

Notas a los Estados Financieros.

Al 31 de Diciembre del 2012

1. Operaciones

VELCATT A S.A inicio sus actividades el 29 de Febrero del 2008, con la finalidad de dedicarse a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros están de acuerdo a las Normas Internacional de Contabilidad (NIC.1), estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de Octubre del 2010 y aplicadas de manera uniforme a los periodos que se presentan en los estados financieros. Las políticas de contabilidad que sigue la compañía requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos.

Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los más adecuados en las circunstancias.

Bases de Preparación

Los presentes estados financieros de la compañía al 31 de Diciembre del 2012, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Hasta el año 2009, los estados financieros de la compañía se expresaban de acuerdo con los Principio de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Ecuador.

Período Cubierto

Los presentes estados financieros del grupo al 31 de Diciembre del 2012, comprenden: Estado de Situación Financiera, Estados de Resultados Integrales y Estados de Flujo de Efectivo por el periodo al 31 de Diciembre del 2012.

La compañía ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del 1 de Enero del 2012, por lo cual la fecha de transición para la aplicación a estas normas fue 1 de enero del 2011.

Las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros son las siguientes:

Unidad Monetaria.-

La moneda utiliza la preparación y presentación de los estados financieros de la compañía es el Dólar de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2012

Expresado en Dólares de E.U.A.

VELCATT A		
AL 31 de Diciembre del 2012		
ESTADO DE SITUACION		
ACTIVOS	NOTAS	\$24,530.00
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja-Bancos	3	\$530.00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		
ACTIVOS FIJOS		
Terrenos	4	\$24,000.00
TOTAL ACTIVOS FIJOS		
PASIVOS		\$23,730.00
PASIVOS NO CORRIENTES		
Accionistas	5	\$23,730.00
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		
PATRIMONIO		\$800.00
Capital	6	\$800.00
PASIVO+PATRIMONIO		\$24,530.00
		\$0.00
ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		\$0.00
Servicios Ambientales		\$0.00
Costos y Gastos		\$0.00
Resultado del ejercicio		\$0.00

3. Efectivo Caja Bancos.-

La compañía, mantiene un saldo en caja \$530, 00 (Quinientos treinta con 00/100) para el periodo del 2012.

4. Terrenos

La compañía mantiene el activo "Terrenos" adquirido en \$24.000,00, valores que

PASIVOS

Pasivos No Corrientes

5. Préstamos de accionistas

La compañía mantiene saldo por pagar a accionistas por la cantidad de \$ 23.730,00 (Veintitrés mil setecientos treinta con 00/100 dólares)

PATRIMONIO

6. - Capital

Velcatta S.A. , fue constituida con un capital de \$800

EVENTOS SUBSECUENTES

Desde el 31 de diciembre del 2012 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no han ocurrido eventos que requieran revelaciones adicionales y/o ajustes a los estados financieros adjuntos

Atentamente,



CPA Rosa Díaz Alava

Contadora General