



HOTELORCA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

(Junto con el informe de los Auditores Independientes)

(Expresados en dólares estadounidenses)

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2019

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de HOTELORCA S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Fuimos contratados para auditar el estado de situación financiera adjunto de la compañía **HOTELORCA S.A.**, al 31 de diciembre del 2019, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativa y otras notas explicativas.

Bases para limitación de opinión

2. A la fecha de emisión del informe no hemos recibido las respuestas a las confirmaciones del Banco Pichincha (Véase nota 4), así como también de sus Relacionadas y Accionistas (Véase nota 15), estas cartas fueron enviadas con fecha 03 de marzo del 2020.

Fundamento de la opinión con limitaciones

3. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría NIA. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección de “Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Empresa **HOTELORCA S.A.** de acuerdo con el Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética, junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría con limitaciones.

Énfasis sobre los efectos de la pandemia de COVID-19 en las actividades de la compañía.

4. Sin modificar nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención sobre la Nota 27 a los estados financieros adjuntos, que describe los efectos que la pandemia de COVID-19 ha tenido y se espera que siga teniendo en los próximos meses sobre las actividades operativas y financieras de la compañía, además de obtener los resultados necesarios para poder cubrir las pérdidas acumuladas que mantiene, lo cual pone a la compañía al límite de la causal de disolución. A la fecha de este informe, la compañía se encuentra monitoreando esta situación y evaluando el impacto sobre su situación patrimonial, financiera, resultados y flujos de fondos futuros.

Otra información

5. La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Socios, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

QUITO - ECUADOR

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Continuación)

6. Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.
7. En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.
8. Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Socios, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Encargados del Gobierno de la Compañía.

Responsabilidades de la administración sobre los estados financieros

9. La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.
10. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base de negocio en marcha en la contabilidad a menos que la administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa realista sino hacerlo.
11. El Gerente General de la Compañía es responsable de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

12. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Un aseguramiento razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error significativo cuando este exista. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideran significativos siempre y cuando de manera individual o en su conjunto, estos pueden influir en las decisiones económicas que los usuarios de los estados financieros tomen sobre la base de dichos estados financieros.
13. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

QUITO - ECUADOR

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Continuación)

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
 - Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
 - Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
 - Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
 - Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
14. Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

15. Nuestro informe adicional de cumplimiento tributario como agente de retención y percepción de la Compañía por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019, se emiten por separado.

27 de junio del 2020

ARISTEA

Registro de la Superintendencia
De Compañías SC-RNAE-1002



Dra. Marisela Suárez Santamaría
Compañía Auditora "ARISTEA"

QUITO - ECUADOR

INDICE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA (ACTIVOS)	6
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA (PASIVOS Y PATRIMONIO)	7
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	8
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	9
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	10
1 - OPERACIONES	12
2 - ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES	12
3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	14
a. Preparación de los estados financieros	14
b. Efectivo y equivalente de efectivo	15
c. Cuentas por cobrar comerciales	15
d. Inventarios	15
e. Propiedades y maquinaria	15
f. Deterioro de los activos no financieros	16
g. Pasivos Financieros	17
h. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	18
i. Beneficios a empleados	19
4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	19
5 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	19
6 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	20
7 - ANTICIPO A PROVEEDORES	21
8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	21
9 - INVENTARIOS	21
10 - PROPIEDADES Y EQUIPOS	22
11 - ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	23
12 - PASIVOS FINANCIEROS DE LARGO PLAZO	24
13 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES	25
14 - ANTICIPO CLIENTES	25
15 - TRANSACCIONES Y CUENTAS CON ACCIONISTAS Y RELACIONADOS	26
16 - OTRAS PROVISIONES Y BENEFICIOS DEFINIDOS	28
17 - BENEFICIOS DEFINIDOS POR JUBILACIÓN PATRONAL	28
18 - BENEFICIOS DEFINIDOS POR DESAHUCIO	29
19 - PATRIMONIO	29
20 - INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	30
21 - COSTO DE VENTAS	30
22 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	30
23 - GASTOS DE VENTAS	31
24 - OTROS INGRESOS	32
25 - OTROS EGRESOS	32
26 - REFORMAS TRIBUTARIAS	32

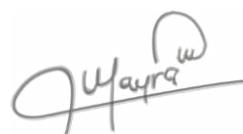
27 - EVENTOS SUBSIGUIENTES	38
----------------------------------	----

HOTELORCA S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA (ACTIVOS)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia a</u>		
	<u>Notas</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	87.906	23.831
		-----	-----
Cuentas y documentos por cobrar y otras:			
Deudores comerciales	5	40.981	26.929
Activos por impuestos corrientes	6	132.367	132.235
Anticipo a proveedores	7	29.132	59.035
Otros activos no financieros	8	168	7.540
		-----	-----
Total, cuentas por cobrar netas		202.648	225.739
Inventarios	9	109.705	103.725
Gastos pagados por anticipado		10.422	6.589
		-----	-----
Total, activos corrientes		410.680	359.884
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades y equipos, neto	10	2.083.345	2.158.237
Activos diferidos	11	3.488	1.608
		-----	-----
Total, activos no corrientes		2.086.833	2.159.845
		-----	-----
Total, de activos		2.497.514	2.519.729
		=====	=====



Pablo Mejía
Gerente General



Mayra Molina
Contadora

Las notas adjuntas de la 1 a la 27 forman parte integrante de los estados financieros

HOTELORCA S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA (PASIVOS Y PATRIMONIO)

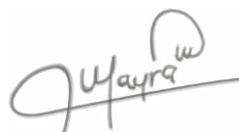
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia a</u>		
	<u>Notas</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
Pasivos financieros de largo plazo, porción corriente	12	221.327	206.940
		-----	-----
		221.327	206.940
Cuentas y documentos por pagar:			
Cuentas por pagar comerciales	13	31.011	73.729
Pasivos por impuestos corrientes	6	1.944	2.029
Anticipo de clientes	14	334.106	130.128
Otras provisiones y beneficios definidos	16	122.576	90.874
Otros pasivos no financieros		1.499	7.610
		-----	-----
Total, cuentas por pagar		491.136	304.370
		-----	-----
Total, de pasivos corrientes		712.463	511.310
Pasivos no Corrientes:			
Obligaciones financieras largo plazo	12	602.265	823.446
Accionistas largo plazo	15	749.016	1.524.126
Beneficios definidos por jubilación patronal	16 – 17	5.653	3.946
Beneficios definidos por desahucio	16 – 18	10.902	6.345
		-----	-----
Total, de pasivos no corrientes		1.367.836	2.357.863
		-----	-----
Total, de pasivos		2.080.299	2.869.173
Patrimonio:			
Capital Suscrito	19	820.000	40.000
Resultados Acumulados	19	(402.785)	(389.444)
		-----	-----
Total, Patrimonio – estado adjunto		417.215	(349.444)
		-----	-----
Total, Pasivo y patrimonio		2.497.514	2.519.729
		=====	=====



Pablo Mejía
Gerente General



Mayra Molina
Contadora

Las notas adjuntas de la 1 a la 27 forman parte integrante de los estados financieros

HOTELORCA S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia a</u>		
	<u>Notas</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Ingresos de actividades ordinarias	20	1.445.754	1.269.967
Costo de ventas	21	(1.088.485)	(917.435)
		-----	-----
Ganancia bruta		357.269	352.532
Gasto de administración	22	(292.856)	(232.720)
Gasto de ventas	23	(37.766)	(93.774)
		-----	-----
Total, de gastos operacionales		(330.622)	(326.494)
		-----	-----
Ganancia de actividades operacionales		26.647	26.038
Intereses pagados		(86.016)	(103.493)
Otros Ingresos no operacionales	24	43.287	10.653
Otros egresos no operacionales	25	-	(10.337)
		-----	-----
Pérdida antes de impuestos		(16.082)	(77.139)
Impuestos a la renta	11 y 27	1.880	1.608
		-----	-----
Pérdida neta		(14.202)	(75.531)
		=====	=====
OTROS RESULTADOS INTREGRALES			
Ori por beneficios definidos		861	2.654
		-----	-----
Resultado integral del ejercicio		(13.341)	(72.877)
		=====	=====



Pablo Mejía
Gerente General



Mayra Molina
Contadora

Las notas adjuntas de la 1 a la 27 forman parte integrante de los estados financieros

HOTELORCA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Resultados Acumulados</u> <u>Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2018	40.000	(316.567)	(276.567)
Resultado integral del ejercicio		(72.877)	(72.877)
Saldo al 31 de diciembre del 2018	40.000	(389.444)	(349.444)
Incremento de capital (Véase notas 15 y 19)	780.000	-	780.000
Resultado integral del ejercicio	-	(13.341)	(13.341)
Saldo al 31 de diciembre del 2019	820.000	(402.785)	417.215



Pablo Mejía
Gerente General



Mayra Molina
Contadora

Las notas adjuntas de la 1 a la 27 forman parte integrante de los estados financieros

HOTELORCA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido	1.431.702	1.287.984
Efectivo entregado por pagos a proveedores, empleados y otros	(1.036.440)	(1.100.716)
Intereses pagados	(86.016)	(103.493)
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de operación	309.246	83.775
	-----	-----
Flujo de efectivo en actividades de inversión:		
Incremento en activo fijo	(44.448)	(168.013)
Producto de la venta	1.181	1.473
	-----	-----
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(43.267)	(166.540)
	-----	-----
Flujo de efectivo en actividades de financiamiento:		
Incremento de capital	780.000	-
Disminución de pasivo financiero largo plazo	(206.794)	(200.464)
(Disminución) incremento cuentas por pagar socios	(775.110)	277.777
	-----	-----
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de Financiamiento	(201.904)	77.313
	-----	-----
Incremento (disminución) neta del efectivo	64.075	(5.452)
Efectivo al inicio del año	23.831	29.283
	-----	-----
Efectivo al final del año	87.906	23.831
	=====	=====



Pablo Mejía
Gerente General



Mayra Molina
Contadora

Las notas adjuntas de la 1 a la 27 forman parte integrante de los estados financieros

HOTELORCA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

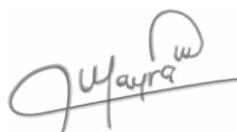
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Conciliación del resultado integral con el efectivo neto provisto por actividades de operación		
Resultado integral del ejercicio	(13.341)	(72.877)
	-----	-----
Ajustes que concilian el resultado integral con el efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Depreciación de activo fijo	118.412	113.421
Utilidad en venta de activos fijos	(253)	(26)
Provisión de beneficio definido por jubilación patronal	1.707	-
Uso de provisión por jubilación patronal	-	(1.574)
Provisión de beneficio definido por desahucio	6.602	5.352
Uso de provisión por desahucio	(2.045)	(4.707)
Cambios en activos y pasivos de operaciones:		
Disminución (incremento) en cuentas por cobrar comerciales	23.091	(47.474)
Incremento en inventarios	(5.980)	(18.531)
Incremento de gastos pagados por anticipado	(3.833)	(791)
Incremento en cuentas por pagar comerciales	155.064	89.484
Incremento en Beneficios Sociales	31.702	23.106
Incremento en activos diferidos	(1.880)	(1.608)
	-----	-----
Total, de ajustes al resultado integral del año	322.587	156.652
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de operación	309.246	83.775
	=====	=====



Pablo Mejía
Gerente General



Mayra Molina
Contadora

Las notas adjuntas de la 1 a la 27 forman parte integrante de los estados financieros

HOTELORCA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

1 - OPERACIONES

HOTELORCA S.A., es una compañía constituida en el Ecuador el 04 de marzo del 2008, el plazo de duración de la compañía será de cincuenta años.

El objeto social de la compañía es realizar actividades de turismo, instalar y administrar infraestructura turística y hotelera, restaurantes, clubes, cafeterías, centros comerciales, ciudadelas o conjuntos vacacionales y parques mecánicos de recreación.

El domicilio principal de la compañía es Puerto Baquerizo Moreno, Cantón San Cristóbal, Provincia de Galápagos.

La compañía se ya a partir del mes de febrero del 2016 ya se encuentra en funcionamiento y han desarrollado sus actividades comerciales y operacionales de manera normal durante el año 2018 y 2019.

2 - ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), involucra la elaboración, por parte de la Gerencia de la Compañía, de estimaciones, suposiciones y provisiones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Bases de medición. - Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los siguientes rubros de carácter material:

- Cuentas por cobrar y cuentas por pagar medidos por su costo amortizado y
- Obligaciones con el personal por beneficios definidos post empleos medidas a su valor presente, considerando variables actuariales.

Estimaciones y Supuestos. - Las estimaciones y supuestos contables más importantes utilizados por la Compañía en la elaboración de los estados financieros fueron las siguientes:

- **Vida útil de bienes de uso**

Las estimaciones de vida útil se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. En aquellos casos en los que se puedan determinar que la vida útil de los activos debería disminuirse, se deprecia el exceso entre el valor en libros neto y el valor de recuperación estimado (para edificios, maquinaria y vehículos), de acuerdo a la vida útil restante revisada. Factores tales como los cambios en el uso planificado de los

HOTELORCA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

2 - ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES (Continuación)

distintos activos podrían hacer que la vida útil de los activos se viera disminuida o incrementada.

- **Deterioro del valor de los activos no financieros**

La Compañía evalúa los activos o grupos de activos por deterioro cuando eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor en libros de un activo podría no ser recuperable. Frente a la existencia de activos, cuyos valores exceden su valor de mercado o capacidad de generación de ingresos netos, se practican ajustes por deterioro de valor con cargo a los resultados del período.

- **Impuesto a la renta e impuesto diferido:**

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. Aun cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes, conservadoras y aplicadas en forma consistente en los períodos reportados, pueden surgir discrepancias con el organismo de control tributario (Servicio de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados; esta reducción será objeto de reversión en la medida que sea probable que haya disponible suficiente ganancia fiscal.

Al final de cada ejercicio sobre el que se informa, la Compañía evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad espera, al final del ejercicio sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el ejercicio en el que se reverse, usando tasas fiscales aprobadas a la fecha de emisión de los estados financieros.

HOTELORCA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

2 - ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES **(Continuación)**

De acuerdo con los anterior, para la medición de los activos / pasivos por impuestos diferidos se han aplicado la tasa del 25% para los años 2019 y 2018 respectivamente.

- **Obligaciones por beneficios definidos:**

Hipótesis actuariales consideradas para el cálculo de beneficios a empleados (jubilación patronal y desahucio) relacionados con los años de servicio, expresados en nota 15, 17 y 18.

El pasivo por estos beneficios está basado en las tasas estándar de inflación, rotación de personal y mortalidad. También toma en cuenta la previsión de los incrementos de salarios futuros. Las tasas de descuento están determinadas en referencia a bonos de alta calidad en la moneda y aproximando los términos en que los beneficios serán pagados. La incertidumbre de la estimación existe en relación con las variables de base, con lo que, pueden existir variaciones significativas en las futuras valuaciones de las obligaciones por beneficios definidos de la Compañía.

Provisiones. - Debido a la subjetividad inherente en el proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia.

La determinación de los valores a provisionar sobre los valores reales a pagar está basada en la mejor estimación efectuada por la Gerencia de la Compañía efectuada considerando toda la información disponible a la fecha de la elaboración de los estados financieros, incluyendo opiniones de asesores y consultores.

3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones utilizadas fueron los adecuados en tales circunstancias.

a. Preparación de los estados financieros

Los registros contables de la compañía en los cuales se fundamentan los estados financieros son llevados en dólares estadounidenses.

HOTELORCA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

La Compañía prepara sus estados financieros y llevan sus registros de contabilidad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF para las PYMES

b. Efectivo y equivalente de efectivo

La política es considerar el efectivo y equivalente del efectivo los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazos en entidades financieras. (Véase Nota 4).

c. Cuentas por cobrar comerciales

La política contable de la compañía es reconocer las cuentas por cobrar a su valor justo.

Se constituye una provisión por el deterioro de las cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no podrá cobrar todos los montos adeudados de acuerdo con las condiciones de las cuentas por cobrar. Se considera que la presencia de dificultades financieras del deudor y el incumplimiento o demora en el pago (cuentas vencidas por más de trescientos sesenta días) son indicadores de que la cuenta por cobrar ha sufrido un deterioro. El monto de la provisión es el valor en libros del activo. La provisión es deducida del valor en libros y el monto de la pérdida es reconocida en el estado de resultados integral en el rubro Gastos de Ventas. Cuando el activo se torna incobrable, se da de baja contra la cuenta de deterioro de activos financieros. (Véase Nota 5)

d. Inventarios

Los inventarios se valoran el costo de adquisición o producción que no excede al valor de mercado. (Véase nota 9).

e. Propiedades y maquinaria

Las partidas de propiedades y maquinaria se encuentran valoradas al costo, neto de depreciación acumulada y las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Las propiedades y maquinaria se deprecian desde el momento en que los bienes están en

HOTELORCA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. (Véase Nota 10).

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo fijo, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir a la compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Los métodos y períodos de depreciación aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio.

Un componente de propiedades y maquinaria o cualquier parte significativa del mismo reconocida inicialmente, se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento la baja del activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a los resultados integrales según corresponda.

f. Deterioro de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, terrenos, no están sujetos a depreciación y son evaluados anualmente en cuanto al deterioro de su valor.

Los activos que están sujetos a amortización/depreciación son revisados en cuanto al deterioro de su valor siempre que existan eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor en libros sería no recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor en libros excede el valor recuperable. El valor recuperable es el mayor entre el valor justo de un activo menos los costos de venta y su valor de utilización económica. Con el propósito de efectuar la evaluación en cuanto a su deterioro, los activos son agrupados considerando el menor nivel para el cual existen flujos de caja identificables en forma separada (“unidades generadoras de efectivo”). Los activos no financieros que han sufrido deterioros son revisados en cuanto a la posible reversión del deterioro en cada cierre contable.

HOTELORCA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

g. Pasivos Financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su “costo amortizado”. La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el período de duración del préstamo usando el método del “tipo de interés efectivo”.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a pasivos financieros utilizado en el financiamiento de sus operaciones se registran en el estado de resultados integrales en la cuenta “Costos financieros”.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en actividades de inversión de activos calificables se registran en el estado de situación financiera en la cuenta del activo calificable que corresponda hasta el momento en que el activo calificable se encuentre disponible para su uso.

HOTELORCA S.A., clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

- Préstamos que devengan intereses.
- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Préstamos que devengan intereses

Esta categoría comprende principalmente los créditos con bancos e instituciones financieras. Se clasifican en el estado de situación financiera como pasivos corrientes a menos que HOTELORCA S.A., tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros. (Véase Nota 12)

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores.

Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el activo no corriente.

HOTELORCA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

3- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

h. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados por función, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto vigente para el fin de año 2019 que es del 25% sobre la utilidad gravable, la compañía aún se encuentra exenta del pago del anticipo de impuesto a la renta como pago definitivo de acuerdo con la LORTI en su Art.76 establece que “Las sociedades recién constituidas, las inversiones nuevas reconocidas de acuerdo al Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, las personas naturales obligadas a llevar contabilidad y las sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad, que iniciaren actividades, estarán sujetas al pago de este anticipo después del quinto año de operación efectiva, entendiéndose por tal la iniciación de su proceso productivo y comercial”, de acuerdo con lo antes expuesto la compañía aún no ha iniciado su operación efectiva.

Debe mencionarse que, en cumplimiento a la normativa tributaria, cuyos incentivos determinados dentro de la Ley de Régimen Tributario Interno y al COPCI la institución se beneficiará con la exoneración del Anticipo al Impuesto a la Renta por 5 años para toda inversión nueva; realizada a la firma del contrato con el Ministerio de Coordinación de la Producción, Empleo y Competitividad celebrada en junio 2015.

El impuesto a la renta diferido es registrado para reconocer el efecto de las diferencias temporales entre la base tributaria de los activos y pasivos y sus respectivos saldos en los estados financieros, aplicando la legislación y la tasa del impuesto vigente. Los impuestos diferidos activos son reconocidos en la medida que exista razonable expectativa de su realización.

Para determinar el impuesto diferido se utiliza la tasa de impuesto que, de acuerdo con la legislación tributaria vigente, se debe aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos serán realizados o liquidados. En consecuencia, los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria vigente o en las tasas de impuestos deberán ser reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar dichas diferencias. (Véase Nota 12).

HOTELORCA S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

**3- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
 (Continuación)**

i. Beneficios a empleados

Beneficios definidos: Jubilación patronal y desahucio

La Compañía mantiene beneficios por concepto de jubilación patronal y desahucio, definidos por las leyes laborales ecuatorianas y se registran con cargo a resultados del ejercicio y su pasivo representa el valor presente de la obligación a la fecha del estado de situación financiera, y que se determina anualmente en base a estudios actuariales realizados por un perito independiente, usando el método de unidad de crédito proyectado. El valor presente de la obligación de beneficio definido se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa de interés determinada por el perito. (Véase Nota 17 y 18).

4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Los saldos que conforman el efectivo y equivalentes de efectivo se detallan a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Cajas</u>		
Caja general	4.913	4.393
Caja chica	2.700	4.900
	-----	-----
	7.613	9.293
Bancos	80.293	14.538
	-----	-----
Total, efectivo y equivalentes	87.906	23.831
	=====	=====

5 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre comprenden:

HOTELORCA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

5 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR
(Continuación)

	<u>2019</u> <u>US\$</u>	<u>2018</u> <u>US\$</u>
Corriente	45.930	562
Vencido de:		
0 - 30 días	1.699	31.049
61 - 90 días	-	2.445
91 - 120 días	539	60
	-----	-----
Total, cartera	48.168	34.116
Menos: estimación por deterioro	(7.187)	(7.187)
	-----	-----
	40.981	26.929
	=====	=====

6 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos por activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre comprenden:

	<u>2019</u> <u>US\$</u>	<u>2018</u> <u>US\$</u>
<u>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</u>		
Retenciones de IVA	57.340	80.886
Retenciones en la fuente	75.027	51.349
	-----	-----
	132.367	132.235
	=====	=====
<u>PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</u>		
Retenciones en fuente	1.115	1.124
Retenciones de IVA	829	905
	-----	-----
	1.944	2.029
	=====	=====

HOTELORCA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

7 - ANTICIPO A PROVEEDORES

Los saldos de anticipos proveedores al 31 de diciembre, comprenden:

	<u>2019</u> <u>US\$</u>	<u>2018</u> <u>US\$</u>
Anticipos a proveedores	29.132 (1)	59.035
	-----	-----
	29132	59.035
	=====	=====

- (1) Corresponde a anticipos entregados para la construcción y remodelación de la parte de la terraza del Hotel los mismos que se han ido liquidado durante el primer trimestre del año 2020.

8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los saldos de otros activos al 31 de diciembre comprenden:

	<u>2019</u> <u>US\$</u>	<u>2018</u> <u>US\$</u>
Vipresa	-	3.046
Garantías	-	4195
Empleados	-	299
Otras por cobrar	168	-
	-----	-----
	168	7.540
	=====	=====

- (1) Corresponde a las garantías entregadas de las casas que utiliza el personal del Hotel.

9 - INVENTARIOS

Los inventarios al 31 de diciembre comprenden:

HOTELORCA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

9 - INVENTARIOS
(Continuación)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Implementos de cocina	30.203	26.451
Inventario hotelero	32.129	32.539
Bebidas con alcohol	18.673	20.987
Comestibles	6.781	4.763
Implementos de bar	7.635	8.156
Implementos restaurante	9.137	7.390
Otras bebidas	875	1.462
Otros menores	4.272	1.977
	-----	-----
	109.705	103.725
	=====	=====

10 - PROPIEDADES Y EQUIPOS

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades y equipos durante los años 2018 y 2019:

	<u>Saldo al 1 de</u>	<u>(+)</u>	<u>(+/-)</u>	<u>(+/-)</u>	<u>Saldo al 31 de</u>	<u>(+)</u>	<u>(+/-)</u>	<u>(+/-)</u>	<u>Saldo al 31 de</u>	<u>Vida</u>
	<u>enero del</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Ventas</u>	<u>diciembre del</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Ventas</u>	<u>diciembre del</u>	<u>Útil</u>
	<u>2018</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	<u>2018</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	<u>2019</u>	<u>en</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	<u>Años</u>
Edificios	1.641.120	-	-	-	1.641.120	-	-	-	1.641.120	20
Muebles y enseres	116.947	9.892	-	-	126.839	6.241	-	-	133.080	10
Equipos de Computación	16.450	23.592	(2.526)	-	37.516	2.809	(13.516)	-	26.809	3
Maquinaria	119.553	22.053	-	(2.640)	138.966	18.337	-	(1.100)	156.203	10
	1.894.070	55.537	(2.526)	(2.640)	1.944.441	27.387	(13.516)	(1.100)	1.957.212	
					-					
Menos: Depreciación acumulada	(192.736)	(113.421)	2.526	1.193	(302.438)	(118.412)	13.516	172	(407.162)	
	1.701.334	(57.884)	-	(1.447)	1.642.003	(91.025)	-	(928)	1.550.050	
Terrenos	338.225	-	-	-	338.225	-	-	-	338.225	
Construcciones en curso (1)	65.533	112.476	-	-	178.009	17.061	-	-	195.070	
	2.105.092	54.592	-	(1.447)	2.158.237	(73.964)	-	(928)	2.083.345	

(1) Corresponde a la construcción de la infraestructura inmobiliaria de la parte de la terraza y bodegas del Hotel.

HOTELORCA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

11 - ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuestos Diferidos

Activos por Impuestos Diferidos

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que se vaya a disponer de beneficios fiscales futuros con lo que se puedan compensar las diferencias temporarias. Al 31 de diciembre se han reconocido activos por impuestos diferidos, su detalle es el siguiente:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se han reconocido activos por impuestos diferidos por US\$ 3.488 y US\$ 1.608 respectivamente, su detalle es el siguiente:

<u>Activos por impuestos diferidos</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Activo diferido relativo a jubilación patronal	1.076	402
Activo diferido relativo a desahucio	2.412	1.206
	-----	-----
	3.488	1.608
	=====	=====

b) El siguiente es el movimiento de los impuestos diferidos activos y pasivos durante los años 2019 y 2018:

<u>Movimientos en activos por impuestos diferidos</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	1.608	-
Incremento en activos por impuestos diferidos	2.056	1.608
Decremento en activos por impuestos diferidos	(176)	-
	-----	-----
Total, activos por impuestos diferidos, saldo final	3.488	1.608
	=====	=====

c) El Impuesto a la renta reconocido en resultados de los años 2019 y 2018, se muestra a continuación:

HOTELORCA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

11 - ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS
(Continuación)

	2019	2018
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Gasto por impuesto corriente	-	-
Total, gasto por impuesto corriente	-	-
Impuesto diferido por ganancias		
Jubilación patronal	1.205	402
Desahucio	675	1.206
Total, impuesto diferido a las ganancias	1.880	1.608
Total, Gasto Impuesto a la renta	1.880	1.608

12 - PASIVOS FINANCIEROS DE LARGO PLAZO

	<u>Tasa de</u>	<u>Porción</u>	<u>Porción</u>	<u>Total</u>
	<u>interés</u>	<u>corriente</u>	<u>largo plazo</u>	<u>US\$</u>
	<u>Anual</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Banco Pacífico				
Crédito pagadero en dividendos mensuales con vencimiento final de enero del 2025 (1)	8,76%	88.235	628.839	717.074
Crédito pagadero en dividendos mensuales con vencimiento final de junio del 2022 (1)	8,76%	35.008	54.183	89.191
Crédito pagadero en dividendos mensuales con vencimiento final de julio del 2022 (1)	8,76%	39.627	66.225	105.852
Crédito pagadero en dividendos mensuales con vencimiento final de mayo del 2022 (1)	8,76%	18.341	28.837	47.178
Crédito pagadero en dividendos mensuales con vencimiento final de octubre del 2022 (1)	9,76%	41.813	92.443	134.256
		-----	-----	-----
		221.327	602.265	823.592
		=====	=====	=====

HOTELORCA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

**12 - PASIVOS FINANCIEROS DE LARGO PLAZO
(Continuación)**

Los vencimientos anuales de las obligaciones bancarias se muestran a continuación:

<u>Años</u>	<u>Valor US\$</u>
2020	221.327
2021	231.110
2022	190.866
2023	86.538
2024	86.538
2025	7.213

	823.592
	=====

- (1) Créditos garantizados con una hipoteca abierta a favor del banco del terreno ubicado en la ciudad de Manta de propiedad de los Accionistas y que actúan como garantes solidarios.

13 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre, corresponden las obligaciones adquiridas con los proveedores detallados a continuación:

	<u>2019 US</u>	<u>2018 US</u>
Proveedores nacionales	28.183	70.599
Proveedores del exterior	2.828	3.130
	-----	-----
	31.011	73.729
	=====	=====

14 - ANTICIPO CLIENTES

Los anticipos clientes al 31 de diciembre se detallados a continuación:

HOTELORCA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

**14 - ANTICIPO CLIENTES
(Continuación)**

	<u>2019</u> <u>US</u>	<u>2018</u> <u>US</u>
Anticipos de clientes del exterior	163.716	64.298
Anticipos de clientes nacionales	165.085	65.830
Tarjetas de créditos Nacionales	5.305	-
	-----	-----
	334.106 (1)	130.128
	=====	=====

(1) Valores que han sido liquidados de acuerdo con la llegada de los huéspedes al hotel, por el momento algunos anticipos quedan suspendidos, hasta la normalidad de las visitas, no se han presentado cancelaciones en las reservas solo cambios de fecha.

15 - TRANSACCIONES Y CUENTAS CON ACCIONISTAS Y RELACIONADOS

Las principales transacciones realizadas con accionistas y relacionados al 31 de diciembre comprenden:

	<u>2019</u> <u>US\$</u>	<u>2018</u> <u>US\$</u>
Préstamos Recibidos	4.890	285.000
Sueldo de gerencia	9.774	8.340
Sueldo de presidencia y gerencia administrativa	8.806	8.160
	-----	-----
	23.470	301.500
	=====	=====

A continuación, se presentan los saldos por cobrar y pagar a compañías relacionadas durante los años 2019 y 2018:

	<u>2019</u> <u>US\$</u>	<u>2018</u> <u>US\$</u>
<u>CUENTAS POR PAGAR</u>		
<u>LARGO PLAZO</u>		
<i>Accionistas:</i>		
<u>Julio Plaza</u>		
Préstamos	276.480 (1)	276.480
Aporte de bienes	25.985 (2)	48.105
Sueldos	38.750	38.750
	-----	-----
	341.215	363.335

HOTELORCA S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

**15 - TRANSACCIONES Y CUENTAS CON ACCIONISTAS Y RELACIONADOS
 (Continuación)**

	<u>2019</u>		<u>2018</u>
	<u>US\$</u>		<u>US\$</u>
<u>María Saccomori</u>			
Préstamos	138.041	(1)	858.041
Aporte de bienes	70.225	(2)	48.105
	-----		-----
	208.266		906.146
<u>Daniel Buoncristiani</u>			
Préstamos	63.057	(1)	118.167
<i><u>Partes relacionadas</u></i>			
<i>Alejandro Mejía</i>			
Préstamos	82.999	(1)	82.999
Sueldos	12.437		12.437
	-----		-----
	95.436		95.436
<i>Pablo Mejía</i>			
Sueldos	41.042		41.042
	-----		-----
	41.042		41.042
	-----		-----
<u>Total, cuentas por pagar largo plazo</u>	749.016		1.524.126
	=====		=====

- (1) Corresponden a préstamos entregados a la empresa para capital de trabajo, a un plazo de 10 años y con una tasa de interés del 8%, los mismos que serán liquidados a medida de las posibilidades económicas de la compañía a partir de la puesta en marcha de sus operaciones comerciales, cabe indicar que con fecha 19 de marzo del 2019 mediante Junta General se resuelve el aumento de capital de la compañía mediante la compensación de estos créditos que se tiene en la compañía por un total de US\$ 1.500.000, con fecha 25 de abril del 2019 mediante escritura pública registrada en el Registro Mercantil queda inscrito el aumento de capital por US\$ 780.000 con la compensación de las cuentas de la accionista María Saccomori por US\$ 720.000 y de Daniel Buoncristiani por US\$ 60.000 en virtud de los aportes recibidos de dichos accionistas quienes ejercieron su derecho preferente dentro del término legal establecido. (Véase nota 19)
- (2) Corresponde al aporte de bienes realizados por el accionista y la parte relacionada mediante el contrato de transferencia de dominio de bienes muebles firmado con fecha 12 de enero del 2016, aporte en bienes que será aplicado como un aporte de capital durante el año 2020.

HOTELORCA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

**15 - TRANSACCIONES Y CUENTAS CON ACCIONISTAS Y RELACIONADOS
(Continuación)**

El aporte de estos bienes fue avalado por un perito calificado el Sr. Pablo Falconí de acuerdo con el informe emitido con fecha 4 de febrero del 2016.

16 - OTRAS PROVISIONES Y BENEFICIOS DEFINIDOS

El siguiente es el movimiento de las provisiones efectuadas por la compañía durante el año 2019:

	Saldo al 1º de enero del 2019	Incremento	Pagos y / o Utilizaciones	Saldo al 31 de diciembre del 2019
Corrientes				
Estimación por deterioro en cuentas por cobrar	7.187	-	-	7.187
Prestaciones y beneficios sociales (1)	90.874	885.375	(853.673)	122.576
Largo Plazo:				
Beneficios definidos por jubilación patronal	3.946	1.707	-	5.653
Beneficios definidos por desahucio	6.345	6.602	(2.045)	10.902

(1) Incluye fondo de reserva. décimo tercero. décimo cuarto sueldo. vacaciones. sueldos por pagar. participación de los trabajadores en las utilidades. préstamos y Aportes IESS.

17 - BENEFICIOS DEFINIDOS POR JUBILACIÓN PATRONAL

Las leyes laborales en vigencia requieren el pago de beneficios de jubilación por parte de los empleadores a aquellos trabajadores que hayan completado por lo menos veinte años de trabajo con ellos. La provisión es constituida en base a un estudio actuarial, practicado por un profesional independiente; se provisiona el valor requerido en el estudio para todos los empleados ya sean mayores a 10 años de servicio y menores de 10 años de servicio, la provisión realizada por todos los empleados el Servicio de Rentas Internas lo considera como gasto no deducible a partir de este año 2018.

Según se indica en el estudio actuarial, el método utilizado es el denominado “Costeo de Crédito Unitario Proyectado” y las provisiones del plan consideran la remuneración del empleado y demás parámetros establecidos en el Código de Trabajo, la tasa conmutación actuarial del año 2019 y 2018 fue del 7,72% y 7,69% anual respectivamente. De acuerdo con el estudio actuarial contratado por la compañía, los que cubren a todos los empleados el valor presente de la reserva matemática actuarial de jubilación patronal al 31 de diciembre del 2019.

HOTELORCA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

18- BENEFICIOS DEFINIDOS POR DESAHUCIO

La provisión por Desahucio contemplada en la legislación laboral que establece que la compañía deberá bonificar al trabajador en un 25% de la última remuneración mensual, por cada año de trabajo, en caso de terminación de la relación laboral por desahucio. La provisión para esta contingencia es constituida con cargo a los resultados del ejercicio, en base a un estudio actuarial, practicado por un profesional independiente.

Según se indica en el estudio actuarial, el método utilizado es el denominado “unidad de crédito proyectada” y las bases técnicas es decir las tablas de mortalidad, invalidez y cesantía, son de experiencia de la población asalariada del país, corregida a la realidad de HOTELORCA S.A., con su propia estadística

19 - PATRIMONIO

Capital Suscrito

El capital suscrito de la compañía al 31 de diciembre del 2019 se encuentra representado por 820.000 acciones ordinarias de valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

Con fecha 19 de marzo del 2019 mediante Junta General se resuelve el aumento de capital de la compañía mediante la compensación de estos créditos que se tiene en la compañía por un total de US\$ 1.500.000, con fecha 25 de abril del 2019 mediante escritura pública registrada en el Registro Mercantil queda inscrito el aumento de capital por US\$ 780.000 con la compensación de las cuentas de la accionista María Saccomori por US\$ 720.000 y de Daniel Buoncristiani por US\$ 60.000 en virtud de los aportes recibidos de dichos accionistas quienes ejercieron su derecho preferente dentro del término legal establecido.

El resultado integral por acción es calculado dividiendo el resultado integral del ejercicio de la Compañía para el número de acciones ordinarias.

	31/12/2019	31/12/2018
Pérdida neta	(13.341)	(72.877)
Acciones comunes ordinarias		
Pérdida por acción ordinaria (US \$)	(61,465)	(1,822)
Número de acciones	820.000	40.000

HOTELORCA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

20 - INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos por actividades ordinarias netos al 31 de diciembre del 2019 por la línea de negocio se detallan a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>US</u>	<u>US</u>
Ingresos por hospedaje	887.733	760.284
Ingresos por restaurante	558.021	509.683
	-----	-----
	1.445.754	1.269.967
	=====	=====

21- COSTO DE VENTAS

El Costo de Ventas por los años 2019 y 2018 se encuentra distribuido principalmente de los siguientes rubros:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>US</u>	<u>US</u>
Costo hospedaje	401.963	360.072
Costo restaurant	686.522	557.363
	-----	-----
	1.088.485	917.435
	=====	=====

22 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración por los años 2019 y 2018 se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes rubros:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>US</u>	<u>US</u>
Sueldos y salarios	67.632	59.453
Depreciaciones	36.356	31.622
Comisiones tarjetas de crédito	29.082	-
Beneficios empleados	27.230	24.453
Honorarios profesionales	26.010	42.312
Impuestos y contribuciones	12.946	10.539
Pasajes de avión	11.583	10.893
Mantenimientos y reparación	10.112	4.169

HOTELORCA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

22 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN
(Continuación)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>US</u>	<u>US</u>
Arriendos	9.288	10.461
Gastos de gestión	8.901	0
Servicios básicos	7.570	9.798
Papelería y útiles	4.212	1.613
Desahucio	-	4.391
Movilizaciones	1.335	3.732
Cafetería y refrigerios	-	2.127
Jubilación	-	1.182
Otros	40.599	15.975
	-----	-----
	292.856	232.720
	=====	=====

23 - GASTOS DE VENTAS

Los gastos de venta por los años 2019 y 2018 se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes rubros:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>US</u>	<u>US</u>
Sueldos y salarios	20.313	11.073
Beneficios empleados	8.000	3.379
Servicios básicos	5.530	3.628
Comisiones de plataformas	-	36.741
Comisiones tarjetas de crédito	2.907	29.611
Promoción y publicidad	-	62
Arriendo	370	1.654
Honorarios profesionales	169	-
Papelería y útiles	32	2.110
Decoración y otros	-	1.677
Otros	445	3.839
	-----	-----
	37.766	93.774
	=====	=====

HOTELORCA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

24 - OTROS INGRESOS

Otros ingresos al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2019</u> <u>US</u>	<u>2018</u> <u>US</u>
Otros ingresos	43.034	10.627
Utilidad en venta de activos	253	26
	-----	-----
	43.287	10.653
	=====	=====

25 - OTROS EGRESOS

Otros egresos al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2019</u> <u>US</u>	<u>2018</u> <u>US</u>
Gastos no deducibles	-	9.381
Otros	-	956
	-----	-----
	-	10.337
	=====	=====

26 - REFORMAS TRIBUTARIAS

A continuación, resumimos los principales aspectos de la “Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria” publicada el 31 de diciembre de 2019 en el Registro Oficial Suplemento No. 111 (en adelante, “Ley de Simplificación Tributaria”).

IMPUESTO A LA RENTA

1. Exoneración del Impuesto a la renta:

En el caso la exoneración aplicable a ingresos por rendimientos y beneficios obtenidos por personas naturales y sociedades residentes o no en el país por depósito a plazo fijo en instituciones financieras nacionales así como inversiones en valores en renta fija a un plazo de 360 días calendaría o más; se determina que también tendrán el carácter de exentos los pagos parciales de los rendimientos financieros que sean acreditados en vencimientos o pagos graduales anteriores al plazo mínimo de tenencia (360 días).

HOTELORCA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

26 - REFORMAS TRIBUTARIAS (Continuación)

2. Ingresos gravados:

Las provisiones efectuadas para atender el pago de jubilaciones patronales o desahucio que haya sido utilizadas como gasto no deducible y no pagados a favor de los beneficiarios, deberán ser consideradas como ingreso gravado con impuesto a la renta.

3. Gastos deducibles:

- **Se limita la deducibilidad de los intereses pagados localmente o al exterior:** para sociedades y personas naturales distintas de instituciones financieras. El monto total del interés neto en préstamos con partes relacionadas no deberá superar el 20% de la utilidad antes de la participación laboral, más intereses, depreciaciones y amortizaciones del respectivo ejercicio fiscal. El exceso no será deducible.

No serán deducibles los intereses y costos financieros de los créditos externos no registrados en el BCE tanto del crédito mismo y el de los correspondientes pagos al exterior, hasta su total cancelación.

Indicador Financiero EBITDA (Earnings before interests, taxes, depreciation and amortization): La aplicación de esta práctica internacional permitirá evitar el desplazamiento de utilidades a través de la deducción de intereses.

- **Provisión de pensiones jubilares y desahucio:** Serán considerados ingresos no sujetos de renta los reversos de provisiones de años anteriores que hayan sido registrados como gasto no deducible.

Deducción de provisiones por jubilación patronal y desahucio a partir del año 2021: Deberán estar soportadas en cálculos actuariales por empresas especializadas o profesionales en la materia.

Deducción de provisiones por jubilación patronal a partir del año 2021:

- Provisiones de personal que haya cumplido por lo menos 10 años de servicio en la misma empresa.
- Los aportes en efectivo de estas provisiones deberán ser administrados por empresas especializadas en la administración de fondos.

- **Con respecto a los gastos personales:**

Se elimina la deducción de gastos personales (educación, salud, vivienda, alimentación, vestimenta) para personas con ingresos netos de US\$100.000 o más; salvo en el caso de gastos de salud por enfermedades catastróficas, raras o huérfanas debidamente certificadas.

- **Para la conciliación tributaria:**

a. Se propone una deducción adicional del 50% para los gastos de seguros de créditos contratados para la exportación.

HOTELORCA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

26 - REFORMAS TRIBUTARIAS (Continuación)

- b. Se reconoce la deducción de los costos y gastos por publicidad o patrocinio deportivo que sean realizados dentro de los programas del Plan Estratégico para el Desarrollo Deportivo se deducirán de conformidad con las condiciones y límites que establezca el reglamento. Además, se establece que esos costos y gastos serán deducibles con el 100% adicional.
- c. Se reconoce una deducción del 150% por gastos de organización y patrocinio de eventos artísticos y culturales, con los límites y condiciones que establezca el reglamento.
- d. Donaciones que se destinen en carreras de pregrado y postgrado: Será deducible del impuesto a la renta hasta por el 1% del ingreso gravado. El Reglamento establecerá los parámetros que deberán cumplirse para acceder a esta deducción.

4. Dividendos

Los dividendos distribuidos a favor de sociedades extranjeras o de personas naturales no residentes en el Ecuador pasan a estar gravados con impuesto a la renta en Ecuador. El ingreso gravado corresponderá únicamente al 40% del dividendo distribuido.

En el caso de extranjeros la tarifa de retención será equivalente a la tarifa general prevista para no residentes (esto es, 35% cuando el beneficiario es residente de un paraíso fiscal o 25% en el resto de los casos).

Si se incumple con la obligación de reportar la composición accionaria, se debe efectuar la retención sobre los dividendos que correspondan a dicho incumplimiento aplicando la máxima tarifa de impuesto a la renta aplicable a personas naturales, esto es, 35%.

La capitalización de utilidades no se considerará dividendos, inclusive en los casos de reinversión de utilidades.

5. Anticipo de impuesto a la renta:

Se elimina el anticipo obligatorio de impuesto a la renta y todas las referencias al mismo. El anticipo pasa a ser voluntario.

El pago del impuesto podrá anticiparse de forma voluntaria, y será equivalente al 50% del impuesto a la renta causado del ejercicio fiscal anterior, menos las retenciones en la fuente efectuadas en dicho ejercicio fiscal.

HOTELORCA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

26 - REFORMAS TRIBUTARIAS (Continuación)

El valor anticipado constituirá crédito tributario para el pago del impuesto a la renta. Las condiciones y requisitos para el pago del anticipo voluntario se establecerán en el reglamento.

IMPUESTO UNICO A LAS ACTIVIDADES AGROPECUARIAS

Impuesto único a las actividades agropecuarias: con tarifa progresiva del 0 al 1.8% para productores y venta local, y del 1.3% al 2% para exportadores.

- Se entenderá como actividades agropecuarias a la producción y/o comercialización de bienes de origen agrícola, avícola, pecuario, apícola, cunícola y carnes, que se mantengan en estado natural.

Exportación

Ingresos desde	Ingresos hasta	Impuesto fracción básica	% impuesto sobre fracción excedente
0	300.000,00	0,00	1,30%
300.000,01	1.000.000,00	3.900,00	1,60%
1.000.000,01	5.000.000,00	15.100,00	1,80%
5.000.000,01	En adelante	87.100,00	2,00%

Producción y comercialización local

Ingresos desde	Ingresos hasta	Impuesto fracción básica	% impuesto sobre fracción excedente
0	20.000,00	-	0,00%
20.000,01	300.000,00	-	1,00%
300.000,01	1.000.000,00	2.800,00	1,40%
1.000.000,01	5.000.000,00	12.600,00	1,60%
5.000.000,01	En adelante	76.600,00	1,80%

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA

- a) Se incluyen nuevos bienes y servicios gravados con tarifa 0%.

BIENES:

- Flores, follajes y ramas cortadas, en estado fresco, tinturadas y preservadas.
- Tractores de llantas de hasta 300 HP y sus partes y repuestos utilizados en cualquier cultivo agrícola o actividad agropecuaria.

HOTELORCA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

26 - REFORMAS TRIBUTARIAS (Continuación)

- Glucómetros, lancetas, tiras reactivas para medición de glucosa, bombas de insulina, marcapasos.
- Papel periódico.
- Embarcaciones, maquinaria, equipos de navegación y materiales para el sector pesquero artesanal.

SERVICIOS:

- El suministro de dominios de páginas web, servidores, computación en la nube, conforme las condiciones y cumpliendo los requisitos previstos en el reglamento a esta Ley.
- b) Se grava con IVA a los servicios digitales, tanto locales como importados. Las emisoras de tarjetas de crédito serán sujetos pasivos del IVA, como agentes de retención, en los pagos efectuados en la adquisición de servicios digitales cuando el prestador no se registre.
- c) Se elimina como sujetos pasivos del IVA en calidad de agentes de retención a:
- Los exportadores, sean personas naturales o sociedades.
 - Los Operadores de Turismo que facturen paquetes de turismo receptivo dentro o fuera del país.
- d) Se establece que se tendrá derecho a crédito tributario por el IVA pagado en las adquisiciones locales o importaciones de los bienes que pasen a formar parte de su activo fijo; o de los bienes, de las materias primas o insumos y de los servicios gravados con este impuesto, siempre que tales bienes y servicios se destinen únicamente a la producción y comercialización de otros bienes y servicios gravados con este impuesto, que podrá ser usado hasta en cinco años contados desde la fecha de exigibilidad de la declaración.

IMPUESTO A LA SALIDA DE DIVISAS

- Se exime de ISD a los dividendos remesados a favor de accionistas extranjeros domiciliados en paraísos fiscales.
- Se modifican las condiciones para la aplicación de la exoneración del ISD en los pagos realizados al exterior por concepto de amortización de capital e intereses generados créditos externos otorgados por instituciones financieras internacionales o entidades no financieras especializadas. Precisamente, se establece que esos créditos deben tener un plazo de 180 días calendario (antes 360 días) y que pueden estar destinados a inversión en derechos representativos de capital.

HOTELORCA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

26 - REFORMAS TRIBUTARIAS (Continuación)

- Se elimina la exención de ISD en el caso de pagos efectuados al exterior por concepto de rendimientos financieros ganancias de capital, y capital, de aquellos depósitos a plazo fijo o inversiones, con recursos provenientes del exterior, en instituciones del sistema financiero nacional cuando el pago se realiza a favor de partes relacionadas.
- Se gravan con ISD los pagos al exterior por concepto de capital e intereses generados en créditos otorgados entre septiembre y diciembre de 2019 utilizados para pagar dividendos hasta el 31 de diciembre de 2019.

REFORMAS AL CÓDIGO TRIBUTARIO

- Se introduce un listado de derechos de los contribuyentes, entre otros: conocer la identidad del servidor de la administración tributaria bajo cuya responsabilidad se tramitan los procedimientos, a no ser obligado a presentar documentos que ya ha presentado, entre otros.
- Se permite al sujeto activo determinar la obligación tributaria de forma directa sobre la base de catastros o registros.

CONTRIBUCIÓN ÚNICA Y TEMPORAL

La Ley de Simplificación Tributaria crea una contribución única y temporal pagadera por las **sociedades que realicen actividades económicas** y que hayan generado ingresos gravados iguales o superiores a un US\$1.000.000 en el ejercicio fiscal 2018, aplicable para los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022, de acuerdo con la siguiente tabla:

Ingresos gravados desde	Ingresos gravados hasta	Tarifa
1.000.000,00	5.000.000,00	0,10%
5.000.000,01	10.000.000,00	0,15%
10.000.000,01	En adelante	0,20%

HOTELORCA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

27 - EVENTOS SUBSIGUIENTES

La pandemia del COVID-19 que surgió en China a finales del año 2019 y que ha contaminado todo el mundo en los primeros tres meses de este año 2020 ha causado la mayor crisis sanitaria de la historia reciente y está causando una de las peores crisis económicas mundiales reflejada en un deterioro tanto de la oferta como de la demanda. La crisis será mitigada por los países del primer mundo con una serie de incentivos fiscales y monetarios. Sin embargo, en países con pocos recursos dichos incentivos son limitados y especialmente hablando de nuestro país la posibilidad de maniobra en este sentido es casi nula, lo que posiblemente implique un alto riesgo en poder sostener muchas empresas.

Hablando específicamente del sector hotelero y de restauración se han unido varios factores negativos:

- El sector del turismo es el más afecto en esta pandemia y seguramente es el que más tiempo demorará en recuperarse debido a la falta de seguridad de las personas para movilizarse.
- Congelamiento de pagos de clientes por varios factores como limitaciones de flujos de caja, depreciaciones de sus monedas frente al dólar americano, entre otras.
- Legislación laboral muy rígida con tibias muestras de flexibilización por parte del Gobierno Nacional
- Riesgo de contagio de la enfermedad por parte de cualquier funcionario de la empresa dado que somos el país con más casos per cápita de Latinoamérica. Guayas y Pichincha, donde están los aeropuertos para poder llegar a las islas, son las provincias con más infectados del país.
- Acceso limitado a financiamiento de entidades públicas y casi nulo de parte de entidades bancarias privadas.
- Contribuciones especiales dirigidas a empresas medianas y grandes para financiar en algo el presupuesto del Estado

Existe una gran incertidumbre de lo que pueda pasar con los mercados internacionales, cuando saldrán de sus cuarentenas, en que forma lo harán, con que limitaciones, con que poder adquisitivo y cuáles serán las prioridades de los consumidores. Es muy difícil estimar los efectos financieros de forma razonable. Sin embargo, vemos riesgos en las siguientes aristas:

- Ampliación de los plazos en cuentas por cobrar reservas que deben ser extendidas por más tiempo.
- Reducción en ventas. Hasta el momento se estima 4 meses de paralización total en lo que va del 2019.
- Incremento en impuestos, contribuciones y demás pagos no relacionados al giro del negocio por la situación del país

HOTELORCA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

27 - EVENTOS SUBSIGUIENTES
(Continuación)

Hotelorca S.A. está en capacidad de mitigar estos riesgos y volver a operar a plena capacidad una vez que la crisis sanitaria vaya reduciéndose en el mundo y que los mercados de destino se restablezcan en una importante medida.

Para adaptarse a las nuevas exigencias de la Organización Mundial de la Salud, Hotelorca S.A. ha creado un protocolo de seguridad e higiene. Este será comunicado a las agencias y clientes directos de tal manera que la empresa pueda reiniciar el servicio de hospedaje, restaurante y catering tomando todas las medidas de seguridad.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en abril 14 del 2020 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.



Pablo Mejía
Gerente General



Mayra Molina
Contadora