

1. Información General

1.1 Constitución.- VELCATT A S.A inicio sus actividades el 29 de Febrero del 2008.

1.2 Operaciones.- Sus operaciones consisten principalmente en las actividades compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, su domicilio tributario es en Guayaquil, ubicado en la Av de las Américas centro de convenciones 406 Of.19.

La superintendencia de Compañía le asigno el Expediente No. 130475, y la Administración Tributaria Ecuatoriana le asigno el Registro Único de Contribuyente (RUC) No. 0992560169001.

1.3 Aprobación de los estados financieros.- Los estados financieros de la Compañía para el periodo terminado al 31 de diciembre del año 2015, fueron aprobados y autorizados para su emisión el 2 de marzo del 2016 por la Junta de Accionistas.

1.4 Entorno económico.- La balanza comercial del Ecuador experimentó un déficit de USD. 2.092 millones, motivada fundamentalmente por los bajos precios del petróleo y la pérdida de competitividad debida a la apreciación del dólar en relación con las otras monedas, consecuentemente, las reservas internacionales disminuyeron en USD 1.158 millones y como consecuencia Ecuador experimentó una desaceleración económica, que se reflejó en la disminución de los depósitos en el sistema financiero en más de USD 2.280 millones de dólares, lo cual motivó la contracción del crédito al sector productivo. Al final del ejercicio el crecimiento del PIB fue prácticamente nulo.

Las previsiones para el ejercicio 2016 son similares al comportamiento del ejercicio anterior. Las estimaciones son desde una tasa de crecimiento cero por parte del Banco Central del Ecuador hasta una disminución del 2% en el PIB, según el Banco Mundial. El resultado final depende de la existencia de más dólares en circulación y de las iniciativas del sector privado pues el sector público, motor del crecimiento nacional, debido a la limitación de los recursos provenientes del petróleo y a la reducción de las recaudaciones no tiene intención de continuar con inversiones públicas. Debido a esto, el Gobierno ha aprobado paquetes de incentivos que se espera den resultados favorables.

2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1. Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el IASB, vigentes a la fecha de presentación de los Estados Financieros.

2.2. Bases de medición.- Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3. Moneda funcional y de presentación.- La Compañía, de acuerdo con lo establecido en la Sección 30 de las NIIF para las PYME "Conversión de la Moneda Extranjera", ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional. Para determinar la moneda funcional, se consideró que el principal ambiente económico en el cual opera la Compañía es el mercado nacional. Consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas del Dólar de los Estados Unidos de América se consideran "moneda extranjera".

VELCATT A S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2015

En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

- 2.4. Uso de estimados y juicios.-** La preparación de Estados Financieros de acuerdo con las NIIF para las PYME requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

- 2.5. Estados financieros comparativos.-** La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con las NIIF para las PYME, requiere que la Administración de la Compañía presente las cifras del año corriente comparativas con el año inmediato anterior.

- 2.6. Período de reporte.-** El ejercicio económico contable y tributario, obligatorio, corresponde al período del 1 de enero al 31 de diciembre de cada año.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2015

Expresado en Dólares de E.U.A.

VELCATT A S.A.		
AL 31 de Diciembre del 2015		
ESTADO DE SITUACION		
ACTIVOS	NOTAS	\$24,530.00
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja-Bancos	3	\$530.00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		
ACTIVOS FIJOS		
Terrenos	4	\$24,000.00
TOTAL ACTIVOS FIJOS		
PASIVOS		
PASIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas por pagar	5	\$23,730.00
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		
PATRIMONIO		
Capital	6	\$800.00
PASIVO+PATRIMONIO		
\$0.00		
ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		
\$0.00		
Servicios Ambientales		\$0.00
Costos y Gastos		\$0.00
Resultado del ejercicio		
\$0.00		



3. Efectivo Caja Bancos.-

La compañía, mantiene un saldo en caja \$530, 00 (Quinientos treinta con 00/100) para el periodo del 2015.

4. Terrenos

La compañía mantiene el activo "Terrenos" adquirido en \$24.000,00, valores que

PASIVOS

Pasivos No Corrientes

5. Cuentas por pagar

La compañía mantiene saldo por pagar por la cantidad de \$ 23.730,00 (Veintitrés mil setecientos treinta con 00/100 dólares)

PATRIMONIO

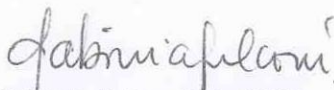
6. - Capital

Velcatta S.A. , fue constituida con un capital de \$800

EVENTOS SUBSECUENTES

Desde el 31 de diciembre del 2015 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no han ocurrido eventos que requieran revelaciones adicionales y/o ajustes a los estados financieros adjuntos.

Atentamente,


Dabini Falconi Mackliff
Gerente General


CPA Tanya Tutillo Sornoza
Contadora General



