

CONSTRUCTORA PINROVE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
EN CONJUNTO CON EL INFORME
DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de CONSTRUCTORA PINROVE S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de CONSTRUCTORA PINROVE S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambio en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores materiales.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (continuación)

Opinión

6. En nuestra opinión, los referidos estados financieros se presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de CONSTRUCTORA PINROVE S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Guayaquil, Ecuador
Abril, 30 de 2014

Carlos Vásquez
Vásquez & Asociados S.A. VASQUEZASOC
SC RNAE - 545

Carlos Vásquez
Carlos Vásquez
Socio
Registro No. 0.33592

CONSTRUCTORA PINROVE S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

ACTIVOS	Notas	2013
Activo Corriente		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		\$ 1.288
Activos Financieros	4	\$ 200.825
Inventarios	5	\$ 974.733
Activos por Impuestos Corrientes	6	\$ 13.189
Otros activos corrientes		\$ -
Total Activo Corriente		<u>\$ 1.190.035</u>
 Activo No Corriente		
Propiedades Planta y Equipo	7	\$ 138.337
Propiedades de inversión		\$ 230.000
Total Activo No Corriente		<u>\$ 368.337</u>
 TOTAL ACTIVO		 <u><u>\$ 1.558.372</u></u>
 PASIVOS		
Pasivo Corriente		
Cuentas y Documentos por pagar	8	\$ 7.912
Obligaciones con instituciones financieras		\$ 29.384
Otras obligaciones corrientes	9	\$ 825
Cuentas por pagar diversas relacionadas		\$ 11.467
Total Pasivo Corriente		<u>\$ 49.588</u>
 Pasivo No Corriente		
Obligaciones con Instituciones Financieras		\$ 23.799
Otros pasivos no corrientes		\$ 509.417
Total Pasivo No Corriente		<u>\$ 533.216</u>
 TOTAL PASIVO		 <u><u>\$ 582.804</u></u>
 PATRIMONIO NETO		
Capital Social	10	\$ 88.000
Aportes de Socios para futura capitalización		\$ 895.239
Resultados Acumulados		\$ -9.772
Resultado del Ejercicio		\$ 2.101
TOTAL PATRIMONIO		<u><u>\$ 975.568</u></u>
 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		 <u><u>\$ 1.558.372</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA PINROVE S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
 Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	Notas	2013
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		\$ 305.000
COSTOS DE VENTA Y PRODUCCIÓN		\$ 71.674
GANANCIA BRUTA		\$ 233.326
OTROS INGRESOS		
Otras Rentas		\$ -
TOTAL OTROS INGRESOS		<u>\$ -</u>
GASTOS		
Gastos de Administración		\$ -
Gasto de ventas		\$ 225.219
Gastos Financieros		\$ 5.181
Otros gastos		\$ -
TOTAL DE GASTOS		<u>\$ 230.400</u>
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto a la renta y participación a trabajadores		\$ 2.926
Participación a trabajadores		\$ 439
Impuesto a la renta		\$ 386
Utilidad / (Pérdida) neta del ejercicio		<u><u>\$ 2.101</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA PINROVE S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	2013
FLUJOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)	
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ -220.570
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ 338.051
Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	\$ 305.000
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	\$ -
Otros cobros por actividades de operación	\$ 33.051
CLASES DE PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ -456.734
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	\$ -456.734
Pago a y por cuenta de los empleados	\$ -
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones	\$ -
Otros pagos por actividades de operación	\$ -509.417
Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ 407.530
 FLUJOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)	
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	\$ 248.345
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	\$ 394.460
Adquisiciones de Propiedades, Planta y Equipos	\$ -140.290
Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ -5.825
 FLUJOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)	
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	\$ -31.164
Financiación por préstamos a largo plazo	\$ 509.417
Pagos de préstamos	\$ -488.356
Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ -52.226
 EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	\$ -
AUMENTO/DISMINUCIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO	\$ -3.390
 EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO	\$ 4.677
 EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	\$ <u>1.288</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA PINROVE S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DE PATRIMONIO
 Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	Capital Social	Aportes para Futura Capitalización	Ganancias Acumuladas	Pérdidas Acumuladas	Ganancia neta del período	Total Patrimonio
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	\$ 88,000	\$ 910,384	\$ 8,757	\$ -58,439	\$ 39,911	\$ 988,613
Aportes para futuras capitalizaciones	\$ -	\$ -15,145	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -15,145
Otros cambios	\$ -	\$ -	\$ 39,911	\$ -	\$ -	\$ 39,911
Transferencias de resultados a otras cuentas patrimoniales	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -39,911	\$ -39,911
Resultado integral del año	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,101	\$ 2,101
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	\$ 88,000	\$ 895,239	\$ 48,667	\$ -58,439	\$ 2,101	\$ 975,568

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA PINROVE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2013
(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía CONSTRUCTORA PINROVE S.A. fue constituida el 28 de abril de 2008; mediante escritura pública emitida por el Notario XVI Dr. Rodolfo Pérez. El objeto social de la Compañía es la construcción de obras de ingeniería, de vialidad, electromecánicas, puertos, aeropuertos, metalmecánicas, etc.

2. ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías, mediante resolución No. 08.G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las referidas NIIF, por medio de la cual estas normas serán adoptadas por las empresas ecuatorianas a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresa en que se ubique cada compañía. En el caso de CONSTRUCTORA PINROVE S.A., las NIIF entrarán en vigencia el 1 de enero del 2012.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la compañía ha cumplido con todo lo dispuesto por las resoluciones de Superintendencia de Compañías del Ecuador mencionadas anteriormente.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a. Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes.

En el Estado de situación adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

b. Efectivo y equivalentes al efectivo

Se encuentran dentro de este grupo todo el efectivo que incluya en las cuentas caja y bancos.

c. Deudores comerciales

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables.

El reconocimiento de las cuentas se establece por la exigibilidad de acuerdo al tiempo definido de la siguiente manera:

- Cuentas menores a un año serán reconocidas como corrientes (corto plazo)
- Cuentas mayores a un año serán reconocidas como no corrientes (largo plazo)

d. Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo están expuestas, tanto en su reconocimiento inicial como en su medición subsecuente, se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance; cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

• Maquinaria y Equipos	10 por ciento
• Vehículos	20 por ciento
• Equipos de Computación	33.33 por ciento
• Equipo de Oficina	10 por ciento
• Edificios	5 por ciento

e. Acreedores Comerciales

- **Corto plazo:** Se registran todos los acreedores comerciales pendiente de pago y que son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales que no tienen intereses.
- **Largo plazo:** Se registran todos los acreedores comerciales pendiente de pago y que son obligaciones basadas en condiciones de crédito a plazo, que tienen intereses y que se haya firmado un título ejecutivo.

f. Beneficios a los empleados - pagos por indemnizaciones

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el Gobierno para pagos por indemnizaciones mediante el Código de

Trabajo. Todos los trabajadores en relación de dependencia, a excepción de los administradores, están cubiertos por la ley.

- **Participación a trabajadores**

La participación a trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad contable.

g. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la entidad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, o bien, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Entidad.

h. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias y se clasifican como patrimonio neto. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

i. Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

4. DEUDORES COMERCIALES

Al 31 de diciembre del 2013, el detalle de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	2013
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	\$ 195.000
Otras cuentas por cobrar relacionadas	\$ 5.825
	<u>\$ 200.825</u>

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2013, el detalle de los inventarios es el siguiente:

	2013
Inventarios de productos en proceso	\$ 509.417
Inventarios de suministros o materiales a ser consumidos en el proceso	\$ 5.316
Obras terminados	\$ 460.000
	<u>\$ 974.733</u>

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013, el detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	2013
Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	\$ 13.189
	<u>\$ 13.189</u>

7. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2013, el detalle de las propiedades, maquinaria y equipos y su depreciación es el siguiente:

	2013
Edificios	\$ 30.000
Muebles y Enseres	\$ 4.120
Maquinaria, equipo e instalaciones	\$ 183.796
Equipo de Computación y software	\$ 6.931
Vehículos	\$ 42.990
	<u>\$ 267.837</u>
(-) Depreciación Acumulada	\$ -129.500
	<u>\$ 138.337</u>

8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013, el detalle de las cuentas y documentos por pagar es el siguiente:

	2013
Locales	\$ 7.912
	<u>\$ 7.912</u>

9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013, el detalle de otras obligaciones corrientes es el siguiente:

	2013
Impuesto a la Renta por pagar del ejercicio	\$ 386
Participación Trabajadores por pagar del ejercicio	\$ 439
	<u>\$ 825</u>

10. PATRIMONIO NETO

a. Capital social

El capital social suscrito al 31 de diciembre del 2013, está representado por 88000 acciones ordinarias y nominativas; distribuidas de la siguiente manera:

	VALOR	NUMERO	%
Pinoargote Rovello César	300	300	0.341%
Pinoargote Veloz César	35080	35080	39.864%
Rovello De La Torre Mónica	52620	52620	59.795%
	<u>88000</u>	<u>88000</u>	<u>100 %</u>

b. Utilidades acumuladas

En este rubro se registran en forma separada el ajuste de primera adopción a NIIF, y sus resultados que se vayan realizando.

11. INFORME TRIBUTARIO

La opinión de los Auditores Externos acerca de los impuestos fiscales, está en el informe de cumplimiento tributario que se emite de forma independiente a este informe.

12. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión de este informe (Abril, 30 de 2014), de acuerdo a la Administración de la Compañía, no se han presentado situaciones que requieran revelación en los estados financieros adjuntos.
