

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACIONISTAS DE
WULFBI S. A.**

He examinado los estados financieros adjuntos de **WULFI S. A.**, los cuales incluyen los estados sobre la posición financiera al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, el estado de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa. (Expresados en US Dólares). Conforme lo exigido en la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 1, se presentan estados financieros comparativos, tomado como base el año 2011, tal como lo dispone la Superintendencia de compañías de la República del Ecuador Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

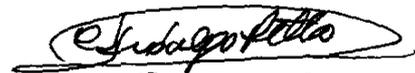
La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las **Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF**. Esta responsabilidad incluye, el diseño, implementación y Mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error, la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias

Responsabilidad del Auditor:

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en mi auditoría. Mi examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de esos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Creo que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar mi opinión

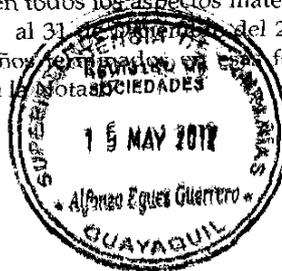
Opinión:

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **WULFBI S. A.**, por los años terminados al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, Normas Internacionales de Información Financiera NIIF descritas en las notas



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038 RNC No. 9104

Guayaquil, 10 de Mayo del 2012



WULFBI S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2011	2010
ACTIVO			
Corriente			
Caja y Bancos		245.605	76.465
Cuentas por Cobrar	2	50.688	50.113
Total Activo Corriente		296.293	126.578
Propiedad y Equipo Neto	3	1.466.254	1.542.880
Total Activo		1.762.547	1.669.458



WULFBI S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
EXPRESADO EN DOLARES

		2011	2010
PASIVO Y PATRIMONIO			
Corriente			
Cuentas Por Pagar	4	847.905	646.097
Beneficios Sociales por Pagar		51.520	28.231
Total Pasivo Corriente		899.425	674.328
Largo Plazo	5	470.416	866.998
Total del Pasivo		1.369.841	1.541.326
Patrimonio			
Capital Social	6	800	200
Reserva Legal	7	8.205	8.205
Resultados Acumulaos		206.397	0
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		177.304	119.727
Total Patrimonio		392.706	128.132
Total Pasivo y Patrimonio		1.762.547	1.669.458

Véanse las notas que acompañan los estados financieros



WULFBI S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2011	2010
INGRESOS			
Ventas		710.782	699.896
EGRESOS			
GASTOS Y OTROS INGRESOS			
Administrativos y de Ventas		-438.004	-511.765
Otros Ingresos		1.686	0
Total Gastos y Otros Ingresos		-436.318	-511.765
Utilidad antes 15% Trabajadores		274.464	188.131
15% Participación Trabajadores	8	-41.170	-28.220
Utilidad antes Impuesto Renta		233.294	159.911
Impuesto Renta	9	-56.426	-40.157
Utilidad después Impuesto Renta		176.868	119.754

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros



WULFBI S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
EXPRESADO EN DOLARES

	2011	2010
Capital Social		
Saldo al Inicio del Año	200	200
Incremento	600	0
Saldo al Final del Año	<u>800</u>	<u>200</u>
	=====	=====
Reserva Legal		
Saldo al Inicio y Final del Año	8.205	8.205
	=====	=====
Resultados Acumulados		
Años anteriores	206.397	0
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	177.304	119.727
Total	<u>383.701</u>	<u>119.727</u>
	=====	=====
Total Patrimonio de los Accionistas	<u>392.706</u>	<u>128.132</u>
	=====	=====



WULFBI S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
EXPRESADO EN DOLARES

	2011	2010
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	177.304	119.727
Ajustes para conciliar la Utilidad (Pérdida) Neta		
Depreciaciones	62.072	84.372
(Aumento) Disminución en:		
Cuentas por Cobrar	-575	4.856
Otros Activos	0	60.310
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por Pagar	201.808	-917.931
Beneficios Sociales por Pagar	23.289	1.749
Total Ajustes	<u>286.594</u>	<u>-766.644</u>
Efectivo Provisto para Operaciones	463.898	-646.917
(Disminución) Incremento Deuda Largo Plazo	-396.582	839.899
Disminución (Incremento) Activo Fijo	14.554	-63.586
Incremento (Disminución) Utilidades Retenidas	86.670	-86.670
Incremento Capital Social	600	0
Incremento Neto del Efectivo	<u>169.140</u>	<u>42.729</u>
Efectivo a Inicio del Año	76.465	33.739
Efectivo al final del Año	<u><u>245.605</u></u>	<u><u>76.465</u></u>



WULFBI S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

WULFBI S. A. La Compañía cuya actividad principal es la renta de un edificio de parqueos
Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2011 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Propiedad y Equipos

Registrados a su costo histórico. Las renovaciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan como gastos

c) Depreciaciones

Vehículos	20%
Edificios e Instalaciones	5%
Equipos de Computo	33%



(Expresado en Dólares)

	2011	2010	
2. POR COBRAR CORTO PLAZO			
Cientes	24.026	24.881	
Impuestos	22.205	20.075	
Varios	4.457	5.157	
Total	50.688	50.113	
	<hr/>	<hr/>	
3. PROPIEDAD Y EQUIPOS			
	SALDO AL	Incremento	SALDO AL
	31/12/2010	(Disminución)	31/12/2011
Edificio-Instalaciones	1.697.934	-4.759	1.693.175
Vehículos	1.500	-1.500	0
Maquinaria	7.250	0	7.250
Equipo de Cómputo	16.329	-8.295	8.034
(-) Deprec. Acumulada	-180.133	-62.072	-242.205
Neto	1.542.880	-76.626	1.466.254
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
4. POR PAGAR CORTO PLAZO			
Proveedores	3.652	510.075	
DUBELL S. A.	240.200	60.911	
Impuestos	55.991	40.172	
Depósito de Clientes	223.959	0	
KERBUT S. A.	232.647	0	
DUNCAN BUSINESS INC	69.480	0	
Otros	21.976	34.939	
Total	847.905	646.097	
	<hr/>	<hr/>	
5. POR PAGAR LARGO PLAZO			
Accionistas Ver Nota 10	470.416	866.998	
	<hr/>	<hr/>	

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2011, el Capital Social consiste de 800 acciones nominativas de US \$ 1.00. cada una..

7. RESERVA LEGAL

a Ley de Compañías dispone que las sociedades anónimas apropien sobre las utilidades del ejercicio un 10%, hasta completar el 50% del Capital Social. Esta reserva no es distribuible, pero sirve para cubrir pérdidas.



8 **15% PARTICIPACION TRABAJADORES**
Las Leyes Laborales del Ecuador disponen que las empresas paguen a sus trabajadores la participación de las utilidades, calculada antes del impuesto a la renta.

9. **IMPUESTO A LA RENTA**
Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2011

10 **ACCIONISTAS**
Movimiento neto revelado en la Nota 5

	31/12/2010	Movimiento	31/12/2011
Largo Plazo	<u>866.998</u>	<u>-396.582</u>	<u>470.416</u>

11.- **RELACIONADAS**
No revela Movimiento neto

12. **CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**
No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

13. **PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL**
No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

14. **ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**
No se registran activos y pasivos contingentes.

15. **ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**
No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

16. **COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES**
La compañía tiene un buen Control Interno.

17.- **IMPLEMENTACION DE LAS NIIF**

La Compañía No cumplió con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías del 20 de Noviembre del 2008, que resuelve en su punto 3 la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a partir de Enero del 2012 para las compañías denominadas PYMES estableciendo el año 2011 como período de transición. No se establecen sanciones en la mencionada resolución pero si la obligatoriedad de implementar

