

## INFORME 2010

Srs. Accionistas de INMOLARITZA CIA LTDA.

Tengo que informar a ustedes las actividades que se han realizado en el periodo 2010 por intermedio de la Gerencia de Inmolaritza Cia. Ltda. Cargo que ostento por designación de ustedes.

La principal actividad por parte de la constructora en este año 2010, estuvo encaminada a la culminación del proyecto de vivienda denominado Condominio Saint Paul, así como a la búsqueda de oportunidades que la empresa dentro de su ámbito y capacidad pueda ejecutar. El objetivo logrado en el proyecto Saint Paul se ha logrado en un 98 % al cierre de este año, quedando un pequeño porcentaje de ejecución de acabados y decoraciones internas. Como es de su conocimiento, señoritas y señoras accionistas, el objetivo de lograr la ejecución de proyectos de vivienda se han cumplido de una manera lenta, debido a la situación económica que afectó al país por la disminución de las remesas de los migrantes provenientes del exterior. Sin embargo con la habilitación de los créditos para vivienda otorgados por el banco del Pacífico y con la apertura del banco de los afiliados BIESS, el panorama para la comercialización de la unidades de vivienda por ustedes financiada y ejecutada se proyecta con una mejor oportunidad de venta y recuperación de la inversión.

Es necesario que se agilicen los trámites pertinentes para poder legalizar y recuperar la inversión realizada. Propongo se solicite una asesoría legal, para que elabore un documento jurídico en el que se faculte a INMOLARITZA CIA. LTDA. El poder vender y recuperar los valores invertidos en el condominio que hasta el momento esta a nombre del Gerente General por mi representado. Es necesario dejar en claro en este informe, que el objetivo de la creación de la Inmobiliaria, fue el emprender en construcciones civiles de todo tipo y en especial los proyectos de vivienda y con el aporte de todos y cada uno de los socios y en particular en el proyecto denominado Condominio Saint Paul, las participaciones ( no acciones ) están determinadas de la siguiente manera:

<u>APORTANTE</u>	<u>TIPO DE APORTE</u>	<u>VALOR ESTIMADO</u>
ING. PABLO PACHECO SARMIENTO	TERRENO PARA EL PROYECTO	\$ 40.000 DOLARES
SRA. LUBERNOY AVILES UBE	APORTE CAPITAL	50% INVERSION
DRA. GARDENIA PACHECO S.	APORTE CAPITAL	25% INVERSION
LCDA. JENNY PACHECO S.	APORTE CAPITAL	25% INVERSION

Estas inversiones se deberán devolver con la venta de las 4 unidades habitaciones que esta ya declarado en propiedad horizontal y listas para la venta.

Hasta la presente fecha, INMOLARITZA CIA. LTDA. Solo ha realizado inversiones, por lo que es necesaria la emisión de las facturas respectiva de venta de las unidades habitacionales para poder cruzar con el SRI los valores respectivos. Esto una vez que, como se mencionó:



anteriormente se legalice o faculte a la Inmobiliaria el poder vender y emitir facturas respectivas.

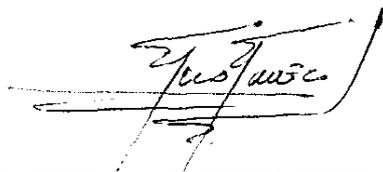
La contabilidad la ha estado llevando el Ing. Comercial Arquímedes Espinoza Flores, profesional que nos presenta un resumen del balance del año 2010.

**BALANCE:**

Activos Corrientes	11.690,83
Activos Fijos	242.806,68
Activos diferidos	1.200,00
Pasivos Corrientes	274.117,93
Patrimonio	-18.420,42

Sin mas que el desear que la Inmobiliaria continúe con su tarea de generar empleo dentro de una actividad lícita como es la construcción , pongo a su consideración este informe y espero seguir siendo de su confianza.

Atentamente,



Ing. Pablo Anibal Pacheco Sarmiento.  
C.I. 110236707-3  
GERENTE GENERAL  
INMOLARITZA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CIA. LTDA.



Guayaquil a, 26 de Abril del año 2011