

INMOBILIARIA KROCAR S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE DEL 2012

A Los estados financieros de INMOBILIARIA KROCAR S.A al 31 de diciembre del año 2012 son presentados bajo IFRS (Normas Internacionales de Información financiera) , por sus siglas en ingles que son obligatorias para compañías en el Ecuador que son controladas por la Superintendencia de compañías (SC) según lo establece la Resolución No. SC.Q.ICI.OO421 de agosto de 2006 publicada en el Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año. Mediante Resolución No.08.G.DSC.010 de 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial 498 del 31 de diciembre del 2008, la SC estableció la implementación de las NIIF por 3 grupos, donde INMOBILIARIA KROCAR S.A se encuentra en el tercer grupo. Con este precedente el 5 de Noviembre del 2010 la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. SC-INPA-UA-G-10-005 acogió la clasificación de PYMES, en concordancia con la normativa implantada por la Comunidad Andina en su resolución 1260, resuelve que se califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplan con las siguientes condiciones:

Activos totales inferiores a CUATRO MILLONES DE DOLARES

Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a CINCO MILLONES DE DOLARES

Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado). Para este cálculo se tomara el promedio anual Ponderado.

Se considera como base de los Estados financieros del ejercicio económico anterior al periodo de transición.

En base a esta resolución INMOBILIARIA KROCAR S.A es obligado adoptar las NIIF para pequeñas y medianas entidades (Pymes) tomando como ejercicio económico de transición el año 2012 con presentación obligatoria del conjunto completo de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2012 según la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros" son: Estado de Situación financiera – Estado de Resultados – Estado de Cambios en el patrimonio – Estado de flujos y – notas a los estados financieros.

NO HA TENIDO MOVIMIENTO.

8 HECHOS IMPORTANTES LUEGO DEL CIERRE DEL EJERCICIO

La compañía no se han realizados eventos posteriores que cambien de manera significativa la presentación de los Estados Financieros del año 2012