

**CONSTRUCTORA PINROVE S. A.**  
**Ciudadela Costa de Oro, Calle Malecón,**  
**Conjunto Spondylus 2, Frente a la casa de Patricia González**  
**Salinas – Ecuador**

**Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros**  
**Para el año que termina el 31 de diciembre de 2016**

**1. Información general**

CONSTRUCTORA PINROVES. A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal se encuentra ubicado en la Provincia de Santa Elena, Cantón Salinas, Parroquia José Luis Tamayo, Calle Malecón, Conjunto Spondylus 2, frente a la casa de Patricia González.

La compañía está compuesta por 88000 acciones cada una de un dólar americano, lo que totaliza un capital pagado de \$88,000.00.

Sus actividades principales son:

- Actividades de Construcción.

**2. Bases de elaboración**

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias del país DÓLARES AMERICANOS que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

### 3. Políticas contables

#### *Propiedad Planta y Equipo*

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Equipos de computación | 33.33 por ciento |
| Muebles y enseres      | 10.00 por ciento |

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de este activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

#### *Capital en acciones*

Los saldos al 31 de Diciembre del año 2016 de \$88,000.00 (ochenta y ocho mil dólares de norte América), comprenden 88000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1.00 (un dólar de norte América), completamente suscritas, desembolsadas y emitidas.

#### *Efectivos y equivalentes al efectivo*

Los saldos al 31 de Diciembre del año 2016 de \$63,583.35, correspondiente al saldo en las cuentas corrientes de la compañía.

#### *Costos por préstamos*

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

#### *Impuesto a las ganancias*

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

#### *Inventarios*

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método de primera entrada, primera salida (FIFO).

#### *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar*

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

#### *Cuentas comerciales por pagar*

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

#### *Sobregiros y préstamos bancarios*

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

#### *Beneficios a los empleados: pagos por largos periodos de servicio*

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el Código de Trabajo, mensualmente se van provisionando los valores de Decimo Tercer, Decimo Cuarto, Vacaciones, etc.

#### *Provisión para obligaciones por garantías*

Todos los bienes de la Compañía están garantizados por defectos de fabricación por un periodo de un año.

#### 4. Ingreso de actividades ordinarias

|                 | 2016             |
|-----------------|------------------|
|                 | dolares          |
| Venta de Bienes | <u>19500.00</u>  |
|                 | <u>19,500.00</u> |

#### 5. Costos Financieros

|   | 2016        |
|---|-------------|
|   | dolares     |
| Intereses de Prestamos y Sobregiros Bancarios | <u>0.00</u> |
|   | <u>0.00</u> |

#### 6. Ganancia antes de Impuestos

|                             | 2016          |
|-----------------------------|---------------|
|                             | dolares       |
| Ganancia antes de Impuestos | <u>297.77</u> |
|                             | <u>297.77</u> |

## 7. Impuesto a las Ganancias

2016

dolares

Impuesto a las Ganancias

55.68

55.68

## 8. Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar

2016

dolares

Deudores Comerciales

0.00

0.00

## 9. Inventarios

2016

dolares

Inventario Inmueble para la venta

1,009,563.03

Inventario Materia Prima

0.00

Inventario Productos en Proceso

0.00

1,009,563.03

## 10. Sobregiro y Préstamo Bancarios

2016

dolares

Prestamos a Corto Plazo

0.00

Prestamos a Largo Plazo

0.00

Sobregiros Bancarios

0.00

0.00

## 11. Cuentas Comerciales por Pagar

|                               | 2016              |
|-------------------------------|-------------------|
|                               | dolares           |
| Cuentas Comerciales por Pagar | 650607.52         |
|                               | <u>650,607.52</u> |

## 12. Obligaciones Beneficios a los empleados

|                            | 2016             |
|----------------------------|------------------|
|                            | dolares          |
| Beneficios a los Empleados | 17545.8          |
| Participación de Empleados | 44.67            |
|                            | <u>17,590.47</u> |

## 13. Capital en acciones

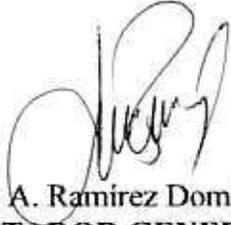
Los saldos al 31 de Diciembre del año 2016 de \$88000.00 (ochenta y ocho mil dólares de norte América), comprenden 88000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1.00 (un dólar de norte América), completamente suscritas, desembolsadas, emitidas y en circulación.

## 14. Efectivo y equivalente al efectivo

|            | 2016             |
|------------|------------------|
|            | dolares          |
| Caja       | 0.00             |
| Bancos     | 63583.35         |
| Sobregiros | 0.00             |
|            | <u>63,583.35</u> |

**15. Aprobación de los estados financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Asamblea General de Accionistas el 15 de Marzo del 2017.



Jorge A. Ramírez Domínguez  
**CONTADOR GENERAL**  
**RUC: 0923560437001**