

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía GRINAGUI S. A., se constituyó el 29 de abril de 2008 con el objeto de dedicarse a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

NOTA B.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias de dólares norte americano, que es la moneda de presentación del grupo y la moneda funcional de la compañía.

ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA "NIIF".- La Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 del 4 de septiembre del mismo año y amparado en el artículo 294 de la Ley de Compañías, adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009; Que mediante Resolución No. ADM 08199 de 3 de julio del 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, el Superintendente de Compañías ratificó el cumplimiento de la Resolución No. 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto del 2006.

En el caso de RIODELTA S.A., corresponde al tercer grupo por lo tanto sus estados financieros consolidados, serán preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES) adoptadas para su utilización en Ecuador y dando cumplimiento a Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008, expedido por la Superintendencia de Compañías.

La compañía en virtud de constituirse el 4 de mayo de mil novecientos noventa y nueve, presenta sus primeros estados financieros de acuerdo con NIIF PYMES al cierre del ejercicio 2013, donde se revela la siguiente documentación:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros.
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros.

La compañía se sometió a esta resolución, habiendo preparado sus estados financieros de acuerdo a las NIIF PYMES al 31 de diciembre de 2012.

INVENTARIOS.- Los inventarios de mercaderías que genera la actividad de la compañía para lo que fue constituida, son registrados a la cuenta de activos y a en la medida que

se realizan las ventas se descargan de la cuenta de Balance hacia la cuenta de Resultado correspondiente.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.- Las propiedades, planta y equipos se muestran al costo de conformidad con las disposiciones legales, menos la correspondiente depreciación acumulada.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales, usando el método de la línea recta de acuerdo con las siguientes vidas útiles estimadas:

ACTIVOS	AÑOS
Instalaciones	10
Muebles y Enseres	10
Maquinarias y equipos	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

NOTA C.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.- CAJA Y BANCOS.-

Al 31 de diciembre de 2012, la cuenta Efectivo y Equivalente al Efectivo, compuesta por el rubro Caja, Bancos, del grupo de los Activos Corrientes, consistía en:

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Efectivo y equivalente al efectivo

Caja, Banco	9.200,00	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	9.200,00	

Incluye los depósitos a la vista mantenidos en la institución bancaria.

Estos rubros son registrados a su valor razonable el mismo que es muy aproximado a su valor nominal. Las partidas conciliatorias significativas son expuestas en las notas a los estados financieros.

NOTA D.- ACTIVOS FINANCIEROS.- CUENTAS POR COBRAR.-

Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas de activos financieros consistían en:

Cuentas por cobrar relacionados no existe movimiento igual en la cuenta Reserva para Créditos incobrables.

NOTA E.- ACTIVO CORRIENTE.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.-

Activos por Impuestos Corrientes.-

Crédito Tributario a favor del sujeto pasivo I.R. (2)	-	
Crédito Tributario a favor del sujeto pasivo IVA (3)	-	
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	-	

(2) Corresponde al crédito tributario por los años 2014 originados por retenciones en la fuente del impuesto a la renta hechas a la empresa; y,

- (3) Por crédito tributario de IVA por las compras realizadas, valores por recuperar en la operatividad de la empresa.

NOTA F.- ACTIVOS NO CORRIENTES.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.-

Al 31 de Diciembre de 2012, la cuenta de Activo No Corriente, presenta el siguiente saldo:

ACTIVO NO CORRIENTE

Propiedad/Planta y Equipo

Inmuebles (4)	105.169,51	
Vehiculos (5)	-	
(-) Depreciación acumulada maquinaria (6)	(3.943,86)	
TOTAL DE ACTIVOS FIJOS		101.225,65

(4) Se deja en constancia que este activo sufre depreciación del 5% anual.

(5) se deja constancia que el valor de la depreciación aculada de este activo, se realizó utilizando el método de línea recta, siendo el tiempo estimado de vida útil de cinco y aplacando el 10% del valor residual antes de establecer el valor de la depreciación.

(6) El gasto por depreciación del costo histórico y la parte proporcional de los activos depreciables, será reconocido como parte del resultado del periodo contable 2013 en un valor de US\$ 0,00

Las propiedades, Planta y Equipos se reconocen a su costo de transferencia y/o adquisición, de acuerdo a la NIC#16. La compañía eligió como política contable el modelo de revaluación del párrafo 31, y aplicará esa política a todos los elementos que compongan estas cuentas.

NOTA G.- PASIVO.- CUENTAS POR PAGAR.-

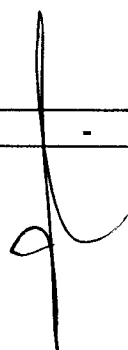
Al 31 de diciembre del 2012, el rubro cuentas por pagar corresponden a obligaciones con proveedores por compras de bienes y servicios y con instituciones financieras adquiridos por la compañía GRINAGUI S. A., aporte 15% Participación Trabajadores entre otros rubros, todos significantes en la operatividad de la compañía:

PASIVO

CORRIENTE

Cuentas Por Pagar

Proveedores (5)	-
Instituciones Financieras por pagar	-
Impuesto a la Renta Por Pagar (6)	-
15% Participación Trabajadores (7)	-
Otros por Pagar	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	-



(6) La provisión para impuesto a la renta se calculara mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables por el año, y se cargara a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. En el presente año los resultados originaron perdida.

(7) La participación del 15% de participación trabajadores, se calcularan considerando los datos reflejados como utilidad del ejercicio, basados en cálculos aplicables de acuerdo a las Leyes vigentes. En el presente año los resultados originaron perdidas.

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país por medio de resoluciones publicadas en diversos Registros Oficiales, ha expedido las normas reglamentarias para lograr dicho objetivo, pudiendo existir alguna interpretación, que ocasione que la Compañía tenga que realizar provisión alguna.

NOTA H.- PASIVO NO CORRIENTE.-

Dentro del rubro de pasivo No corriente, se registrara todas las obligaciones de más de un año en este caso el valor de \$ 105.169.51 de préstamos accionistas.

NOTA I.- CAPITAL SOCIAL

El Capital social al 31 de Diciembre del 2012, representa 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una, con la siguiente nómina:

ACCIONISTA	VALOR	% PARTICIPACIÓN
Nieto Ormeño Luis Arsecio	799,00	100%
Nieto Ormeño Edwin Franklin	1,00	0%
TOTAL	800,00	100%

NOTA J.- PATRIMONIO

El Patrimonio al 31 de Diciembre del 2012, presenta la siguiente estructura:

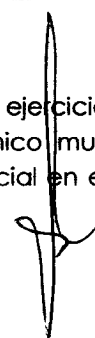
PATRIMONIO

Capital suscrito y/o asignado	800,00
Reserva Legal	-
Aportes futuras capitalizaciones	9.200,00
Utilidad Años anteriores	-
Pérdidas acumuladas	(3.941,86)
Utilidad del Ejercicio	-
TOTAL PATRIMONIO	<u>6.058,14</u>

NOTA K.- INGRESOS

La compañía GRINAGUI S. A., en el ejercicio 2012, No ha facturado en el ejercicio económico a que me refiero, lo que demuestra un movimiento económico muy moderado considerando el tiempo que lleva realizando su actividad comercial en el mercado local.

Parroquia La Libertad – Cantón La Libertad - Prov. Santa Elena



NOTA L.- COSTOS Y GASTOS

El rubro de costos, contiene varias sub cuentas, las mismas que se revelan a continuación:

COSTOS

Inventario	-
Compras	-
(-) Inv. Final	-
TOTAL COSTOS	<u>-</u>

GASTOS OPERACIONALES

De Administración

Sueldos	-
Beneficios Sociales	-
Aportes IESS	-
Arriendos	-
Suministros y Materiales	-
Cuentas Incobrables	-
Transporte	-
Depreciación Activos Fijos	-
Impuestos y Otros	-
Otros Servicios	-
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	<u>-</u>

Financieros

Intereses bancarios	-
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	<u>-</u>

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y en otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo.

CPA. Simón Bolívar Yance Roca
CONTADOR GENERAL GRIBAGUI S. A.