

REGYNEWSA S.A.

ÍNDICE

INFORME EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.....
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.....
ESTADO DE RESULTADO.....
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.....
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....

1. INFORMACIÓN GENERAL.....
2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.....
3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS.....
4. EFECTIVOS Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO.....
5. INVERSIONES CORRIENTES.....
6. INVERSIONES NO CORRIENTES.....
7. PROPIEDADES Y EQUIPOS.....
8. CUENTAS POR PAGAR.....
9. DIVIDENDO ANTICIPADOS.....
10. INSTRUMENTO FINANCIERO.....
11. PATRIMONIO.....
12. INGRESOS.....
13. GASTOS ADMINISTRATIVOS.....
14. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE
15. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....

Abreviaturas usadas:

US\$	Dólares de Estados Unidos de América
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera

de diciembre del 2018 y los
patrimonio y de flujos de efectivo
a los estados financieros que
vas.

representan razonablemente, en todos
Ewsa S.A. al 31 de diciembre del
activo por el año terminado en esa
de Información Financiera para
emitidas por el Consejo de Normas

Internacionales de Auditoría (NIA).
as se describen más adelante en
por en relación con la auditoría de
selcorp S.A. de acuerdo con el
idad del Consejo de Normas
(por sus siglas en inglés) y las
de Compañías, Valores y Seguros
des de ética de conformidad con
auditoría que hemos obtenido es
nuestra opinión.

utarias exigido por el Art. 102 de
u Reglamento de Aplicación de
re de 2018, y el Informe sobre la
os y financiamiento del terrorismo
rminados en la Resolución No.
Compañías, Valores y Seguros,
15, son emitidos por separado.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta. Si basados en el trabajo que hemos efectuado, concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto. No tenemos nada que reportar en relación a esta información.

Responsabilidad de la Administración y de los Encargados del Gobierno de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades – NIIF para PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración y los Encargados del Gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero

no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, se emite por separado.



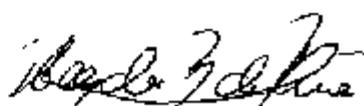
CPA. Xavier Parrales Solis
SC-RNAE-720

Guayaquil, abril 11 de 2019

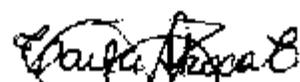
NEOTIENSA S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

ACTIVOS	Notas	Diciembre, 31	
		2018	2017
(en U.S. dólares)			
Activos corrientes:			
Balances y equivalente de efectivo	4	36.012	47.556
Inversiones corrientes	5	90.000	-
Total activos corrientes		126.012	47.556
Activos no corrientes:			
Inversiones no corrientes	6	951.985	951.985
Propiedades y equipos	7	203.933	220.293
Total activos no corrientes		1.155.918	1.172.278
Total activos		1.281.930	1.219.834
PASIVOS			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar	8	188.460	188.460
Dividendos anticipados	9	66.666	-
Total pasivos corrientes		255.126	188.460
Pasivos no corrientes:			
Cuentas por pagar a largo plazo	8	609.748	707.386
Total pasivos		864.874	895.846
PATRIMONIO:			
Capital social	11	800	800
Resultados acumulados		416.256	323.188
Total patrimonio neto		417.056	323.988
Total pasivos y patrimonio, neto		1.281.930	1.219.834

Ver notas a los estados financieros



Sra. Haydee Ranaldi
Representante Legal



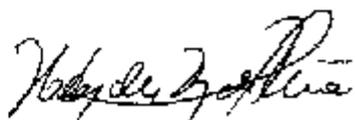
CRA. Carla Roca
Contador General

REGYNEWSA S.A.

**ESTADO DE RESULTADO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	Notas	Diciembre, 31	
		2018	2017
		(en U.S. dólares)	
Ingresos	12	112.823	89.332
Gastos			
Gastos de administración	13	(19.750)	(16.360)
Gastos financieros		(5)	-
		(19.755)	(16.360)
Utilidad antes de impuesto a la renta		93.068	72.972
impuesto a la renta corriente		-	-
Utilidad del año		93.068	72.972

Ver notas a los estados financieros



Sra. Haydee Ranaldi
Representante Legal

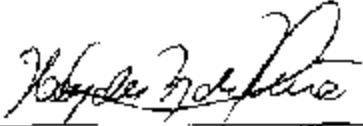


CPA. Carla Roca
Contador General

REGTINENSA S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Total
		(en U.S. dólares)	
Saldos al 1 de enero de 2017	800	250.216	25.016
Utilidad del año		72.972	72.972
Saldos al 31 de diciembre de 2017	800	323.188	323.988
Utilidad del año		93.068	93.068
Saldos al 31 de diciembre de 2018	800	416.256	417.056

Ver notas a los estados financieros


Srna. Haydee Ranaldi
Representante Legal


CPA. Carina Roca
Contador General

BIENENSA S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	Notas	Diciembre, 31	
		2018	2017
		(en U.S. dólares)	
Flujos de efectivo de actividades de operación:			
Recibido de clientes		112.823	89.332
Otros ingresos (egresos)		63.271	(46.296)
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación		176.094	43.036
Flujos de efectivo de actividades de inversión:			
Aumento en inversiones		(90.000)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión		(90.000)	-
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:			
Efectivo pagado de préstamos por accionistas		(97.638)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento		(97.638)	-
Efectivo y equivalente de efectivo:			
(Disminución) incremento neto en efectivo y equivalente de efectivo		(11.544)	43.036
Saldo al comienzo del año		47.556	4.520
Saldo al fin del año	4	36.012	47.556

Ver notas a los estados financieros


 Sra. Haydee Ranaldi
 Representante Legal


 CPA. Carla Roca
 Contador General

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

1. INFORMACIÓN GENERAL

REGYNEWSA S.A. es una compañía constituida el 27 de marzo de 2008 en la ciudad de Guayaquil, y la actividad desarrollada durante el 2018 consistió en actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La información contenida en estos estados financieros y sus notas son responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento: Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES).

2.2 Moneda funcional: La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 Bases de preparación: Los estados financieros de REGYNEWSA S.A. han sido preparados sobre las bases del costo histórico, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.4 Bancos: Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.5 Propiedades y equipos

2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento: Las partidas de propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

2.5.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo: Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

2.5.3 Método de depreciación y vidas útiles: El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20
Vehículos	5

2.5.4 Retiro o venta de propiedades: La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.6 Impuestos: El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.6.1 Impuesto corriente: El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

2.7 Reconocimiento de ingresos: Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

2.7.1 Dividendos: El ingreso por dividendos de las inversiones en acciones es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago.

2.8 Costos y gastos: Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.9 Compensación de saldos y transacciones: Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.10 Activos financieros: La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

2.10.1 Préstamos y cuentas por cobrar: Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Los préstamos y partidas por cobrar (incluyendo las cuentas por cobrar comerciales, saldos bancarios y efectivo) son medidos al costo amortizado, menos cualquier deterioro de valor.

2.11 Pasivos financieros: Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.11.1 Préstamos y cuentas por pagar: Las cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Los préstamos y partidas por pagar son medidos al costo amortizado, menos cualquier deterioro de valor.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento en que los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1 Estimación de vidas útiles de edificios y vehículos: La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.5.3.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre, 31	
		2018	2017
		(en U.S. dólares)	
Banco Bolivariano	(1)	36.012	47.556

(1) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, representan saldos en cuentas corrientes en bancos locales, los cuales no generan intereses y no tienen restricciones para su uso.

5. INVERSIONES CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre, 31	
		2018	2017
		(en U.S. dólares)	
<u>Banco Bolivariano:</u>	(1)		
Certificado de depósito al 3.04% de interés efectivo anual y vencimiento en febrero de 2019		30.000	-
Certificado de depósito al 4.33% de interés efectivo anual y vencimiento en febrero de 2019		60.000	-
Total		90.000	

(1) Al 31 de diciembre de 2018, no existen importes que se encuentren restringidos para el uso de la Compañía.

6. INVERSIONES CORRIENTES.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el rubro de inversiones en asociadas representa principalmente inversiones en acciones en las compañías INTERNATIONAL LABORATORIES SERVICES INTERLAB S.A., INTERECO S.A., INTERRAYOS S.A. e INTERHOSPITAL S.A. que proviene de años anteriores por US\$ 951.985 los cuales generan ingresos por dividendos.

8. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre, 31	
	2018	2017
	(en U.S. dólares)	
Cuentas por pagar relacionadas corrientes	188.460	188.460
Cuentas por pagar relacionadas a largo plazo		
Préstamos (1)	269.046	269.046
Otras (2)	340.702	438.340
Total	609.748	707.386

(1) Comprende un préstamo del accionista que proviene de años anteriores, las cuales no generan intereses y no tiene fecha de vencimiento.

(2) Comprende la contraprestación por la adquisición de nuevas acciones.

9. DIVIDENDO ANTICIPADOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre, 31	
	2018	2017
	(en U.S. dólares)	
Dividendos anticipados (1)	66.666	-

(1) Al 31 de diciembre de 2018, corresponde anticipos de dividendos entregados por la compañía International Laboratories Services Interlab S.A. por las inversiones mantenidas en la compañía antes mencionada.

10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

10.1 Gestión de riesgos financieros: En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia de Finanzas Corporativa, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer al Directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la compañía, si es el caso.

10.1.1 Riesgo en las tasas de interés: La compañía se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés. Sin embargo, este riesgo es manejado por la compañía a través de la cancelación oportuna a proveedores, productores y manteniendo saldos por pagar a empresas Relacionadas.

10.2 Categorías de Instrumentos financieros: El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la compañía es como sigue:

	Diciembre, 31	
	2018	2017
	(en U.S. dólares)	
Activos financieros:		
Efectivo y equivalente de efectivo	36.012	47.556
Pasivos financieros:		
Cuentas por pagar	188.460	188.460
Cuentas por pagar a largo plazo	609.748	707.386
Total	798.208	895.846

11. PATRIMONIO

11.1 Capital Social: El capital social autorizado consiste de 800 acciones de US\$1,00 valor nominal unitario al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

11.2 Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF: Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo deudor podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

12. INGRESOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el rubro de ingresos corresponden a los dividendos que recibe la Compañía por sus inversiones realizadas en la compañía International Laboratories Services Interlab S.A, los cuales ascienden a US\$ 112.823 y US\$89.332 respectivamente.

13. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Un detalle gastos administrativos por su naturaleza es como sigue:

	Diciembre, 31	
	2018	2017
	(en U.S. dólares)	
Gastos de depreciación	16.360	16.360
Contribución a la SUPER	1.000	-
Mantenimiento de vehículo	358	-
Gastos de seguros	2.032	-
Total	19.750	16.360

14. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 11 del 2019) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

15. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia, los estados financieros serán aprobados por la junta de Accionistas sin modificaciones.