

Guayaquil, 7 de Marzo del 2019

Señores
Junta General de Accionistas
NATIONALNEW S.A.
Ciudad

Por medio del presente, pongo a consideración a la Honorable Junta de Accionistas el **Informe de Labores y resultados del ejercicio que termino el 31 de diciembre del 2018**

Durante este periodo nuestra actividad se ha desarrollado con normalidad, contando con el reconocimiento de nuestra marca **PIGALLE**, Y la fidelidad de los clientes. Ha sido un año de innovación, un poco lenta por la falta de capital

Los resultados durante el año 2018, han sido más gratificantes que los del año anterior, hemos renovado la imagen del local, introduciendo nuevas líneas más contemporáneas acorde a las exigencias de la decoración de interiores. Esto nos ha significado un incremento en los ingresos, de los cuales hablaremos más adelante.

Nuestra nueva imagen, mezcla de ambientes entre antiguo, contemporáneo y moderno causo un buen recibimiento por parte de los clientes que ingresan al local. Se hizo un relanzamiento de la marca, en mayo del 2018, aprovechando mes de aniversario # 10. Estuvieron presente clientes, amigos y medios de comunicación.

El objetivo primordial de Pigalle está enfocado a satisfacer las necesidades del mercado de clase media y alta, siguiendo las tendencias de la decoración de interiores, lo cual nos motivó a buscar nuevos mercados, es así que por segunda ocasión visitamos en octubre del 2018 la feria más grande de muebles que se realiza en Carolina del Norte "HIGH POINT MARKET WEEK" a donde asisten más de 2.000.00 mayoristas de muebles y decoración. Ha sido una buena experiencia, que nos ha llenado de expectativas. A continuación anexos de cómo están representados nuestros activos, Pasivos y Patrimonio

Composición del Activo

Activos	Valor	%
Caja y bancos	29.190.90	6.84
Inventarios	227.917.72	53.45
Mercadería en transito	21.915.32	5.14
Cuentas Por cobrar	21.452.33	5.03
Crédito tributario Renta	15.670.21	3.68
total activo corriente	316.146.48	
Propiedad planta y equipo	100.736.86	23.63
Depósitos en garantía	9,500.00	2.23
Total activo no corriente	110.236.86	
total activos	426.383.34	100.00

Durante el transcurso del año 2018, se realizaron los siguientes hechos relevantes:

En Agosto 25/2018 el accionista Pablo Rivadencira Narváez, cedió la totalidad de sus acciones a Elizabeth Chang Vargas, según consta registradas en la Superintendencia y en libros sociales de Nationalnew S.A.

Los activos totales ascienden a USD 426.383,34 representados en un 66% por la disponibilidad en Bancos, e inventarios.

Los inventarios totalizan USD 227.917,72 sin incluir la mercadería en tránsito. De este valor el 30% corresponde a muebles antiguos de muy lenta rotación que deberán ser restaurados y en muchos casos cambiados de modelo y el 70% restante son inventarios más modernos y contemporáneos, de mayor rotación. Debemos continuar en el futuro con la misma política, a inventario de mayor rotación, esto solo sucederá en la medida que se vendan los muebles antiguos. Esto no quiere decir que eliminamos esta línea que fue con la que se inicia Pigalle en el año 2008. Mantendremos esta línea pero más seleccionada.

Lo antes mencionado, lo podemos observar por el monto de las importaciones realizadas durante el año 2018, mismas que ascienden USD145.067,26 de proveedores nuevos del exterior seleccionados en la feria de Carolina del Norte. A continuación sus nombres:

DECORIUM
ZUO
GLOBAL VIEWS
A&B HOME
UNIVERSAL
BASSET
COAST TO COAST
GO HOME
JOFRAN
LUNA BELLA
MAGNUSSEN
PARAGON
REGINA ANDREW
SAMS
ARTIST GUILD OF AMERICA
HOWARD ELLIOTT

También hemos seguido con la política de fabricar los sofás localmente utilizando artesanos nacionales, nuestras compras por este concepto ascienden a USD 16.116,13

Composición de los Pasivos y Patrimonio

Pasivo y Patrimonio	Valor	%
Pasivo corriente	196,311.37	46.04
Pasivo largo Plazo Accionista	125,508.88	29.44
Depósitos en garantía	7,000.00	1.64
Total pasivo	328,820.25	-
Patrimonio neto	97,563.09	22.88
Total Pasivo y Patrimonio	426,383.34	100.00

Composición del Pasivo Corriente

Pasivo Corriente	valor	%
Proveedores locales	15,003.98	7.38
Anticipos de clientes	5,812.00	2.86
Cuentas por pagar accionista	83,169.21	40.91
Préstamos bancarios	73,973.26	36.38
Beneficios sociales empleados	8,292.18	4.08
Obligaciones al IESS	1,212.66	0.60
Impuestos por pagar	3,354.77	1.65
Impuesto a la renta por pagar	5,493.31	2.70
Depósitos en garantía	7,000.00	3.44
Total pasivo corriente	203,311.37	100.00

Revisando las cifras de este cuadro y las del activo corriente, podemos concluir indicando que el activo corriente puede atender sin ningún problema todas las obligaciones corrientes a satisfacción.

A continuación un cuadro comparativo de ingresos y gastos por los años 2017 y 2018

Comparación de ingresos años 2017 - 2018

Ingresos y Gastos	año 2017	año 2018	crecimiento %
Ventas	364,800.59	417,220.16	14.37
Cesión espacio local	43,365.60	58,527.33	34.96
Otros ingresos	823.00	9304.87	10.30
Total ingresos	408,989.19	485,052.36	

Es satisfactorio ver que la estrategia utilizada ha tenido resultados favorables, hemos crecido el 14.37% en ventas que corresponden al ingreso de las nuevas líneas, seguiremos con la misma tendencia.

Cuadro comparativo de gastos - Crecimiento y disminución de Gastos año 2017 y 2018

GASTOS	2017	2018	%
Publicidad	2,303.54	9,537.82	314.05
Alquiler	63,145.56	60,300.00	-4.51
Restauración	14,036.63	14,856.56	5.84
Sueldos/ beneficios sociales - less	94,310.26	87,437.69	-7.29
Depreciación propiedad planta equipo	6,911.55	25,866.47	274.25
Amortizaciones adecuaciones	23,570.05	0.00	-100.00
Transporte y combustible	6,337.23	9,645.31	52.20
Gastos bancarios - ISD	4,254.47	4,375.20	2.84
Servicios básicos luz, agua, teléfono	9,051.94	9,103.78	0.57
Impuestos y contribuciones	5,152.42	7,007.04	36.00
Adecuaciones y mantenimiento local	2,940.87	5,406.66	83.85
Seguros y reaseguros	1,378.03	2,112.92	53.33
Pasaje y estadia exterior	3,445.43	2,553.70	-25.88
Comisiones por tarjeta de crédito	5,908.47	8,202.09	38.82
Comisión x la concesión comercial	2,139.39	0.00	-100.00
Comisiones decoradores	1,500.78	579.28	-61.40
Gastos Varios	5,054.11	9,481.98	87.61
Multas e intereses	1,836.78	116.49	-93.66
Auditoria externa	1,100.00	2,550.00	131.82
Servicios contables	0.00	9,250.00	100.00
Eventos aniversario	0.00	5,242.21	100.00
Cuentas incobrables	0.00	19,369.10	100.00
Honorarios profesionales	0.00	4,050.00	100.00
Gastos no deducibles	0.00	13,045.01	100.00
Intereses bancarios	0.00	2,263.47	100.00
Materiales para restauraciones	0.00	15,084.66	100.00
Total Gastos	254,377.51	327,437.44	
Utilidad de ejercicio, después de impto y participación utilidades	7,642.79	6,314.77	

Los gastos más representativos y que equivalen a más del 70% de las ventas son: Sueldos y salarios, alquiler del local, consumos de servicios básicos y las amortizaciones de las adecuaciones, materiales para restauraciones, etc que se encuentran dentro de los parámetros normales.

Se registró en el gasto USD 19.369.10 por recomendaciones de auditoria, cuentas incobrables de Ave María Rothsilds, afectando a los resultados del presente ejercicio.

Los resultados del ejercicio 2018, reportan una utilidad neta de USD 6.314.77 después de impuesto a la renta y participación de trabajadores.

Analizando los gastos puedo decir que a pesar del incremento, la compañía es muy austera en los gastos en general, pero estos gastos que observamos son los más representativos, no pueden ser omitidos, sino que deben ser recompensados con el incremento de ventas, pues son por el giro mismo del negocio.

Hechos relevantes durante 2018

En agosto del 2018, luego de una negociación el socio Pablo Rivadeneira Narváez, cedió la totalidad de sus acciones a la señora Fabiola Chang Vargas.

Situación Jurídica

Debo informarles señores Accionistas y como es de vuestro conocimiento, la empresa ha dado cumplimiento a todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas. La contabilidad se desarrolla de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y se ha cumplido con las normas legales y estatutarias afines con las actividades de la empresa.

Recomendaciones

Sugiero en el año 2019 invertir más en publicidad con la finalidad de mejorar los ingresos por ventas.

Adjunto los Estados de Situación Financiera para su análisis discusión y aprobación Y me permito recomendar que las utilidades sean reinvertidas en el giro del negocio.

Me suscribo, atentamente

Elizabeth Chang Vargas
Gerente General


C.P.A. Claudia Barberán Cedeño
Contador Reg. No.36453