

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ  
AUDITOR INDEPENDIENTE  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Guayaquil, Julio 10 del 2009

EXP. No. ~~7186896-2008~~

130603

7

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
DEPARTAMENTO DE ARCHIVO, REVISORIA Y CONTROL  
Ciudad.-

Estimado Señor (es)

Cumpliendo con disposiciones legales vigentes el de presentar informes de Auditoria Externa para aquellas Compañias que al terminó contable del periodo del 2008, hubieron superado los montos establecidos en la Ley de Compañias y, o su equivalente en sus Activos Totales, o a requerimiento del Ente Controlador, cumpla en presentar la siguiente Opinión con el Informe del Auditor Independiente de la Compañia:

PLACERY S. A.  
RUC No. 0991407650001  
EXPEDIENTE No. 7186896  
ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008  
JUNTO CON EL INFORME,  
DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
(Expresado en Dólares)

Por la atención que se dignen dar a la presente, reiterándole mis mas sinceros apreciios, me suscribo de usted (es),

Muy atentamente,



C. I. No. 09-0199611-6  
C. V. No. 076 - 0158  
Reg. Fed. Nac. Contador No. 23185  
SC - RNAE No. 2-332



CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Finance and Tax Consultant  
Auditor Independiente

CONTENIDO	PAGINA No.
• Índice	1
• Informe del Auditor Independiente	2
• Balance General	
• Activo	3
• Pasivo y Patrimonio	4
• Estado de Resultado	5
• Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	6
• Estado de Flujo de Efectivo	7
• Estado de Flujo Conciliación	8
• Nota a los Estados Financieros	9 – 17
• Addendum	



130603

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Finance and Tax Consultant  
Auditor Independiente

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑIA PLACERY S. A.**  
(Expresado en Dólares)

1. He auditado el Balance General adjunto de la Compañía PLACERY S. A., al 31 de Diciembre del 2008 y los correspondientes Estados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas, y Flujo de Efectivo, por el año terminado en esa fecha.
2. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros en base a mi auditoria realizada sobre la Situación Financiera de la Compañía.
3. Mi Auditoria se efectuó, de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas (NAGA). Estas normas requieren que una Auditoria se planifique y ejecute de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable que los Estados Financieros estén libres de errores importantes.
4. Una auditoria incluye sobre la base de pruebas selectivas el examen de las evidencias que soportan las cifras y revelaciones de los estados financieros, e incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Considero que mi Auditoria proporciona una base razonable para expresar una opinión.
5. En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la Situación Financiera de la Compañía PLACERY S. A., al 31 de Diciembre del 2008, los Resultados de sus Operaciones, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas, de Flujo de Efectivo, por el año terminados en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad de General Aceptación (PCGA) y demás Disposiciones Legales emitidas en la República del Ecuador según lo expuesto en la nota inicial.
6. Los Estados Financieros cerrados al 31 de Diciembre del 2008 se prepararon sobre Bases Contable y Otras Normas y Principios, los mismos que prevén la realización de sus Activos y la cancelación de sus Pasivos en el periodo normal de actividad u operación, aún cuando esta continua en etapa y/o proceso pre - operacional .



  
CPA Vicente Roberto Suriaga Sánchez  
Reg. Nac. No. 23185  
SC - RNAE No. 2 - 332

Guayaquil, 21 de Mayo del 2009

PLACERY S. A .  
BALANCE GENERAL  
Al 31 de diciembre del 2008  
ACTIVOS  
(EXPRESADO EN DÓLARES)

<u>ACTIVO CORRIENTE:</u>		AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Caja y Bancos	(Nota 3)	0.00	89.10
Cuentas por Cobrar, Neto	(Nota 4)	0.00	28,964.77
Credito Tributario	(Nota 5)	0.00	43,935.73
Pagos Anticipados	(Nota 6)	<u>0.00</u>	<u>2,556.85</u>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE:</b>		<b>0.00</b>	<b>75,546.45</b>
<b>ACTIVOS FIJOS, NETO:</b>	(Nota 7)	<b>0.00</b>	<b>364,898.00</b>
Propiedad, Planta y Equipo :		0.00	364,898.00
(-) Depreciación Acumulada :		<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS, NETO:</b>	(Nota 8)	<b>0.00</b>	<b>47,660.38</b>
Gastos de Organización y Constitución		0.00	47,660.38
<b>TOTAL ACTIVOS:</b>		<b><u>0.00</u></b>	<b><u>488,104.83</u></b>

Ver Nota a los Estados Financieros.

PLACERY S. A.  
BALANCE GENERAL  
Al 31 de diciembre del 2008  
PASIVO Y PATRIMONIO  
(EXPRESADO EN DOLARES)

		AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
<b><u>PASIVO CORRIENTE:</u></b>			
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota 9)	0.00	1,555.73
Pasivos Acumulados	(Nota 10)	0.00	895.24
Otros Pasivos Corrientes	(Nota 11)	<u>0.00</u>	<u>1,086.85</u>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE:</b>			<b>3,537.82</b>
<b><u>PASIVO NO CORRIENTE:</u></b>			
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota 9)	0.00	483,767.01
<b>TOTAL DEL PASIVO:</b>			<b><u>487,304.83</u></b>
<b><u>PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</u></b>			
Capital Social	(Nota 12)	0.00	800.00
<b>TOTAL PATRIMONIO:</b>			<b><u>800.00</u></b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:</b>			<b><u><u>488,104.83</u></u></b>

Ver nota a los estados financieros.

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
Finance and Tax Consultant  
Auditor Independiente

PLACERY S. A.  
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS  
Al 31 de Diciembre del 2008  
(EXPRESADO EN DOLARES)

Ingresos de Operación:

AÑO BASE 2007

AÑO AUDITADO 2008

Ventas Netas

0.00

0.00

SIN ACTIVIDAD OPERACIONAL

UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO:

0.00

0.00

Ver Nota a los estados financieros.

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Finance and Tax Consultant  
Auditor Independiente

PLACERY S. A.  
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
Al 31 de Diciembre del 2008

(EXPRESADO EN DOLARES)

	Capital Pagado	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Utilidad (Perdida) Pte. Ejercicio	TOTAL
Saldo al 31-12-2007:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITAL SOCIAL PAGADO EN ABRIL DEL 2008	800.00				800.00
Saldo al 31-12-2008:	800.00	0.00	0.00	0.00	800.00

Ver nota a los estados financieros

PLACERY S. A.  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
Al 31 de Diciembre del 2008

(EXPRESADO EN DOLARES)

<u>FLUJO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Efectivo Recibido de Clientes	0.00	-28,164.77
Recibido por Otros Ingresos	0.00	43,935.73
Otros Pagos anticipados	0.00	-2,556.85
Pagos realizados a Proveedores	0.00	1,555.73
Pagos efectuados a Empleados, y Otros	<u>0.00</u>	<u>1,982.09</u>
Efectivo Desembolsados en Actividades de Operación:	0.00	16,751.93
Aumento (Disminución) del Flujo de Efectivo:	----- 0.00	----- 16,751.93
Efectivo al Inicio del Año:	----- 0.00	----- 89.10
Saldo de Efectivo al Final:	<u>0.00</u>	<u>89.10</u>

Ver nota a los estados financieros

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 Finance and Tax Consultant  
 Auditor Independiente

PLACERY S. A.  
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
 Conciliación de la Utilidad Neta con la Caja Neta  
 Proveniente de las Actividades de Operación.  
 Al 31 de Diciembre del 2008  
 (EXPRESADO EN DOLARES)

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
UTILIDAD DEL EJERCICIO:	0.00	0.00
<u>Más:</u>		
Provisiones de Gastos por Pagar que no son desembolsos de Efectivo:	0.00	0.00
Sub-total:	0.00	0.00
<u>Cambios Netos en Activos y Pasivos:</u>		
Aumento (Disminución) Cuentas por Cobrar Clientes	0.00	-28,164.77
Aumento (Disminución) en Impuestos Fiscales	0.00	43,935.73
Aumento (Disminución) en Otros Activos	0.00	-2,556.85
Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar Locales	0.00	1,555.73
Aumento (Disminución) en Impuestos por Pagar	0.00	895.24
Aumento (Disminución) en Otras Cuentas por Pagar	0.00	1,086.85
Sub-total:	0.00	16,751.93
Efectivo Pagado por Actividades de Operación:	<u>0.00</u>	<u>16,751.93</u>

Ver Notas a los Estados Financieros

PLACERY S. A.  
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Al 31 de Diciembre del 2008  
(Expresado en Dólares)

1) DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

a) Constitución:

PLACERY S. A. Sociedad Anónima de nacionalidad Ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el 23 de Abril del 2008 ante la Notaria Vigésima Quinta del cantón Guayaquil doctor S. Ivole Zurita Zambrano, la misma que se inscribió en el Registro Mercantil de este mismo Cantón el 6 de Mayo del 2008, con la presente Resolución de fojas 50.0861 a 50.118 número 8.976 del Registro Mercantil y anotado bajo el Número 21.867 del Repertorio.

b) Establecimiento de Sucursal:

Por Resolución del directorio de la compañía adoptada en el 2008 se autorizó a los administradores de la misma para que establezcan sucursales en el exterior de la República del Ecuador, y mediante Resolución Nº 08.G.IJ.0002477 del 30 de Abril del 2008, el Intendente de Compañías de Guayaquil autoriza a la Compañía PLACERY S. A., para que pueda realizar actividades constantes en el objeto social de la misma que se indica a continuación.

c) Objetivo:

La Sociedad tendrá por objeto social dedicarse por cuenta propia o ajena en forma independiente o asociada a terceros en el país o en el extranjero, a realizar actividades como: el de fomentar y desarrollar el turismo nacional e internacional, por medio de instalación de discotecas, clubes, centros de entretenimiento nocturno en general, bares restaurantes, cafeterías, así como la instalación de hoteles, moteles, posadas etc., así, como también podrá dedicarse a la instalación de Agencias de viajes Centros Comerciales ciudadelas vacacionales y parques mecánicos de recreación en general, TURISTICAS: mediante la creación de desarrollo y explotación de centros turísticos, de SERVICIOS: mediante la prestación de servicios mantenimiento y asistencia técnica de todo tipo de aeronaves, MANDATO, cumplir mandato y comisiones, COMERCIALES:, mediante compra venta y permuta, leasing importación y exportación de todo, tipo de bienes y suministros y cesión de todo los tipos de aparatos eléctricos,

REPRESENTACIÓN, de personales nacionales y extranjeras relacionadas con las actividades atinentes a su objeto social, INVERSORA, constituir y participar en sociedad por acciones, invirtiendo en ellas Capital necesario a esos fines y prestarles servicios dentro los limites que se establezcan. A tales fines la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer los actos que no le sean prohibidos por las Leyes o por este Estatuto.

El Apoderado de la Compañía para el periodo 2008 en la República del Ecuador será el señor Eduardo Felipe Camacho Coello de nacionalidad ecuatoriana según muestra el Nombramiento de Gerente General de fecha doce de mayo del dos mil ocho y su Capital Asignado a la Sociedad es de US. \$ 800,00 dólares norteamericanos

#### b) Detalle del proceso en las Ventas de membrecías y de Otros Productos

Su objetivo y proceso de Ingresos consiste en la venta o comercialización de membrecías y otros Productos como comidas rápidas, bebidas de cafetería así como comisionista en la venta de los mismos en las demás sucursales del país, en caso de que llegase a abrirse otras sucursales.

## 2) PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O POLÍTICAS CONTABLES

Las Compañías en el Ecuador están reguladas por distintos entes de control como lo son El Servicio de Rentas Internas y La Superintendencia de Compañías, y normadas contablemente por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. Las disposiciones técnicas que emiten estas instituciones no coinciden en todos sus aspectos, las que hacen que tengan una primacía las Normas y Leyes emitidas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías, en ese orden; relegándose la aplicación de las políticas contables normadas por la Federación Nacional de Contadores. Este comportamiento origina desviaciones en la aplicación de las normas contables establecidas en el Ecuador, y a partir del 2010, se establecerán nuevas aplicaciones como lo son las (NIF'S y las NIAA), principalmente en lo relacionado con determinados registros y contabilización como son las diferencias en cambio, costos y gastos.

Cabe hincar que otras Normas exigen que los registros contables se preparen en Dólares Americanos, y esto comienza a partir del primero Abril del 2000, de acuerdo con los principios contables del Ecuador y Otras disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, que son las encargadas de velar y de controlar la utilización de ciertas leyes en la preparación de los estados financieros.

En estas circunstancias los organismos de control exigieron que las empresas presenten Información Financiera Contable previo procedimiento de registros de valoración a partidas No Monetarias y de acuerdo con las NEC donde se detallan el procedimiento a seguirse en dicha valoración y aplicación de las cuentas contables.

En base a lo anteriormente expuesto toda Compañía deberá acogerse al mencionado Reglamento y ley cuyas aplicaciones se muestran en algunos Estados Financieros Básicos como, lo son además del Balance General el Estado de resultados el Estado de Evolución del Patrimonio, Flujo de Efectivo y la correspondientes Notas.

A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

## VALUACIÓN DE PARTIDAS DE ESTADOS FINANCIEROS

### Activos Fijos:

Las Propiedades y Equipos están contabilizados al costo de compra, sin que este supere al valor del mercado.

### Depreciación:

La depreciación de los Activos Fijos es calculada sobre los valores originales en base al método de Línea Recta, y en función de los siguientes porcentajes de depreciación anual:

Instalaciones <	10%
Edificios	5%
Muebles y Enseres y Equipos de Oficina	10%
Equipos de Computación	33,33%

### Mantenimiento, Reparaciones, Renovación y Mejoras:

Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a los resultados del año. Los costos de renovación y mejoras de importancia se consideran como adiciones a las propiedades.

Registros de Ingresos en ventas de membrecías a clientes:

Toda Venta realizada, y una vez aceptada por las partes (Cliente,- Compañía) conlleva al reconocimiento de las cancelaciones y de los créditos en las fechas pactadas, dependiendo del monto del crédito escogido, y se lo registra como ingresos en el Estado de Resultados. Por los pagos que se reciben mes a mes, sea por concepto de ventas directas, contratos o comisiones de un % establecido en el contrato sobre el valor de la cuota recibida se reconoce igualmente como Ingresos Administrativos o comisiones. De igual manera, cuando se ejecuta la venta, la empresa gestiona el despacho de los contratos, y esta también genera un 5 % de comisión ganada sobre el valor de compra, la misma que se reconoce como ingresos ganados en el Estado de Resultados. Por el plazo que resta de cancelar en el crédito concedido, existe otro % que se registra como ingresos diferidos por percibir, el mismo que se va realizando en Ingresos cada vez que el cliente abona en su cuenta.

**3) CAJA Y BANCOS**

Al 31 de Diciembre del 2008, esta cuenta consistía:

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Banco MM. Jaramillo Arteaga	0,00	89,10
TOTAL:	<u>0,00</u>	<u>89,10</u>

Efectivo de Libre disposición, sin restricción alguna

**4) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Al 31 de Diciembre del 2008, consistía en:

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Anticipos a Proveedores	0,00	28.164,77
Otras Cuentas por Cobrar	0,00	800,00
TOTAL:	<u>0,00</u>	<u>28.964,77</u>

La Compañía no ha registrado provisión alguna, para incobrables, por cuanto la Administración considera que sus cuentas por recuperarse no presentan aún, riesgos de incobrabilidad.

## 5) CREDITO TRIBUTARIO.

Al 31 de Diciembre del 2008, consistía en:

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Crédito Fiscal por servicios	0,00	13,51
Crédito Fiscal Anterior	0,00	<u>43.922,22</u>
TOTAL:	<u>0,00</u>	<u>43.935,73</u>

Corresponde al Crédito a aplicarse en los pagos de Impuesto a la Renta originado por Retenciones efectuadas de clientes.

## 6) PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre del 2008, este rubro está compuesto por:

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Seguros Pagados	0,00	<u>2.556,85</u>
TOTAL:	<u>0,00</u>	<u>2.556,85</u>

## 7) ACTIVO FIJO:

Al 31 de Diciembre del 2008, este rubro está compuesto por:

(Ver Página Siguiete Detalle)

PLACERY S. A.  
 (EXPRESADO EN DOLARES)

Nota No 7

ACTIVOS FIJOS

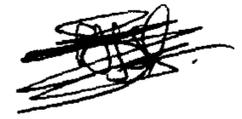
La Propiedad, Planta y Equipos y/o Activo Fijo, al 31 de diciembre del 2008, correspondían:

<u>DETALLE</u>	Saldo al 2007-12-31	Adiciones	Reclasificac. y/o Ajustes	Bajas o Retiros	Saldo al 2008-12-31	% Depreciación
Al Costo Actualizado:						
Obras en Proceso	0.00	364,898.00	-	-	364,898.00	
Total Costo:	<u>0.00</u>	<u>364,898.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>364,898.00</u>	
Activos Fijos Neto:	<u>0.00</u>	<u>364,898.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>364,898.00</u>	

NOTA:

Al cierre del año 2008 se adicionaron en el Activo Fijo, en las Obras en Proceso de Construcción este rubro esta todavia en ejecución con otras Obras y por ello no se registra cargo alguno por Depreciación Acumulada.

Ver nota a los estados financieros.



**8) ACTIVOS DIFERIDOS:**

Al 31 de Diciembre del 2008, este rubro está compuesto por:

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Gastos de Organización	0,00	<u>47.660,38</u>
TOTAL:	<u>0,00</u>	<u>47.660,38</u>

**9) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:**

Al 31 de Diciembre del 2008, este rubro está compuesto por:

CORTO PLAZO	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Proveedores Nacionales por Pagar	0,00	<u>1.555,73</u>
TOTAL:	<u>0,00</u>	<u>1.555,73</u>

LARGO PLAZO	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Prestamos por Pagar Compañías Relacionadas		
Ravcorp S. A.	0,00	217.823,69
Brucosa S. A.	0,00	247.115,03
Aliperro S. A.	0,00	<u>18.828,29</u>
TOTAL:	<u>0,00</u>	<u>483.767,01</u>

**10) PASIVOS ACUMULADOS:**

Al 31 de Diciembre del 2008, este rubro está compuesto por:

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Impuestos por Pagar	0,00	2,25
Beneficios Sociales por Pagar	0,00	<u>892,99</u>
TOTAL:	<u>0,00</u>	<u>892,99</u>

Estos importes comprenden a obligaciones originados en virtud de la existencia de una relación legal y reglamentaria, de igual forma, conforman importes recaudados de otros contribuyentes a título IVA y de Retención en la Fuente a favor de la Administración Tributaria.

**11) OTROS PASIVOS CORRIENTES:**

Al 31 de Diciembre del 2008, este rubro está compuesto por:

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Gastos de Organización	0,00	47.660,38
<b>TOTAL:</b>	<b>0,00</b>	<b>47.660,38</b>

**12) CAPITAL SOCIAL**

El Capital Social, al 31 de Diciembre del 2008 se constituía así:

Accionistas	NACIONALIDAD Aportaciones	CI: N°	Monto
CAMACHO COELLO EDUARDO FELIPE	ECUATORIANA	0906147954	720,00
GABRIEL MAURICIO CARRERA OLIVO	ECUATORIANA	0901489484	80,00
	<b>TOTAL</b>		<b>US. \$ 800,00</b>

El Capital Social de la Compañía está conformado por 8000 de Acciones Ordinarias y Nominativas en circulación de US. \$ 1,00 (Un Dólar Americano) cada una, y que totalizan dicho Capital en US. \$ 800,00 Dólares Americanos.

**13) EVENTOS SUBSECUENTE S, CUENTAS DE ORDEN, Y GARANTIAS COLATERALES O DE TERCEROS**

A la fecha de emisión del respectivo Informe de Auditoría Externa, PLACERY S. A., No presenta en sus Estados Financieros entregados a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas (SRI) Eventos subsecuentes, Cuentas de Orden, Garantías y Otros Colaterales con Terceros. u otros eventos ó transacciones que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener efectos significativos sobre dichos Estados Financieros.

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Finance and Tax Consultant  
Auditor Independiente

#### 14) OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

PLACERY S. A., a la presente fecha, de emisión del respectivo Informe de Auditoria Externa (21 de Mayo del 2009) cumplió con sus Obligaciones Societarias, fiscales y Tributarias, y con el Sistema de Rentas Internas (SRI).

