

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016****1. OPERACIONES**

REGYNEWSA S.A se constituyó en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública celebrada el 27 de Marzo del 2008. La Compañía tiene por objeto las actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y bancos - Representa el efectivo disponible y depósitos en cuentas corrientes en bancos locales.

Valuación de Propiedades, Planta y Equipo - Al costo de adquisición. El costo de las propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el tiempo de vida útil estimada para cada uno de los activos de acuerdo a la valuación efectuada para cumplir con las Normas Internacionales de Información Financiera aplicadas desde el año 2012.

3. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2016, Efectivo (Bancos) corresponde a depósitos de disponibilidad inmediata que se mantienen en una cuenta corriente de un banco local.

4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2016, el valor de los bienes inmuebles corresponde al costo del edificio y terreno propiedad de la compañía valuados según las Normas Internacionales de Información Financiera y depreciados en el tiempo de vida útil real de cada activo.

5. INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre del 2016 las Inversiones de la Compañía consisten en la tenencia de 497264 acciones adquiridas de Compañías locales.

6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Las cuentas y documentos por pagar locales corresponden a los Anticipos que por concepto de dividendos se percibieron en el presente año, valores que serán liquidados en Abril del 2017

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2016 corresponden al valor pendiente de pago a los accionistas para la adquisición de los activos de la Compañía.

8. PATRIMONIO DEL ACCIONISTA

Capital Social - Al 31 de diciembre del 2016, representa 800 acciones, de valor nominal unitario de US\$1.00.

Reservas - Corresponde a la Reserva Legal y Reservas acumuladas al 31 de diciembre del 2016.

9. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros (Abril 20 del 2017) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.



C.P.A. CARLA ROCA C.
CONTADORA