

SUKAIN S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 Diciembre del 2012.

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía SUKAIN S.A., está constituida desde el 01 de Mayo 2008, con Domicilio en el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, y su actividad principal es de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de cumplimiento

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La Compañía está en proceso de liquidación ante la Superintendencia de Compañías, por lo que no ha realizado ninguna actividad comercial durante el presente periodo.

A continuación se describen los valores de Activos que mantiene la Compañía en su Estado de Situación Financiera al 31 Diciembre 2012.

2.2 Propiedades, Planta y Equipo

El costo de las Propiedades, Planta y Equipo se deprecian de acuerdo con el método de línea recta, en función de la vida útil.

Item	Vida útil (en años)	Porcentaje de Ley	VALOR Adquisición (-)
Muebles y Enseres	10	10%	220,00
2.3 Propiedades de Inversión			
Terrenos			72.172,80
			72.392,80
		(-) Depreciación Acumulada	-86,21
TOTAL DEL ACTIVO			\$ 72.306,59

PASIVO CORRIENTE

2.4 Cuentas por Pagar / Relacionadas

	70.177,38
TOTAL DEL PASIVO	\$ 70.177,38

PATRIMONIO

3.1 Capital Social

El Capital Social de la Compañía, está constituido por las aportaciones de los Accionistas efectuadas en Acciones ordinarias y nominativas.

Rosa Linda Villalva Rojas	480,00
Carole Alexandra Zerega Villalva	80,00
Fabiola Beatriz Zerega Villalva	80,00
Renatto David Zerega Villalva	80,00
Giorgio Eduardo Zerega Villalva	80,00
	800,00

3.3 Reservas

Reserva Legal	85,53
	85,53

3.2 Resultados no distribuidos de Años anteriores

	1.243,68
TOTAL del PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	\$ 2.129,21

TOTAL del PASIVO y PATRIMONIO	\$ 72.306,59
--------------------------------------	---------------------