

SUKAIN S.A.

V. M. Rendón 301 y Pedro Carbo- Piso 3

Telef. 2568244 Fax 2-560789

GUAYAQUIL-ECUADOR

INFORME A LOS ACCIONISTAS

Conforme lo establece el artículo 263 numeral 4 de la Ley de Compañías, por medio del presente informe doy cumplimiento a lo establecido respecto a las actividades de la Compañía SUKAIN S.A., durante el año 2010.

De acuerdo a lo previsto en el informe correspondiente al año 2010,. Logramos recaudar recursos económicos por concepto de alquiler de los departamentos ubicados en el Conjunto Residencial Santa María III asignados con los números B-1 y E-3, los mismos que están administrados por SUKAIN S.A., por encargo de Rosa Linda Villalva Rojas, quien mantiene Hipotecas con el Banco Bolivariano por dichos departamentos, por lo tanto emitirá las facturas correspondientes para realizar los cobros de los cánones de arrendamiento y hacer los pagos respectivos por mantenimiento de los mismos al Conjunto Residencial, así como preocuparse de reparar y/o reemplazar partes o piezas que dentro de los departamentos se deterioren. Así mismo se encuentran reflejados en los Estados Financieros como un bien inmueble, un terreno ubicado en la Urbanización Estancias del Rio.

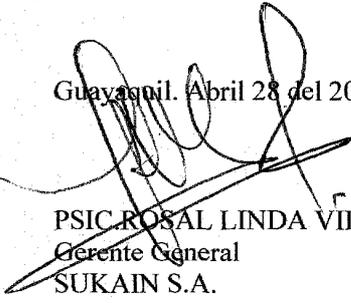
Se ha regularizado a nivel del Municipio de Samborondón, a fin de que conste ya como bien inmueble de propiedad de SUKAIN S.A., el terreno de Estancias del Rio, que constaba como propiedad de Agrícola Los Ranchos.

En el ámbito administrativo legal, se ha dado cumplimiento a las normas legales, reglamentarias y estatutarias, manteniendo al día las obligaciones con el fisco, municipalidades y otras instituciones públicas.

La situación financiera al finalizar el ejercicio 2010 es aceptable, producto de los ingresos percibidos por concepto de arrendamientos que arrojaron un valor de \$16.600, mientras que sus costos y gastos fueron de \$13.454.24 dando como utilidad \$3.145.76, la misma que deberá ser capitalizada a fin de fortalecer el patrimonio de la Compañía.

Muchas gracias,

Guayaquil. Abril 28 del 2010


PSIC ROSAL LINDA VILLALVA ROJAS, MBA
Gerente General
SUKAIN S.A.

