

SERVIREALITY S.A. "EN LIQUIDACIÓN"

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2017

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(1) Descripción del Negocio y Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad

(a) Descripción del Negocio

SERVIREALITY S.A. "EN LIQUIDACIÓN" fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 4 de noviembre del 2008. Su actividad principal esta relacionada a la venta al por mayor y menor de lubricantes.

La compañía estuvo ubicada en la ciudad de la Urdesa, Guayacanes Sur #505 entre Mirtos y Costanera.

(b) Base de Presentación

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000, y de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). De conformidad con la resolución N° 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, emitida por la Superintendencia de Compañías y en resolución N° 08.G.DSG.010 de 2008, se estableció un cronograma de aplicación NIIF, en tres grupos de compañías desde el 2010 hasta el 2012.

Según resolución N° SC.ICI.CPAIFRS. G.11.010 del 11 de octubre del 2011, se expidió el reglamento para la aplicación de las NIIF completas y las NIIF para las PyMES, en consecuencia por normativa sus estados financieros deben ser preparados en base a NIIF completas o NIIF para PyMES según corresponda.

(c) Declaración de cumplimiento de NIIF para PyMES

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Administración de la compañía adoptó para el ejercicio 2017, las normas internacionales de información financiera (NIIF para PyMES) emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC).

(d) Efectivo o equivalente de efectivo

Corresponde a los valores depositados en las cuentas corrientes y que están a la vista, según lo establece la sección 7 párrafo 2 de las NIIF para PyMES.

SERVIREALITY S.A. "EN LIQUIDACIÓN"

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2017

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(e) Activos financieros (clientes, empleados y otras cuentas por cobrar)

Corresponden a los valores pendientes de cobros, provenientes de las ventas realizadas en el periodo informado, estas cuentas se presentan al valor razonable.

Anualmente la compañía realiza análisis de cartera, en caso de existir indicios de deterioro de cartera de acuerdo al análisis y valoración de la cartera, este se cargará a resultados contra una cuenta de provisión para cuentas de dudosa recuperación. Este análisis fue realizado tomando como base lo establecido en la sección 11 párrafos del 22 al 25 de las NIIF para PyMES.

A la fecha del informe, no presenta deterioro en las cuentas por cobrar.

(f) Seguros pagados por anticipado

Representan los pagos de seguro, que no han sido devengados al cierre del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2017.

(g) Activos por impuestos corrientes

Se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta de años anteriores que no han sido compensados a la fecha, así como también créditos por conceptos de anticipos pagados del año que se declara. Según lo establecido en la sección 29 párrafos del 4 al 8.

(h) Propiedades, planta y Equipos

Representan bienes para uso de las actividades propias de empresa. En relación a los bienes de producción por efectos de aplicación de NIIF para PyMES, están registrados a su valor razonable, que por única vez fueron revaluados, para efectos de presentación al cierre de los estados financieros. Los demás bienes se registran a costo de adquisición, según lo establece la sección 17, párrafo 10 de la NIIF para PyMES. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargarán a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizarán. La administración luego de efectuar los análisis correspondientes, determinó el método del valor razonable como "costo atribuido", según lo establece NIIF para PYMES en la sección 17 párrafo 10.

La vida útil de los bienes ha sido estimada adecuadamente y el método de depreciación utilizado es en línea recta según lo establece la sección 17 del párrafo 20, como se detalla a continuación y su cargo por este concepto se reconocerá en el estado de resultado del ejercicio.

SERVIREALITY S.A. "EN LIQUIDACIÓN"

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2017

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

| ACTIVOS                      | AÑOS |
|------------------------------|------|
| Edificios                    | 20   |
| Instalaciones y Adecuaciones | 10   |
| Maquinaria y Equipo Agrícola | 10   |
| Muebles y Equipos de Oficina | 10   |
| Vehículos                    | 5    |
| Equipo de Computación        | 3    |

(i) Cuentas y documentos por pagar, provisiones, obligaciones bancarias

Son representados por las obligaciones contraídas para la actividad propia del negocio a favor de terceros, así como las obligaciones con entidades financieras, que se presentan al costo amortizado. También incluye las provisiones de ley de trabajadores, como a entidades tributarias. Según lo establece la sección 11 y 12 de las NIIF para PyMES.

(j) Beneficios a empleados

Es un pasivo contable que no tiene una provisión financiera real, lo que no esté prohibido en la legislación ecuatoriana. El valor final del periodo lo determinan peritos actuariales especializados según lo permite la sección 28 de las NIIF para PyMES.

(k) Reconocimiento de Ingresos

La compañía en el curso normal de negocios reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los servicios vendidos, según lo establecido en la sección 23 párrafos 3 y 4.

(l) Reconocimiento de gastos

Los gastos son todos los incurridos en el periodo que se informa y son reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo, como lo establece la sección 2 párrafos 26, 27 y 42 de las NIIF para PyMES

SERVIREALITY S.A. "EN LIQUIDACIÓN"

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2017

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(2) **Efectivo y equivalente de efectivo**

Al 31 de diciembre del 2017 la compañía cuenta con un saldo de \$1,000.00 en la cuenta de efectivo y equivalentes de efectivo.

(3) **Activos corrientes**

Al 31 de diciembre del 2017 la compañía no tiene cuentas y documentos por cobrar.

(4) **Propiedad, planta y equipo, netos**

Al cierre del ejercicio del cierre económico del año 2017 la compañía no mantiene activos fijos.

(5) **Cuentas por pagar**

Al 31 de diciembre del 2017 la compañía no mantiene cuentas ni documentos por pagar.

(6) **Patrimonio de los accionistas**

**Capital social**

Al 31 de diciembre del 2017, la compañía cuenta con un capital de \$1,00.00

(7) **Ventas**

Al 31 de diciembre del 2017 la compañía no registró ventas.

(8) **Gastos operacionales**

No se registró ningún tipo de gasto.



**LIQUIDADOR**  
CARLOS SARMIENTO T.



**CONTADORA**  
CPA CLARA YEPEZ