

V.M.Rendon 301 y Pedro Carbo - Piso 3
Telef.: 2-568244 Fax.: 2-560789
GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME A LOS ACCIONISTAS

Conforme lo establece el artículo 263 numeral 4 de la Ley de Compañías, por medio del presente informe doy cumplimiento a lo establecido respecto a las actividades de la Compañía SUKAIN S.A. durante el año 2009.

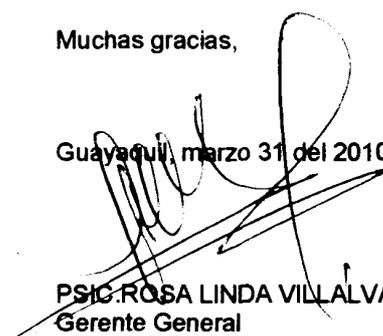
1.- De acuerdo a lo previsto en el informe correspondiente al año 2009, logramos recaudar recursos económicos por concepto de alquiler de los departamentos ubicados en el Conjunto Residencial Santa María III asignados con los números B-1 y E-3, los mismos que están administrados por SUKAIN S.A., por encargo de Rosa Linda Villalva Rojas, quien mantiene Hipotecas con Banco Bolivariano por dichos departamentos. La labor de SUKAIN S.A. consiste, como se ha dicho, en administrar dichos departamentos, por lo tanto emitirá las facturas correspondientes para realizar los cobros de los cánones de arrendamiento y hacer los pagos respectivos por mantenimiento de los mismos al Conjunto Residencial, así como preocuparse de reparar y/o reemplazar partes o piezas que dentro de los departamentos se deterioren. Así mismo se encuentra reflejado en los estados financieros como un bien inmueble, un terreno ubicado en la Urbanización Estancias del Río.

2.- Se ha regularizado a nivel del Municipio de Samborondón, a fin de que conste ya como bien inmueble de propiedad de Sukain S. A., el terreno de Estancias del Río, que constaba como propiedad de Agrícola Los Ranchos. En el ámbito administrativo legal, se ha dado cumplimiento a las normas legales, reglamentarias y estatutarias, manteniendo al día las obligaciones con el fisco, municipalidades y otras instituciones públicas.

3. La situación financiera al finalizar el ejercicio 2009 es aceptable, producto de los ingresos percibidos por concepto de arrendamientos con relación al ejercicio del 2008 durante el cual no hubo ingresos. El producto de estas operaciones originó una Utilidad de US \$ 933,05 la misma que debería ser capitalizada a fin de fortalecer el patrimonio de la misma.

Muchas gracias,

Guayaquil, marzo 31 del 2010


PSIC. ROSA LINDA VILLALVA ROJAS, MBA
Gerente General
SIKAIN S.A.



V.M.Rendon 301 y Pedro Carbo - Piso 3
Telef.: 2-568244 Fax.: 2-560789
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, Abril 30 del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

Estimados señores:

Cúpleme comunicar a ustedes que los Administradores y Representantes Legales de la
Compañía SUKAIN S.A. a la presente fecha son los siguientes:

<u>Nombre</u>	<u>Cargo que ostenta</u>	<u># Cédula Identidad</u>
Psic.Rosa Linda Villalva Rojas	Gerente General	0904462728

Sin otro particular, agradecemos su amable atención.

Atentamente,


Psic. Rosa Linda Villalva Rojas, MBA
Gerente General

c.c. file

