

INFORME DE GERENCIA 2019

Srtas. Accionistas de INMOLARITZA CIA LTDA.

Tengo que informar a ustedes las actividades que se han realizado en el periodo 2019 por intermedio de la Gerencia de Inmolaritza Cia. Ltda. Cargo que ostento por designación de ustedes.

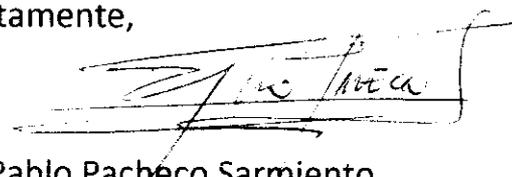
La principal actividad por parte de la constructora en el año 2019, se la ha destinado a la continuidad en la negociación del proyecto habitacional denominado Condominio Platinum en la ciudad de Guayaquil, que a la presentación de este informe, está totalmente culminado y con todos los permisos respectivos.

La venta de los departamentos faltantes por negociar son los signados con los números 1,2,5 que a la fecha de este corte tenemos un valor referencial aproximado de US\$ 288.245.34 por vender. Este año se concretó la venta con escrituras de los departamentos 9 y 10 y se recibió la diferencia que faltaba por cancelar con crédito hipotecario, valor que llegó a la suma de US\$ 155.000,00 dólares americanos.

La contabilidad la el C.P.A Arquímides Espinoza Flores, profesional que nos presenta el balance del año 2019, que es para su conocimiento y decisiones respectivas. También este año se presentó la Auditoria externa solicitada por la Superintendencia de Compañías.

Sin mas que el desear que la Inmobiliaria continúe con su tarea de generar empleo dentro de una actividad lícita como es la construcción, pongo a su consideración este informe para que tomen las resoluciones respectivas.

Atentamente,



Ing. Pablo Pacheco Sarmiento.

GERENTE GENERAL

Guayaquil al, 20 de marzo del 2020