

INMOBILIARIA SAMIRA S.A. INMOSAMI

1.- información General:

INMOBILIARIA SAMIRA S.A. INMOSAMI es una Sociedad Anónima, radicada en la Republica del Ecuador, Provincia del Guayas, Cantón Guayaquil. Sus actividades principales son BIENES INMUEBLES

2.- Bases de elaboración:

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

3.- Políticas Contables:

Presentación de Estados Financieros:

El estado de situación financiera, será presentado en forma horizontal, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes. Dentro del activo no corriente se hará la subclasificación de acuerdo a los grupos que señala la NIIF PYMES.

El Estado de Resultado se presentara de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominara Estado de Resultado Integral y se ordenara de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentara por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentara de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la superintendencia de Compañías del Ecuador.

4.- Capital social:

Son los aportes (acciones) de los accionistas de la Compañía, registrados al valor nominal.

Utilidad del Ejercicio: US\$ 8881.49

5.- Aprobación de los estados financieros:

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 28 de Marzo del 2016


MARTHA RODRIGUEZ NEIRA
Gerente General


IVONE SORIA LAMAN
Contadora Reg. Nac. 18.812