

**INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA
COMPAÑIA**

**CORPORACION DE CREDITO COMERCIAL
CREDMONEY S.A.**

RESPECTO AL EJERCICIO ECONÓMICO

CORRESPONDIENTE AL AÑO 2016

I. ANTECEDENTES

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías sobre las atribuciones y obligaciones de los Comisarios y en virtud de la nominación como tal me hiciera la Junta General de Accionistas de la compañía de **CORPORACION DE CREDITO COMERCIAL CREDMONEY S.A.** con sede en el Distrito Metropolitano de Quito y sin encontrarme dentro de los numerales que señala el artículo 275 de la referida Ley de Compañías para efectuar actividades como Comisario. Rindo a ustedes señores accionistas el Informe de Comisario y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha sido presentada a ustedes por la Administración reflejada en los Estados Financieros con revelación de la marcha de la compañía por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016.

He obtenido de parte de la Administración la documentación y registros necesarios para analizar y emitir mi opinión.

CORPORACION DE CREDITO COMERCIAL CREDMONEY S.A. se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el Notario Décimo Tercero del Cantón Guayaquil, Dr. Virgilio Jarrín Acunzo, el 10 de Marzo del 2008; y, se inscribió en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 14 de abril del 2008; de fojas 40.635 a 40.666, número 7.332 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 16.783 del Repertorio.

La compañía reformó su estatuto social mediante escritura pública celebrada ante el Notario Décimo Tercero del Cantón Guayaquil, Dr. Virgilio Jarrín Acunzo, el 28 de julio del 2008; y, se inscribió en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 11 de agosto del 2008; de fojas 95.441 a 95.454, número 16.859 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 42.046 del Repertorio.

El objeto social de la compañía se resume en los siguientes aspectos importantes:

- Administración, compraventa, arrendamiento, subarrendamiento, mandato, agenciamiento, anticresis, usufructo, explotación, corretaje, permuta, de todo tipo y clase de bienes raíces, propiedades, sean estos, urbanos, rurales, ubicados en el Ecuador o en el extranjero.
- Recibir carteras para gestionar y tramitar su cobranza por medio de asistencia operativa y legal, así como a la compraventa de títulos valores para sí, sin que ello implique actividad financiera bajo ninguna modalidad.
- Prestar servicios de asesoría en los campos jurídicos, económicos, contables, inmobiliarios y financieros, investigaciones de mercado y comercialización tanto en el país como en el extranjero.

Para el cumplimiento de su objeto social, la compañía tendrá la capacidad amplia y suficiente que gozan todos los sujetos de derecho de conformidad con las leyes, pudiendo realizar

cualquier operación, acto o negocio jurídico y celebrar toda clase de contratos, sean civiles o mercantiles o de otra naturaleza que estén relacionados con los intereses y fines de la sociedad. Al 31 de diciembre de 2016 la Compañía no posee empleados.

El domicilio principal está registrado en la ciudad de Quito, en la Avenida Pedro Ponce Carrasco y Diego de Almagro Edif. Almagro Plaza.

El capital accionario de **CORPORACION DE CREDITO COMERCIAL CREDMONEY S.A.** es de USD 800,00 (ochocientos dólares americanos) y está integrado por los siguientes accionistas:

ACCIONISTAS CORPORACION DE CREDITO COMERCIAL CREDMONEY S.A

1	1706288731	ROSERO AYALA NORMA LILIANA	ECUADOR	NACIONAL	792,00
2	1706721874	CORRALES MONCAYO NICOLAS ARTURO	ECUADOR	NACIONAL	8,00
TOTAL					800,00

2. OBJETIVOS

Emitir un informe sobre la razonabilidad de los Estados Financieros tanto de Situación como de Resultados correspondientes al Ejercicio Económico del año 2016 previo a la revisión por muestreo de los registros contables y demás.

Documentos, pruebas y procedimientos que se los aplicó de acuerdo a las circunstancias.

Determinar el cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias, resoluciones, recomendaciones y demás normas aplicables sugiriendo acciones correctivas a la Administración para mejorar la eficiencia de la Compañía.

Evaluar el Sistema de Control Interno de La Compañía y formular recomendaciones para completar su fortalecimiento.

3. OPINIÓN SOBRE LAS ACTAS DE JUNTA GENERAL, LIBRO DE ACCIONES, ACCIONISTAS Y CAPITAL SOCIAL.

A las Juntas Generales de Accionistas no he asistido, sin embargo han sido revisados los Libros correspondientes donde encuentro que las Actas de las sesiones y los sumarios de las resoluciones de la Junta de Accionistas tomadas durante el año 2016 se encuentran custodiadas por secretaría, archivadas cronológicamente y legalizadas por los Accionistas.

El Capital Social suscrito y pagado de la Compañía es de \$ 800 USD (ochocientos dólares americanos).

4. SEGUIMIENTO DEL CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES Y RECOMENDACIONES.

Las resoluciones adoptadas por la Compañía durante el año 2016 han sido cumplidas satisfactoriamente.

5. COMENTARIO SOBRE EL INFORME DE ADMINISTRADOR

En general, el Informe de Administrador correspondiente al año 2016 se enmarca en las disposiciones legales con sus requerimientos: Situación Financiera de la Compañía al cierre del Ejercicio y de los Resultados anuales.

6. ANALISIS DE LAS CUENTAS QUE CONFORMAN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SITUACIÓN Y RESULTADOS.

6.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.

6.1.1 ANALISIS VERTICAL

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	PARCIAL	(%)
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	1,561.00	0.09%
ACTIVOS FINANCIEROS	60,972.00	3.66%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2,229.00	0.13%
ACTIVO NO CORRIENTE		
EQUIPOS	913.00	0.05%
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1,599,922.00	96.06%
TOTAL ACTIVO	1,665,597.00	100.00%
PASIVO		
CUENTAS Y DCOS POR PAGAR NO RELACIONADOS	2,966.00	2.89%
OBLIGACIONES CON INST.FINANC.CORTO PLAZO	15,175.00	14.77%
OBLIGACIONES CON LA ADM.TRIBUTARIA	78,794.00	76.68%
OBLIGACIONES CON EL IESS	1,890.00	1.84%
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	3,932.00	3.83%
PASIVO CORRIENTE	102,757.00	100.00%
TOTAL PASIVO	102,757.00	100.00%
PATRIMONIO		
CAPITAL SUSCRITO	800.00	0.05%
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	0.00	0.00%
ADOPCION NIFFS	-208.00	-0.01%
RESULTADOS ACUMULADOS	1,659,924.00	106.21%
PERDIDA DEL EJERCICIO	-97,676.00	-6.25%
TOTAL PATRIMONIO	1,562,840.00	100.00%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,665,597.00	100.00%

6.2 ESTADO DE RESULTADOS

6.2.1 ANALISIS VERTICAL

ESTADO DE RESULTADOS	PARCIAL
INGRESOS	478,278.00
GASTOS	-495,464.00
OTROS GASTOS	-220.00
PERDIDA DEL EJERCICIO	-17,406.00
(-) PARTICIPACION TRABAJADORES	0.00
(-) IMPUESTO A LA RENTA	80,270.00
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	-97,676.00

CUENTA DE INGRESOS

En la Cuenta de Ingresos de la Compañía consta el resultado de los ingresos por actividades ordinarias de la compañía.

CUENTA DE GASTOS

Esta cuenta está conformada por Gastos Operacionales la compañía.

UTILIDAD DEL EJERCICIO

El resultado del Ejercicio 2016 produjo una pérdida después de impuestos de USD 97,676

7. OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de La Compañía **CREDMONEY S.A.**, presentados en conjunto reflejan razonablemente en sus aspectos principales la situación Financiera y de Resultados de ésta en el periodo analizado, concluyentemente han sido elaborados basándose en Normas Internacionales de Información Financiera.

Atentamente,


Mayra Gallardo

Comisario

CPA No.17-216