

**INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA
COMPAÑIA**

**CORPORACION DE CREDITO COMERCIAL
CREDMONEY S.A.**

RESPECTO AL EJERCICIO ECONÓMICO

CORRESPONDIENTE AL AÑO 2019

1. ANTECEDENTES

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías sobre las atribuciones y obligaciones de los Comisarios y en virtud de la nominación como tal me hiciera la Junta General de Accionistas de la compañía de **CORPORACION DE CREDITO COMERCIAL CREDMONEY S.A.** con sede en el Distrito Metropolitano de Quito y sin encontrarme dentro de los numerales que señala el artículo 275 de la referida Ley de Compañías para efectuar actividades como Comisario. Rindo a ustedes señores accionistas el Informe de Comisario y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha sido presentada a ustedes por la Administración reflejada en los Estados Financieros con revelación de la marcha de la compañía por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019.

He obtenido de parte de la Administración la documentación y registros necesarios para analizar y emitir mi opinión.

CORPORACION DE CREDITO COMERCIAL CREDMONEY S.A. se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el Notario Décimo Tercero del Cantón Guayaquil, Dr. Virgilio Jarrín Acunzo, el 10 de Marzo del 2008; y, se inscribió en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 14 de abril del 2008; de fojas 40.635 a 40.666, número 7.332 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 16.783 del Repertorio.

La compañía reformó su estatuto social mediante escritura pública celebrada ante el Notario Décimo Tercero del Cantón Guayaquil, Dr. Virgilio Jarrín Acunzo, el 28 de julio del 2008; y, se inscribió en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 11 de agosto del 2008; de fojas 95.441 a 95.454, número 16.859 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 42.046 del Repertorio.

El objeto social de la compañía se resume en los siguientes aspectos importantes:

- Administración, compraventa, arrendamiento, subarrendamiento, mandato, agenciamiento, anticresis, usufructo, explotación, corretaje, permuta, de todo tipo y clase de bienes raíces, propiedades, sean estos, urbanos, rurales, ubicados en el Ecuador o en el extranjero.
- Recibir carteras para gestionar y tramitar su cobranza por medio de asistencia operativa y legal, así como a la compraventa de títulos valores para sí, sin que ello implique actividad financiera bajo ninguna modalidad.
- Prestar servicios de asesoría en los campos jurídicos, económicos, contables, inmobiliarios y financieros, investigaciones de mercado y comercialización tanto en el país como en el extranjero.

Para el cumplimiento de su objeto social, la compañía tendrá la capacidad amplia y suficiente que gozan todos los sujetos de derecho de conformidad con las leyes, pudiendo realizar

cualquier operación, acto o negocio jurídico y celebrar toda clase de contratos, sean civiles o mercantiles o de otra naturaleza que estén relacionados con los intereses y fines de la sociedad. Al 31 de diciembre de 2019 la Compañía si posee empleados.

El domicilio principal está registrado en la ciudad de Quito, en la Avenida Pedro Ponce

Carrasco y Diego de Almagro Edif. Almagro Plaza.

El capital accionario de **CORPORACION DE CREDITO COMERCIAL CREDMONEY S.A.** es de USD 800,00 (ochocientos dólares americanos) y está integrado por los siguientes accionistas:

1	1708288731	ROSERO AYALA NORMA LILIANA	ECUADOR	NACIONAL	792,00
2	0904538311	YU LEE CHANGUIN RAMON MANUEL	ECUADOR	NACIONAL	8,00
TOTAL					800, 00

2. OBJETIVOS

Emitir un informe sobre la razonabilidad de los Estados Financieros tanto de Situación como de Resultados correspondientes al Ejercicio Económico del año 2019 previo a la revisión por muestreo de los registros contables y demás.

Documentos, pruebas y procedimientos que se los aplicó de acuerdo a las circunstancias.

Determinar el cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias, resoluciones, recomendaciones y demás normas aplicables sugiriendo acciones correctivas a la Administración para mejorar la eficiencia de la Compañía.

Evaluar el Sistema de Control Interno de La Compañía y formular recomendaciones para completar su fortalecimiento.

3. OPINIÓN SOBRE LAS ACTAS DE JUNTA GENERAL, LIBRO DE ACCIONES, ACCIONISTAS Y CAPITAL SOCIAL.

A las Juntas Generales de Accionistas no he asistido, sin embargo han sido revisados los Libros correspondientes donde encuentro que las Actas de las sesiones y los sumarios de las resoluciones de la Junta de Accionistas tomadas durante el año 2019 se encuentran custodiadas por secretaría, archivadas cronológicamente y legalizadas por los Accionistas.

El Capital Social suscrito y pagado de la Compañía es de \$ 800 USD (ochocientos dólares americanos).

4. SEGUIMIENTO DEL CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES Y RECOMENDACIONES.

Las resoluciones adoptadas por la Compañía durante el año 2019 han sido cumplidas satisfactoriamente.

5. COMENTARIO SOBRE EL INFORME DE ADMINISTRADOR

En general, el Informe de Administrador correspondiente al año 2019 se enmarca en las disposiciones legales con sus requerimientos: Situación Financiera de la Compañía al cierre del Ejercicio y de los Resultados anuales.

6. ANALISIS DE LAS CUENTAS QUE CONFORMAN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SITUACIÓN Y RESULTADOS.

6.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.

6.1.1 ANALISIS VERTICAL

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	PARCIAL	(%)
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	224.036	40,46%
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES	245.024	44,25%
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	7.909	1,43%
ACTIVO NO CORRIENTE		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	44.936	8,11%
CUENTAS Y DCOS POR COBRAR COMERC. NO CORRIENTES	4.929	0,89%
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	26.921	4,86%
TOTAL ACTIVO	553.754	100%
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
CUENTAS Y DCOS. POR PAGAR CORRIENTES	142.415	69,56%
PARTIPACION TRABAJADORES DEL EJERCICIO	52.408	25,60%
OBLIGACIONES CON EL IEES Y EMPLEADOS	4.968	2,43%
OTROS PASIVOS	4.102	2,00%
PASIVOS NO CORRIENTES		
BENEFICIOS A EMPLEADOS	834	0,41%
TOTAL PASIVO	204.727	100,00%
PATRIMONIO		
CAPITAL SUSCRITO	800	0,23%
RESERVAS	400	0,11%
RES. ACUM. POR ADOPCION NIFFS PRIMERA VEZ	-208	-0,06%
UTILIDADES ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	126.960	36,38%
PERDIDAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	-97.748	-28,01%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	318.821	91,35%
TOTAL PATRIMONIO	349.027	100,00%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	553.754	100,00%

6.2 ESTADO DE RESULTADOS

6.2.1 ANALISIS VERTICAL

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	PARCIAL
INGRESOS OPERACIONALES	124.672
INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS NO OPERACIONALES	546.109
TOTAL INGRESOS	670.781
GASTOS	321.393
GASTOS OPERACIONALES	320.983
GASTOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	160.242
DEPRECIACIONES	741
PERDIDAS POR DETERIORO	18.900
OTROS GASTOS	141.100
GASTOS NO OPERACIONALES	411
UTILIDAD ANTES DE IMP.A LA RENTA	349.388
(-) PARTICIPACION TRABAJADORES	-52.408
GASTO (INGRESO) POR IMPUESTO A LA RENTA	
GASTO POR IMP.RTA CR RTE	0
GASTOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	-5.079
INGRESOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	26.921
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	318.821

CUENTA DE INGRESOS

En la Cuenta de Ingresos de la Compañía consta el resultado de los ingresos por actividades operacionales y no operacionales de la compañía.

CUENTA DE GASTOS

Esta cuenta está conformada por Gastos relacionados con la Operación de la compañía.

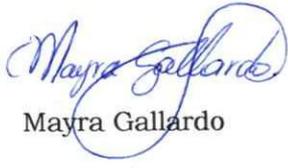
UTILIDAD DEL EJERCICIO

El resultado del Ejercicio 2019 produjo una utilidad después de impuestos de USD 318.821.49

7. OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de La Compañía **CREDMONEY S.A.**, presentados en conjunto reflejan razonablemente en sus aspectos principales la situación Financiera y de Resultados de ésta en el periodo analizado, concluyentemente han sido elaborados basándose en Normas Internacionales de Información Financiera.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, reading "Mayra Gallardo". The signature is written in a cursive style with a large, circular flourish at the end.

Mayra Gallardo

Comisario

CPA No.17-216