EMPRESURE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 1 - OPERACIONES

Constitución y objeto social -

La Compañía fue constituida el 14 de Abril del 2008, con domicilio en la ciudad de Guayaquil en la Ciudadela Urdesa Central Circunvalación Sur 116 y Calle Única, se dedica principalmente al arrendamiento de Bienes Inmueble.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están basados en el costo histórico.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

Con el objeto de uniformar la presentación de los estados financieros, se han efectuado ciertas reclasificaciones y/o agrupaciones en los estados financieros del año 2013.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b) **Efectivo y equivalentes de efectivo -**

Incluye efectivo en caja y depósitos en bancos de libre disponibilidad, neto de sobregiros bancarios. <Véase Nota 3>.

c) **Impuesto a la renta -**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% aplicable a las utilidades gravables.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Bancos	2,366.80 (1)
	2,366.80

(1) Corresponden principalmente a depósitos efectuados en el Banco Bolivariano cuenta de ahorro.

NOTA 4 - PROPIEDAD DE INVERSION

Composición:

Propiedades de Inversion	117,060.79 (1)

(1) Corresponde a las propiedades adquiridas por la compañía para alquilarlas y obtener plusvalía, financiada por los accionistas de la compañía.

NOTA 5 - CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTA

Accionista	39,897.21 (2)

(2) Corresponde a los valores por pagar al accionista por financiar la operación de la compañía.

NOTA 6 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2013 comprende 1.000 acciones ordinarias de valor nominal de $ 1,00 cada una.

NOTA 7 - COBERTURA DE SEGUROS

La Compañía ha procedido a contratar pólizas de seguros para asegurar sus propiedades, planta y equipo contra los riesgos de incendio, robo u otros siniestros.

NOTA 8 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros (3 de Febrero del 2014) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

CLERMONT MUÑOZ ORELLANA
REPRESENTANTE LEGAL

CARLOS PINCAY SOLIS
CONTADOR