

INFORME DE GERENCIA 2012

Srtas. Accionistas de INMOLARITZA CIA LTDA.

Ciudad:

De mis consideraciones.-

Tengo que informar a ustedes las actividades que se han realizado en el periodo 2012 por intermedio de la Gerencia de Inmolaritza Cia. Ltda. Cargo que ostento por designación de ustedes.

La principal actividad por parte de la constructora en el año 2012, estuvo encaminada a la legalización y venta de los departamentos del proyecto de vivienda denominado Condominio Saint Paul ubicado el Distrito Metropolitano de Quito, objetivo que se ha logrado ya en un 100%. Con la venta de los 4 departamentos construidos por la Empresa en el terreno del Ing. Pablo Pacheco S. Todos los recursos que se han obtenido se han reinvertido y destinado a la construcción del proyecto habitacional denominado Condominio Platinum en la ciudad de Guayaquil, que a la presentación de este informe tiene en un avance de un 50%.

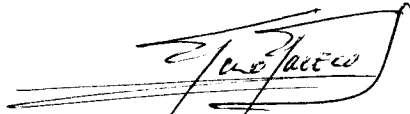
La inversión total en este proyecto denominado Condominio Platinum a la fecha de este corte, asciende a la suma de US \$ 189.266.28. Se debe implementar un sistema de ventas en planos para poder obtener los recursos y terminar el proyecto a finales de este año 2013.

Cabe mencionar que la negociación del terreno en el que se pensaba iniciar el proyecto denominado Doménica 3 en el distrito metropolitano de Quito con una extensión de 1200 m2 aproximadamente, en la calle Ugarte y Saravia sector Las Casas ha quedado en espera por falta de acuerdo entre los vendedores.

La contabilidad la ha estado llevando el C.P.A Arquímides Espinoza Flores, profesional que nos presenta el balance del año 2012, que es para su conocimiento y decisiones respectivas.

Sin mas que el desear que la Inmobiliaria continúe con su tarea de generar empleo dentro de una actividad lícita como es la construcción, pongo a su consideración este informe para que tomen las resoluciones respectivas.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pablo Pacheco', written over a horizontal line.

Ing. Pablo Pacheco Sarmiento.

GERENTE GENERAL

INMOLARITZA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CIA. LTDA.

Guayaquil a, 2 de Abril del año 2013