

Quito, 28 de Febrero de 2012

Señores Accionistas de HOTELORCA S.A.:

En cumplimiento los Estatutos Sociales de **HOTELORCA S.A.**, presento a Ustedes el Informe de Administración que refleja la situación económica de la compañía del Ejercicio Económico 2011, en los siguientes términos:

Luego de muchas gestiones, demoras, y reclamos, el Tribunal de Arbitraje del Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Guayaquil, emitió su laudo disponiendo que el Banco Central del Ecuador, por los derechos que tiene como titular de activos y pasivos de Filanbanco S.A. En Liquidación, suscriba la escritura de compraventa del inmueble a favor de nuestra compañía. Ante la negativa del Banco Central a recibir el pago y cumplir con el laudo, consignamos ante el Tribunal el valor a pagar, y exigimos y logramos que el Tribunal de Arbitraje suscriba la escritura de compraventa a nuestro favor, la cual fue debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de San Cristóbal el 19 de octubre de 2011, con lo cual se legalizó totalmente la propiedad del inmueble a nuestro favor.

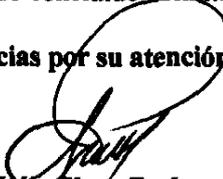
Inmediatamente regularizamos los permisos con Ministerio de Turismo, Cuerpo de Bomberos, Municipio de San Cristóbal, y obtuvimos la autorización para operar como **HOSTAL GOLDEN BAY HOTEL & SPA**, pero no hemos recibido clientes porque estimamos que es preciso readecuar la presencia principal y muchas de las instalaciones.

Por ello la compañía en este año estuvo casi totalmente inactiva, y los resultados son negativos como se observa en el balance y los estados de situación que pongo a su consideración, puesto que tuvimos que recurrir nuevamente a los accionistas para que financien el costo del juicio de arbitraje.

Es de esperar que en el siguiente ejercicio tengamos mejores resultados.

Como hecho subsecuente informo que el 10 de enero de este año el Banco Central del Ecuador retiró los cheques certificados que consignamos ante el Tribunal Arbitral con lo cual el litigio de la compraventa quedó concluido definitivamente.

Gracias por su atención,


Julio Plaza Rada
Gerente General

