

GROUPFIRT S. A.

INFORME DE ACTIVIDADES POR EL AÑO 2010, QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA GROUPFIRT S.A., EL SR. ING. CLEVER RODRIGUEZ JARAMILLO, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EL 14 DE ABRIL DEL 2010.



Cumpliendo con los estatutos de la Compañía, pongo a consideración de los señores accionistas el informe de actividades de Groupfirt S.A., por el ejercicio económico 2010.

ASPECTOS ECONOMICOS.-

Política comercial: Más vale tarde que nunca

El régimen de Rafael Correa ha esperado cuatro años para empezar a delinear su política comercial de largo plazo. La agenda económica empieza a asomar la cabeza después de que los temas ideológicos y políticos habían copado las prioridades. Solamente cuando ya se palpan en el comercio exterior los costos de la pérdida temporal del Atpdea con EEUU y cuando el país está a punto de perder el tren que tomaron Colombia y Perú con la Unión Europea, ha surgido la decisión presidencial de tomar acciones definitivas, léase "firmar un acuerdo" con los europeos. Porque sobre la relación con EEUU, nuestro principal socio comercial, la disposición es dialogar, pero sin definiciones claras todavía.

El discurso del "buen vivir" se mantiene entre los ministros, pero para plasmar los compromisos comerciales hay serias discrepancias entre los funcionarios e instituciones del Gobierno. Entre tanto, el Ecuador ha retrocedido en estos cuatro años en todos los rankings que miden competitividad, apertura y clima de inversión, lo que muestra que no hay estrategia para mejorarlos.

Luego de dar y cavilar por más de cuatro años, superando la desidia grande y los debates internos, por fin, el Gobierno parece haberse decidido a retomar el tema de las negociaciones de un marco comercial adecuado con Europa y EEUU. Este artículo hace un detallado recuento del estado de cuestión, en el que opta por lo positivo: tener una política comercial, más vale tarde que nunca

El presupuesto de 2011, en contravía del progreso

El gasto presupuestal de 2011 está en el nivel más alto de un ciclo de expansión de más de una década, al ritmo del boom petrolero, exacerbado en los últimos cuatro años.

Es contundente la evidencia de que en esa dimensión no puede sostenerse y que se agota un modelo estatista que induce al país a vivir por encima de sus posibilidades. La gente cree que hay bonanza, pero es una ficción sostenida en el petróleo y en un endeudamiento agresivo.

Riesgo de burbuja genera debate en el sector inmobiliario

El alza de precios de las casas se refleja en alrededor del 8,81% en un año. Una vivienda en una urbanización en la vía a Samborondón costaba \$ 56.345 (de 91 m² de construcción y 125 m² de terreno) en el 2009 y ahora su precio es de \$ 61.310.

Otro factor que se relaciona con una posible burbuja es el déficit habitacional. Solo en Guayaquil, según estadísticas del INEC, en el 2008 unas 109.875 familias vivían en casas de alquiler. Hasta el 2011 la ciudad se ha beneficiado con el 25% de los créditos otorgados, lo que correspondería a 7.659,5 de las 30.638 operaciones realizadas en todo el país.

Según Gustavo García Caputti, presidente (e) de la Cámara de la Construcción, actualmente se construyen entre 15 y 20 ciudadelas que tendrían entre 200 y 500 casas cada una.

Representantes de inmobiliarias dicen que en Ecuador no hay señales de que se produzca una burbuja porque los precios suben de acuerdo al incremento de la mano de obra, que es del 16% y por la inflación y no por una demanda irreal.

Según Prado, otra preocupación se da por otorgar créditos sin suficientes respaldos y eso puede favorecer al aumento de la morosidad en esa cartera.

Sin embargo, Omar Serrano, director del Biess, afirma que este factor no es relevante, pues se descuenta del rol de pagos de los afiliados, además recalca que el Biess tiene una tasa de morosidad del 0,7%.

Un factor que sí afectaría, según Serrano, es el aumento de la tasa de desempleo, pero en los últimos cuatro años este indicador se mantiene estable entre el 7,4% y 6,1%.

ASPECTOS FINANCIEROS.-

Los estados financieros de Groupfirt S.A. han sido preparados conforme a principios de general aceptación, y normas ecuatorianas de contabilidad vigentes para el año 2010. Han sido también revisados por el comisario principal de la Compañía.

BALANCES GENERALES Y RESULTADOS.-

A diciembre 31 del 2010 el total de activos alcanzó la suma de



US\$230.102.49, compuesto por corrientes \$9.782,76 y Fijos por \$220.319.73

Los pasivos totalizaron US\$ 246.726.75 de los cuales los más representativos corresponden a Cuentas por Pagar a Proveedores por la suma de US\$.35.202.81 y Cuentas por Pagar Accionistas por \$210.139,94.



No hubieron ingresos, los costos y gastos operativos, ventas y administración por US\$ 17.424.26 todo lo cual determina una pérdida en el año 2010 por la suma de US\$.17.424.26

Quiero agradecer especialmente a los miembros del Directorio que han trabajado con especial dedicación en el año 2010, así como a la Administración y al personal por su permanente trabajo y compromiso.

Adicionalmente, la compañía ha dado cabal cumplimiento con el pago de obligaciones, impuestos y declaraciones a los organismos de control.

Reitero mi agradecimiento por la confianza y apoyo a mi gestión, y me comprometo a trabajar por los mejores logros y resultados para la Compañía.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Clever Rodríguez Jaramillo". The signature is written over a horizontal line.

Clever Rodríguez Jaramillo

GROUPFIRT S.A.

GERENTE GENERAL.