

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
WULFBI S. A.**

He examinado los estados financieros adjuntos de WULFBI S. A., los cuales incluyen los estados sobre la posición financiera al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, el estado de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa. (Expresados en US Dólares), e la Compañía.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros
La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF. Esta responsabilidad incluye, el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error, la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias

Responsabilidad del Auditor:

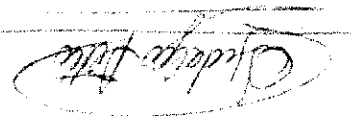
Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en mi auditoría. Mi examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de esos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Creo que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar mi opinión

Opinión:

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de WULFBI S. A., por los años terminados al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Guayaquil, 03 de Abril del 2013

C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038 RNC No. 9104



WULFBI S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2011	2012
ACTIVO			
Corriente			
Caja y Bancos		245,605	8,942
Cuentas por Cobrar	2	50,688	49,400
Total Activo Corriente		<u>296,293</u>	<u>58,342</u>
Propiedad y Equipo Neto	3	1,466,254	1,389,612
Total Activo		<u>1,762,547</u>	<u>1,447,954</u>
PASIVO Y PATRIMONIO			
Corriente			
Cuentas Por Pagar	4	847,905	603,656
Beneficios Sociales por Pagar		51,520	24,434
Total Pasivo Corriente		<u>899,425</u>	<u>628,090</u>
Largo Plazo	5	470,416	370,635
Total del Pasivo		<u>1,369,841</u>	<u>998,725</u>
Patrimonio			
Capital Social	6	800	800
Reserva Legal	7	8,205	8,205
Resultados Acumulados		206,397	381,594
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		177,304	58,630
Total Patrimonio		<u>392,706</u>	<u>449,229</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>1,762,547</u>	<u>1,447,954</u>

Véanse las notas que acompañan los estados financieros

WULFBI S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS	2011	Notas	2012
Ventas	710.782		576.621

EGRESOS

GASTOS Y OTROS INGRESOS			
Administrativos y de Ventas	-438.004		-487.970
Otros Ingresos	1.686		711
Total Gastos y Otros Ingresos	-436.318		-487.259
Utilidad antes 15% Trabajadores	274.464	8	89.362
15 % Participación Trabajadores	-41.170		-13.404
Utilidad antes Impuesto Renta	233.294	9	75.958
Impuesto Renta	-56.426		-17.328
Utilidad después Impuesto Renta	176.868		58.630

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

WULFBI S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social	2011	2012
Saldo al Inicio del Año	200	800
Incremento	600	0
Saldo al Final del Año	800	800
Reserva Legal	8.205	8.205
Saldo al Inicio y Final del Año	8.205	8.205
Resultados Acumulados		
Años anteriores	206.397	381.594
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	177.304	58.630
Total	383.701	440.224
Total Patrimonio de los Accionistas	392.706	449.229

WULFI S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADO EN DOLARES

2011	2012
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	
Ajustes para conciliar la Utilidad (Pérdida) Neta	
Depreciaciones	
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	
Beneficios Sociales por Pagar	
Total Ajustes	
Efectivo Provisio para Operaciones	
(Disminución) Incremento Deuda Largo Plazo	
Disminución (Incremento) Activo Fijo	
Incremento (Disminución) Utilidades Retenidas	
Incremento Capital Social	
Incremento Neto del Efectivo	
Efectivo a Inicio del Año	
Efectivo al final del Año	

WULFBI S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

WULFBI S. A. La Compañía cuya actividad principal es la renta de un edificio de parques Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2012 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Resumen de la políticas de contabilidad más importantes

Los Ingresos y Gastos: se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando de causan.

Impuesto a la renta: se registran al cierre del ejercicio en cuenta de pasivos, que se dan de bala Al momento del pago.

Moneda local: a partir del 10 de Enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

Propiedad y Equipos

Registados a su costo histórico. Las renovaciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan como gastos

Depreciaciones

Vehículos	20%
Edificios e Instalaciones	5%
Equipos de Computo	33%

7. RESERVA LEGAL
a Ley de Compañías dispone que las sociedades anónimas apropien sobre las utilidades del ejercicio un 10%, hasta completar el 50% del Capital Social. Esta reserva no es distributable, pero sirve para cubrir pérdidas.

8 15% PARTICIPACION TRABAJADORES
Las Leyes Laborales del Ecuador disponen que las empresas paguen a sus trabajadores la participación de las utilidades, calculada antes del impuesto a la renta.

9. IMPUESTO A LA RENTA
Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2011

10 ACCIONISTAS

Movimiento neto revelado en la Nota 5

Largo Plazo	31/12/2011	Movimiento	31/12/2012
	470.416	-109.781	360.635

11.- RELACIONADAS
No revela Movimiento neto

12. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL
No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

13. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL
No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

14. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES
No se registran activos y pasivos contingentes.

15. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME
No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

16. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES
La compañía tiene un buen Control Interno.

	(Expresado en Dólares)	
	2011	2012
2. POR COBRAR CORTO PLAZO		
Clientes	24.026	36.258
Impuestos	22.205	13.142
Varios	4.457	0
Total	<u>50.688</u>	<u>49.400</u>

3. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	SALDO AL 31/12/2011	Incremento (Disminución)	SALDO AL 31/12/2012
Edificio-Instalaciones	1.693.175	0	1.693.175
Maquinaria	7.250	190	7.440
Equipo de Cómputo	8.034	-6.025	2.009
Suman	<u>1.708.459</u>	<u>-5.835</u>	<u>1.702.624</u>
(-) Depreciación Acumulada	<u>-242.205</u>	<u>-70.807</u>	<u>-313.012</u>
Neto	<u>1.466.254</u>	<u>-76.642</u>	<u>1.389.612</u>

4. POR PAGAR CORTO PLAZO

Proveedores	3.652	52.011
DUBELL S. A.	240.200	240.200
Impuestos	55.991	17.328
Depósito de Clientes	223.959	0
KERBUT S. A.	232.647	232.647
DUNCAN BUSINESS INC	69.480	50.000
Otros	21.976	11.470
Total	<u>847.905</u>	<u>603.656</u>

5. POR PAGAR LARGO PLAZO

Accionistas Ver Nota 10	470.416	360.635
Compañía de Cervezas nacionales	0	10.000
Total	<u>470.416</u>	<u>370.635</u>

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2012, el Capital Social consiste de 800 acciones nominativas de US \$ 1.00. cada una..