

ECUABIENES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013-2012

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO.

ECUABIENES S.A. La Compañía fue construida en Ecuador en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas en el año de 2008 y operó a partir de esa fecha, su actividad principal es la de Servicios Relacionados con actividades agrícolas. El 30% de su capital es de propiedad de la Sra. RUTH YOLANDA RIZZO MARTINEZ y el 70% es de propiedad del Sr. SALMA JILPALLA RODRIGUEZ SAEENZ, quienes de acuerdo al "Libro de Acciones y Accionistas", esta es la totalidad de las acciones.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Base de presentación. Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las (NIIF) Normas Internacionales de Información Financiera, que fueron adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, mediante Resolución No.06.QJCI-004 y publicada en el Registro Oficial 248 del 3 de Septiembre del 2006.

A continuación un resumen de las principales políticas contables:

Caja y Equivalentes de Efectivo.- Incluye dinero efectivo y depósito en bancos disponibles.

Provisión para cuentas incobrables.- Las disposiciones legales permiten a los contribuyentes enviar con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar, la compañía no ha realizado esta provisión en el presente ejercicio económico.

Activos fijos.- Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Muebles y equipos de oficina	10%
Vehículos y otros	20%
Equipos de computación	33%

Reserva legal.- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reserva de capital.- De acuerdo con Resolución No. 01.QJCI017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicado en el R.O. No. 483 del 28 de diciembre del 2001, el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las

ECLABIENES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013-2012.

Pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiere, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

Reconocimiento de ingreso.- La Compañía reconoce como ingresos los Servicios Relacionados con Actividades Agrícolas.

Intereses. - La Compañía tiene la política de registrar los intereses generados en créditos concedidos por bancos locales mediante el método del devengo.

Participación de trabajadores en las utilidades. - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional.

Impuesto a la renta. - La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 23% de impuesto a la renta, para este Ejercicio Económico o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades. Durante los años 2011 y 2010, la Compañía calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando la tasa para el 23%.

Uso de estimaciones. - La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NFE, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variaciones en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado	Variación
<u>Diciembre 31</u>	<u>Porcentual</u>
2010	3.33
2011	5.11
2012	4.16
2013	2.70

ECUABIENES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013-2012.

4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los saldos de Caja y Bancos son los siguientes:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Caja			
Banco Pichincha Cta. Cte. 3306634504	US\$	6,509.52	12,262.70
TOTAL:	US\$	6,509.52	12,262.70

No tiene valores restringidos

5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los saldos de las cuentas por cobrar consistían en:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
CLIENTES	US\$	33,500.00	16,320.79
PROVISION PARA INCOBRABLES	US\$	(554.85)	(219.85)
		32,945.15	16,100.94
CREDITO TRIBUTARIO RENTA	US\$	4,954.71	4,147.93
TOTAL	US\$	37,899.86	20,248.87

Las Cuentas por Cobrar, a clientes, no originan interés alguno a favor de la Compañía. Durante el año 2013, Las Provisiones para cuentas de dudoso Cobro, presentaron los siguientes movimientos y saldos:

		<u>SALDOS</u>	<u>Aumento</u>	<u>SALDOS</u>
		<u>31/12/2012</u>	<u>(Disminución)</u>	<u>31/12/2013</u>
PROVISION PARA INCOBRABLES	US\$	219.85	335.00	554.85
		-		-
TOTAL	US\$	219.85		554.85

Al 31 de Diciembre del 2013, la Administración de la Compañía, luego del correspondiente análisis de los saldos de clientes, determinó la respectiva Provisión para Cuentas Incobrables, para ajustar la cartera que tiene problemas de cobrabilidad.

6. INVENTARIO.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los saldos de Inventarios consistían en:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
PRODUCTOS TERMINADOS	US\$	-	12,860.00
TOTAL	US\$	-	12,860.00

ECUAFIENES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013-2012.

Los Inventarios se registran al costo o a su Valor Neto de Realización el que resulte el menor, utilizando el Método Promedio Ponderado para la imputación de la salida de dicho inventario, el mismo que se registra en el Estado de resultados como Costo de Ventas de Mercadería. El Valor Neto Realizable es el precio de Venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución tal como está prescrito en la NIC 2 INVENTARIOS.

7. ACTIVOS FIJOS, NETO

Durante el año 2013 y 2012, los movimientos de activos fijos fueron los siguientes:

	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2012</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>BAJAS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2013</u>
TERRENOS	-	-	-	-
CONSTRUCCION EN PROCESO	-	-	-	-
VEHICULOS	-	-	-	-
MAQUINARIAS	-	-	-	-
Total Costo	-	-	-	-
Depreciacion Acumulada	-	-	-	-
	-	-	-	-

8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el saldo de cuentas por pagar es el siguiente:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
OBLIGACIONES LOCALES		
PROVEEDORES LOCALES	24,895.87	29,101.51
OBLIGACIONES LOCALES	9,110.00	2,942.70
TOTAL OBLIGACIONES CORRIENTES	<u>34,005.87</u>	<u>32,044.21</u>
Provisiones	-	1,215.00
TOTAL BENEFICIOS POR PAGAR	-	<u>1,215.00</u>
	-	-
TOTAL: USS	<u>34,005.87</u>	<u>33,259.21</u>

ECUABIENES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013-2012.

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012 el Capital Social de la Compañía está totalmente pagado y ascendió a US\$ 800.00, correspondiente a 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una. La participación accionaria es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
RIZZO MARTINEZ RUTH YOLANDA	400.00	400.00
SALMA HIPATIA RODRIGUEZ		
SAENZ	400.00	400.00
	<u>800.00</u>	<u>800.00</u>

10. RESERVA LEGAL

La ley requiere que las Sociedades Anónimas transfieren a la Reserva Legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del Capital Social. Dicha Reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede usarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

11. RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION DE NIIF.

Esta es una Compañía PYMES de acuerdo a la clasificación de la Superintendencia de Compañías, el efecto de los ajustes NIIF en el proceso de adopción no son significativos por lo tanto no se realizaron ajustes por implementación, por el efecto de gastos que serían de largo plazo.

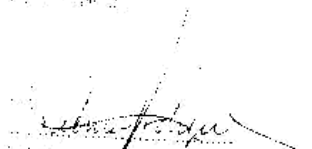
12. VENTAS Y COSTO DE VENTAS

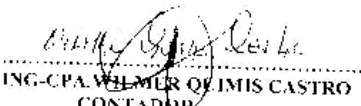
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las ventas netas y el costo de venta resultó en:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
TOTAL VENTAS BRUTAS	380,685.24	452,355.21
TOTAL COSTO DE VENTAS	(307,286.10)	(401,713.79)
UTILIDAD EN VENTAS	<u>73,399.14</u>	<u>50,641.42</u>

13. HECHO SUBSECUENTE

Al 31 de Diciembre del 2013 y posterior a la fecha de aprobación de los Estados Financieros, No se habían presentado hechos subsecuentes que pudieran afectar la razonabilidad de los Estados Financieros de ECUABIENES S.A.


SAUL M. RODRIGUEZ SAENZ
GERENTE GENERAL
ECLABIONES S.A.


ING. CPA. WILMER QUIMIS CASTRO
CONTADOR
REGISTRO No. 0.46993