

SERVIACTUAL S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL **31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

Serviactual S.A. es una Sociedad Anónima , radicada en la ciudad de Guayaquil, constituida el 2 de abril de del 2008 e inscrita en el registro mercantil el 14 de abril del mismo año, radicada en la ciudad de Guayaquil, país Ecuador, con domicilio en Calle Colombia No. 2926 y calle 8va, cuya actividad económica es compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

NOTA 2. BASES DE ELABORACION

Sus Estados Financieros se han elaborado de conformidad con las Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares como unidad monetaria del país.

La presentación de estos estados Financieros de acuerdo a las NIIF para las PYMES exige la determinación de políticas contables a transacciones y hechos.

NOTA 3. OTROS INGRESOS

No Se consideran ingresos en este período por cuanto la compañía no tuvo actividad durante el ejercicio fiscal 2012.

NOTA 4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

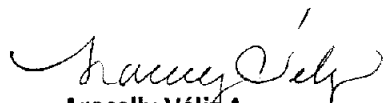
El costo en libros del terreno es de US\$210.00 el mismo que está ubicado en Pichincha Manabí, predio San Antonio. No se ha aplicado el avalúo comercial a la fecha.

NOTA 5. CAPITAL

Los saldos al 31 de diciembre del 2012 comprenden 1000 acciones ordinarias todas pagadas en su totalidad.

NOTA 6. NEGOCIO EN MARCHA

Los principios y políticas contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones de la empresa en marcha. Sin embargo Serviactual S.A., es una empresa sin actividad, no previendo iniciar sus operaciones en el próximo año.



Aracelly Vélez A.

CONTADORA

RUC 0908322704001