

***AGRÍCOLA MENDOZA CÁRDENAS S.A. “AGRICOMECSA”
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018.***

1. Operaciones y Escenario Económico

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la provincia del Guayas, República del Ecuador, el 23 de enero del 2008, ante la Abg. Wendy María Vera Ríos, Suplente del Dr. Piero Gastón Aycart Vincenzini, Notario Titular Trigésimo del cantón Guayaquil, se constituye la Compañía Anónima denominada Agrícola Mendoza Cárdenas S.A. AGRICOMECSA, e inscrita en el registro mercantil el veintiséis de marzo de 2008. Tiene por actividad la compra y venta de granos (cacao, café, maíz, etc.), tagua, cascarilla roja entre otros.

La compañía por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo de Guayaquil, Doctor Piero Aycart Vincenzini el 08 de diciembre del 2008, establece como domicilio principal en la ciudad de Caluma, Provincia de Bolívar, Republica Del Ecuador.

2. Políticas Contables

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2018, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.1. Base de presentación.- Los estados financieros de **AGRÍCOLA MENDOZA CÁRDENAS S.A. AGRICOMECSA**, comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, el estado del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2018. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Superintendencia de Compañías; es la entidad encargada de su control y vigilancia.

2.2. Moneda Funcional y Moneda de Presentación. - Las partidas de los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el dólar de los Estados Unidos de América.

2.3. Efectivo en caja y bancos. - Corresponde al efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos, de entera disposición de la Compañía.

AGRÍCOLA MENDOZA CÁRDENAS S.A. “AGRICOMECSA”
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018.

2.4. Activos y pasivos financieros. - Son instrumentos financieros no derivados consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar mantenidos hasta su vencimiento. Están registrados inicialmente a su valor razonable. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, la baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle es el siguiente:

- Cuentas por cobrar.**- Corresponde a cuentas por cobrar comerciales con sus clientes por las ventas locales del giro del negocio; empleados, anticipo a proveedores y otras cuentas por cobrar. Se registran a su valor nominal y no generan intereses.
- Cuentas por pagar.**- Corresponden a obligaciones de pago registradas al costo, por las negociaciones de compras, y de la recepción de servicios para la comercialización de sus productos o profesionales. Se registran al valor nominal y no generan intereses.
- Obligación financiera.**- Están representados a su valor razonable. Posteriormente son registrados con base al costo amortizado en función al tiempo de vigencia de las obligaciones.

2.5. Inventarios. - Corresponde al costo de: cacao, café, tagua y cascarilla roja, registrados al costo de adquisición.

2.6. Impuesto corriente. - Representa el crédito tributario del Impuesto a la Renta, generado en las ventas locales de bienes relacionados con los productos comercializados por la Compañía, el cual es susceptible de devolución previa presentación de la documentación de soporte al Servicio de Rentas Internas – SRI, de acuerdo con la norma tributaria vigente.

2.7. Pagos anticipados. - Constituyen anticipos entregados a proveedores de bienes y servicios que son liquidados en función a la entrega de la obra o servicio con el soporte de la factura.

2.8. Propiedades y equipos. - Están registrados al menos las depreciaciones acumuladas. El costo está formado por los desembolsos directos de la compra o los costos y gastos incurridos en la importación o construcción del bien. Los gastos posteriores a la compra o importación son capitalizados cuando se estime beneficios futuros para el giro del negocio, los desembolsos posteriores por reparaciones y mantenimientos son registrados en resultados en el periodo en que se incurren.

AGRÍCOLA MENDOZA CÁRDENAS S.A. "AGRICOMECSA"
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018.

La depreciación de las propiedades y equipos es calculada siguiendo el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los activos fijos sin considerar valores residuales.

Las vidas útiles estimadas de propiedades y equipos son las siguientes:

ACTIVOS	%	AÑOS
<i>Edificios</i>	5	20
<i>Instalaciones</i>	10	10
<i>Maquinarias y equipos</i>	10	10
<i>Vehículos</i>	20	5
<i>Muebles y enseres</i>	10	10
<i>Equipos de computación</i>	33	3
<i>Otros activos</i>	10	10

Las pérdidas o ganancias por las ventas de propiedades y equipos, se liquidan contra los resultados del ejercicio.

2.9. Impuestos y beneficios corrientes.- Representan principalmente impuestos a cancelar a la administración tributaria, los cuales son liquidados en forma mensual según las disposiciones establecidas por el Servicio de Rentas Internas (SRI).

2.10. Beneficios a empleados

- **Participación trabajadores.-** Es calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente.
- **Décimo tercer y cuarto sueldo.-** Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- **Vacaciones.-** Se registra al costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.

2.11. Reservas y Resultados Acumulados. -

- **Reserva legal.-** De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

AGRÍCOLA MENDOZA CÁRDENAS S.A. "AGRICOMECSA"
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018.

2.12. Reconocimiento de ingresos, costo y gastos. - La Compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente la propiedad de los productos.

La Compañía genera sus ingresos principalmente de las ventas locales y por exportaciones de camarón.

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, o en la medida que se devengan, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

2.13. Intereses- Son registrados mediante el método del devengado para obligaciones generadas en pasivos a corto y largo plazo.

2.17. Provisión para impuesto a la renta. - La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% año 2013 y 23% año 2012 de impuesto a la renta, o una tarifa del 12% año 2013 y 13% año 2012 de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades. Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones publicado en el Registro Oficial No. 351 de diciembre 29 del 2010, fue establecida por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta que aplicará en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012 y 2013 en 24%, 23% y 22% respectivamente.

2.18.- Uso de estimaciones. - La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía realice y utilice estimaciones contables y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica y basada en su experiencia en el negocio, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Caja	37,318.18	25,400.00
Bancos (1)	124,995.39	79,661.22
	<u><u>162,313.57</u></u>	<u><u>105,061.22</u></u>

Saldo establecido conciliado por la compañía al 31 de diciembre de 2018, correspondiente al efectivo a disposición de la Compañía.

AGRÍCOLA MENDOZA CÁRDENAS S.A. "AGRICOMECSA"
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018.

4. CUENTAS POR COBRAR

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cientes locales (1)	82,321.08	93,707.91
Anticipo a proveedores (2)	21,830.00	30,300.00
	<u>104,151.08</u>	<u>124,007.91</u>
(-) Provisión para cuentas incobrables	-	(547.67)
	<u>104,151.08</u>	<u>123,460.24</u>

(1) Registra el saldo conciliado por la empresa al 31 de diciembre de 2018, adeudado por clientes locales, correspondiente al Sr. Navarro Guerra Ramón Eduardo.

(2) Corresponde a Anticipos concedidos a proveedores, para la compra de granos.

5. INVENTARIOS

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cacao	19,098.21	1,125.00
	<u>19,098.21</u>	<u>1,125.00</u>

Saldo establecido conciliado por la compañía al 31 de diciembre de 2018, de Stock disponible para la venta.

6. IMPUESTOS POR COBRAR

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Rentaciones Impuesto a la Renta	10,629.58	11,412.20
	<u>10,629.58</u>	<u>11,412.20</u>

Saldo establecido por la empresa al 31 de diciembre de 2018, correspondiente a las retenciones en la fuente efectuadas a la compañía.

AGRÍCOLA MENDOZA CÁRDENAS S.A. “AGRICOMECSA”
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018.

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	Saldo al 01/01/2018	Adiciones	Transferencias	Reclasificaciones	Saldo al 31/12/2018
Terrenos	-	-	-	-	-
Edificios	-	-	144,048	-	144,048
Instalaciones	-	-	-	1,912.85	1,912.85
Maquinarias y equipos	11,480.00	-	-	12,869.03	24,349.03
Equipos de computación	248.88	-	-	408.25	657.13
Otros activos	15,190.13	-	-	(15,190.13)	-
Construcción en proceso	144,047.85	-	(144,047.85)	-	-
	<u>170,966.86</u>	-	-	-	<u>170,966.86</u>
Depreciación Acumulada	(3,391.27)	(10,047.62)	-	-	(13,438.89)
	<u><u>167,575.59</u></u>	<u><u>(10,047.62)</u></u>	-	-	<u><u>157,527.97</u></u>

Las Propiedades, Planta y Equipo están contabilizados al costo histórico las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos a incurrirse en ellos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se registra con cargo a los resultados del año y se calcula en base del método de línea recta de acuerdo con la vida útil estimada de la Propiedad Planta y Equipo.

8. OBLIGACIONES BANCARIAS

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Banco Pichincha Op 257111400	-	35,316.97
Banco Pichincha Op 260389500	29,566.29	26,200.31
Banco Pichincha Op 271282700	-	54,889.36
Banco Pichincha Op 279310800	-	80,000.00
Banco Pichincha Op 300603000	20,520.30	-
Banco Pichincha Op 303851600	16,710.40	-
Banco Pichincha Op 320499400	64,917.68	-
Intereses Por Pagar	-	2,241.10
	<u><u>131,714.67</u></u>	<u><u>198,647.74</u></u>

Revela el saldo conciliado por la compañía al 31 de diciembre de 2018, Correspondiente a las porción corriente de los préstamos otorgados por el Banco Pichincha, con sus correspondientes intereses.

AGRÍCOLA MENDOZA CÁRDENAS S.A. "AGRICOMECSA"
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018.

9. PASIVOS ACUMULADOS

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Retenciones por pagar	620.11	620.11
Aporte seguro social	336.70	336.70
Participación de trabajadores	7,570.88	8,855.91
Impuesto a la Renta por pagar	11,544.05	12,953.86
	<u>20,071.74</u>	<u>22,766.58</u>

Registra el saldo establecido por la empresa al 31 de diciembre de 2018, de obligaciones pendientes de cancelar.

10. OBLIGACIONES BANCARIAS

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Banco Pichincha Op 260389500	71,015.89	100,582.18
Banco Pichincha Op 303851600	76,834.77	-
	<u>147,850.66</u>	<u>100,582.18</u>

11. Capital Suscrito

10.000,00

=====

Importe del capital suscrito y liberado en su totalidad al 31 de diciembre de 2018, integrado por 10.000 acciones, ordinarias y nominativas de \$ 1.00 cada una de los Estados Unidos de América.

12. *La compañía registra la utilidad líquida de \$37.229.63, generada en la actividad económica durante el periodo fiscal terminado al 31 de diciembre de 2018.*

13. *La compañía no registra activos y/o pasivos contingentes y cuentas de orden al 31 de diciembre de 2018.*

AGRÍCOLA MENDOZA CÁRDENAS S.A. "AGRICOMECSA"
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018.

14. Hechos Subsecuentes

Hasta el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de presentación de estos estados financieros (abril 12 de 2019), en adición a las notas explicativas no se ha originado eventos relevantes que en opinión de la Administración de la compañía hubieren tenido efectos significativos en los estados financieros.



DANIEL GONZABAY DE LOOR

CONTADOR GENERAL

RUC 1205559659001

REG. CONTADOR 9016