

SUKAIN S.A.

Kennedy Norte, Calles Asaad Bucaram y Nahím Isaías, MZ. 701 V. 37

Telef.: 2-683419

GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DE GERENTE

Guayaquil 29 de marzo del 2012

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
SUKAIN S.A.**

Ciudad

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en el artículo 263 numeral 4, y en mi calidad de Gerente General pongo a consideración el Informe de Gestión realizada por la Administración de la Empresa SUKAIN S.A. durante el ejercicio económico de 2011.

1.- La Compañía sigue recaudando recursos económicos por concepto de alquiler de los departamentos ubicados en el Conjunto Residencial Santa María II asignados con los números B-1 y E-3, los mismos que están administrados por SUKAIN S.A., por encargo de la Sra. Accionista Rosa Linda Villalva Rojas. La labor de la Empresa consiste, como se ha dicho, en administrar dichos departamentos, por lo tanto emite las facturas correspondientes para realizar los cobros de los cánones de arrendamiento y hacer los pagos respectivos por mantenimiento de los mismos al Conjunto Residencial, así como preocuparse de reparar y/o remplazar partes o piezas que dentro de los departamentos se deterioren.

2.- La situación financiera al finalizar el ejercicio 2011 es aceptable, producto de los ingresos percibidos por concepto de arrendamientos, el producto de estas operaciones originó una Utilidad de US \$403,32 la misma que debería ser capitalizada a fin de fortalecer el patrimonio de la misma.

3.- Es importante indicar a la Junta General de Accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidos a cabalidad por la Administración. Podemos mencionar la aprobación de la Junta General de Accionistas por mandato de la Superintendencia de Compañías la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES, para la contabilidad de la Empresa a partir del año 2012.

4.- En lo referente a los aspectos Administrativos, Laborales, Tributarios, la Empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal dando cumplimiento a disposiciones de Ley.

Muchas gracias

PSIC. ROSA LINDA VILLALVA ROJAS
Gerente General

