrito con registro N° 543/2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Banco	1790010937001	BANCO PICHINCHA C. A.	Ninguno	Machala
Deudor	0701225621	OCHOA CASTRO ELSA ROSARIO	Divorciada	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. inscripción	Fec. inscripción	Folio Inicial	Folio Final

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Adendum de Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 30 de abril de 2015

Tomo: 1/2.015

Folio Inicial: 41

Folio Final: 41

Número de Inscripción: 40

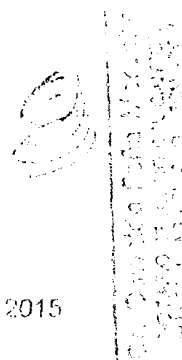
Número de Repertorio: 541

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: lunes, 27 de abril de 2015

Oficio/Telex/Fax:



Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

a.- Observaciones:

Adendum de la Hipoteca Abierta inscrita con registro N° 143/2012, para amparar deudas directas e indirectas del señor Cueva Guerrero Darwin Efrén.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1790010937001	BANCO PICHINCHA C. A.	Ninguno	Machala
Deudor	0701087215	CUEVA GUERRERO DARWIN EFRÉN	Divorciado	Machala

Fiador Hipotecario	0701225621	OCHOA CASTRO ELSA ROSARIO	Divorciado	Huaquillas
--------------------	------------	---------------------------	------------	------------

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedad	1

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Huaquillas, jueves 18 de abril de 2019

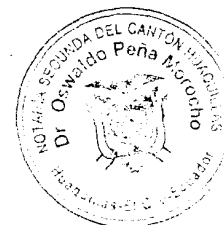
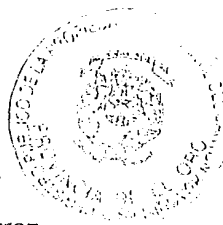
Impreso a las: 01:55:17p.m.



3*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Dr. Podalirio Enrique Hidalgo Gutierrez
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL (E) AP 2019-GADMH-DATH-002



Dr. Oswaldo Peña Morochón
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUACUILLAS - EL ORO - ECUADOR



Dr. Oswaldo Peña Morochón
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUACUILLAS - EL ORO - ECUADOR



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN HUAQUILLAS



Justos por la Restauración Agraria

TRÁMITE ADMINISTRATIVO



SERIE: T.A.
VALOR \$ 2.00

LOCAL: 071402

NORTE: Locales N°. 06 y caja de escaleras y Hall, con: 13,20 metros.
SUR: Local N°. 08 y propiedad del Sindicato de Trabajadores, con: 6,60 metros más 6,60 metros.
ESTE: Propiedad del señor Leocadino Cruz, con: 5,52 metros.
OESTE: Calle José García y caja de escaleras, con: 3,12 metros más 2,34 metros.
ARRIBA: Mezzanine N°. 02 y vacío, con: 21,00 metros cuadrados.
ABAJO, con: Área de terreno (contrapiso), con: 21,00 metros cuadrados.
AREA ÚTIL: 21,00 m², dando 6,95 por ciento de alicuota o cuota de condominio en el terreno

LOCAL: 08

NORTE: Locales N°. 07, con: 6,60 metros.
SUR: Propiedad del Sindicato de Trabajadores, con: 6,60 metros.
ESTE: Local N°. 07, con: 3,40 metros.
OESTE: Calle José García, con: 3,40 metros.
ARRIBA: Departamento, con: 22,44 metros cuadrados.
ABAJO, con: Área de terreno (contrapiso), con: 22,44 metros cuadrados.
AREA ÚTIL: 22,44 m², dando 2,51 por ciento de alicuota o cuota de condominio en el terreno

MEZZANINE N°. 03

NORTE: Mezzanine N°. 01 y 02 (vacío), con: 13,20 metros.
SUR: caja de escaleras y mezzanine N°. 04, con: 7,78 metros más 5,42 metros.
ESTE: Propiedad del señor Leocadino Cruz, con: 5,52 metros.
OESTE: Calle José García, con: 5,52 metros.
ARRIBA: Loza de hormigón armado del Dpto. de la Planta Alta, con: 54,66 metros cuadrados.
ABAJO: Área de terreno (contrapiso), con: 54,66 metros cuadrados.
AREA ÚTIL: 54,66 m², dando 6,12 por ciento de alicuota o cuota de condominio en el terreno

MEZZANINE N°. 04

NORTE: Mezzanine N°. 03, con: 3,50 metros.
SUR: Propiedad del Sindicato de Trabajadores, con: 3,50 metros.
ESTE: Propiedad del señor Leocadino Cruz, con: 6,40 metros.
OESTE: Vacío del local N°. 07, con: 6,40 metros.
ARRIBA: Loza de hormigón armado del Dpto. de la Planta Alta, con: 21,00 metros cuadrados.
ABAJO, con: Área de terreno (contrapiso), con: 21,00 metros cuadrados.
AREA ÚTIL: 21,00 m², dando 2,35 por ciento de alicuota o cuota de condominio en el terreno

DEPARTAMENTO N°. 02

NORTE: Departamento N°. 01, con: 15,00 metros.
SUR: Propiedad del Sindicato de Trabajadores, con: 15,05 metros.
ESTE: Propiedad del señor Leocadino Cruz, con: 6,40 metros.
OESTE: Calle José García, con: 6,40 metros.
ARRIBA: Loza de hormigón armado del Dpto. de la Planta Alta, con: 93,98 metros cuadrados.
ABAJO: Locales comerciales, con: 93,98 metros cuadrados.
AREA ÚTIL: 93,98 m², dando 10,73 por ciento de alicuota o cuota de condominio en el terreno

El Interesado Deberá Comunicar
Cualquier Error U Omisión En Este
Documento Al Dpto. De Avalúos Y Catastros

Dr. Oswaldo Peña Morochto
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR



Huaquillas, 24 de Abril de 2019

Arq.

Leandro Orbe Orbe

JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS MUNICIPAL (E)

A petición de la parte interesada.-



CERTIFICO:

QUE habiendo revisado los archivos de catastros del GAD. Municipal del cantón Huaquillas, que está bajo mi cargo, encuentro que **OCHOA CASTRO ELSA ROSARIO**, con CC. N°. 0701225641, mantiene catastrado los siguientes predios urbanos:

1.- Ubicado en la Parroquia: **MILTON REYES**, Ciudadela: **PRIMERO DE MAYO**, calles: **NOVIEMBRE Y CARCHI**, ZONA 01, SECTOR 01, MANZANA 24, PREDIO 01, en este caso CLAVE CATASTRAL ACTUAL N°. 07-07-04-01-01-24-01-00CA

LINDEROS Y DIMENSIONES:

NORTE con: La calle Carchi, con: 16,39 metros
SUR con: Predio N°. 27, con: 16,07 metros
ESTE con: Predio N°. 02, con: 17,62 metros
OESTE con: La Calle 11 de noviembre, con: 18,00 metros
AREA DEL TERRENO: 288,56 m2 AVALUO: \$ 10.359,16

(Handwritten signature)

Dr. Oswaldo Peña Moracho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTON
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR

CERTIFICADO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN HUAQUILLAS.

FICHA REGISTRAL 797

Los Locales Comerciales N°. 06, 07 y 08, con los Mezzanines: 03 y 04 y el Departamento N°. 02, que forman parte del PREDIO N°. 10, Manzana 82, Sector N°. 01, calles: **JOSE GARCIA** s// Av. **TENIENTE CORDOVEZ** y Av. **DE LA REPUBLICA**, ciudadela: **JUAN MONTALVO**, Parroquia: **MILTON REYES**.

LOCAL: 06

NORTE: Locales N°. 06 y 01, con: 13,20 metros.
SUR: Local N°. 07 y caja de escaleras y Hall, con: 7,78 metros más 5,42 metros.
ESTE: Propiedad del señor Leocadino Cruz, con: 5,52 metros.
OESTE: Calle José García, con: 3,12 metros.
ARRIBA Mezzanine N°. 01, con 54,66 metros cuadrados.
ABAJO: Área de terreno (contrapiso), con: 54,66 metros cuadrados.
AREA ÚTIL: 54,66 m2, dando 6,12 por ciento de alicuota o cuota de condominio en el terreno.

(Handwritten signature)

Dr. Oswaldo Peña Moracho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTON
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR

El Interesado Deberá Comunicar
Cualquier Error U Omisión En Este
Documento Al Dpto. De Avalúos Y Catastros



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN HUAQUILLAS



Juzgado de la Restauración Agraria

TRÁMITE ADMINISTRATIVO



SERIE: T.A.
VALOR \$ 2.00

De acuerdo al Certificado del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Huaquillas.
FICHA REGISTRAL 797

QUE a la señora **ELSA ROSARIO OCHOA CASTRO**, le corresponde entre otras cosas lo siguiente:

1.- EL DEPARTAMENTO HABITACIONAL situado en la **SEGUNDA PLANTA ALTA** del inmueble, ubicado en la esquina de las calles: **AV. TENIENTE CORDOVEZ Y JOSE GARCIA** de esta ciudad, al que se tiene acceso por las escaleras que dan con frente a la calle Avenida Teniente Cordovez, siendo también adjudicado a favor del otorgante la terraza que se levanta sobre este indicado departamento, con sus respectivos gradas de acceso. Se aclara que las gradas adjudicadas a la otorgante están ubicadas en lado Nor-Este del inmueble y corresponde a la parte de gradas que salen de este departamento adjudicado y comunican a la terraza. Ya que la pared baja de estas gradas será adjudicada a favor del otorgante Darwin Efrén Cueva Guerrero, quedando este último comprometido a realizar la pared que dividirá la parte de las gradas que corresponden a la otorgante Elsa Rosario Ochoa Castro y la parte de gradas que corresponden al otorgante Darwin Cueva.- De tal forma que este departamento adjudicado quedara circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

NORTE: con vacío que da con frente a la calle: Av. Teniente Cordovez, con: 15,00 metros. **SUR:** colinda con departamento que será adjudicado a Darwin Cueva Guerrero, con: 5,42 metros, desde el punto hace una **U** hacia dentro de este departamento adjudicado, que forma la caja de escaleras que pertenece a Darwin Cueva Guerrero, con 7,00 metros.

ESTE: vacío que colinda con el inmueble de Leocadio de la Cruz, con 21,45 metros, y

OESTE: con vacío que da con frente a la calle José García, con 21,45 metros; **ARRIBA:** con terraza adjudicada a la otorgante Elsa Rosario Ochoa Castro, con 321,75 m²; y,

ABAJO: con Loza que sirve de cubierta de la planta baja, con 318,65 m².

2.- Los cuatro locales comerciales y la respectiva parte de Mezanino que le corresponde a dichos locales comerciales, ubicados en la Planta Baja del inmueble, ubicado en la Esquina de las calles: Avenida Teniente Cordovez y José García, locales comerciales y la respectiva parte del mezanino que **forman un solo cuerpo**, se circunscribirá dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **NORTE:** Calle Av. Teniente Cordovez, con: 13,20 metros.

SUR: Colinda el local comercial y mezanino o parte de inmueble que se adjudicará al otorgante Darwin Efrén Cueva Guerrero, pared medianera por división, con: 13,20 metros.

ESTE: con: Propiedad de Leocadio de la Cruz, con: 13,56 metros.

OESTE: con: Calle José García, con: 13,56 metros; **ABAJO:** con terreno donde se encuentra edificada la construcción, con 178,99 m²; y, **ARRIBA:** con el departamento adjudicado a la otorgante Elsa Ochoa Castro, con: 178,99 m².

***QUE** al señor **DARWIN EFREN CUEVA GUERRERO**, le corresponde entre otras cosas lo siguiente:

1) El departamento habitacional ubicado en la segunda planta del inmueble situado en la esquina de las calles. **AV. TENIENTE CORDOVEZ Y JOSE GARCIA**, de esta ciudad. De tal forma que este Departamento adjudicado se circunscribirá dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

NORTE: con departamento de Elsa Ochoa Castro, con: 5,42 metros, punto por donde sigue la caja de las escaleras, con: 7,78 metros haciendo forma de **U** hacia fuera de este Departamento y de este punto prosigue colindando con Departamento de Elsa Ochoa, con 7,00 metros.

El Interesado Deberá Comunicar
Cualquier Error U Omisión En Este
Documento Al Dpto. De Avalúos Y Censos

Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR



SUR: Colinda con el Edificio del Sindicato de Trabajadores de Embarque y desembarque de Huaquillas, con: 15,05 metros.

ESTE: con vacío colindante al inmueble de Leocadio de la Cruz, con: 6,40 metros.

OESTE: Vacío que da a la calle José García, con: 6,40 metros.

ARRIBA: con Terraza adjudicada a favor del otorgante Darwin Cueva Guerrero, con: 96,32 m²; y ABAJO: Lora de hormigón que sirve de techo del local comercial adjudicado a Darwin Cueva Guerrero, con: 99,41 m²

2) Los tres locales comerciales y parte de mezanino que corresponde a dichos locales, que forman parte del inmueble ubicado en la esquina de las calles: Avenida Teniente Cordovez y José García y que formando un solo cuerpo, se circunscriben dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

NORTE: Local comercial y mezanino adjudicado a Elsa Rosario Ochoa Castro, con: 13,20 metros, pared mediana por división, faltando por realizar parte de la pared que dividirá estos locales y mezanino que será realizada por el otorgante Darwin Cueva Guerrero.

SUR: Solar y construcción del Edificio del Sindicato de Trabajadores de Huaquillas, con: 13,20 metros.

ESTE: con propiedad de Leocadio de la Cruz, con: 11,98 metros.

OESTE: con la calle José García, con: 11,98 metros.

ARRIBA: Parte del departamento adjudicado a Elsa Rosario Ochoa Castro y con el departamento del otorgante Darwin Cueva Guerrero, con: 158,13 m².

ABAJO: Terreno donde se sitúa el inmueble, con: 158,13 m².

VALOR DE LOS BIENES EN PROPIEDAD HORIZONTAL: PREDIOS N°. 10 y 11

SON: CUENTO SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES AMERICANOS, con 81 cts. (\$ 177.433,81)

Arq. Leandro Orbe Orbe

JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS MUNICIPAL (E)

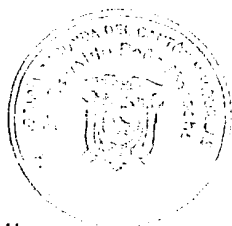
Trámite LEGAL/- POSESION EFECTIVA

Dr. Oswaldo Peña Morcho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO, ECUADOR

El Interesado Deberá Comunicar
Cualquier Error U Omisión En Este
Documento Al Dpto. De Avalúos Y Catastros



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN HUAQUILLAS



TRÁMITE ADMINISTRATIVO



SERIE: T.A.
VALOR \$ 2.00

Nº 0041455

Huaquillas, 29 de Abril de 2019

Arq.

Leandro Orbe Orbe

JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS (E)

A petición de la parte interesada



CERTIFICA:

QUE habiendo revisado los archivos de catastros del GAD. Municipal del cantón Huaquillas, que está bajo mi cargo, encuentro que **OCHOA CASTRO ELSA ROSARIO**, con **CC. N°. 0701225641**, mantiene catastrado UN predio urbano.

Ubicado en la Parroquia: **MILTON REYES**, Ciudadela: **PRIMERO DE MAYO**, calles: **11 DE NOVIEMBRE Y CARCHI (Esquina)**, **ZONA 01, SECTOR 01, MANZANA 24 PREDIO 01**, en este cantón.

CLAVE CATASTRAL ACTUAL N°. 07-07-04-01-01-24-01-00CA

LINDEROS Y DIMENSIONES:

NORTE con: La calle Carchi,	con: 16,39 metros
SUR con: Predio N°. 27,	con: 16,07 metros
ESTE con: Predio N°. 02,	con: 17,62 metros
OESTE con: La Calle 11 de noviembre,	con: 18,00 metros

AREA DEL TERRENO: 288,53 m2 AVALUO: \$ 10.359,16

Certificado que me permito conferir bajo la única responsabilidad del solicitante, de conformidad a las disposiciones legales y para los fines consiguientes que requiere el interesado.

Arq. Leandro Orbe Orbe

JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS MUNICIPAL (E)

TRAMITE: LEGAL

Dr. Oswaldo Peña Morucho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR

El Interesado Debera Comunicar
Cualquier Error U Omisión En Este
Documento Al Dpto. De Avalúos Y Catastros

Y FE: Que la presente fotocopia es una copia original que me fue exhibida.

Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLA - EL CAGO - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN PAUTE

PLACA ACTUAL ABH6751	PLACA ANTERIOR ABH6751	AÑO 2019	
NÚMERO VIN (CHASIS) KMF6A17PPGC287477	NÚMERO MOTOR D4DGFJ594907	PAARV / CPH T01604146	
MARCA HYUNDAI	MODELO H97 65 LWB 7.9 2P 4X2 TM DIESEL	CILINDRAJE 3907	AÑO MODELO 2016
CLASE DE VEHÍCULO CAMION	TIPO DE VEHÍCULO PLATAFORMA	PASAJEROS 2	TONELAS 4,22
PAIS DE ORIGEN COREA DEL SUR	COMBUSTIBLE DIE	CARROCERIA MET	TIPO DE PESO PESADO (> 3,5 T)
COLOR 1 BLANCO	COLOR 2 BLANCO	ORINÉMEDICO	REMARKADO N/C
OBSERVACIONES			

- ORIGINAL -

NOMBRE DEL PROPIETARIO
OCHOA CASTRO ELSA ROSARIO

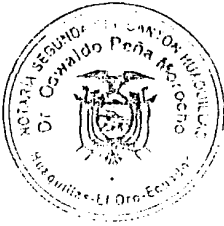
0010017

CJ / PASAPORTE / RUC 0701225641	PROVINCIA AZUAY	CANTÓN PAUTE
DOMICILIO TNTE CORDOVEZ Y JOSE GARCIA		TELÉFONO 072996275
CLASE DE TRANSPORTE PARTICULAR	TIPO DE TRANSPORTE (MODALIDAD)	AUSITO DE OPERACION
OPERADOR DE TRANSPORTE		USO
AVANZO 14436	VALOR MATRICULA 39,00	FECHA COMPROBANTE
FIRMA RESPONSABLE <i>Georgina Alvarado</i>	DIGITADOR CBENAVIDES	FECHA EMISIÓN 18-FEB-2019
	LUGAR EMISIÓN GAD PAUTE	FECHA CADUCA 17-FEB-2024

OS

Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLA - EL CAGO - ECUADOR





ESPECIE UNICA DE MATRICULA		FORMULARIO	
FACTURA	A.N.T.A		
PLACA ACTUAL	2015		FECHA MATRICULA
ABA8646			10/06/2015
MARCA	CLASE	TIPO	
CHEVROLET	JEEP	JEEP	
ANO / MODELO	MODELO		PAIS ORIGIN
2011	MITARA 1.6L 3P STD TM 4X4		ECUAD
No. MOTOR		COLOR 1	COLOR 2
G16BT18342		BLANCO	BLANCO
No. CHASIS		CARIN, COMET, PASAJ	PESAJ
8LDBSE442B0014392		MT G 5	0.75 T
OBSERVACIONES		FECHA DE CADUCIDAD	CIERRE
NO NEGOCIABLE		31/12/2019	1800



ORIGINAL		TIPO DE SERVICIO	
OFICINA DE ATENCION AL USUARIO	CODIGO	PARTICULAR	
HUAQUILLAS	917CHEBLDG16A39		
APELLIDOS Y NOMBRES			
OCHOA CASTRO ELSA ROSARIO			
C.C. / PASAPORTE / RUC		PROVINCIA	CANTON
0701225641		EL ORO	HUAQUILLAS
DIRECCION		TELEFONO	
TNTÉ CORDOVEZ Y JOSE GARCIA		072996275	
OPERADORA		DISCO	MODALIDAD
TRANSF. DOM.	GRAVAMEN		
0	SI		
TOTAL MATRICULA			
US\$ 75.47		CHARBEL FADUL	

OJO: FE: Que la presenta fotocopia es igual a su original que me fue exhibida.

Huaquillas 30 ABR 2015
Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTON HUAQUILLAS

Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTON
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR



**COMERCIAL
GINATTA**

COMERCIAL GINATTA S.A.

RUC.: 0990003831001

Matriz: Km. 2.5 Av. Juan Tanco Marengo s/n y Av. Agustín Freire
Casilla. 10.203 • Telf.: 04-6026520 • Cel.: 099 4430670 • Guayaquil - Ecuador
DOCUMENTO CATEGORIZADO: NO

Datos del Cliente

OCHOA CASTRO ELSA/COM. PAKARKAM
AV. TNT. CORDOVEZ Y JOSE GARCIA

R.U.C.: 0701225641001

Ciudad: HUAQUILLAS

Código: 2958

Telef: 593 - 72996275

Dirección de Entrega

GALVEZ VIVAR FERNANDO JAVIER

Ciudad: GUAYAQUIL

Código: 99999265

Telef:

Datos de Venta

Lugar y fecha emisión:

GUAYAQUIL, 13 de Abril de 2011

Orden de Compra:

oc 226

No. de Pedido:

SF - 344

Transportista:

BODEGA FISICA MATRIZ GUAYAQUIL

Bodega de Despacho:

CABALLERO DORADO VANESSA DE

Vendedor:

18 CUOTAS, 30 DIAS ENTRE CUOTA

Condición de Pago:

14/05/14

Vencimiento:

Nº: (034874

CÓDIGO	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	T/L	U.M.	PVP UNT	PRECIO NETO	SUBT OTAL
CPYD35-XW22F	1.00	HGC MONT3.5T GAS/LPG NISS/K25	V	UN	30,428.2200	26,016.2000	26,016.20

MARCA: HANGCHA

MODELO: CPYD35-XW22F

COLOR ROJO

N. SERIE: ASAC00088

MOTOR NISSAN K25

SISTEMA COMBUSTION DUAL

CAPACIDAD CARGA 3.5T

DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida.

Huaquillas: 30 ABR 2011

Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTON HUAQUILLAS

Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTON
HUAQUILLAS - EL DORADO

FAVOR EMITIR COMPROBANTE DE RETENCIÓN 5 DÍAS DE RECIBIR LA PRESENTE FACTURA

Observación:	Guías de Remisión	
	001-001-	30 428.22
		Total PVP: 4 412.02
	Motivo: Venta	Descuento: 26 016.20
		Valor Neto:
Debo y pagaré incondicionalmente y sin protesto a la orden de COMERCIAL GINATTA S.A. el valor en la forma y modo que consta en este documento. En caso de mora, reconozco el interés a la tasa máxima legal en el lugar y fecha indicados. Declaro que el producto de esta transacción no será utilizado en actividades de lavado de dinero y activo (Ley 108).	Recibi Conforme:	Base 0%: 26 016.20
	Firma y Sello	Base 12%: 3 121.94
	Nombre:	IVA 12%: 29 138.14
	CI:	Total:

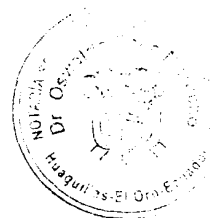
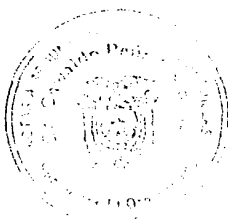


SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, S.A.

RAZÓN SOCIAL	AGROPECUARIO COMUNITARIO ANCHICHA
DIRECCIÓN	10 DE OCTUBRE Y AV. LA REPUBLICA NO. 5-03 BARRIO
EXPEDIENTE	13056
RUC	100001724001
AÑO	2017
FORMULARIO	SCV-001, 10 DE AGOSTO DE 2017, 1

NÓMINA DE ACCIONISTAS AL AÑO 2017

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	
0700260054	BRITO ALVAREZ OLIVA BEATRIZ	EQUADOR	0000
0700060307	OCHOA CASTRO CESAR VICTORIANO	EQUADOR	0000
0101121655	OCHOA CASTRO ENMA JOVITA	EQUADOR	0000
0701270514	OCHOA CASTRO IVAN	EQUADOR	0000
0700164544	OCHOA CASTRO LUIS ALVARITO	EQUADOR	0000
0700164577	OCHOA CASTRO MIGUEL ANGEL	EQUADOR	0000
0700571501	OCHOA CASTRO FLORE DIONO	EQUADOR	0000
0702125295	OCHOA CUEVA JULIO GORRY	EQUADOR	0000
0701225641	OCHOA CASTRO ELSA ROSARIO	EQUADOR	0000



DOY FE: Que la presente fotocopia es
igual a su original que me ha sido
presentado.

Notarías: 10 de agosto de 2017

Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUACULLAS - EL ORO - ECUADOR

(Handwritten signature)

Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUACULLAS - EL ORO - ECUADOR

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA SE RESPONSABILIZA POR LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN PRESENTADA EN EL PRESENTE FORMULARIO, ASÍ COMO
CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 130 DEL CÓDIGO DE COMERCIO.



FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 164402114

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 4	102	AÑO 2019	104	No. DE FORMULARIO 108
105				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 0703234799001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS CUEVA OCHOA ELSA PAOLA	203	CIUDAD HUAQUILLAS
204	PARROQUIA MILTON REYES	205	CALLE PRINCIPAL TENIENTE CORDOVEZ	206	NÚMERO 001
207	INTERSECCIÓN JOSE GARCIA	208	TELÉFONO 2996275		

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO		

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 0701225641	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) OCHOA CASTRO ELSA ROSARIO	219	ESTADO CIVIL 3
220	No. HEREDEROS 5	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO 2
223	FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA	224	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA	225	CIUDAD HUAQUILLAS
226	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	227	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)		

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO
236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO		
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES
241	FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA	242	CÓDIGO TIPO DE ACTO	243	CIUDAD

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	1.00	321
		16127.60	331
			341
			351
			361
			371
			381
			391
			401
			411
			421
			431
			441
			451
			461
			471
			481
			491
			501
			511
			521
			531
			541
			551
			561
			571
			581
			591
			601
			611
			621
			631
			641
			651
			661
			671
			681
			691
			701
			711
			721
			731
			741
			751
			761
			771
			781
			791
			801
			811
			821
			831
			841
			851
			861
			871
			881
			891
			901
			911
			921
			931
			941
			951
			961
			971
			981
			991
			1001
			1011
			1021
			1031
			1041
			1051
			1061
			1071
			1081
			1091
			1101
			1111
			1121
			1131
			1141
			1151
			1161
			1171
			1181
			1191
			1201
			1211
			1221
			1231
			1241
			1251
			1261
			1271
			1281
			1291
			1301
			1311
			1321
			1331
			1341
			1351
			1361
			1371
			1381
			1391
			1401
			1411
			1421
			1431
			1441
			1451
			1461
			1471
			1481
			1491
			1501
			1511
			1521
			1531
			1541
			1551
			1561
			1571
			1581
			1591
			1601
			1611
			1621
			1631
			1641
			1651
			1661
			1671
			1681
			1691
			1701
			1711
			1721
			1731
			1741
			1751
			1761
			1771
			1781
			1791
			1801
			1811
			1821
			1831
			1841
			1851
			1861
			1871
			1881
			1891
			1901
			1911
			1921
			1931
			1941
			1951
			1961
			1971
			1981
			1991
			2001
			2011
			2021
			2031
			2041
			2051
			2061
			2071
			2081
			2091
			2101
			2111
			2121
			2131
			2141
			2151
			2161
			2171
			2181
			2191
			2201
			2211
			2221
			2231
			2241
			2251
			2261
			2271
			2281
			2291
			2301
			2311
			2321
			2331
			2341
			2351
			2361
			2371
			2381
			2391
			2401
			2411
			2421
			2431
			2441
			2451
			2461
			2471
			2481
			2491
			2501
			2511
			2521
			2531
			2541
			2551
			2561
			2571
			2581
			2591
			2601
			2611
			2621
			2631
			2641
			2651
			2661
			2671
			2681
			2691
			2701
			2711
			2721
			2731
			2741
			2751
			2761
			2771
			2781
			2791
			2801
			2811
			2821
			2831
			2841
			2851
			2861
			2871
			2881
			2891
			2901
			2911
			2921
			2931
			2941
			2951
			2961
			2971
			2981
			2991
			3001
			3011
			3021
			3031
			3041
			3051
			3061
			3071
			3081
			3091
			3101
			3111
			3121
			3131
			3141
			3151
			3161
			3171
			3181
			3191
			3201
			3211
			3221
			3231
			3241
			3251
			3261
			3271
			3281
			3291
			3301
			3311
			3321
			3331
			3341
			3351
			3361
			3371
			3381
			3391
			3401
			3411
			3421
			3431
			3441
			3451
			3461
			3471
			3481
			3491
			3501
			3511
			3521
			3531
			3541
			3551
			3561
			3571
			3581
			3591
			3601
			3611
			3621
			3631
			3641
			3651
			3661
			3671
			3681
			3691
			3701
			3711
			3721
			3731
			3741
			3751
			3761
			3771
			3781
			3791
			3801
			3811
			3821
			3831
			3841
			3851
			3861
			3871
			3881
			3891
			3901
			3911
			3921
			3931
			3941
			3951
			3961
			3971
			3981
			3991
			4001
			4011
			4021
			4031
			4041
			4051
			4061
			4071
			4081
			4091
			4101
			4111
			4121
			4131
			4141
			4151
			4161
			4171
			4181
			4191
			4201
			4211
			4221
			4231
			4241
			4251
			4261
			4271
			4281
			4291
			4301
			4311
			4321
			4331
			4341
			4351
			4361
			4371
			4381
			4391
			4401
			4411
			4421
			4431
			4441
			4451
			4461
			4471
			4481
			4491
			4501
			4511
			4521

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA	DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)										
	DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00							
	DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00							
	800 CÁLCULO DEL IMPUESTO										
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA	399-499-497-498	801	49515.23							
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	72060.00							
	BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00							
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00							
	900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO										
	PAGO PREVIO		901	0.00							
	TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	0.00							
	INTERÉS POR MORA		903	0.00							
	MULTAS		904	0.00							
	TOTAL PAGADO	902+903+904	999	0.00							
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD		0.00							
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD		0.00							
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO											
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00



Dr. Oswaldo Peña Morucho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUACULLAS - EL ORO - ECUADOR

99

Dr. Oswaldo Peña Morucho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUACULLAS - EL ORO - ECUADOR

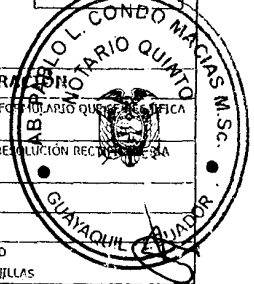
	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2019012211408	871794624491	17-04-2019	2



FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 16-1401767



100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARANTE

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE IDENTIFICA
	4		2019		
				105	No. RESOLUCIÓN REGISTRAL

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203	CIUDAD
	0703234815001		CUEVA OCHOA DARWIN ROBERTO		HUAYILLAS
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO
	MILTON REYES		TENIENTE CORDOVEZ		001
				207	INTERSECCIÓN
					JOSE MENDOZA
				208	TELÉFONO
					2996275

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
				215	INTERSECCIÓN
				216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)	219	ESTADO CIVIL
	0701225641		OCHOA CASTRO ELSA ROSARIO		3
220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO
5					1 SI 2 NO
223	FECHA DE FALLECIMIENTO	224	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	225	NOTARIA
DD/MM/AA		DD/MM/AA			
07/04/2019					
226	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	227	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)	228	CANTÓN
					CUENCA

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO
				236	INTERSECCIÓN
237	ESTADO CIVIL	238	No. DONATARIOS	239	No. DONANTES
240	FECHA DE ESCRITURA	241	CÓDIGO TIPO DE ACTO	242	NOTARIA
DD/MM/AA					
				243	CANTÓN

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	1.00	324.52
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	10.00	37 35.59
VEHÍCULOS	313	3.00	6 29.92
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	6.00	1.20
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			49 15.23

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

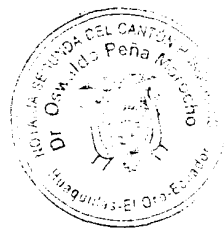
SRIDEC2019012205618

071794591541

17-04-2019

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)	
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	- 497 0.00
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	- 498 0.00
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		800 CÁLCULO DEL IMPUESTO	
		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA 399-499-497-498	801 49515.23
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802 72060.00
		BASE IMPONIBLE 801-802	803 0.00
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 + %	899 0.00
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO	
		PAGO PREVIO	901 0.00
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	902 0.00
		INTERÉS POR MORA	903 0.00
		MULTAS	904 0.00
TOTAL PAGADO 902+903+904		999 0.00	
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905 USD 0.00	
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907 USD 0.00	
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO			
908 N/C No	910 N/C No	912 N/C No	914 N/C No
909 USD 0.00	911 USD 0.00	913 USD 0.00	915 USD 0.00



Dr. Oswaldo Peña Morochó
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR

Dr. Oswaldo Peña Morochó
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2019012205615	871794591541	17-04-2019	2



FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 164101292

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 4	102	AÑO 2019	104	No. DE FOLIO QUE SE RELATA
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICADORA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 0704588797001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS CUEVA OCHOA KAREN PRISCILA	203	CIUDAD HUAQUILLAS
204	PARROQUIA MILTON REYES	205	CALLE PRINCIPAL TENIENTE CORDOVEZ	206	NÚMERO 001
		207	INTERSECCIÓN JOSE GARCIA	208	TELÉFONO 2996275

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
		215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 0701225641			218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) OCHOA CASTRO ELSA ROSARIO				
219	ESTADO CIVIL 3	220	No. HEREDEROS 5	221	No. LEGATARIOS 2	TESTAMENTO 1 SI 2 NO	222	NOTARIA CUENCA	FOLIO
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 07/04/2019 DD/MM/AA			225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA				
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)			228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)				

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO
		236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES
241	FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA	242	CÓDIGO TIPO DE ACTO	243	NOTARIA CUENCA

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	1.00	224.52
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	10.00	359.59
VEHÍCULOS	313	3.00	729.32
MEHAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0.00	0.00
IONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	6.00	1.20
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			1512.3

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Pág na

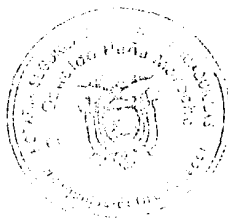
SRIDEC2019012206692

871794595243

17-04-2019

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)			
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00
		800 CÁLCULO DEL IMPUESTO			
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA	358-499-497-498	801	49515.23
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	72060.00
		BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO			
		PAGO PREVIO		901	0.00
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	0.00
		INTERÉS POR MORA		903	0.00
		MULTAS		904	0.00
		TOTAL PAGADO	902+903+904	999	0.00
MEDIA (TE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO)		995	USD		0.00
MEDIA (TE NOTAS DE CRÉDITO)		997	USD		0.00
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO					
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No
909	USD	0.00	911	USD	0.00
				913	USD
				914	N/C No
				915	USD
					0.00



[Handwritten signature]

Dr. Oswaldo Peña Moracho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
MORONA EL ORO - ECUADOR

[Handwritten signature]

Dr. Oswaldo Peña Moracho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
MORONA EL ORO - ECUADOR

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2019012206692	871794595243	17-04-2019	2



FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 164402153

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO
	4		2019		
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICACIÓN

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 0703234807001		202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS CUEVA OCHOA KARLA JULIETA		203	CIUDAD HUAQUILÓN		
204	PARROQUIA MILTON REYES	205	CALLE PRINCIPAL TENIENTE CORDOVEZ	206	NÚMERO 001	207	INTERSECCIÓN JOSE GARCIA	208	TELÉFONO 295233110

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE			210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			211	CIUDAD	
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL		214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)			218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)				
	0701225641				OCHOA CASTRO ELSA ROSARIO				
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	223	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO
	3		5				2		
224	FECHA DE FALLECIMIENTO			225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO			226	CIUDAD
	07/04/2019								
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)			228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)				

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)			231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS				232	CIUDAD					
233	PARROQUIA		234	CALLE PRINCIPAL			235	NÚMERO		236	INTERSECCIÓN		237	TELÉFONO	
238	ESTADO CIVIL			239	No. DONATARIOS				240	No. DONANTES			241	NOTARIA	No.
242	FECHA DE ESCRITURA			DD/MM/AA		243	CÓDIGO TIPO DE ACTO				244	CAJÓN			

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN		NÚMERO		PATRIMONIO NETO		VALOR DE LA PORCIÓN	
NEGOCIOS UNIPERSONALES		311	1.00	321	16122.60	331	7224.52
				AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES		312	10.00	322	187797.97	332	31759.59
VEHÍCULOS		313	3.00	323	43619.61	333	8729.92
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS				324	0.00	334	0.00
DINERO EN EFECTIVO				325	0.00	335	0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES		314		326	0.00	336	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES		315	6.00	327	6.00	337	1.10
OTROS NO ESPECIFICADOS		316		328	0.00	338	0.00
				SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338		339	515.13

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO			TOTAL PAGO O GASTO		MONTO ASUMIDO	
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS			411	0.00	421	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS			412	0.00	422	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)			413	0.00	423	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)			414	0.00	424	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	-01	RUC DEL ALBACEA	415	0.00	425	0.00
				SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425	499	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2019012204844

871794576504

17-04-2019

1

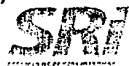
SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)					
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00		
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00		
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO							
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801	49515.13			
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	72060.00			
	BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00			
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00			
	900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO						
	PAGO PREVIO		901	0.00			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	0.00				
INTERÉS POR MORSA		903	0.00				
MULTAS		904	0.00				
TOTAL PAGADO	902+903+904	999	0.00				
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD	0.00				
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD	0.00				
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO							
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
909	USD 0.00	911	USD 0.00	913	USD 0.00	915	USD 0.00



Dr. Oswaldo Peña Morcho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR

Dr. Oswaldo Peña Morcho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
HUAQUILLAS - EL ORO - ECUADOR

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2019012204844	871794576504	17-04-2019	2



FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

Nº. 164301439

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	103	Nº. DE FOLIO DE LA DECLARACIÓN
	4		2019		
105	Nº. DE FOLIO DE LA DECLARACIÓN				

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE		202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		203	Ciudad
	0704588789001			CUEVA OCHOA MARIA DELEN			MURCIAS
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN
	MINTON REYES		TENIENTE CORDOVEZ		001		JOSE GARCIA

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE				210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS				211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL			214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TÉLEFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)	219	ESTADO CIVIL	220	Nº. HEREDEROS	221	Nº. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	223	Nº.
	0701225641		OCHOA CASTRO ELSA ROSARIO		3		5		2	1 SI 2 NO			
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	226	FECHA DE FALLECIMIENTO	227	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)	229	FECHA DE FALLECIMIENTO	230	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO
	07/04/2019												
231	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	232	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)	233	FECHA DE FALLECIMIENTO	234	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	235	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)	236	FECHA DE FALLECIMIENTO	237	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)			231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS				232	CIUDAD	
233	PARROQUIA		234	CALLE PRINCIPAL		235	NÚMERO		236	INTERSECCIÓN	
237	ESTADO CIVIL			238	No. DONATARIOS			239	No. DONANTES		
242	FECHA DE ESCRITURA			DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO			244	No. CANTÓN	

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO		PATRIMONIO NETO		VALOR DE LA PORCIÓN	
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	1.00	321	16127.60	331	3714.52
			AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	10.00	322	187797.97	332	37553.59
VEHÍCULOS	313	3.00	323	43649.61	333	8723.92
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS			324	0.00	334	0.00
DINERO EN EFECTIVO			325	0.00	335	0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314		326	0.00	336	0.00
RENTAS, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	6.00	327	6.00	337	0.20
OTROS NO ESPECIFICADOS	316		328	0.00	338	0.00
			SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338		399	49513.21

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO			TOTAL PAGO O GASTO		MONTO ASUMIDO	
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS			411	0.00	421	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS			412	0.00	422	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)			413	0.00	423	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)			414	0.00	424	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401	RUC DEL ALBACEA	415	0.00	425	0.00
				SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425	427	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2019012212332

371794628367

17-04-2019

3

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)	
	DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332-45%)	-	497
	DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332-45%)	-	498
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO			
CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA 399-499-497-498		801	49515.23
DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	72060.00
BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00
900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO			
PAGO PREVIO		901	0.00
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901		902	0.00
INTERÉS POR MORA		903	0.00
MULTAS		904	0.00
TOTAL PAGADO 902+903+904		999	0.00
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO			
908	N/C No	910	N/C No
909	USD	911	USD
912	N/C No	914	N/C No
913	USD	915	USD

DOY FE: De conformidad con el numeral 5to. del Art. 18 de la Ley Notarial -44- fotocopias precedentes son iguales a los originales que se me exhiben, quedando en mi archivo fotocopias iguales.

19 AGO 2019

Guayaquil,



Ab. Pablo L. Condo Macías M.Sc.
Notario 5to. del Cantón
Guayaquil

Dr. Oswaldo Peña Morocho
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
GUAYAS, EL CERO - GUAYAS



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2019012212332

871794628367

17-04-2019

2

Morcho

SEÑORES SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Abg. Oswaldo Iván Peña Morocho
21/08/19

Por medio de la presente, entrego a ustedes testimonio del Acta Notarial de Posesión Efectiva de los bienes dejados por la causante señora **Elsa Rosario Ocho Castro**, quien consta como accionista de AGUAMARINA COMPAÑÍA ANONIMA.

La Posesión Efectiva la concede el señor Dr. Oswaldo Iván Peña Morocho, Notario Público Segundo del cantón Huaquillas.

La referida Acta de Posesión Efectiva de los bienes dejados por la señora **Elsa Rosario Ocho Castro**, la he anotado en el Libro de Acciones y Accionistas de **AGUAMARINA COMPAÑÍA ANONIMA**.

Dicho testimonio de Posesión Efectiva que estoy acompañando, es para que dicha Institución la procese en la base de datos.

Atentamente,

[Firma]

LUIS ALVARITO OCHOA CASTRO
GERENTE GENERAL
AGUAMARINA COMPAÑÍA ANONIMA

Correos: anabritoarevalo@gmail.com, mimjasociados5@hotmail.com

Dirección: Huaquillas, vía La Aguada S/N y Calle Hualtaco

C.C. 0700164544

21 AGO 2019



1º TRAMITE: 56780-0041-19
DOCUMENTO: Solicitud de trámite
EXP: 13066
21 08/19 13:08