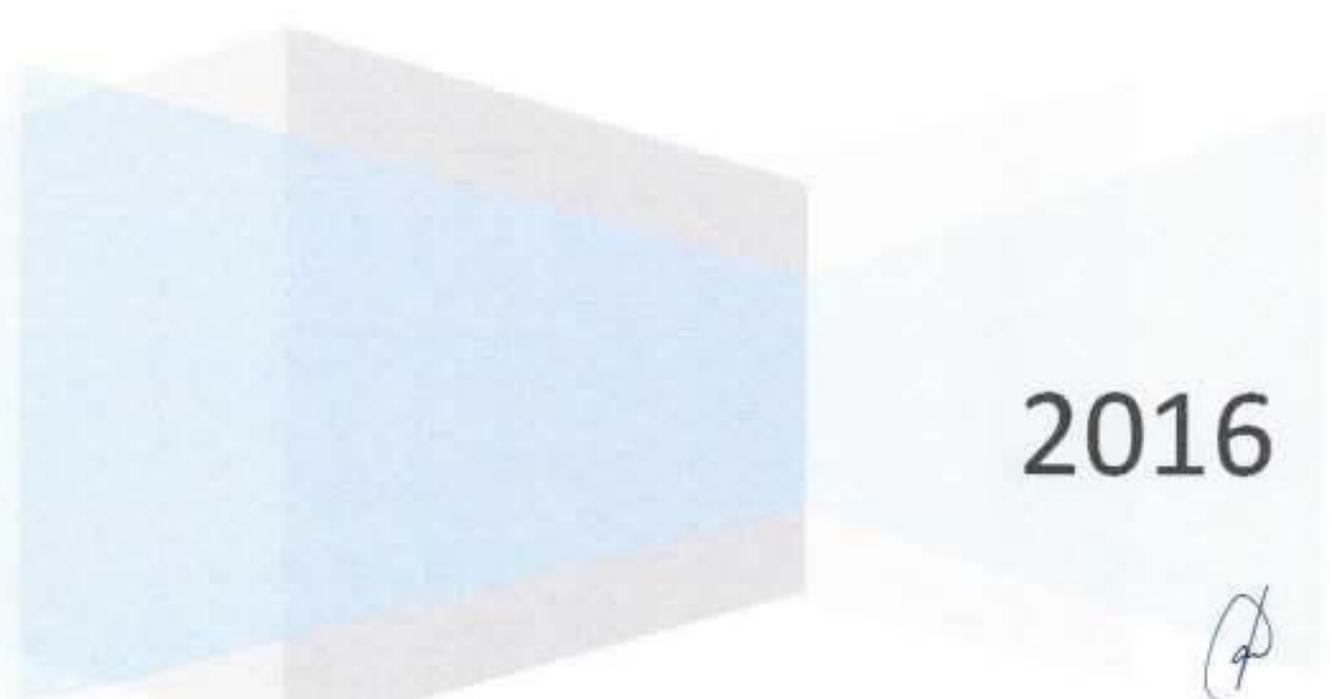


**JINMOTOS S.A.**  
**INFORME DE AUDITORIA**  
**SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**  
**BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION**  
**FINANCIERA - NIIF**

(VERSION 2.0)



2016



**JINMOTOS S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DE 2016 y 2015**

**INDICE**

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de resultados

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

**Abreviaturas usadas:**

US\$	-	Dólares estadounidense
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
PYMES	-	Pequeñas y Medianas entidades
NIIF PYMES	-	Norma Internacional y sus secciones adoptada en la Compañía
La Compañía	-	<b>JINMOTOS S.A.</b>
La Administración	-	Directivos de la Compañía
NIF Pym s-7	-	Referencia a una sección (7 en este ejemplo) de la Norma para Pymes



**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los miembros del Directorio de

**JINMOTOS S.A.**

Guayaquil, 31 de Marzo del 2017

1. Hemos auditado el balance general adjunto de JINMOTOS S.A. al 31 de diciembre del 2016, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Empresa. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA) de Auditoría y considerando la adopción en Ecuador de Normas Internacionales de Información Financiera. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de, si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los Estados Financieros adjuntos bajo Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **JINMOTOS S.A.** al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad y normas de información financiera adoptados en el Ecuador.

  
**VISION ESTRATEGICA  
AUDITORES EXTERNOS**No de Registro en la Superintendencia de Compañías  
No. SC-RNAE-2-759  
**CPA Juan Carlos Jaramillo  
Socio**

Registro No. 0.1397



**JINMOTOS S.A.**  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
 Al 31 de diciembre del 2016 y 2015  
 (Expresados en dólares estadounidense)

	Referencia a Notas	2016	2015
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al Efectivo	3	198.599,33	469.525,63
Activos financieros Depósitos a corto plazo	4	201.200,00	200.000,00
Deposito en Transito	5	50.000,00	0,00
Activos financieros Ctas. y Dctos. por Cobrar	5	1.852,46	3.000,00
Activos financieros Propiedades de Inversión	6	102.307,49	106.247,33
Activos financieros Pagos Anticipados	7	160.532,29	72.789,10
Activos financieros Inventarios	8	373.267,79	317.961,05
Propiedad, Planta y Equipo	9	441.876,88	435.891,60
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b><u>1.529.636,24</u></b>	<b><u>1.605.414,71</u></b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
Pasivo Corriente	10	970.114,24	867.493,81
Pasivo No Corriente ( Largo Plazo )	11	1.052,20	212.429,64
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b><u>971.166,44</u></b>	<b><u>1.079.923,45</u></b>
Capital	12	800,00	800,00
Reserva Legal	12	400,00	400,00
Otras Reservas	12	7.887,53	7.887,53
Resultados Acumulados Adopción NIIF	12	48.939,67	48.939,67
Resultados Acumulados	12	436.847,38	391.636,19
Utilidad del Ejercicio	13	63.595,22	75.827,87
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b><u>558.469,80</u></b>	<b><u>525.491,26</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u>1.529.636,24</u></b>	<b><u>1.605.414,71</u></b>



JINLE LIU  
GERENTE GENERAL



FARRAR WENG OTTO  
CONTADOR GENERAL

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

**JINMOTOS S.A.**  
 ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL  
 Años terminados el 31 de diciembre del 2016 y 2015  
 (Expresados en dólares estadounidense)

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>INGRESOS</b>		
<b>INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		
Ventas de Bienes y Servicios	747.087,45	1.064.645,52
Otros Ingresos	0,09	4.000,00
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>747.087,54</b>	<b>1.068.645,52</b>
<b>COSTOS Y GASTOS</b>		
Costos de Ventas	395.608,49	684.928,97
Gastos del Personal	183.295,46	60.641,63
Gastos Administrativos	99.004,17	234.040,20
Gastos Financieros	1.218,30	690,54
Otros Gastos	4.365,90	12.516,31
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>683.492,32</b>	<b>992.817,65</b>
<b>GANANCIA ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS ( * )</b>	<b>63.595,22</b>	<b>75.827,87</b>

\* Ver nota 13 del Informe de Impuesto a las Ganancias.

  
 JINLE LIU  
 GERENTE GENERAL

  
 FARRA WONG OTTO  
 CONTADOR GENERAL

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

**JINMOTOS S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
 Años terminados el 31 de diciembre del 2016 y 2015  
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Otras Reservas	Resultados NIIF	Resultados de Años Anteriores		Resultado del ejercicio	Total
					de Años Anteriores	de Años Anteriores		
Saldo al 1 de enero del 2016 (al 31-12-15)	800,00	400,00	7.887,53	48.939,67	391.636,19	75.827,87	525.491,26	
Otros ajustes y / o transferencias	-	-	-	-	45.211,19	-75.827,87	-30.616,68	
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	63.595,22	63.595,22	
Saldo al 31 de diciembre del 2016	800,00	400,00	7.887,53	48.939,67	436.847,38	63.595,22	558.469,80	

  
 JIMLE LIU  
 GERENTE GENERAL

  
 FARRAH COMOTTO  
 CONTADOR GENERAL

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

**JINMOTOS S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
Años terminados el 31 de diciembre del 2016  
(Expresados en dólares estadounidense)

	SALDOS A 2016 En US\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>-28,940,79</b>
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>747,087,54</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	747,087,45
Otros cobros	0,09
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>	<b>-775,028,33</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-699,097,27
Impuestos a las ganancias pagados	-7,026,52
Pagos a y por cuenta de los empleados	-54,909,54
Otras entradas (salidas) de efectivo	-4,300,90
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-31,506,07</b>
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	-
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-30,300,07
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-1,200,00
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>-21,377,44</b>
Pago de préstamos	-21,377,44
Otras entradas (salidas) de efectivo	-
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>-</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>-270,826,30</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<b>489,025,83</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>198,199,53</b>
<b>CONCLIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) Y LOS FLUJOS DE OPERACION</b>	<b>SALDOS A 2016 En US\$</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>65,595,22</b>
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	<b>1473,26</b>
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	26,262,63
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-7,050,00
Ajustes por gasto por participación trabajadores	-8,539,28
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	<b>-63,309,27</b>
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	1,907,54
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	67,671,97
(Incremento) disminución en inventarios	-65,306,74
(Incremento) disminución en otros activos	-
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	10,311,33
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-1,791,33
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>-38,040,79</b>

  
**JINLE LIU**  
GERENTE GENERAL

  
**FERRA WONG OTTO**  
CONTADOR GENERAL

## JINMOTOS S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

#### NOTA 1 - OPERACIONES

**JINMOTOS S.A.** fue constituida por escritura pública otorgado ante el Notario Trigésimo Séptimo del Cantón Guayaquil - Ecuador el 06 de marzo del 2008, con patrimonio propio y administración autónoma. Para el desenvolvimiento de sus actividades y el logro de sus objetivos, **JINMOTOS S.A.** está sujeta a control por parte de la Superintendencia de Compañías mediante resolución 08.G.II. 0001706, he inscrita en el registro mercantil del Cantón Guayaquil el 9 de Abril del 2008.

Actualmente su actividad principal es **Venta al por mayor y menor de partes, piezas y accesorios de bicicletas.**

Las políticas más importantes de contabilidad se resumen a continuación:

#### NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

##### a) Preparación de los estados financieros bajo NIIF –

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES).

Acorde con la Resolución No. 08.G.DSC.010, emitida por la Superintendencia de Compañías, de fecha 20 de noviembre del 2008, se establece un cronograma para la aplicación en los Estados Financieros de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", de adopción obligatoria por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías a partir del año 2012 con transición en el 2012, según el tipo de compañía clasificado en dicha resolución.

La preparación del Estado de Situación Financiera al inicio del periodo de transición bajo estas normas, exigen el uso de ciertas estimaciones y criterios contables que afectan la valuación de activos y pasivos, además tienen un efecto en los resultados acumulados. También exigen a la Administración, que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Compañía.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

##### b) Instrumentos financieros básicos

De acuerdo a la Sección 11 de la NIIF para las PYMES se define a un instrumento financiero como un contrato que da lugar a un activo financiero de una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio de otra. Los principales activos y pasivos financieros presentados en el estado financiero son: a) depósitos a la vista en cuentas bancarias, y; b) cuentas de origen comercial por cobrar y pagar. La Compañía no mantiene instrumentos financieros derivados.

Los instrumentos financieros se reconocen en la fecha en que son originados y se clasifican como activo, pasivo o instrumento de patrimonio según con la sustancia del acuerdo contractual que les dio origen.

Los intereses, las ganancias y las pérdidas generadas por un instrumento financiero clasificado como de pasivo se registran como gastos o ingresos en el estado de ganancias y pérdidas. Los instrumentos financieros se compensan cuando la Empresa tiene el derecho legal de compensarlos y la Administración tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

En opinión de la Administración de la Compañía, los saldos presentados en los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre del 2014 no difieren significativamente de sus valores razonables en el mercado. En las respectivas notas sobre políticas contables se revelan los criterios sobre el reconocimiento y valuación de estas partidas.

#### **- ACTIVOS FINANCIEROS**

##### **Bancos**

Comprende depósitos a la vista de libre disponibilidad mantenidos en instituciones bancarias.

##### **Cuentas por cobrar**

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

También se incluyen: crédito tributario del impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente del impuesto a la renta. Las cuentas por cobrar no generan intereses y sus vencimientos son en el corto plazo.

#### **- PASIVOS FINANCIEROS**

##### **Cuentas por pagar proveedores**

Las cuentas por pagar proveedores no devengan intereses y se registran al valor presente de pago (costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva) y no a su valor nominal cuando los plazos de pago excedan los 90 días ya que se considera que el valor razonable y el valor nominal del pasivo podrían ser significativamente distintos.

##### **Costo amortizado:**

El costo amortizado es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero o un pasivo financiero, menos reembolsos del principal, más o menos, la amortización acumulada, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, de cualquier diferencia existente entre el importe inicial y el importe al vencimiento y, menos cualquier reducción por la pérdida de valor por deterioro o dudosa recuperación (reconocida directamente o mediante una cuenta correctora).

**c) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

**Activos fijos, neto**

De acuerdo a lo establecido en la Sección 17, los activos fijos se miden a su costo histórico en el momento del reconocimiento inicial menos su depreciación acumulada y pérdida por deterioro cuando esta última corresponda para lo cual se aplicará el tratamiento contable establecido en la sección 27.

El activo fijo de la Compañía está registrado al costo histórico. Los costos en que se incurran por mantenimientos mayores, son reconocidos como activos fijos cuando estos cumplen con los requisitos definidos en la Sección 17. Estos activos son depreciados con cargo a resultados por el periodo restante de la vida útil del activo.

A partir del 1 de enero de 2012, y a propósito de la transición a las NIIF la Compañía adoptó las siguientes políticas respecto de este rubro que siguen vigentes al 31 de diciembre del 2016.

- La depreciación se calculará usando el método de línea recta para asignar sus costos, neto de sus valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas.
- El valor residual y la vida útil del activo fijo se revisarán y ajustarán si fuera necesario, en cada cierre de balance. Los años de vida útil estimada para el edificio son de 20 años.
- Un elemento de propiedades y equipos se da de baja de la contabilidad cuando se enajena o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o enajenación. Las ganancias o pérdidas procedentes de la baja en contabilidad del activo (calculadas como la diferencia entre los recursos netos procedentes de la baja y el valor en libros del activo) se incluirán en la cuenta de resultados del periodo en que el activo se da de baja.

**d) Pérdida por deterioro**

Cuando existen acontecimientos o cambios económicos que indiquen que el valor de un activo de larga vida pueda no ser recuperable, la Administración de la Compañía revisa el valor en libros de estos activos. Si luego de este análisis resulta que su valor en libros excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por deterioro en el estado de resultados integral por un monto equivalente al exceso del valor en libros. Los importes recuperables se estiman para cada unidad generadora de efectivo.

El valor recuperable de un activo de larga vida o de una unidad generadora de efectivo, es el mayor valor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor de uso.

**e) Provisiones**

De acuerdo a la sección 21, las provisiones se reconocen cuando: a) la entidad tenga una obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado, b) es probable que se requiera de un desembolso de efectivo para cancelar la obligación y c) el importe de la obligación pueda ser estimado de forma fiable. Las provisiones son revisadas en cada ejercicio y ajustadas para reflejar la mejor estimación a la fecha del balance general y el gasto o ingreso relacionado es presentado en el estado de resultados.

**f) Reconocimiento de ingresos**

Según la Sección 23, Una entidad medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. El valor razonable de la

contraprestación, recibida o por recibir, tiene en cuenta el importe de cualesquiera descuentos comerciales y descuentos por pronto pago que sean practicados por la entidad.

La Compañía registra sus ingresos al momento de la facturación que es cuando transmite todos los riesgos y beneficios al cliente.

### **Actualización de Tratamientos Contables Adoptados**

Normas nuevas y revisadas con efecto material sobre los estados financieros.- Un resumen de las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas y su vigencia es el siguiente: Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e interpretaciones

NIIF 9 Instrumentos financieros- vigencia: Enero 1, 2015  
NIIF 13 Medición del valor razonable- vigencia: Enero 1, 2014

#### Modificaciones a las NIIF y NIC emitidas

NIIF 7 Información a Revelar-Compensación de Activos Financieros y Pasivos Financieros - vigencia: Enero1, 2015

NIIF 10 Consolidación de estados financieros - vigencia: Enero 1, 2014  
NIIF 12 Revelaciones de intereses en otras entidades - vigencia: Enero 1, 2014  
NIC 27 Estados financieros separados - vigencia: Enero 1, 2014  
NIC 32 Instrumentos financieros - Presentación - vigencia: Enero 1, 2014

La Compañía estima que la aplicación de las nuevas normas o modificaciones de las NIIF de aplicación futura o de adopción anticipada, tiene un efecto material o de relevancia en los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2016; por consiguiente han sido consideradas, para su aplicación en la preparación de los estados financieros adjuntos.

### **NOTA 3 –ACTIVO CORRIENTE**

#### **Efectivo y equivalentes al Efectivo**

Niif Pym s-7.-NIIF PYMES Sección 7, registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, son además fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor:

	2016	2015
Caja General	11,09	573,40
Banco Pichincha cta. cte. # 34042011	118.234,32	374.340,85
Banco Guayaquil cta. cte. # 3629635	80.353,92	94.611,38
<b>TOTAL CAJA-BANCOS</b>	<b>198.599,33</b>	<b>469.525,63</b>

**NOTA 4-ACTIVOS FINANCIEROS – DEPOSITOS A LARGO PLAZO**

	2016	2015
Poliza de acumulacion a plazo fijo	200.000,00	200.000,00
Ahorro programado	1.200,00	-
<b>TOTAL DE DEPOSITO A L/P</b>	<b>201.200,00</b>	<b>200.000,00</b>

**NOTA 5-ACTIVOS FINANCIEROS – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Niif Pym s-11.-NIIF PYMES SECCION 11, Activo que posee un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de otra entidad:

	2016	2015
<b>Ctas. Y Dctos. Por cobrar</b>		
Cientes locales		
Prestamo a Crespo Maximo	1.852,46	2.000,00
Prestamo a Juan Vera	-	1.000,00
Deposito en transito	50.000,00	-
<b>TOTAL CTAS. Y DCTOS. POR COBRAR</b>	<b>51.852,46</b>	<b>3.000,00</b>

**NOTA 6-ACTIVOS FINANCIEROS – PROPIEDADES DE INVERSION**

	2016	2015
<b>Propiedades de Inversión</b>		
Terrenos	30,407.06	30,407.06
Edificios	61,592.94	61,592.94
Remodelación Edificios	17,202.21	17,202.21
Depreciación acumulada	-6,894.72	-2,954.88
<b>TOTAL PROPIEDADES DE INVERSION</b>	<b>102,307.49</b>	<b>106,247.33</b>

## NOTA 7-ACTIVOS FINANCIEROS – PAGOS E IMPUESTOS ANTICIPADOS

Niif Pym s-29.-NIIF PYMES SECCION 29: corresponden a los créditos tributarios por Impuesto al Valor Agregado e Impuesto a la Renta, así como los impuestos entregados por concepto de impuesto a la Renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que declara:

Pagos e Impuestos Anticipados	2016	2015
Crédito tributario a favor IVA	12.927,52	5.244,69
Crédito tributario a favor RENTA	1.008,61	936,49
Anticipo de Impuesto a la Renta	12.597,96	12.597,96
Pagos en exceso SRI	9.920,36	0,00
Activos pagados por Anticipado Proveedores	124.077,84	44.089,60
Otros Activos Corrientes		9.920,36
<b>TOTAL PAGOS E IMPUESTOS ANTICIPADOS</b>	<b>160.532,29</b>	<b>72.789,10</b>

## NOTA 8 –INVENTARIOS

Niif Pym s-13.- NIIF PYMES SECCION 13: Activos poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación; (b) en proceso de producción con vistas a esa venta o; (c) en forma de materiales y suministros, para ser consumidos en el proceso de producción o en la prestación de servicios.

	2016	2015
Inventario de Productos terminados en almacén	373.267,79	317.961,05
<b>TOTAL IVENTARIO</b>	<b>373.267,79</b>	<b>317.961,05</b>

## NOTA 9 –ACTIVOS NO CORRIENTES (FIJO) - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Niif Pym s-17 NIIF PYMES SECCION 17: Se incluyen activos de los cuales es muy probable que se están obteniendo y se obtendrán beneficios futuro, cuyo costo es valorado con fiabilidad y en algunos casos están sujetos a una valoración efectuada por un perito, estos bienes se los están utilizando unos, en la producción y suministros de bienes y servicios; otros para propósitos administrativos:

Propiedad, planta y equipo	2016	2015
Terrenos	306.630,00	306.630,00
Edificios	81.120,00	81.120,00
Construcciones en curso	2.260,74	2.260,74
Muebles y Enseres	3.045,49	1.854,41
Maquinarias, equipos e instalaciones	13.887,18	13.580,17
Equipos de Computación y Software	1.070,53	1.070,53
Vehículos y Equipos de transporte	157.910,72	130.410,72
Equipo de generador eléctrico	1.309,98	0,00
(-) Depreciación Acumulada ( * )	-125.357,76	-101.034,97
<b>TOTAL PROPIEDAD,PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>441.876,88</b>	<b>435.891,60</b>

(\*) NIIF PYMES SECCION 17 (pág. 17.17 a 17.23): Es el saldo acumulado a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a largo plazo de su vida útil, considerando para el efecto el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad; o el número de unidades de producción o similares que se espera obtener del mismo por parte de la entidad.

#### NOTA 10 – PASIVO CORRIENTE

Niif Pym s-11 NIIF PYMES SECCION 11: Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad a favor de terceros:

	2016	2015
<b>Ctas. y Dctos. por pagar Proveedores</b>		
No relacionados/locales	49.414,26	75.834,55
No relacionados/del exterior	567.321,72	416.857,07
No relacionados/locales	0,00	284,94
Impuestos por pagar	304,32	0,00
Participación trabajadores por pagar	0,00	0,00
Obligaciones por Pagar	2.683,76	2.499,37
Beneficios a empleados	8.978,79	34.041,88
Anticipos a clientes	341.411,39	337.976,00
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b><u>970.114,24</u></b>	<b><u>867.493,81</u></b>

#### NOTA 11 – PASIVO NO CORRIENTE

Niif Pym s-11 y s-12. - NIIF PYMES SECCION 11 Y 12: Porción no corriente de las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas.

	2016	2015
Prestamos Accionista Liu Jinle	526,10	96.639,87
Prestamos Accionista Liu Jing Neng	526,10	115.789,77
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b><u>1.052,20</u></b>	<b><u>212.429,64</u></b>

#### NOTA 12 – PATRIMONIO NETO

	2016	2015
Capital Suscrito o Asignado ( a )	800,00	800,00
Reserva Legal ( b )	400,00	400,00
Otras Reservas ( c )	7.887,53	7.887,53
Resultados Acumulados NIIF ( d )	48.939,67	48.939,67
Resultados Acumuladas ( e )	436.847,38	391.636,19
Ganancia neta de Operaciones Continuas ( 13 )	63.595,22	75.827,87
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b><u>558.469,80</u></b>	<b><u>525.491,26</u></b>

- (a) Niif Pym s-4.- NIIF PYMES SECCION 4: Capital suscrito asignado reporta el monto total del capital representado por acciones o participaciones de la Compañía según consta en la escritura pública.
- (b) De conformidad con los artículos 109 y 297 de la Ley de Compañías, se reserva hasta un 10% de las ganancias (utilidades) líquidas o netas anuales.
- (c) Formada por decisión voluntaria de los socios o accionistas
- (d) Implementación de ajustes por Resultados Acumulados provenientes de la Adopción por Primera Vez NIIF (Usd \$ 48.939,67 del año 2012).
- (e) Resultados Acumulados, contienen las utilidades netas acumuladas, las cuales los socios o accionistas no han dado un destino definitivo.

#### NOTA 13- IMPUESTOS SOBRE LAS GANANCIAS

Niif Pym s-5.- NIIF PYMES SECCION 5 (pag.5.5.): Es el importe residual (antes utilidad o pérdida) que queda tras haber restado a los ingresos los gastos, pero sin haber deducido la participación a trabajadores.

Niif Pym s-29.-NIIF PYMES SECCION 29: Es el impuesto corriente o la cantidad a pagar (recuperar) por el impuesto a las ganancias relativo a la ganancia (perdida) fiscal del periodo de operaciones continuadas.

	2016	2015
Ganancia antes de participación e impuestos	63.595,22	75.827,87
(-) 15% Participación Trabajadores	-9.539,28	-11.374,18
(=) Utilidad de antes de Impuesto a la Renta	<u>54.055,94</u>	<u>64.453,69</u>
(+) Gastos no Deducibles	4.365,90	12.516,31
(-) Dedución por incremento neto de empleados		
(=) Utilidad Gravable	<u>58.421,84</u>	<u>76.970,00</u>
22% Impuesto a la Renta según conciliación	12.852,80	16.933,40
(-) Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal cte	-13.408,19	-13.545,62
(=) Impuesto a la renta causado mayor al anticipo determinado	<u>0,00</u>	<u>3.387,78</u>
(+) Saldo del anticipo pendiente de pago	1.804,96	947,66
(-) Retención en la Fte. Del ejercicio fiscal	-1.008,61	-1.804,96
(-) Credito Tributario de años anteriores		
Impuesto a la renta a pagar	<u>796,35</u>	<u>2.530,48</u>

#### NOTA 14- HECHOS SUBSECUENTES

A la fecha de este informe no se evidencian eventos que afecten significativamente a los Estados Financieros Auditados

\*\*\*